CONTRATO DE SUMINISTRO No. 1011-CS-025-2022
CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE GUARNE Y CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

Entre los suscritos **JUAN ALEXANDER RESTREPO SÁNCHEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en el Municipio de Guarne, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70754913, quien obra en calidad de Secretario de Gestión Humana y Servicios Administrativos del **MUNICIPIO DE GUARNE**, debidamente facultado por el artículo 311 de la Constitución Nacional, Ley 136 de 1994 en su artículo 91 literal D numeral 5, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y Decreto Municipal No. D 2021000003 del 07 de enero de 2021, quien para los efectos de este contrato se llamará **EL CONTRATANTE,** y el señor **SEBASTIÁN MORENO CARDONA**, con cedula de ciudanía N° **1.039.454.068**, quién actúa como representante legal de **CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. con NIT. 901.078.455-1**, quien se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato de suministros, previo las siguientes consideraciones: **1)** Que mediante el Proceso de Selección Abreviada por Subasta Inversa Nro. 27 del 2022 se ofertó el SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE GUARNE ANTIOQUIA DURANTE LA VIGENCIA 2022. **2)** Que una vez surtido el trámite pre-contractual mediante Resolución Municipal No. S 2022001409 del 06 de diciembre de 2022, se adjudicó al oferente CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. con NIT. 901.078.455-1, por valor de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/L ($270.000.000), el contrato derivado de la Selección Abreviada Mediante Subasta Inversa No. 27 de 2022. **3)** Que en virtud de lo anterior las partes acuerdan celebrar el presente contrato de suministros el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO**: **"**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE GUARNE ANTIOQUIA DURANTE LA VIGENCIA 2022**" CLAUSULA SEGUNDA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** El objeto del presente contrato de suministros obedecerá a las siguientes condiciones:

ITEM	ARTICULO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL SIN IVA	VALOR TOTAL CON IVA

1	ESCRITORIOS TIPO L 150 CM ANCHO X 80 CM ALTO X 150CM PROFUNDO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, CON HALADERA PLÁSTICAS CROMADAS CAJONERÍA EN MADERA MELANÍMICA 15MM, COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE ARCHIVADOR METÁLICO CON RIELES METÁLICOS, CAJONES EN METAL Y TAPAS EN MADERA MELANÍMICA DE 15 MM, HALADERAS EN PASTA PLÁSTICA CROMADAS TUBERÍA CUADRADA METÁLICA 1 1/2", CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN POLVO AL HORNO, PESTAÑAS PARA FIJACIÓN EN LÁMINA METÁLICA Y REFUERZO EN ALMA INTERNA PARA LOS Á	UN	15	$ 2.100.840	$ 2.500.000	$ 31.512.605	$ 37.500.000

	NGULOS,EN TUBULAR DE 1" PARA REFORZAR LAS ESQUINAS Y DESLIZADORES PLÁSTICOS.						

2	FOLDERAMA DE 190CM ALTO X105CM ANCHO X 46 CM FONDO. CON (5) ENTREPAÑOS GRADUABLES EN ALTURA FORMANDO (6) SERVICIOS Y (18) DIVISIONES GRADUABLES HORIZONTALMENTE ESTRUCTURA FABRICADA EN LÁMINA COLD ROLLED. ACABADOS EN PINTURA	UN	20	$ 2.941.176	$ 3.500.000	$ 58.823.529	$ 70.000.000

	HORNEABLE DE ALTA RESISTENCIA. CUENTA CON 2 PUERTAS CON SISTEMA PLEGABLE O CORTINA. ENTREPAÑOS GRADUABLES Y DIVISIONES VERTICALES POR CADA UNO						

3	ESCRITORIO SENCILLO 120 CM ANCHOX 70CM PROFUNDO X 80CM ALTOMADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, CON HALADERA PLÁSTICAS CROMADAS CAJONERÍA EN MADERA MELANÍMICA 15MM, COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE ARCHIVADOR METÁLICO CON RIELES METÁLICOS,CAJONES EN METAL Y TAPAS EN MADERAMELANÍMICA DE 15 MM,HALADERAS EN PASTA PLÁSTICA CROMADAS TUBERÍA CUADRADA METÁLICA 1 1/2", CON PINTURA ELECTROTÁTICA ENPOLVO AL HORNO, PESTAÑAS PARAFIJACIÓN EN LÁMINA METÁLICA YREFUERZO EN ALMA INTERNA PARALOS	UN	30	$ 2.016.807	$ 2.400.000	$ 60.504.202	$ 72.000.000

	ÁNGULOS, EN TUBULAR DE 1"PARA REFORZAR LAS ESQUINAS Y DESLIZADORES PLÁSTICOS.						

