



ACTA LIQUIDACION BILATERAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA

1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N°	059-00-G-CACOM-4-GRUAL-2018
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL CACOM 4
CONTRATISTA	LEONEL GONZALEZ & CIA S.A.S
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	ST. JAVIER VANEGAS

2. CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO

FECHA DE INICIO	12-jun-18
PLAZO DE EJECUCION	Desde el Acta de Inicio hasta el 31 de Octubre de 2018
VALOR DEL CONTRATO	\$640.073.955,67 SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE.
CONTRATO MODIFICATORIO No. 1	28 DE SEPTIEMBRE DE 2018
PLAZO DE EJECUCION MODIFICADO (SI APLICA)	31 de Octubre de 2018
VALOR ADICIONADO (SI APLICA)	N/A

En el CACOM 4, el día 15 del mes de Mayo de 2019, se reunieron el señor CR. PEDRO ALBERTO VEGA TORRES, en su calidad de Ordenador del Gasto, el señor ST. VANEGAS JAVIER en su calidad de supervisor por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA y el señor LEONEL MAURICIO GONZALEZ MEJIA en su calidad de contratista; con el fin de liquidar el CONTRATO DE OBRA No.059-00-G-CACOM-4-GRUAL-2018, cuyo objeto es MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL CACOM-4.

ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS MANTENIMIENTO TORRES ELEVADAS

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
1	PRELIMINARES							
1,1	Limpieza manual-mecánica tipo SSPC SP2 y SSPC SP3 para estructura metálica existente	ML	350	\$ 41.734,92	\$ 14.607.220,25	374,08	\$ 41.734,92	\$ 15.612.197,00
1,2	Limpieza manual-mecánica tipo SSPC SP2 y SSPC SP3 para estructura metálica existente	M2	60,00	\$ 75.791,36	\$ 4.547.481,30	46,90	\$ 75.791,36	\$ 3.554.614,55
2	CARPINTERIA METALICA							
2,1	Mantenimiento carpintería metálica incluye todos los elementos y accesorios, como también pintura anticorrosiva y esmalte para su correcta ejecución.	M2	60	\$ 38.458,95	\$ 2.307.537,28	81,48	\$ 38.458,95	\$ 3.133.635,82
2,2	Mantenimiento carpintería metálica incluye todos los elementos y accesorios, como también pintura anticorrosiva y esmalte para su correcta ejecución.	ML	350	\$ 24.266,51	\$ 8.493.278,79	374,08	\$ 24.266,51	\$ 9.077.616,37
3	CUBIERTA				\$ -			
3,1	Mantenimiento de cubierta en fibra cemento(limpieza,lavado general, sellado de gotera, accesorios de fijación, cambio de tejas fisuradas o rotas y otros)	M2	25	\$ 54.258,30	\$ 1.356.457,45			\$ -
4	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				\$ -			
4,1	Aseo y retiro de escombros	M3	1	\$ 43.448,00	\$ 43.448,00		\$ 43.448,00	\$ -
SUBTOTAL					\$ 31.355.423,06			\$ 31.378.063,54

ITEMS NO PREVISTOS MANTENIMIENTO TORRES ELEVADAS

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
					\$ -			\$ -
SUBTOTAL								
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 31.355.423,06			\$ 31.378.063,54
ADMINISTRACION			15%		\$ 4.703.313,46			\$ 4.706.709,53
IMPREVISTOS			1%		\$ 313.554,23			\$ 313.780,64
UTILIDADES			4%		\$ 1.254.216,92			\$ 1.255.122,54
IVA SOBRE UTILIDAD			19%		\$ 238.301,22			\$ 238.473,28
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 37.864.808,89			\$ 37.892.149,53

ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS MANTENIMIENTO INSTALACIONES DEL COMANDO

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
1	ACABADOS MUROS - ENCHAPES							
1,1	Pintura Interior Vinilo Tipo 1. 3 manos. Color por definir. Incluye resane con estuco. Incluye pintura bajo placa y/o cieloraso	M2	2.000,00	\$ 15.230,86	\$ 30.461.717	972,38	\$ 15.230,86	\$ 14.810.182,36

1,2	Pintura exterior sobre pañete en pintura plástica color por definir, 3 manos. Incluye filos y dilataciones.	M2	2.300,00	\$ 11.789,61	\$ 27.116,109	1014,31	\$ 11.789,61	\$ 11.958.321,98
1,3	Mantenimiento de filos y juntas de dilatacion plastica (Incluye resane con estuco)	ML	300,00	\$ 11.160,30	\$ 3.348.089	309,27	\$ 11.160,30	\$ 3.451.544,73
2	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS							
2,1	Limpieza general interior y exterior	M3	1,00	\$ 43.448,00	\$ 43.448,00	1,00	\$ 43.448,00	\$ 43.448,00
SUBTOTAL					\$ 60.969.363,17			\$ 30.263.497,07
ITEMS NO PREVISTOS MANTENIMIENTO INSTALACIONES DEL COMANDO								
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
NP	ITEMS NO PREVISTOS CONTEMPLADOS DENTRO DEL CONTRATO							
NP 1	Mantenimiento general de cielo raso (limpieza general, accesorios de fijacion, cambio de elementos deteriorados, pintura y otros),	M2		\$	-	812,56	\$ 12.775,00	\$ 10.380.449,95
NP 2	Mantenimiento de cubierta standing seam (limpieza, lavado general, sellado de goteras.	M2		\$	-	552,82	\$ 54.258,30	\$ 29.984.077,40
NP 3	Muro superboard interperie con estructura y acabado 1 cara e= 0,12 mts.	ML		\$	-	75,78	\$ 26.404,31	\$ 2.000.390,65
SUBTOTAL					\$ -			\$ 42.364.918,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 60.969.363			\$ 72.628.415,07
ADMINISTRACION				15%	\$ 9.145.404			\$ 10.894.262,26
IMPREVISTOS				1%	\$ 609.693,63			\$ 726.284,15
UTILIDADES				4%	\$ 2.438.774,53			\$ 2.905.136,60
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 463.367,16			\$ 551.975,95
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 73.626.602,97			\$ 87.706.074,03
ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS MANTENIMIENTO VIVIENDA FISCAL OFICIAL No. 12								
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
1	PRELIMINARES							
1,1	Demolición de placa de contrapiso en concreto existente	M2	4,80	\$ 42.245,65	\$ 202.779,10	0,00	\$ 42.245,65	\$ -
1,2	Desmonte y/o desinstalación de muebles de cocina existentes	UND	2,00	\$ 10.274,11	\$ 20.548,22	2,00	\$ 10.274,11	\$ 20.548,22
1,3	Desmonte y/o desinstalación de accesorios eléctricos existentes.	UND	3,00	\$ 9.583,70	\$ 28.751,09	3,00	\$ 9.583,70	\$ 28.751,09
2	SISTEMA ELECTRICIO							
2,1	Suministro instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásica 15A/120V.(1Ø+N+PT) con protección por falla a tierra (GFCI) (red normal).	UND	3,00	\$ 72.864,41	\$ 218.593,24	1,00	\$ 72.864,41	\$ 72.864,41
3	SISTEMA ELECTRICIO							
3,1	SIPS y diseño de cocina integral en aglomerado melamínico RH cal. 15 diferentes medidas y color a definir. incluye estufa, lavaplatos, grifería y accesorios necesarios para su perfecta instalación.	ML	8,00	\$ 813.395,62	\$ 6.507.164,92	5,90	\$ 813.395,62	\$ 4.799.034,13
SUBTOTAL					\$ 6.977.836,57			\$ 4.921.197,85
ITEMS NO PREVISTOS MANTENIMIENTO VIVIENDA FISCAL OFICIAL No. 12								
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
NP.	ITEMS NO PREVISTOS CONTEMPLADOS DENTRO DEL CONTRATO							
NP 1	Demolición enchape pared	M2		\$	-	15,65	\$ 8.343	\$ 130.580,42
NP 2	Pañete interior-exterior Liso impermeabilizado muros en mortero 1:3 e=1.5 cms (incluye filos y dilataciones).	M2		\$	-	15,65	\$ 29.432	\$ 460.605,42
NP 3	Estuco, 3 manos (incluye filos y dilataciones)	M2		\$	-	15,65	\$ 8.415	\$ 131.690,05
NP 4	Enchape muro en baldosa cerámica para diferentes ambientes (cocina, baños y zona de lavado). formato y color similar al existente, incluye esquineros plásticos, que machimbran las baldosas.	M2		\$	-	1,70	\$ 51.199	\$ 87.037,56
NP 5	SIPS y diseño de closet en aglomerado melamínico RH cal. 15 diferentes medidas y color a definir. (Incluye accesorios y base en concreto a H:10 cm)	M2		\$	-	2,27	\$ 304.922	\$ 692.172,18
NP 6	Suministro instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásica 15A/120V.(1Ø+N+PT) (red normal).	UND		\$	-	3,00	\$ 57.203	\$ 171.606,37
NP 7	Demolición mesón existente	M2		\$	-	2,40	\$ 26.356	\$ 63.255,06
NP 8	Retiro de sobrantes fuera de la Unidad	M3		\$	-	3,49	\$ 58.523	\$ 204.243,85
NP 9	Suministro instalación y puesta en servicio de interruptor sencillo con testigo fosforescente.	UND		\$	-	1,00	\$ 55.598	\$ 55.597,58
NP 10	Pintura Interior Vinilo Tipo 1. 3 manos. Color por definir. Incluye resane con estuco. Incluye pintura bajo placa y/o cieloraso	M2		\$	-	16	\$ 15.231	\$ 238.373,47
SUBTOTAL					\$ -			\$ 2.235.143,96
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 6.977.837			\$ 7.156.341,61
ADMINISTRACION				15%	\$ 1.046.675,49			\$ 1.073.451,27
IMPREVISTOS				1%	\$ 69.778,37			\$ 71.563,42
UTILIDADES				4%	\$ 279.113,46			\$ 286.253,67
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 53.031,96			\$ 54.388,20
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 8.426.435,45			\$ 8.641.998,37
ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS MANTENIMIENTO VIVIENDA FISCAL SUBOFICIALES No. 01								
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
1	PRELIMINARES							
1,1	Cerramiento en polisorbra h=2,00 mts	ML	32,00	\$ 20.542,32	\$ 657.354,37	24,70	\$ 20.542,32	\$ 507.395,40
1,2	Demolición enchape pared	M2	42,00	\$ 8.342,52	\$ 350.385,80	38,91	\$ 8.342,52	\$ 324.807,41
1,3	Demolición enchape piso existente (baldosin. cerámica)	M2	70,00	\$ 8.342,52	\$ 583.976,33	84,93	\$ 8.342,52	\$ 708.530,14

