FUERZA AÉREA COLOMBIANA

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN - OBRA PUBLICA

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	05/10/2018	PERIODO REPORTADO DEL:	06/09/2018 dd/mm/yyyy	AL:	05/10/2018 dd/mm/yyyy
CONTRATO Nº	059-00-G-CACOM-4-GRUAL-2018	CONTRATISTA:	LEONEL GONZALEZ & CIA S.A.S.		
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL CACOM 4				
FECHA DE INICIACIÓN:	12/06/2018 dd/mm/yyyy	FECHA DE TERMINACIÓN:	31/10/2018 dd/mm/yyyy		
VALOR INICIAL	$ 640,073,955.67	VALOR ADICIONAL	N/A	VALOR TOTAL	$ 640,073,955.67

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 29 DE MAYO DE 2018, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO, EL NUMERO DE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ES EL No.96-40-101048876 DE SEGUROS DEL ESTADO, DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2018, EL NUMERO DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNISACIONES, Y ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, ES EL No.96-44-101138014 DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2018 DE SEGUROS DEL ESTADO . SE ENCUENTRA PENDIENTE DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES PARA REALIZAR MODIFICATORIO

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
		ARENA	7 M3	ROTOMARTILLO	5	RESIDENTE	2
				PULIDORAS	2	MAESTROS	2
						AYUDANTES	1
						OFICIALES	9
						TOTAL	12

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)		EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO A LA FECHA	ATRASO (-) ADELANTO
Semana 1	7.48%	78.56%	87.15%	-8.59%
Semana 2	9.16%			
Semana 3	11.00%			
Semana 4	10.00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					87.15%
EJECUTADO																					78.56%

PORCENTAJE PONDERADA POR CAPITULOS

CASA FISCAL OFICIALES N° 12

AVANCE		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
Preliminares	P																					100.00%
	E																					100.00%
Sistema Electrico	P																					100.00%
	E																					100.00%
Carpinteria en Madera	P																					100.00%
	E																					100.00%

CASA FISCAL SUBOFICIALES N° 01

AVANCE		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
Preliminares	P																					100.00%
	E																					100.00%

Instalaciones Sanitarias	P																						100.00%
	E																						73.00%
Instalaciones Hidraulicas	P																						100.00%
	E																						100.00%
Estructura	P																						100.00%
	E																						100.00%
Sistema Electrico	P																						100.00%
	E																						99.00%
Mamposteria	P																						100.00%
	E																						100.00%
Cubierta	P																						100.00%
	E																						96.00%
Pañetes, Filos y Dilataciones	P																						100.00%
	E																						100.00%
Cielo rasos	P																						100.00%
	E																						95.00%
Acabados, Pisos - Impermeabilizaciones	P																						100.00%
	E																						88.00%
Acabados Muros y Enchapes	P																						46.00%
	E																						90.00%
Carpinteria - Madera	P																						51.00%
	E																						88.00%
Carpinteria - Metalica	P																						0.00%
	E																						30.00%
Aparatos-Accesorios, Incrustaciones (SIPS)	P																						9.00%
	E																						35.00%
Cerraduras, Topes y Nomenclaturas	P																						0.00%
	E																						20.00%
Aseo y Retiro de Escombros	P																						0.00%
	E																						98.00%

BARRACA SUBOFICIALES N°1																						
AVANCE		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
Preliminares	P																					100.00%
	E																					99.00%
Instalaciones Sanitarias	P																					100.00%
	E																					40.00%
Instalaciones Hidraulicas	P																					100.00%
	E																					100.00%
Estructura	P																					100.00%
	E																					100.00%
Sistema Electrico	P																					100.00%
	E																					94.00%
Cubierta	P																					100.00%
	E																					100.00%
Pañetes, Filos y Dilataciones	P																					100.00%
	E																					100.00%
Cielo rasos	P																					100.00%
	E																					100.00%
Acabados, Pisos - Impermeabilizaciones	P																					100.00%
	E																					88.00%
Carpinteria - Madera	P																					35.00%
	E																					86.00%
Carpinteria - Metalica	P																					100.00%
	E																					30.00%

Aparatos-Accesorios, Incrustaciones (SIPS)	P																					0.00%
	E																					69.00%
Cerraduras, Topes y Nomenclaturas	P																					0.00%
	E																					10.00%
Aseo y Retiro de Escombros	P																					0.00%
	E																					99.00%

ESCUELA DE HELICOPTEROS (EHFFAA)

