GESTIÓN - ASESORÍA Y DISEÑO DE PROYECTOS - GGAD S.A.S.
NIT. 900.341.789-1
Calle 37A Norte # 4N-34
Teléfono (602) 4081425
Cel: 318 2618091 - 318 5743086
E-Mail: gdiaz@gadsas.com
mmoreno@gadsas.com
CALI - COLOMBIA

Santiago de Cali, 05 de diciembre de 2022

GAD-036-22

Señores:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.
Atentamente:
Sra. DORA CEBALLOS
SUPERVISORA DEL CONTRATO

REFERENCIA: CONTRATO DE CONSULTORIA No. 4181.010.26.1.301.2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES PARA LOS PROYECTOS DE REMODELACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES, DE MOBILIARIO, HIDROSANITARIO, ELECTRICO, AIRE ACONDICIONADO, DE INMOTICA, ESTUDIOS TECNICOS, ELABORACION DEL PRESUPUESTO DE REMODELACION, PRESUPUESTO DE MOBILIARIO Y CRONOGRAMA DE OBRA PARA EL COMPLEJO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CORRESPONDIENTES EDIFICIO PLATAFORMA PISO 1, TORRE EMCALI HALL BANCARIO, TORRE ALCALDIA PISOS 1, 2, 3, 7, 8, 11 Y 13 Y EL PISO 7 DEL EDIFICIO FUENTE VERSALLES, PARA LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI; Y DE ESTUDIOS TECNICOS, DISEÑOS GEOTECNICOS, ESTRUCTURALES E HIDRAULICOS PARA LA ESTABILIZACION Y CONTENCION DEL TALUD UBICADO ENTRE CALLES 5 Y 6 EN EL BOULEVARD DEL RIO GRUPO 2 y 3

ASUNTO: Aplazamiento entrega final**.**

Cordial saludo.

Considerando la serie de inconvenientes, imprevistos y sucesos que han rodeado la ejecución del contrato en mención y que a continuación describimos, solicitamos comedidamente aplazamiento de la entrega final:

1. La información planimétrica suministrada por la Unidad Administrativa Especial De Gestión De Bienes y Servicio se comparó con los levantamientos arquitectónicos ejecutados por nuestro equipo técnico y se encontraron grandes diferencias en las dimensiones espaciales. A pesar de la recurrencia en las revisiones e intentos de armonizar la información, no se logró por los medios tradicionales. El diseño requiere de una información base clara y precisa, por los que nos vimos obligados a realizar un escaneo tipo LIDAR consistente en una nube de puntos laser mediante una cámara de 360° que captura todo el interior en un modelo 3D virtual, apoyado con sobrevuelos de dron que escanean las fachadas de los edificios. Esto se llevó a cabo en edificio Fuente Versalles y en Torre Alcaldía. Una vez construido el

GESTIÓN - ASESORÍA Y DISEÑO DE PROYECTOS - GGAD S.A.S.
NIT. 900.341.789-1
Calle 37A Norte # 4N-34
Teléfono (602) 4081425
Cel: 318 2618091 - 318 5743086
E-Mail: gdiaz@gadsas.com
mmoreno@gadsas.com
CALI - COLOMBIA

modelo virtual 3D se debió ajustar planos arquitectónicos propios para el desarrollo del diseño. Este proceso tecnológico no se contempló ni en los términos de referencia ni en el cronograma de trabajo, por lo que consideramos esta actividad un imprevisto que retrasaron las actividades previstas.

2. Los cambios en las zonificaciones y distribuciones espaciales en las plantas 1, 2, 3 y 11 de la Torre Alcaldía se consideraron como cambios drásticos, debido a la búsqueda de una mayor capacidad en espacios servidos y reducción en áreas de circulación. Estos cambios drásticos han requerido de la elevación de las consultas y aprobaciones de los funcionarios responsables a sus directivos de mayor rango, llegando hasta al alcalde, lo que ha significado una extensión considerable del tiempo estimado en el cronograma para estas aprobaciones. Esto también lo consideramos un imprevisto, pues son tiempos de respuesta que dependen de la disponibilidad de los funcionarios.
3. La serie de manifestaciones y protestas sociales en el Centro Administrativo Municipal de Cali afectaron reuniones programadas con funcionarios y jornadas de trabajo en campo, obligando a reprogramar, lo que también significó retraso en el cronograma.
4. Las entregas parciales y final para los dos grupos, 2 y 3, están directamente relacionadas contractualmente, por lo que la serie de imprevistos del grupo 2 no permite el avance del grupo 3.

Por lo anterior solicitamos una prórroga al contrato por 15 días calendario, dejando la fecha de entrega final el 30 de diciembre de 2022.

Atentamente,



GUSTAVO ADOLFO DIAZ ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL
GESTIÓN ASESORÍA Y DISEÑO DE PROYECTOS SAS

Adjunto: Sin adjunto
Copia: Archivo