1,4	Demolición de placa de contrapiso en concreto existente	M2	45,00	\$ 42.245,65	\$ 1.901.054,07	28,22	\$ 42.245,65	\$ 1.192.172,13
1,5	Demolición mesón existente	M2	3,50	\$ 26.356,27	\$ 92.246,96	7,78	\$ 26.356,27	\$ 205.051,81
1,6	Demolición pañeta liso	M2	445,00	\$ 8.342,52	\$ 3.712.421,00	299,81	\$ 8.342,52	\$ 2.501.170,65
1,7	Demolición de muro existente	M2	8,00	\$ 13.595,38	\$ 108.783,05	5,96	\$ 13.595,38	\$ 81.028,47
1,8	Desmonte y/o desinstalación de ventaneria existente	UND	6,00	\$ 12.284,38	\$ 73.706,28	6,00	\$ 12.284,38	\$ 73.706,28
1,9	Desmonte y/o desinstalación de cielo raso existente	M2	110,00	\$ 13.062,60	\$ 1.436.886,14	100,59	\$ 13.062,60	\$ 1.313.967,06
1,10	Desmonte y/o desinstalación de cubierta, incluye estructura portante	M2	10,00	\$ 21.539,39	\$ 215.393,89	0,00	\$ 21.539,39	\$ -
1,11	Desmonte puertas existentes incluye marco	UND	8,00	\$ 12.284,38	\$ 98.275,03	9,00	\$ 12.284,38	\$ 110.559,41
1,12	Desmonte y/o desinstalación de closets existentes	UND	3,00	\$ 10.274,11	\$ 30.822,33	3,00	\$ 10.274,11	\$ 30.822,33
1,13	Desmonte y/o desinstalación de aparatos sanitarios y divisiones de duchas y sanitarios.	UND	2,00	\$ 6.952,84	\$ 13.905,68	4,00	\$ 6.952,84	\$ 27.811,36
1,14	Desmonte y/o desinstalación de tanque elevado existente (incluye estructura de soporte)	UND	1,00	\$ 17.601,95	\$ 17.601,95	0,00	\$ 17.601,95	\$ -
1,15	Desmonte y/o desinstalación de lavadero existente	UND	1,00	\$ 22.414,41	\$ 22.414,41	1,00	\$ 22.414,41	\$ 22.414,41
1,16	Desmonte y/o desinstalación de accesorios eléctricos existentes	UND	35,00	\$ 9.583,70	\$ 335.429,39	37,00	\$ 9.583,70	\$ 354.596,78
1,17	Desmonte y/o desinstalación de tableros eléctricos existentes, incluye retiro de cableado de red existente	GBL	1,00	\$ 20.640,18	\$ 20.640,18	1,00	\$ 20.640,18	\$ 20.640,18
1,18	Demolición de andenes en concreto existentes	M2	11,00	\$ 42.245,65	\$ 464.702,11	0,00	\$ 42.245,65	\$ -
1,19	Excavación manual	M3	3,00	\$ 39.650,22	\$ 118.950,66	6,02	\$ 39.650,22	\$ 238.694,32
1,20	Relleno con material de excavación	M3	3,00	\$ 19.713,73	\$ 59.141,19	5,02	\$ 19.713,73	\$ 98.962,92
1,21	Relleno con rebozo compactado e= 10 cm	M3	4,50	\$ 101.615,30	\$ 457.268,85	1,00	\$ 101.615,30	\$ 101.615,30
2	INSTALACIONES SANITARIAS							
2,1	Tubería PVC sanitaria							
2,1,1	Tubería PVC sanitaria Ø 4"	ML	4,00	\$ 34.515,39	\$ 138.061,57	20,40	\$ 34.515,39	\$ 704.114,03
2,1,2	Tubería PVC sanitaria Ø 6"	ML	9,00	\$ 79.933,71	\$ 719.403,37	0,00	\$ 79.933,71	\$ -
2,2	Punto sanitario							
2,2,1	Punto sanitario Ø 2"	UND	5,00	\$ 14.886,80	\$ 74.434,01	6,00	\$ 14.886,80	\$ 89.320,81
2,2,2	Punto sanitario Ø 3"	UND	6,00	\$ 50.909,29	\$ 305.455,75	4,00	\$ 50.909,29	\$ 203.637,17
2,2,3	Punto sanitario Ø 4"	UND	2,00	\$ 29.746,59	\$ 59.493,17	5,00	\$ 29.746,59	\$ 148.732,94
2,3	Sifón							
2,3,1	Sifón Ø 2"	UND	5,00	\$ 12.618,89	\$ 63.094,48	0,00	\$ 12.618,89	\$ -
2,3,2	Sifón Ø 3"	UND	6,00	\$ 19.486,70	\$ 116.920,20	4,00	\$ 19.486,70	\$ 77.946,80
2,3,3	Sifón Ø 4"	UND	1,00	\$ 32.802,66	\$ 32.802,66	3,00	\$ 32.802,66	\$ 98.407,98
2,4	Caja de inspección							
2,4,1	caja de inspección de 0,60 x 0,60	UND	2,00	\$ 333.348,64	\$ 666.697,28	2,00	\$ 333.348,64	\$ 666.697,28
2,4,2	Caja de inspección de 0,60 x 0,80 m	UND	1,00	\$ 415.670,09	\$ 415.670,09	1,00	\$ 415.670,09	\$ 415.670,09
2,4,3	Conexión a caja de inspección existente	UND	1,00	\$ 143.264,13	\$ 143.264,13	0,00	\$ 143.264,13	\$ -
2,4,4	Prueba sanitaria	UND	1,00	\$ 100.883,37	\$ 100.883,37	1,00	\$ 100.883,37	\$ 100.883,37
2,5	AGUAS LLUVIAS							
2,5,1	Canaleta empotrada a cubierta, incluye accesorios para instalación	ML	22,00	\$ 99.837,01	\$ 2.196.414,15	21,63	\$ 99.837,01	\$ 2.159.474,46
2,5,2	Bejante aguas lluvias PVC							
2,5,3	Bejante aguas lluvias PVC Ø 4"	ML	18,00	\$ 81.876,66	\$ 1.473.779,89	10,40	\$ 81.876,66	\$ 851.517,27