AVANCE		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
Preliminares	P																					100.00%
	E																					100.00%
Mamposteria	P																					100.00%
	E																					70.00%
Instalaciones Sanitarias	P																					100.00%
	E																					0.00%
Pañetes, filos y Dilataciones	P																					100.00%
	E																					100.00%
Acabados Muros - Enchapes	P																					30.00%
	E																					79.00%
Cubierta	P																					100.00%
	E																					100.00%
Cielo rasos	P																					0.00%
	E																					11.00%
Aseo y retiro de Escombros	P																					0.00%
	E																					97.00%

COMANDO DE LA UNIDAD

AVANCE		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
Acabado Muro - Enchapes	P																					100.00%
	E																					65.00%
Aseo y Retiro De Escombros	P																					100.00%
	E																					60.00%

TORRES ELEVADAS

AVANCE		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
Preliminares	P																					100.00%
	E																					15.00%
Carpinteria metalica	P																					100.00%
	E																					31.00%
Cubierta	P																					100.00%
	E																					0.00%
Aseo y Retiro De Escombros	P																					100.00%
	E																					0.00%

ACTIVIDADES CONTRATO ADICIONAL

N/A	P																					0.00%
	E																					0.00%

5- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	*142*	*115*	*27*
Proyección	*142*	*115*	*27*

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Dias transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
115	*-12.20*	*31/10/2018*	*80.99%*

6- REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO INFORME DE SUPERVISION

8- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL							
	Actividad atrasada		Atribuible al contratista?					
Barraca No 1: instalacion de closeth, instalacion de aparatos sanitarios, pintura exterior de fachada, instalaciones hidrosanitarias, cajas de inspeccion, andenes, cielo raso, instalacion de luminarias, aseo y retiro de escombros Cfs No. 01: instalacion de vigacanal, instalacion de guarda escobas, instalacion de enchape, pintura, closeth y cocina integral instalacion de luminarias, aseo y retiro de escombros Cfo No. 12: desmonte de mobiliario existente, demolicion de enchape, instalaciones hidrosanitarias y electricas, pañete, enchape de muros e instalacion de cocina integral, aseo y retiro de escombros Torres elevadas: limpieza mecanica, aplicacion de anticcorrosivo. Comando: Mantenimiento juntas de dilatacion, pintura, aseo.	CFS 01	instalaciones sanitarias	SI	X	NO		
		acabado de pisos	SI	X	NO		
		cubierta	SI	X	NO		
		cielo razo	SI	X	NO		
	BARRACA 01 SUBOFICIALES	instalaciones sanitarias	SI	X	NO		
		instalaciones electricas	SI	X	NO		
		acabados de pisos	SI	X	NO		
		carpinteria metalica	SI	X	NO		
	EHFFAA	mampostria	SI	X	NO		
		instalaciones sanitarias	SI	X	NO		
	COMANDO	Acabado de muros y enchapes	SI	X	NO		
		aseo y retiro de escombro	SI	X	NO		
	TORRES ELEVADAS	preliminares	SI	X	NO		
		carpinteria metalica	SI	X	NO		
		cubierta	SI	X	NO		
		aseo y retiro de escombro	SI	X	NO		

JUSTIFICACIÓN : La ejecución del proyecto se ve afectada toda vez que el recurso mano de obra no ha sido suministrado por el contratista en los tiempos estipulados en la programación de obra y de acuerdo a la secuencia logica planteada en la misma, adicionalemente esta incumpliendo lo estipulado en el contrato referente al personal minimo requerido en obra y el trabajo simultaneo en cada uno de los frentes de obra, no a presentado plan de contingencia, pero el atraso se a visto mitigado con actividades de mayor pero en la parte contractual.

10- DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PARTICULARES

en el mes se ejecutan actividades electricas entre las que estan instalacion de tableros, puesta a tierra, instalacion de apliques, actividades de pintura, mantenimiento de cubierta, enchapes de muro y piso, instalacion de aparatos sanitarios, carpinteria en madera, mantenimiento de juntas de dilatacion, limpieza mecanica en trorres elevadas, e instalaciones hidrosanitarias

11- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 640,073,955.67	$ 640,073,955.67	$ 502,842,099.57	78.56%	$ 137,231,856.10	21.44%
Obras Adicionales	0.0	0.0	0.0	0%	0.0	0%
TOTAL	$ 640,073,955.67	$ 640,073,955.67	$ 502,842,099.57	78.56%	$ 137,231,856.10	21.44%

12- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 640,073,955.67	
VALOR ADICIONAL	N/A	
VALOR FINAL	$ 640,073,955.67	
ANTICIPO	N/A	
PRIMER PAGO PARCIAL	$ -	
SEGUNDO PAGO PARCIAL	$ -	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ -	

13- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista,

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA	X	X		
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA	X	X		
PRESENTACION ANALISIS DE PRECIOS	X	X		
PRESENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y	X	X		
PRESENTACION PLAN DE SALUD OCUPACIONAL	X	X		
ORGANIGRAMA GRUPO DE TRABAJO	X	X		

14- SEGUIMIENTO A RIESGOS (En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos? SI _____ NO ____X_____

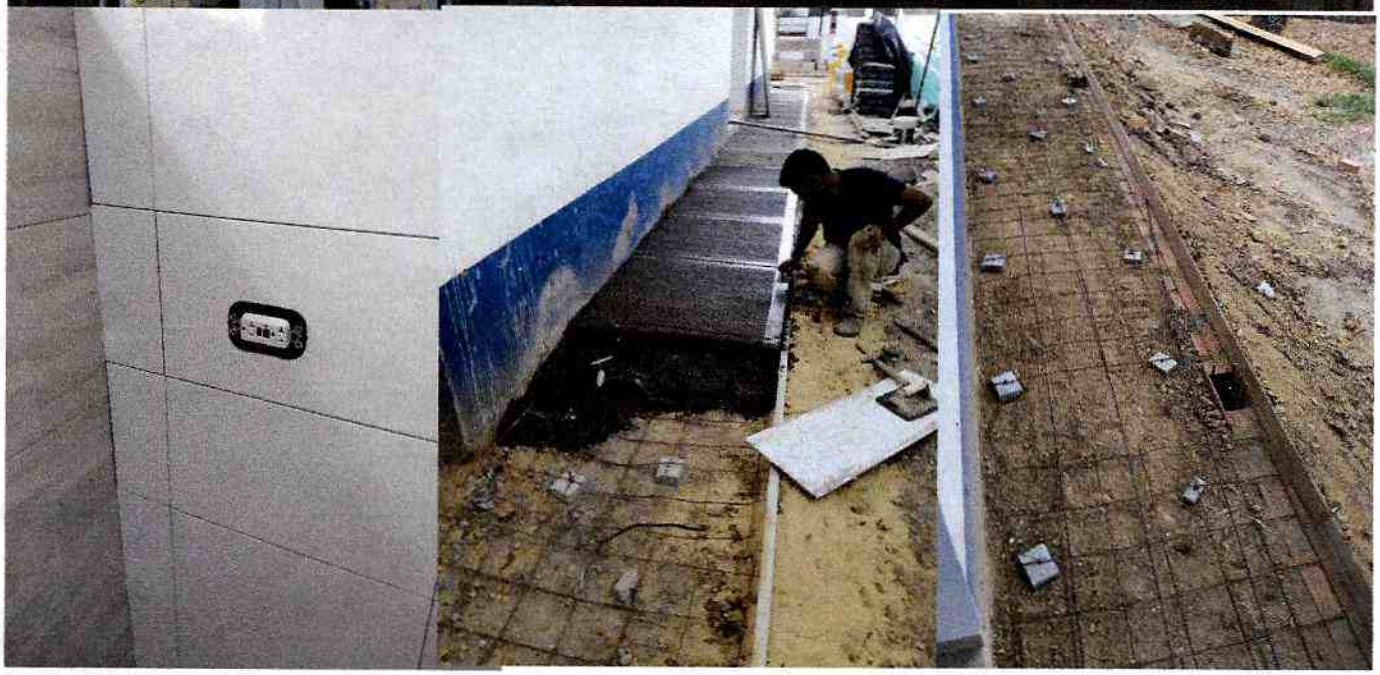
En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

15- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
El señor ordenador del gasto autoriza por medio de oficio N° 20184400097053 del 01/08/2018, la ampliación de los horarios laborales a partir de la fecha con el fin de disminuir el porcentaje de atraso. ante lo que el contratista no es constante en el empleo de el tiempo autorizado ni la implementacion de mano de obra Se recomienda el aumento en la cantidad de personal para cada uno de los frentes de obra, logrando mayor avance en la ejecución.
16- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:
el clima fue soleado con temperaturas que oscilan entre los 36 a 40 ° C en horas laborales sin afectan la correcta ejecución de las actividades, dado que se esta trabajando dentro de los inmuebles previstos para el mantenimiento, en algunas noches se presentan lluvias convirtiendose en vendavales las ultimas 2 noches

Elaboró: ST. Vanegas Javier Arquitecto **Supervisor de Obra** Firma y posfirma	Revisó: Ingeniero o Arquitecto **Residente de Obra** Firma y posfirma