4	SILLA DE ESCRITORIO GIRATORIA ERGONOMICA CERTIFICADA CARACTERÍSTICAS - Estructura metálica cromada - Tiene regulación y graduación de altura a gas (Nitrógeno comprimido) - Tapizada en cuero sintético PU - Base cromada 5 aspas y rodachinas en goma - Controles debajo del asiento para accionar la graduación de altura - Posee el mecanismo Syncro que permite la reclinación y bloqueo del espaldar con el que puedes ajustar el ángulo en 4 posiciones. - Peso Máximo soportado 110 kg. - 1 Año de garantía por	UN	31	$ 756.303	$ 900.000	$ 23.445.378	$ 27.900.000

	defectos de fabricación						
5	MUEBLE IMPRESORA Y ARCHIVO 60 CM ANCHO X 220 CM ALTO X 60CM PROFUNDO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNO AGARRADERAS ESCONDIDAS Y PATAS EN ACERO COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTEY DESLIZADORES PLÁSTICOS	UN	1	$ 2.436.975	$ 2.900.000	$ 2.436.975	$ 2.900.000

6	MUEBLE CAFETIN 60CM ANCHO X 44MC PROFUNDO X 87CM ALTO UNA REPISA 70X30 CMMADERA RH MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNO AGARRADERAS ESCONDIDAS Y PATAS EN ACERO COLOR	UN	4	$ 1.680.672	$ 2.000.000	$ 6.722.689	$ 8.000.000

	SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS						
7	MODULO COUNTER DE RECEPCIÓN CON ARCHIVADOR 170CM ANCHOX 100CM PROFUNDO X115CM ALTO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, CON HALADERA PLÁSTICAS CROMADAS CAJONERÍA EN MADERA MELANÍMICA 15MM, COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE ARCHIVADOR METÁLICO CON RIELES METÁLICOS, CAJONES EN METAL Y TAPAS EN MADERA MELANÍMICA DE 15 MM, HALADERAS EN PASTA PLÁSTICA CROMADAS TUBERÍA CUADRADA	UN	2	$ 2.521.008	$ 3.000.000	$ 5.042.017	$ 6.000.000

	METÁLICA 1 1/2", CON PINTURA ELECTROTÁTICA EN POLVO AL HORNO, PESTAÑAS PARA FIJACIÓN EN LÁMINA METÁLICA Y REFUERZO EN ALMA INTERNA PARA LOS ÁNGULOS, EN TUBULAR DE 1" PARA REFORZAR LAS ESQUINAS Y DESLIZADORES PLÁSTICOS							
8	ESCRITORIOS ZONA COWORKING 170 ANCHO X 60 CM PROFUNDO X 130 CM ALTO MELAMINICO 15MM IMPORTADO COLOR SEGÚN SOLICITUD TUBERIA CUADRADA 1 1/2" CON MALLA 170CM ANCHO X 60 CMS 98CM ALTO - PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO DESLIZADORES PLÁSTICOS ENCHUFES	UN	2	$ 2.268.908	$ 2.700.000	$ 4.537.815	$ 5.400.000

	USB PASTA Y METAL						
9	MUEBLE IMPRESORA Y ARCHIVO 100 CM ANCHO X 230 CM ALTO X 50CM PROFUNDOMADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNOAGARRADERAS ESCONDIDAS COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS	UN	2	$ 1.848.739	$ 2.200.000	$ 3.697.479	$ 4.400.000
10	MUEBLE IMPRESORA Y ARCHIVO 110 CM ANCHO X205 CM ALTO 52 CM PROFUNDO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNO AGARRADERAS ESCONDIDAS COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS	UN	1	$ 1.764.706	$ 2.100.000	$ 1.764.706	$ 2.100.000
11	MUEBLE IMPRESORA Y ARCHIVO 58 CM ANCHO X 230 CM ALTO X 50CM PROFUNDO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNO AGARRADERAS ESCONDIDAS	UN	2	$ 1.260.504	$ 1.500.000	$ 2.521.008	$ 3.000.000

	COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS						
12	MODULO ARCHIVADOR OFICINAS 165 CM ANCHO X 80 CM ALTO X45CM PROFUNDO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNO AGARRADERAS ESCONDIDAS Y PATAS EN ACERO COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS	UN	2	$ 2.252.101	$ 2.680.000	$ 4.504.202	$ 5.360.000
13	SILLA X 3 ALTURA 76 CM, ANCHO 150 CM, FONDO 60 CM ACERO PINTADO - PAÑO 3 PUESTOS, PATAS EN MEDIA LUNA EN TUBO ELÍPTICO DE 62×31 MM CAL 16 PULGADAS, PINTADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA ANTICORROSIVA, VIGA	UN	2	$ 184.874	$ 220.000	$ 369.748	$ 440.000

	RECTANGULAR DE 7/8 CAL 18 PULGADAS NIVELADORES PLÁSTICOS						
14	ESCRITORIO TIPO L MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, CON HALADERA PLÁSTICAS CROMADAS CAJONERÍA EN MADERA MELANÍMICA 15MM, COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS ALTURA 75 CM, ANCHO 160CM, FONDO 200 CM	UN	2	$ 3.361.345	$ 4.000.000	$ 6.722.689	$ 8.000.000
15	MANTENIMIENTO MUEBLES Y SILLAS EXISTENTES LO CUAL IMPLICA CAMBIAR RUEDAS DE SILLAS, SOPORTES, REGULADORES DE ALTURA, DESLIZADORES DE CAJONES, REPARACIÓN DE	UN	1	$ 14.285.714	$ 17.000.000	$ 14.285.714	$ 17.000.000

	MADERAS, CHAPAS, PATAS ENTRE OTRAS.						
VALOR TOTAL ANTES DE IVA							$ 226.890.756
IVA							$ 43.109.244
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO							$ 270.000.000

1. CLAUSULA TERCERA. VALOR DEL CONTRATO: El valor total el contrato asciende a la suma de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/L ($270.000.000) IVA incluido**. CLAUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO:** El Municipio de Guarne cancelará al contratista mediante única acta de pago cuando se realice la entrega total de los suministros y enseres una vez se presente la respectiva factura la entidad cancelará el valor total dentro de los Ocho (08) días hábiles siguientes a la presentación de la respectiva factura en la Secretaria de Hacienda de la Entidad, previo visto bueno de supervisión del contrato como constancia de recibo a satisfacción. Para efectos de aprobación de los pagos, se deberá acreditar al supervisor del contrato, el pago de aportes a seguridad social, ARL y parafiscales, en los términos señalados para el efecto en la normatividad vigente en la materia. Adicionalmente se debe tener en cuenta las consideraciones estipuladas en el artículo 25 de la Ley 1607 de 2012, y la entrega de las actas en la plataforma SECOP II (acta de pago e informe de supervisión), previa entrega de la factura y aprobación de la misma. Los pagos serán transferidos a la entidad bancaria que el contratista designe para el efecto, el MUNICIPIO DE GUARNE, deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar. Las deducciones y retenciones a realizar al contrato en el momento del pago por concepto de retención en la fuente, impuestos y estampillas son las indicadas en la normatividad para el caso, en el Estatuto Tributario Nacional y el Acuerdo Municipal 024 de 2020, publicado en la página web www.guarne-antioquia.gov.co. **CLAUSULA QUINTA. PLAZO DEL CONTRATO:** El término de ejecución del contrato será de UN (1) MES, sin superar el 31 de diciembre de 2022, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato y expedición de las pólizas de seguro. **CLAUSULA SEXTA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO**: Los gastos que le demande a EL MUNICIPIO DE GUARNE el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo la Disponibilidad Presupuestal Nro. 792 del 20 de mayo de 2022, rubros presupuestales: 77.2.1.2.02.01.003.01 denominado "COLJUEGOS 25% - MATERIALES Y SUMINISTROS PAPELERÍA, ASEO, CAFETERÍA y rubro presupuestal 72.2.3.2.01.01.004.01.01.02.2222 denominado "FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL – DOTACIÓN MOBILIARIOS. **CLAUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL MUNICIPIO:** Fuera de lo estipulado en el Artículo 4° de la Ley 80 de 1993, el Municipio se compromete para con la contratista: **1.** Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados. **2.** Colocar al servicio de **EL CONTRATISTA** los recursos técnicos y de información que solicite. **3.** Vigilar y controlar la adecuada ejecución de los recursos destinados para el cumplimiento del objeto del contrato. **4.** Verificar y presentar actas del cumplimiento por parte del CONTRATISTA de las actividades del objeto del contrato. **CLAUSULA OCTAVA. OBLIGACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA**: Para garantizar el cumplimiento del objeto contractual el Contratista debe cumplir todas y cada una de las siguientes actividades: **Obligaciones Generales: a)** Realizar el suministro por su cuenta y riesgo. **b)** Aplicar toda la capacidad intelectual, técnica, y administrativa indispensable, para la correcta y eficiente prestación del servicio contratado. **c)** garantizar que durante el término de este contrato estará disponible para ejecutar el mismo. **e)** Atender a los llamados que le haga el Municipio para una mejor prestación del servicio. **f)** Presentar informes mensuales de las actividades realizadas, evidencias (fotográficas, videos, listas de asistencia, actas