2,6	DESAGÜES ADICIONALES							
2,6,1	Desagüe de aires acondicionados en tubería PVC Ø 3/4", incluye regala en muros y resanes	ML	15,00	\$ 47.055,58	\$ 705.833,71	25,71	\$ 47.055,58	\$ 1.209.798,98
2,6,2	SIPS Extractor de olores de 4". Incluye rejillas PVC (entrada y salida) y ducto PVC L: 3 mt. e interruptor.	UND	1,00	\$ 197.812,28	\$ 197.812,28	1,00	\$ 197.812,28	\$ 197.812,28
3	CARPINTERIA METALICA							
3,1	Tubería PVC Presión							
3,1,1	Tubería PVC presión Ø 1/2"	ML	26,00	\$ 16.142,25	\$ 419.698,50	26,37	\$ 16.142,25	\$ 425.671,13
3,1,2	Tubería PVC presión Ø 1"	ML	10,00	\$ 20.897,58	\$ 208.975,82	17,20	\$ 20.897,58	\$ 359.438,41
3,1,3	Punto de agua fría	UND	11,00	\$ 41.692,92	\$ 458.622,11	10,00	\$ 41.692,92	\$ 416.929,19
3,2	Registros							
3,2,1	Registro Ø 1/2"	UND	5,00	\$ 68.698,28	\$ 343.491,40	4,00	\$ 68.698,28	\$ 274.793,12
3,2,2	SIPS tanque elevado de almacenamiento plástico de 500 lts	UND	1,00	\$ 261.966,71	\$ 261.966,71	0,00	\$ 261.966,71	\$ -
3,2,3	Conexión a red hidráulica existente	UND	1,00	\$ 72.864,60	\$ 72.864,60	1,00	\$ 72.864,60	\$ 72.864,60
4	ESTRUCTURA							
4,1	ESTRUCTURA EN CONCRETO							
4,1,1	Dinteles concreto	ML	12,00	\$ 57.448,57	\$ 689.382,86	0,00	\$ 57.448,57	\$ -
4,1,2	Placa en concreto reforzado de 3000 PSI para tanque elevado de almacenamiento de agua, e= 0.1 mt.	M2	1,30	\$ 130.676,15	\$ 169.879,00	0,00	\$ 130.676,15	\$ -
4,1,3	Placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, e= 10 cms. incluye malla electrosoldada de 15X15 cm, grafil 4 mm.	M2	45,00	\$ 122.893,94	\$ 5.530.227,08	28,22	\$ 122.893,94	\$ 3.488.066,85
5	SISTEMA ELECTRICO							
5,1	Suministro instalación y puesta en servicio de acometida concentrica antirraudo 3 no. 6 CUXTHWXAAG fase + 1 no. 8 CUXTHWXAAG neutro + 1 no. 8 CUXDESXAAG	ML	30,00	\$ 39.725,48	\$ 1.191.764,47	13,00	\$ 39.725,48	\$ 516.431,27
5,2	Suministro instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásica 15A/120V.(1Ø+N+PT) (red normal).	UND	18,00	\$ 57.202,79	\$ 1.029.650,22	18,00	\$ 57.202,79	\$ 1.029.650,22
5,3	Suministro instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásica 15A/120V.(1Ø+N+PT) con protección por falla a tierra (GFCI) (red normal).	UND	3,00	\$ 72.864,41	\$ 218.593,23	4,00	\$ 72.864,41	\$ 291.457,85
5,4	Suministro instalación y puesta en servicio de tomacorriente sencillo de empotrar bifásica 200v-250v/20a/60hz (2Ø+N+PT), IP44. incluye clavija (para aires acondicionados)	UND	4,00	\$ 222.594,43	\$ 890.377,72	4,00	\$ 222.594,43	\$ 890.377,72
5,5	Suministro instalación y puesta en servicio de interruptor sencillo con testigo fosforescente.	UND	2,00	\$ 55.597,58	\$ 111.195,16	7,00	\$ 55.597,58	\$ 389.183,07
5,6	Suministro instalación y puesta en servicio de interruptor triple, testigo fosforescente 10a/120v.	UND	1,00	\$ 60.600,55	\$ 60.600,55	1,00	\$ 60.600,55	\$ 60.600,55
5,7	Suministro instalación y puesta en servicio de interruptor doble, testigo fosforescente 10a/120v	UND	1,00	\$ 57.985,67	\$ 57.985,67	0,00	\$ 57.985,67	\$ -
5,8	Suministro instalación y puesta en servicio de interruptor conmutable con testigo fosforescente.	UND	8,00	\$ 56.393,28	\$ 451.146,27	2,00	\$ 56.393,28	\$ 112.786,57
5,9	Suministro instalación y puesta en servicio de Luminaria tipo Panel LED Sylvania Redondo. 4000K. 100-277 V. 1200 lm. 18W. con toma y clavija. incluye accesorios y soportes necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	UND	17,00	\$ 146.180,42	\$ 2.485.067,07	16,00	\$ 146.180,42	\$ 2.338.886,66
5,1	Suministro instalación y puesta en servicio de toma de tv coaxial	UND	4,00	\$ 77.591,30	\$ 310.365,19	4,00	\$ 77.591,30	\$ 310.365,19
5,11	Suministro instalación y puesta en servicio de toma telefónica incluye cableado hasta strip telefónico.	UND	2,00	\$ 97.070,71	\$ 194.141,43	0,00	\$ 97.070,71	\$ -