REGISTRO FOTOGRÁFICO
BARRACA SUBOFICIALES





REGISTRO FOTOGRÁFICO
BARRACA SUBOFICIALES













REGISTRO FOTOGRÁFICO
COMANDO



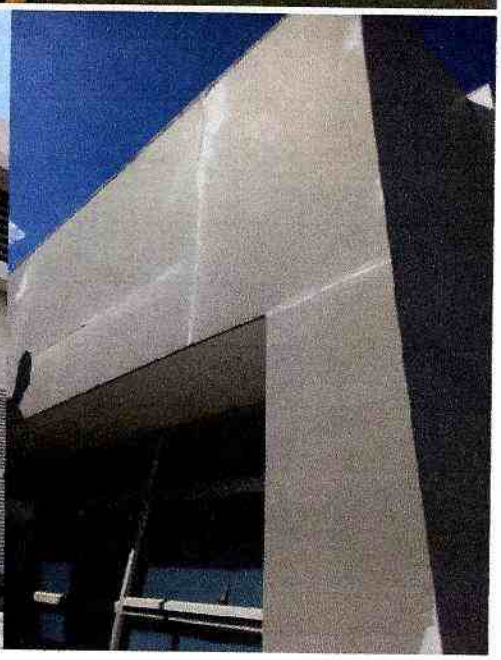












REGISTRO FOTOGRÁFICO
TORRES ELEVADAS



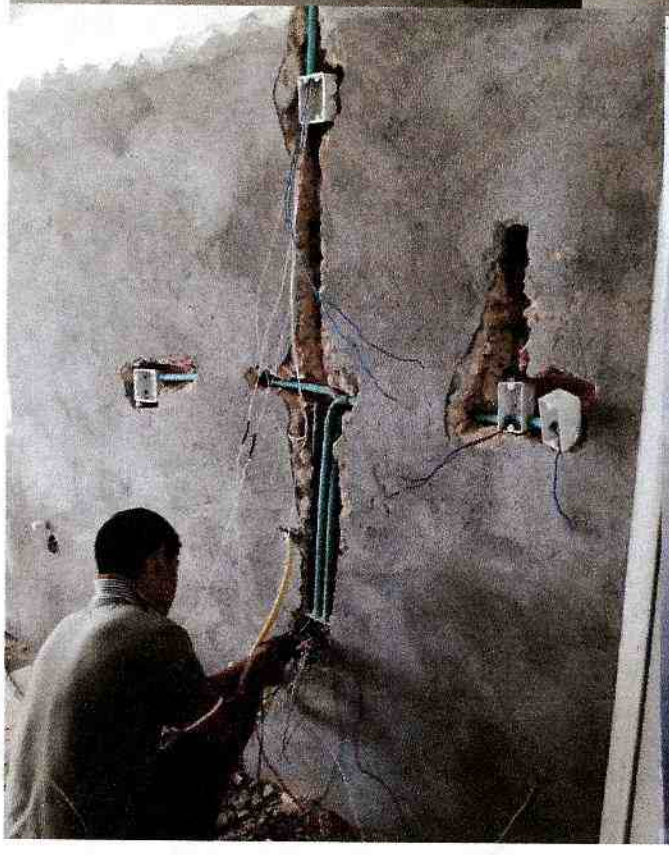
REGISTRO FOTOGRÁFICO
VIVIENDA 12 OFICIALES











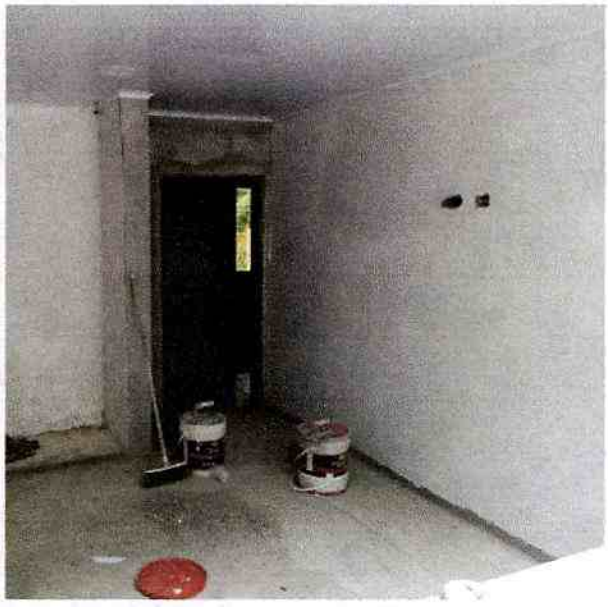


REGISTRO FOTOGRÁFICO
CASA 1 SUBOFICIALES













REGISTRO FOTOGRÁFICO
CASA 1 SUBOFICIALES