entre otros), en los formatos oficiales del SGC, para el pago de sus servicios en la plataforma del SECOP II. **g)** Garantizar transparencia en el desarrollo del objeto del contrato. **h)** Prestar el Servicio oportunamente con calidad **i)** Hacer peticiones respetuosas conducentes a la obtención de la información requerida para el cumplimiento del objeto del respectivo contrato y a recibir respuesta oportuna. **j)** Dar respuesta a los informes que se le soliciten en un momento dado por la Administración Municipal, por los usuarios o por los diferentes entes de control. **k)** Velar por el buen manejo y cuidado de los bienes que el Municipio de Guarne ponga a su disposición para la ejecución del contrato, responder por los daños que se causen en estos bienes por su culpa y hacer entrega de los mismos al supervisor del contrato, una vez termine la ejecución del objeto contratado. **l)** Estar al día y presentar mensualmente para el pago, la seguridad social y riesgos profesionales cancelados. **m)** Garantizar el cumplimiento del objeto contractual, en apego a las Leyes y Normas Vigentes. **n)** Estar presto a apoyar los diferentes eventos y Actividades propuestas por el contratante, **o)** Cumplir lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 sistema de gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SIG-SST y normas concordantes según su actividad. **p)** Las demás establecidas en los documentos del proceso de selección. **Obligaciones específicas**: a) El contratista asumirá todos los costos de todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato. b) Atender las instrucciones y requerimientos por parte del supervisor del contrato en cuanto a color de los insumos y enseres, las demás que le sean asignadas acorde con las necesidades del servicio c) El contratista garantizará un proceso de verificación técnica por parte del contratante, antes durante y después de la instalación de los insumos y mobiliario. En caso de incumplir, el contratante podrá hacer devolución de los insumos. d). Delegar una persona o un equipo técnico que sirva de comunicación directa y constante para planear un cronograma de entregas e instalación del mobiliario de acuerdo con la disponibilidad de las dependencias y durante todo el proceso después de la entrega de los elementos. e) Entregar armados y dispuestos para funcionamiento, todos los insumos que vengan dispuestos por partes o desarmables de acuerdo al cronograma propuesto por la entidad f) Presentar manifiesto de importación (cuando aplique), documento remisorio y/o de entrega en el cual figuren las descripciones, cantidades, marcas, referencias, y valores y la factura del bien o bienes entregados. g) Actuar con eficacia y responsabilidad en la ejecución de las tareas objeto del contrato y conexas al mismo. h) Informar oportunamente al supervisor del contrato, cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución del mismo. i) El contratista debe contar con personal de logística de acuerdo a lo requerido por el supervisor para apoyar las entregas teniendo en cuenta la programación que realice la secretaría de gestión humana y servicios administrativos j) suministrar las fichas técnicas y/o certificados de los elementos a entregar incluyendo los de ergonomía para los elementos solicitados k) Las demás que sean inherentes a un cabal, eficiente, oportuno y eficaz cumplimiento del objeto contractual. **CLAUSULA NOVENA. SITUACIÓN JURÍDICA DEL CONTRATISTA**: EL CONTRATISTA no se considera para efectos de este contrato como empleado o trabajador de EL MUNICIPIO, sino que es contratista independiente y no adquiere derecho a reclamar prestación laboral alguna. Igualmente, las personas que ocupe en desarrollo de este contrato, son contratadas bajo su exclusiva responsabilidad, y EL CONTRATISTA excluye a EL CONTRATANTE de cualquier responsabilidad en la ejecución del contrato. **CLAUSULA DECIMA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguientes documentos: Certificado de Disponibilidad, Propuesta, Copia Cédula representante legal, Certificado de Existencia y Representación Legal, RUT, Certificado de Antecedentes, disciplinarios, Certificado de Antecedentes Fiscales, Certificado de Antecedentes Judiciales, Certificado de inhabilidades de quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años y Paz y Salvo Municipal. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA. GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que se asume por el presente contrato, EL CONTRATISTA constituirá póliza única de garantía con el siguiente amparo: **- CUMPLIMIENTO**: por un monto equivalente al 10% del valor total del contrato, con una vigencia igual a plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **CALIDAD DE LOS BIENES**: por un monto equivalente al 10% del valor total del contrato, con una vigencia igual a plazo del mismo y cuatro (4) meses más. **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** por un monto equivalente al 10% del valor total del contrato, con una vigencia igual a plazo del contrato y tres (3) años más. **CALIDAD DEL**