5.12	Suministro instalación y puesta en servicio de timbre, con toma y clavija, incluye timbre, pulsador, cableado, tubería, accesorios y soportes necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	UND	1,00	\$ 100.174,64	\$ 100.174,64	1,00	\$ 100.174,64	\$ 100.174,64
5.13	Suministro instalación y puesta en servicio de timbre, con toma y clavija, incluye timbre, pulsador, cableado, tubería, accesorios y soportes necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	UND	1,00	\$ 730.354,85	\$ 730.354,85	1,00	\$ 730.354,85	\$ 730.354,85
5.14	Suministro instalación y puesta en servicio de sistema de puesta tierra tablero, incluye varilla CW 5/8" cobre- 99%, punto de soldadura exotérmica, FAVIKEL bolsa 25kg/7m, cable CU desnudo no. 8 AWG, incluye caja de inspección, marcación, adecuación del terreno.	UND	1,00	\$ 429.691,90	\$ 429.691,90	1,00	\$ 429.691,90	\$ 429.691,90
6	MAMPOSTERIA							
6.1	Mampostería en bloque No. 5	M2	12,00	\$ 41.359,86	\$ 496.318,31	0,00	\$ 41.359,86	\$ -
6.2	Dinteles concreto	ML	12,00	\$ 57.448,57	\$ 689.382,86	0,00	\$ 57.448,57	\$ -
7	CUBIERTA							
7.1	Suministro e instalación de Teja fibrocemento, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación (sistemas de fijación), caballetes, limasasas, remates contra muro (remates laterales), entre otros.	M2	10,00	\$ 82.939,91	\$ 829.399,07	0,00	\$ 82.939,91	\$ -
7.2	Estructura metálica de cubierta con perfiles PHR incluye todos los elementos estructurales para su montaje y correcto funcionamiento, pintura anticorrosivo y esmalte.	M2	10,00	\$ 46.832,70	\$ 468.326,96	0,00	\$ 46.832,70	\$ -
7.3	Mantenimiento de cubierta en fierro cemento (limpieza, lavado general, sellado de goteras, accesorios de fijación, cambio de tejas fisuradas o rotas y otros)	M2	100,00	\$ 54.258,30	\$ 5.425.829,78	112,56	\$ 54.258,30	\$ 6.106.771,42
8	PANELES, FILLOS Y DILATACIONES							
8.1	Panela interior liso en mortero 1:4 e=1.5 cms (incluye fillos y dilataciones)	M2	205,00	\$ 27.422,33	\$ 5.621.578,47	135,88	\$ 27.422,33	\$ 3.726.146,74
8.2	Panela interior-exterior liso impermeabilizado muros en mortero 1:3 e=1.5 cms (incluye fillos y dilataciones)	M2	240,00	\$ 29.431,66	\$ 7.063.597,49	166,74	\$ 29.431,66	\$ 4.907.434,36
8.3	Panela para carteras interior-exterior liso impermeabilizado en mortero 1:3 e=1.5 cms (incluye fillos)	ML	60,00	\$ 11.842,93	\$ 710.575,65	160,36	\$ 11.842,93	\$ 2.254.419,68
9	CIELO RASOS							
9.1	Suministro e instalación de cieloraso en PVC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE)	M2	110,00	\$ 67.288,78	\$ 7.401.765,73	101,96	\$ 67.288,78	\$ 6.860.763,95
10	ACABADOS PISOS - IMPERMEABILIZACIONES							
10.1	Alfado de piso impermeabilizado e=0.04 mts (preparación de superficie)	M2	25,00	\$ 61.856,00	\$ 1.546.399,91	7,02	\$ 61.856,00	\$ 434.229,10
10.2	Alfado de piso e=0.04 mts (preparación de superficie)	M2	10,00	\$ 57.735,74	\$ 577.357,45	99,87	\$ 57.735,74	\$ 5.766.068,85
10.3	Baldosa en cerámica para diferentes ambientes (alcobas, cocina y baños), formato y tono similar al existente	M2	65,00	\$ 74.649,45	\$ 4.852.214,00	109,76	\$ 74.649,45	\$ 8.193.523,21
10.4	Guardaescoba cerámica del mismo formato y tono del escogido para el piso, H: 8 cm	ML	70,00	\$ 19.304,91	\$ 1.351.343,90	110,63	\$ 19.304,91	\$ 2.135.702,51
10.5	Piranes o Bocapuestas en granito pulido. Largo: igual al ancho del marco de las puertas Ancho: igual al ancho de	ML	8,00	\$ 17.484,54	\$ 138.876,32	0,00	\$ 17.484,54	\$ -
11	ACABADOS MUROS - ENCHAPES							
11.1	Estuco, 3 manos (incluye fillos y dilataciones)	M2	205,00	\$ 8.414,70	\$ 1.725.013,40	164,62	\$ 8.414,70	\$ 1.385.227,83
11.2	Pintura Interior Vinilo Tipo 1. 3 manos. Color por definir. Incluye resane con estuco. Incluye pintura bajo placa y/o cieloraso	M2	205,00	\$ 15.230,86	\$ 3.122.326,03	164,62	\$ 15.230,86	\$ 2.507.303,96
11.3	Pintura exterior sobre pañete en pintura plástica color por definir. 3 manos. Incluye fillos y dilataciones.	M2	190,00	\$ 11.789,61	\$ 2.240.026,41	143,01	\$ 11.789,61	\$ 1.686.032,51
11.4	Enchape muro en baldosa cerámica para diferentes ambientes (cocina, baños y zona de lavado), formato y color similar al existente, incluye esquineras plásticas, que machimbran las baldosas.	M2	50,00	\$ 51.198,57	\$ 2.559.928,36	38,89	\$ 51.198,57	\$ 1.991.112,28
11.5	Cenefa cerámica malla Altura 1.20 mts y/o encima muebles y/o aparatos.	ML	20,00	\$ 34.780,60	\$ 695.611,97	0,00	\$ 34.780,60	\$ -
11.6	Pase en tubería PVC de Ø 3" para mangueras de aires acondicionados, incluye resanes.	UND	4,00	\$ 35.301,55	\$ 141.206,20	4,00	\$ 35.301,55	\$ 141.206,20
12	CARPINTERIA DE MADERA							
12.1	Mantenimiento Puertas en madera diferentes medidas. Incluye marco y accesorios.	M2	13,00	\$ 131.480,81	\$ 1.709.250,47	0,00	\$ 131.480,81	\$ -
12.2	SIPS Puerta valven, incluye marco y accesorios.	M2	2,00	\$ 447.208,45	\$ 894.416,91	1,66	\$ 447.208,45	\$ 742.366,03
12.3	SIPS y diseño de cocina integral en aglomerado melamínico RH cal. 15 diferentes medidas y color a definir. Incluye	ML	9,00	\$ 813.395,62	\$ 7.320.560,54	7,67	\$ 813.395,62	\$ 6.238.744,37
12.4	Mantenimiento de closet y sips de entrapaños en aglomerado melamínico RH cal. 15 diferentes medidas y color a definir.	M2	13,90	\$ 304.921,66	\$ 4.238.411,12	0,00	\$ 304.921,66	\$ -
13	CARPINTERIA METALICA							
13.1	SIPS Ventana aluminio diferentes medidas. Incluye vidrio y accesorios.	M2	7,89	\$ 290.278,10	\$ 2.290.294,24	23,52	\$ 290.278,10	\$ 6.827.341,01
13.2	Suministro instalación de divisiones para ducha en aluminio y policarbonato incluye herrajes y accesorios para su correcto	M2	4,00	\$ 116.546,93	\$ 466.187,71	3,19	\$ 116.546,93	\$ 371.784,70
14	APARATOS - ACCESORIOS - INCRUSTACIONES (SIPS)							
14.1	SIPS Sanitario baños (Incluye grifería y accesorios para su instalación).	UND	2,00	\$ 246.343,93	\$ 492.687,86	2,00	\$ 246.343,93	\$ 492.687,86
14.2	SIPS Lavamanos baños de pedestal o similar (Incluye grifería y accesorios para su instalación).	UND	2,00	\$ 161.387,95	\$ 322.775,90	2,00	\$ 161.387,95	\$ 322.775,90
14.3	SIPS Juego de incrustaciones para baño (Papelera, jabonera, cepillero, gancho toallero).	UND	2,00	\$ 437.616,77	\$ 875.233,55	2,00	\$ 437.616,77	\$ 875.233,55
14.4	SIPS Rejillas plásticas con sosco 3"	UND	2,00	\$ 6.526,15	\$ 13.052,29	4,00	\$ 6.526,15	\$ 26.104,59
14.5	SIPS Rejillas plásticas con sosco 2 x 2 1/2"	UND	3,00	\$ 7.036,44	\$ 21.109,31	0,00	\$ 7.036,44	\$ -
14.6	SIPS Rejillas metálica con sosco 4"	UND	1,00	\$ 14.277,63	\$ 14.277,63	3,00	\$ 14.277,63	\$ 42.832,88
14.7	SIPS Caja con tapa PVC para registro	UND	4,00	\$ 20.198,63	\$ 80.794,54	5,00	\$ 20.198,63	\$ 100.993,17
14.8	SIPS Caja con tapa metálica para registro principal	UND	1,00	\$ 92.283,16	\$ 92.283,16	0,00	\$ 92.283,16	\$ -
14.9	SIPS Ducha (Incluye grifería y accesorios para su instalación)	UND	2,00	\$ 152.313,11	\$ 304.626,23	2,00	\$ 152.313,11	\$ 304.626,23
14.10	SIPS lavadero prefabricado incluye pedestal	UND	1,00	\$ 166.895,23	\$ 166.895,23	1,00	\$ 166.895,23	\$ 166.895,23
14.11	SIPS Instalación de manguera industrial para sistema de conducción de gas.	ML	6,00	\$ 45.173,07	\$ 271.038,40	7,44	\$ 45.173,07	\$ 338.087,62
15	VIDRIOS Y ESPEJOS							
15.1	Espejos flotante biselados	M2	0,90	\$ 110.071,41	\$ 99.064,27	0,81	\$ 110.071,41	\$ 89.157,84
16	CERRADURAS, TOPRES Y NOMENCLATURA							
16.1	Cerradura de seguridad cromada (incluye instalación)	UND	2,00	\$ 233.854,55	\$ 467.709,10	1,00	\$ 233.854,55	\$ 233.854,55
16.2	Cerradura de botón y llave para habitación como satinado (incluye instalación)	UND	3,00	\$ 61.997,24	\$ 185.991,73	4,00	\$ 61.997,24	\$ 247.988,98
16.3	Cerradura de botón y llave para baños como satinado (incluye instalación)	UND	2,00	\$ 58.754,66	\$ 117.509,31	2,00	\$ 58.754,66	\$ 117.509,31
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS							
17.1	Limpieza general interior y exterior	GLB	1,00	\$ 43.448,00	\$ 43.448,00	1,00	\$ 43.448,00	\$ 43.448,00

