NUMERO DE INFORME: 03
NOMBRE DEL CONTRATISTA: AGUSTIN CARRERO CALDERON
CONTRATO SUPERVISADO No. 876

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES OFICINAS Y DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – TOLIMA.

OBLIGACIONES GENERALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Cumple	No Cumple	No Aplica
1. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre el contratista y el Municipio.	El contratista ha venido cumpliendo el objeto del contrato.	x		
2. Responder sin perjuicio por los elementos a entregar al municipio	El contratista respondió por los elementos	x		
3. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.	se realizó	x		
4. Constituir la Garantía Única de Cumplimiento con los amparos establecidos en el contrato y en el presente documento	Se cumplió con lo pactado	x		
5. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo	El contratista atendió a las instrucciones que se le impartió.	x		

del contrato le imparta el Municipio, a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.				
6. Presentar los recibos de pago al sistema de seguridad social (salud, pensiones y riesgos profesionales) y demás impuestos de conformidad con la ley, en especial los señalados en la Ley 1607 de 2012, cuando haya lugar a ellos para cada uno de los respectivos pagos.	El contratista presento el pago de la seguridad social.	x		
7. Presentar al supervisor del contrato fotocopia del pago de los aportes parafiscales del mes anterior, discriminando el pago del servicio correspondiente al contrato y copia de los recibos de los pagos del cumplimiento de las obligaciones con el sistema general de seguridad social integral respecto de sus trabajadores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789/2002.	El contratista presento el pago de la seguridad social.	x		
8. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones	Se cumplió con las actividades requeridas para la correcta ejecución del contrato	x		

contratadas, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato.				
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**Cumple**	**No Cumple**	**No Aplica**
1. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados, de las diferentes oficinas del edificio municipal y demás dependencias que funcionan fuera del edificio de la Alcaldía Municipal de conformidad con el anexo técnico	El contratista ha venido cumpliendo el objeto del contrato.	X		
2. Realizar los trabajos de buena calidad.	El contratista entregó de suministro de calidad.	X		
3. Los repuestos instalados deberán ser nuevos y de primera calidad.	El contratista instalo los repuestos requeridos, fueron nuevos y de primera calidad.	X		
4. En caso de presentarse defectos de fabricación los repuestos deberán ser cambiados en un plazo no mayor a cinco (5) días calendario. autorizados por la entidad a través del contrato.	Se cumplió con lo pactado.	X		

5. Dar estricto cumplimiento al objeto del presente Contrato de Prestación de Servicios.	Se realizó.	X		
6. Acreditar la afiliación al sistema de seguridad social en salud y pensión.	Se realizó.	X		
7. Las demás obligaciones que se puedan derivar de acuerdo con la naturaleza de este Contrato.	Se cumplió con lo pactado.	X		

Cumplimiento de pago seguridad social:

CUMPLIO	NO CUMPLIO
X	

EXISTEN OBSERVACIONES

SI	NO
	X

Observaciones:

Milton Jamir Bocanegra

MILTON JAMIR BOCANEGRA CONDE
Almacenista Municipal

Proyectó Maria Helena Zamora Lasso - Contratista
Revisó: Milton Jamir Bocanegra Conde - Supervisor