17.2	Retiro de sobrantes fuera de la Unidad	M3	12,00	\$ 58.522,59	\$ 702.271,11	39,38	\$ 58.522,59	\$ 2.304.619,70
SUBTOTAL					\$ 103.445.543,11			\$ 95.036.477,52
ITEMS NO PREVISTOS MANTENIMIENTO VIVIENDA FISCAL SUBOFICIALES No. 01								
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
NP 1	ITEMS NO PREVISTOS CONTEMPLADOS DENTRO DEL CONTRATO							
NP 1	SIPS Puerta batiente en madera diferentes medidas, incluye marco y accesorios.	M2			\$ -	11,72	\$ 314.287,49	\$ 3.683.449,39
NP 2	SIPS y diseño de closet en aglomerado melamínico RH cal. 15 diferentes medidas y color a definir. (Incluye accesorios y base en concreto a H:10 cm)	M2			\$ -	11,47	\$ 304.921,66	\$ 3.497.451,50
NP 3	Registro Ø 1"	UND			\$ -	1,00	\$ 129.798,42	\$ 129.798,42
SUBTOTAL					\$ -			\$ 7.310.699,30
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 103.445.543,11			\$ 102.347.176,82
ADMINISTRACION				15%	\$ 15.516.831,47			\$ 15.352.076,52
IMPREVISTOS				1%	\$ 1.034.455,43			\$ 1.023.471,77
UTILIDADES				4%	\$ 4.137.821,72			\$ 4.093.887,07
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 786.166,13			\$ 777.838,84
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 124.920.837,85			\$ 123.594.450,73
ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS MANTENIMIENTO BARRACA No. 01 SUBOFICIALES								
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
1	PRELIMINARES							
1.1	Cerramiento en polsombra h=2.00 mts	ML	100,00	\$ 20.542,32	\$ 2.054.232,40	39,86	\$ 20.542,32	\$ 818.017,03
1.2	Demolición enchape piso existente (baldosin, cerámica)	M2	400,00	\$ 8.342,52	\$ 3.337.007,84	348,35	\$ 8.342,52	\$ 2.908.116,53
1.3	Demolición de placa de contrapiso en concreto existente	M2	35,00	\$ 42.245,65	\$ 1.478.597,60	141,44	\$ 42.245,65	\$ 5.975.224,14
1.4	Demolición enchape pared	M2	165,00	\$ 8.342,52	\$ 1.376.515,64	169,30	\$ 8.342,52	\$ 1.412.388,48
1.5	Desmonte y/o desinstalación de ventanearía existente	UND	20,00	\$ 12.284,38	\$ 245.687,59	0,00	\$ 12.284,38	\$ -
1.6	Desmonte y/o desinstalación de cielo raso existente	M2	400,00	\$ 13.062,60	\$ 5.225.040,48	346,15	\$ 13.062,60	\$ 4.521.619,41
1.7	Desmonte puertas existentes incluye marco	UND	20,00	\$ 12.284,38	\$ 245.687,59	20,00	\$ 12.284,38	\$ 245.687,59
1.8	Desmonte y/o desinstalación de closets existentes	UND	10,00	\$ 10.274,11	\$ 102.741,09	9,00	\$ 10.274,11	\$ 92.466,98
1.9	Desmonte y/o desinstalación de aparatos sanitarios y divisiones de duchas y sanitarios.	UND	10,00	\$ 6.952,84	\$ 69.528,37	30,00	\$ 6.952,84	\$ 208.585,11
1.1	Desmonte y/o desinstalación de tanque elevado existente (incluye estructura de soporte)	UND	2,00	\$ 17.601,96	\$ 35.203,91	0,00	\$ 17.601,96	\$ -
1.11	Desmonte y/o desinstalación de accesorios eléctricos existentes	UND	120,00	\$ 9.583,70	\$ 1.150.043,62	140,00	\$ 9.583,70	\$ 1.341.717,56
1.12	Desmonte y/o desinstalación de tableros eléctricos existentes, incluye retiro de cableado de red existente	GLB	1,00	\$ 20.640,18	\$ 20.640,18	1,00	\$ 20.640,18	\$ 20.640,18
1.13	Demolición pañete liso	M2	500,00	\$ 8.342,52	\$ 4.171.259,55	158,13	\$ 8.342,52	\$ 1.319.202,55
1.14	Relevo con relleno compactado e= 10 cm	M3	3,50	\$ 101.615,30	\$ 355.693,55	21,75	\$ 101.615,30	\$ 2.210.132,79
2	INSTALACIONES SANITARIAS							
2.1	AGUAS RESIDUALES							
2.1.1	Excavación manual	M3	8,25	\$ 39.650,22	\$ 327.114,30	39,02	\$ 39.650,22	\$ 1.547.151,50
2.1.2	Relleno con material de excavación	M3	8,25	\$ 19.713,73	\$ 162.638,27	36,10	\$ 19.713,73	\$ 711.665,66
2.2	Tubería PVC sanitaria				\$ -		\$ -	\$ -
2.2.1	Tubería PVC sanitaria Ø 4"	ML	22,50	\$ 34.515,39	\$ 776.596,35	26,30	\$ 34.515,39	\$ 907.754,84
2.2.2	Tubería PVC sanitaria Ø 6"	ML	7,50	\$ 79.933,71	\$ 599.502,80	52,25	\$ 79.933,71	\$ 4.176.536,17
2.3	Punto sanitario							
2.3.1	Punto sanitario Ø 2"	UND	10,00	\$ 14.886,80	\$ 148.868,02	33,00	\$ 14.886,80	\$ 491.264,46
2.3.2	Punto sanitario Ø 4"	UND	10,00	\$ 29.746,59	\$ 297.465,89	10,00	\$ 29.746,59	\$ 297.465,89
2.4	Sifón				\$ -		\$ -	\$ -
2.4.1	Sifón Ø 3"	UND	20,00	\$ 19.486,70	\$ 389.733,97	0,00	\$ 19.486,70	\$ -
2.5	Caja de inspección				\$ -		\$ -	\$ -
2.5.1	Caja de inspección de 0.60 x 0.60 m	UND	4,00	\$ 415.670,09	\$ 1.662.680,37	3,00	\$ 415.670,09	\$ 1.247.010,28
2.5.2	Prueba sanitaria	UND	1,00	\$ 100.883,37	\$ 100.883,37	1,00	\$ 100.883,37	\$ 100.883,37
2.6	AGUAS LLUVIAS							
2.6.1	Canaleta empotrada a cubierta, incluye accesorios para instalación	ML	60,00	\$ 99.837,01	\$ 5.990.220,42	54,80	\$ 99.837,01	\$ 5.471.067,98
2.7	Bajante aguas lluvias PVC				\$ -	0,00	\$ -	\$ -
2.7.1	Bajante aguas lluvias PVC Ø 4"	ML	30,00	\$ 81.876,66	\$ 2.456.299,81	48,32	\$ 81.876,66	\$ 3.956.280,23
2.8	DESAGÜES ADICIONALES							
2.8.1	Desagüe de aires acondicionados en tubería PVC Ø 3/4". Incluye regata en muros y resanes	ML	50,00	\$ 47.055,58	\$ 2.352.779,02	42,00	\$ 47.055,58	\$ 1.976.334,38
2.8.2	Conexión a caja de inspección existente	UND	2,00	\$ 143.264,13	\$ 286.528,27	0,00	\$ 143.264,13	\$ -
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS							
3.1	Tubería PVC Presión							
3.1.1	Tubería PVC presión Ø 1/2"	ML	20,00	\$ 16.142,25	\$ 322.845,00	45,80	\$ 16.142,25	\$ 738.315,06
3.1.2	Tubería PVC presión Ø 1"	ML	38,00	\$ 20.897,58	\$ 794.108,12	100,40	\$ 20.897,58	\$ 2.088.117,25
3.1.3	Punto de agua fría	UND	30,00	\$ 41.692,92	\$ 1.250.787,59	30,00	\$ 41.692,92	\$ 1.250.787,59
3.2	Registros							
3.2.1	Registro Ø 1/2"	UND	10,00	\$ 68.698,28	\$ 686.982,80	10,00	\$ 68.698,28	\$ 686.982,80
3.2.2	Registro Ø 1"	UND	2,00	\$ 129.798,42	\$ 259.596,83	1,00	\$ 129.798,42	\$ 129.798,42
3.3	SIPS tanque elevado de almacenamiento plástico de 1000 lts	UND	2,00	\$ 357.608,71	\$ 715.217,42	0,00	\$ 357.608,71	\$ -
3.4	Conexión a red hidráulica existente	UND	1,00	\$ 72.864,60	\$ 72.864,60	1,00	\$ 72.864,60	\$ 72.864,60
4	ESTRUCTURA							
4.1	ESTRUCTURA EN CONCRETO							
4.1.1	Placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, e= 10 cms, incluye mallla electrosoldada de 15X15 cm, grati 4 mm.	M2	39,41	\$ 122.893,94	\$ 4.843.250	96,31	\$ 122.893,94	\$ 12.081.702,82
5	SISTEMA ELECTRICO							
5.1	Suministro, instalación y puesta en servicio de acometida concentrada antirfraude en 3 X CU X XHI-HW-2 X AWG No. 2	ML	44,40	\$ 76.004,82	\$ 3.374.614,19	33,00	\$ 76.004,82	\$ 2.508.159,19
5.2	Suministro instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásica 15A/120V, (1Ø+N+PT) (red normal).	UND	40,00	\$ 57.202,79	\$ 2.288.111,60	40,00	\$ 57.202,79	\$ 2.288.111,60
5.3	Suministro instalación y puesta en servicio de tomacorriente sencilla de empotrar bifásica 200v-250v/20a/60hz (2Ø+N+PT)	UND	10,00	\$ 222.594,43	\$ 2.225.944,30	10,00	\$ 222.594,43	\$ 2.225.944,30
5.4	Suministro instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásica 15A/120V, (1Ø+N+PT) con protección por falla a tierra (GFCI) (red normal).	UND	10,00	\$ 72.864,41	\$ 728.644,14	10,00	\$ 72.864,41	\$ 728.644,14
5.5	Suministro instalación y puesta en servicio de interruptor send	UND	10,00	\$ 55.597,58	\$ 555.975,82	20,00	\$ 55.597,58	\$ 1.111.951,64

5.6	Suministro instalación y puesta en servicio de interruptor doble, testigo fosforescente 10a/120v	UND	10,00	\$ 57.985,67	\$ 579.856,74	2,00	\$ 57.985,67	\$ 115.971,35
5.7	Suministro instalación y puesta en servicio de Luminaria tipo Panel LED Sylvania Redondo, 4000K, 100-277 V, 1200 lm.	UND	10,00	\$ 146.180,42	\$ 1.461.804,16	16,00	\$ 146.180,42	\$ 2.338.886,66
5.8	Suministro instalación y puesta en servicio de toma de tv coaxial	UND	10,00	\$ 77.591,30	\$ 775.912,98	10,00	\$ 77.591,30	\$ 775.912,98
5.9	Suministro instalación y puesta en servicio de tablero de distribución trifásico red normal, enchufable, cuarenta y dos	UND	1,00	\$ 1.509.131,17	\$ 1.509.131,17	1,00	\$ 1.509.131,17	\$ 1.509.131,17
5.10	Suministro instalación y puesta en servicio de sistema de puesta tierra tablero, incluye varilla CW 5/8" cobre- 99%, punto de soldadura exotérmica, FAVIGEL bolsa 25kg/7m, cable CU desnudo no. 4 AWG, incluye caja de inspección, marcación, adecuación del terreno.	UND	1,00	\$ 429.691,90	\$ 429.691,90	1,00	\$ 429.691,90	\$ 429.691,90
5.11	Suministro instalación y puesta en servicio de luminaria panel LED IV SYLVANIA de incrustar de (0,60x0,60)m 45w, 4000K, voltaje de entrada 120-277 v, 3400 lumen.	UND	20,00	\$ 137.901,96	\$ 2.758.039,20	20,00	\$ 137.901,96	\$ 2.758.039,20
6	CUBIERTA							
6.1	Mantenimiento de cubierta en fibra cemento (limpieza, lavado general, sellado de goteras, accesorios de fijación, cambio de tejas fisuradas o rotas y otros)	M2	400,00	\$ 54.258,30	\$ 21.703.319	468,81	\$ 54.258,30	\$ 25.436.832,59
7	PANELES, FILOS Y DILATACIONES							
7.1	Pañete interior liso en mortero 1:4 e=1.5 cms (incluye filos y dilataciones).	M2	300,00	\$ 27.422,33	\$ 8.226.700,20	0,00	\$ 27.422,33	\$ -
7.2	Pañete interior-exterior liso impermeabilizado muros en mortero 1:3 e=1.5 cms (incluye filos y dilataciones).	M2	200,00	\$ 29.431,66	\$ 5.886.331,24	211,36	\$ 29.431,66	\$ 6.220.674,86
7.3	Pañete para carteras interior-exterior liso impermeabilizado en mortero 1:3 e=1.5 cms (incluye filos).	ML	107,95	\$ 11.842,92	\$ 1.278.443,74	324,27	\$ 11.842,92	\$ 3.840.305,25
8	CIELO RASOS							
8.1	Suministro e instalación de cieloraso en PVC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE)	M2	400,00	\$ 67.288,78	\$ 26.915.511,77	307,85	\$ 67.288,78	\$ 20.714.850,75
9	ACABADOS PISOS - IMPERMEABILIZACIONES							
9.1	Alistado de piso impermeabilizado e=0.04 mts (preparación de superficie)	M2	50,00	\$ 61.856,00	\$ 3.092.799,82	348,17	\$ 61.856,00	\$ 21.536.402,24
9.2	Alistado de piso e=0.04 mts (preparación de superficie)	M2	20,00	\$ 57.735,74	\$ 1.154.714,89	0,00	\$ 57.735,74	\$ -
9.3	Baldosa en cerámica para diferentes ambientes (alcobas, cocina y baños), formato y tono similar al existente	M2	400,00	\$ 74.649,45	\$ 29.859.778,43	370,45	\$ 74.649,45	\$ 27.653.887,30
9.4	Guardaesoba cerámica del mismo formato y tono del escogido para el piso, H: 8 cm	ML	235,00	\$ 19.304,91	\$ 4.536.654,54	245,17	\$ 19.304,91	\$ 4.732.985,50
9.5	Piranes o Bocapueras en granito pulido. Largo: igual al ancho del marco de las puertas Ancho: igual al ancho de muro. Incluye espacios donde hay cambio de material y/o	ML	20,00	\$ 17.484,54	\$ 349.690,81	0,00	\$ 17.484,54	\$ -
10	ACABADOS MUROS - ENCHAPES							
10.1	Estuco, 3 manos (incluye filos y dilataciones)	M2	300,00	\$ 8.414,70	\$ 2.524.409,84	727,76	\$ 8.414,70	\$ 6.123.881,69
10.2	Pintura Interior Vinilo Tipo 1. 3 manos. Color por definir. Incluye resane con estuco. Incluye pintura bajo placa y/o cieloraso	M2	500,00	\$ 15.230,86	\$ 7.615.429	727,76	\$ 15.230,86	\$ 11.084.409,72
10.3	Pintura exterior sobre pañete en pintura plástica color por definir, 3 manos. Incluye filos y dilataciones.	M2	200,00	\$ 11.789,61	\$ 2.357.922,53	307,89	\$ 11.789,61	\$ 3.629.903,84
10.4	Enchape muro en baldosa cerámica para diferentes ambientes (cocina, baños y zona de lavado), formato y color similar al existente, incluye esquinteros plásticos, que machimbran las baldosas.	M2	165,00	\$ 51.198,57	\$ 8.447.763,59	159,11	\$ 51.198,57	\$ 8.146.204,03
10.5	Pase en tubería PVC de Ø 3" para mangueras de aires acondicionados, incluye resanes.	UND	10,00	\$ 35.301,55	\$ 353.015,51	10,00	\$ 35.301,55	\$ 353.015,51
11	CARPINTERIA DE MADERA							
11.1	SIPS Puerta batiente en madera diferentes medidas, incluye marco y accesorios.	M2	32,00	\$ 314.287,49	\$ 10.057.199,70	0,00	\$ 314.287,49	\$ -
11.2	Barco y tablero de cielos en aglomerado melamínico en color diferentes medidas y color a definir. (Incluye accesorios y base en concreto a 14-10 cms)	M2	52,00	\$ 304.921,66	\$ 15.855.926,57	27,24	\$ 304.921,66	\$ 8.306.066,15
12	CARPINTERIA METALICA							
12.1	SIPS Ventana aluminio diferentes medidas, incluye vidrio y accesorios.	M2	40,00	\$ 290.278,11	\$ 11.611.124,35	0,00	\$ 290.278,11	\$ -
12.2	Suministro instalación de divisiones para ducha en aluminio y policarbonato incluye herrajes y accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	36,00	\$ 116.546,93	\$ 4.195.689,40	0,00	\$ 116.546,93	\$ -
13	APARATOS - ACCESORIOS - INCRUSTACIONES (SIPS)							
13.1	SIPS Sanitario baños (incluye grifería y accesorios para su instalación).	UND	10,00	\$ 246.343,93	\$ 2.463.439,29	10,00	\$ 246.343,93	\$ 2.463.439,29
13.2	SIPS Lavamanos baños de pedestal o similar (incluye grifería y accesorios para su instalación).	UND	10,00	\$ 161.387,95	\$ 1.613.879,52	10,00	\$ 161.387,95	\$ 1.613.879,52
13.3	SIPS Juego de incrustaciones para baño (Papelera, jabonera, cepillero, gancho toallero).	UND	10,00	\$ 437.616,77	\$ 4.376.167,72	10,00	\$ 437.616,77	\$ 4.376.167,72
13.4	SIPS Rejillas plásticas con soso 3"	UND	20,00	\$ 6.526,15	\$ 130.522,90	20,00	\$ 6.526,15	\$ 130.522,90
13.5	SIPS Caja con tapa PVC para registro	UND	20,00	\$ 20.198,63	\$ 403.972,68	10,00	\$ 20.198,63	\$ 201.986,34
13.6	SIPS Caja con tapa metálica para registro principal	UND	1,00	\$ 92.283,17	\$ 92.283,17	1,00	\$ 92.283,17	\$ 92.283,17
13.7	SIPS Ducha (incluye grifería y accesorios para su instalación)	UND	10,00	\$ 152.313,12	\$ 1.523.131,16	10,00	\$ 152.313,12	\$ 1.523.131,16
14	VIDRIOS Y ESPEJOS							
14.1	Espejos flotante biselados	M2	2,40	\$ 110.071,41	\$ 264.171,38	3,00	\$ 110.071,41	\$ 330.214,22
15	CERRADURAS, TOPES Y NOMENCLATURA							
15.1	Cerradura de botón y llave para habitación como satinado (incluye instalación)	UND	10,00	\$ 61.972,25	\$ 619.972,46	10,00	\$ 61.972,25	\$ 619.972,46
15.2	Cerradura de botón y llave para baños como satinado (incluye instalación)	UND	10,00	\$ 58.754,66	\$ 587.546,55	10,00	\$ 58.754,66	\$ 587.546,55
16	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS							
16.1	Limpieza general interior y exterior	GLB	1,00	\$ 43.448,00	\$ 43.448,00	1,00	\$ 43.448,00	\$ 43.448,00
16.2	Retiro de sobrantes fuera de la Unidad	M3	24,00	\$ 58.522,59	\$ 1.404.542,23	95,92	\$ 58.522,59	\$ 5.613.487,11
SUBTOTAL					\$ 240.598.031,10			\$ 241.181.523,64
ITEMS NO PREVISTOS MANTENIMIENTO BARRACA No. 01 SUBOFICIALES								
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
NP	ITEMS NO PREVISTOS CONTEMPLADOS DENTRO DEL CONTRATO							
NP 1	Demolicion de muro existente	M2		\$ -	-	7,34	\$ 13.595,38	\$ 99.790,10
NP 2	Mamposteria en bloque No. 5	M2		\$ -	-	5,72	\$ 41.359,86	\$ 236.578,40
SUBTOTAL					\$ -			\$ 336.368,49
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 240.598.031,10			\$ 241.517.892,14
ADMINISTRACION				15%	\$ 36.089.704,87			\$ 36.227.683,82

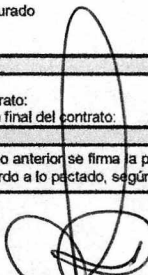
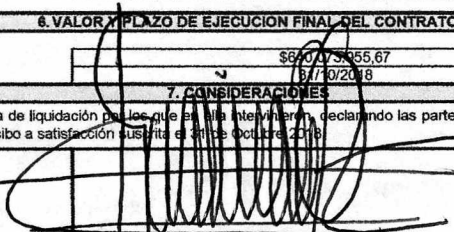
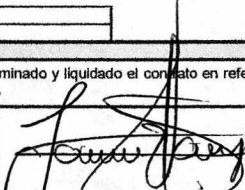
IMPREVISTOS	1%		\$ 2.405.980,31		\$ 2.415.178,92
UTILIDADES	4%		\$ 9.823.921,24		\$ 9.860.715,69
IVA SOBRE UTILIDAD	19%		\$ 1.828.545,04		\$ 1.835.535,98
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 290.546.182,36		\$ 291.657.006,55

ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA EHFAA								
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
1	PRELIMINARES							
1.1	Desmonte y desinstalación de elementos en superboard (incluye dilataciones y estructura)	M2	150,00	\$ 19.612,23	\$ 2.941.834,12	150,23	\$ 19.612,23	\$ 2.946.344,93
2	MAMPOSTERIA							
2.1	Muro superboard intemperie con estructura y acabado 1 cara e= 0,12 mts.	ML	150,00	\$ 26.404,31	\$ 3.960.646,75	269,59	\$ 26.404,31	\$ 7.118.338,38
3	INSTALACIONES SANITARIAS							
3.1	Mantenimiento de aparatos tipo fluxometro (incluye remplazo y resanes)	UND	4,00	\$ 729.494,25	\$ 2.917.977,01	4,00	\$ 729.494,25	\$ 2.917.977,01
3.2	Sondeo red sanitaria	UND	4,00	\$ 47.598,62	\$ 190.394,50	0	\$ 16.142,25	\$ -
4	PAÑETES, FILOS Y DILATACIONES							
4.1	Pañete interior-exterior Liso impermeabilizado muros en mortero 1:3 e=1.5 cms (incluye filos y dilataciones).	M2	170,00	\$ 29.431,66	\$ 5.003.381,56	0	\$ 29.431,66	\$ -
4.2	Pañete para carteras interior-exterior Liso impermeabilizado en mortero 1:3 e=1.5 cms (incluye filos).	ML	130,00	\$ 11.842,93	\$ 1.539.580,58	0	\$ 11.842,93	\$ -
5	ACABADOS MUROS - ENCHAPES							
5.1	Pintura interior Vitrilo Tipo 1. 3' manos. Color por definir. Incluye resane con estuco. Incluye pintura bajo placa vfo	M2	320,00	\$ 15.230,86	\$ 4.873.874,78	605,02	\$ 15.230,86	\$ 9.214.974,12
5.2	Pintura exterior sobre pañete en pintura plástica color por definir, 3 manos. Incluye filos y dilataciones.	M2	1.013,98	\$ 11.789,65	\$ 11.954.469,66	747,15	\$ 11.789,65	\$ 8.808.637,24
5.3	Mantenimiento de filos y juntas de dilatación plástica (incluye resane con estuco)	ML	220,00	\$ 11.160,30	\$ 2.455.265,11	365,48	\$ 11.160,30	\$ 4.078.864,97
6	CUBIERTA							
6.1	Mantenimiento de cubierta standing seam (limpieza, lavado general, sellado de goteras)	M2	728,00	\$ 54.258,30	\$ 39.500.040,80	676,21	\$ 54.258,30	\$ 36.690.003,56
7	CIELO RASO							
7.1	Mantenimiento general de cielo raso (limpieza general, accesorios de fijación, cambio de elementos deteriorados)	M2	700,00	\$ 12.775,00	\$ 8.942.496,51	209,81	\$ 12.775,00	\$ 2.680.321,70
8	CARPINTERIA METALICA							
8.1	Mantenimiento general de puertas en vidrio templado (AJUSTES, ALINEACION Y ENGRASE)	UND	10,00	\$ 65.623,51	\$ 656.235,10	0	\$ 65.623,51	\$ -
8.2	Mantenimiento carpintería metálica incluye todos los elementos y accesorios, como también pintura anticorrosiva y	M2	8,00	\$ 38.458,95	\$ 307.671,64	2,17	\$ 38.458,95	\$ 83.455,93
9	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS							
9.1	Limpieza general interior y exterior	GLB	1,00	\$ 43.448,00	\$ 43.448,00	1,00	\$ 43.448,00	\$ 43.448,00
9.2	Retiro de sobrantes fuera de la Unidad	M3	24,00	\$ 58.522,59	\$ 1.404.542,23	7,31	\$ 58.522,59	\$ 427.800,15
SUBTOTAL					\$ 86.691.859,35			\$ 75.010.165,99

ITEMS NO PREVISTOS MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA EHFAA								
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES		
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL
SUBTOTAL								
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 86.691.859,35			\$ 75.010.165,99
ADMINISTRACION			15%		\$ 13.003.778,75			\$ 11.251.524,90
IMPREVISTOS			1%		\$ 866.918,58			\$ 750.101,66
UTILIDADES			4%		\$ 3.467.674,33			\$ 3.000.406,64
IVA SOBRE UTILIDAD			19%		\$ 658.858,12			\$ 570.077,26
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 104.689.088,15			\$ 90.582.276,45

4. CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 640.073.955,67
VALOR ADICIONADO	\$ -
VALOR REDUCIDO	\$ -
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 640.073.955,67
Anticipo %	\$ -
Acta de recibo parcial 01	\$ 314.973.742,20
Acta de recibo final	\$ 325.100.213,47
VALOR TOTAL	\$ 640.073.955,67
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ -
SALDO A FAVOR DE LA FAC	\$ -

5. GARANTIAS	
5.1 CONTRATO DE SEGURO	
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO
Póliza Unica de Cumplimiento No.	96-44-101138014
Póliza RCE No.	96-40-101048876
5.1.1 CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	
5.1.1.1 Valor asegurado	\$256.029.582,27
5.1.1.2 Vigencia	31/07/2019
5.1.2 BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	
5.1.2.1 Valor asegurado	\$0
5.1.2.2 Vigencia	dd/mm/aaaa
5.1.3 SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	
5.1.3.1 Valor asegurado	\$64.007.395,67

5.1.3.2 Vigencia	31/10/2021
5.1.4 ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	
5.1.4.1 Valor asegurado	\$320.036.977,84
5.1.4.2 Vigencia	31/10/2023
5.1.5 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
5.1.5.1 Valor asegurado	\$156.248.400,00
5.1.4.2 Vigencia	31/10/2018
6. VALOR Y PLAZO DE EJECUCION FINAL DEL CONTRATO	
Valor final del contrato:	\$640.075.385,67
Plazo de ejecución final del contrato:	31/10/2018
7. CONSIDERACIONES	
En constancia de lo anterior se firma la presente acta de liquidación por los que en ella intervinieron, declarando las partes terminado y liquidado el contrato en referencia el cual fue ejecutado de acuerdo a lo pactado, según acta de recibo a satisfacción suscrita el 31 de octubre 2018.	
 CR. PEDRO ALBERTO VEGA TORRES Ordendador del Gasto CACOM 4	 LEONEL MAURICIO GONZALES MEJIA LEONEL GONZALEZ & CIA S.A.S. CONTRATISTA
 ST. VANEGAS JAVIER INTERVENTOR O SUPERVISOR CACOM 4	