SERVICIO: La cual ampara la prestación del servicio en óptimas condiciones de calidad, eficiencia, por valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y por el término de duración del mismo. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO**: El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio, Aprobación de la garantía única de cumplimiento y calidad de los bienes y expedición del Registro presupuestal. **CLAUSULA DECIMA TERCERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL MUNICIPIO DE GUARNE. Sin embargo, si dentro del desarrollo del contrato, se presentaren hechos sobrevinientes en que quede inmerso EL CONTRATISTA como inhabilitado, incompatible o en conflicto de intereses, derivados de su entorno personal o familiar, en razón de esta nueva situación queda obligado a manifestarlo de manera inmediata, toda vez que son situaciones de difícil conocimiento para EL MUNICIPIO DE GUARNE**. CLAUSULA DECIMA CUARTA. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** Para ejercer el control y la vigilancia en la etapa precontractual, contractual y post contractual se ha designado al quien ocupe el cargo de Secretario de Gestión Humana y Servicios Adminsitrativos, quien deberá cumplir con las funciones de control y vigilancia en la ejecución del contrato y las demás que señala la ley, acorde con el Manual de Interventoría adoptado para el Municipio de Guarne y a las especificaciones técnicas, jurídicas y económicas consagradas en el presente contrato, en la propuesta presentada por el contratista y en el estudio previo. Si el ordenador del gasto considera conveniente cambiar de Supervisor, podrá realizarlo mediante comunicación escrita sin necesitad de suscribir un otrosí al contrato. **CLAUSULA DECIMA QUINTA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento de EL MUNICIPIO DE GUARNE. **CLAUSULA DECIMA SEXTA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá a EL CONTRATANTE libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL MUNICIPIO DE GUARNE hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al diez (10%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados a EL MUNICIPIO DE GUARNE, suma que será deducida de cualquier pago debido a EL CONTRATISTA e igualmente podrá proceder judicialmente; se impondrá previo agotamiento del procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA: MULTA.** EL MUNICIPIO DE GUARNE, podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas con EL CONTRATISTA acorde con la cláusula séptima, para lo cual éste autoriza descontar tanto de los pagos parciales o de los adeudados por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas previo agotamiento del procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **CLAUSULA VIGÉSIMA. DOMICILIO CONTRACTUAL**: Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio el Municipio de Guarne, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**: Se entienden incorporadas al presente Contrato de suministros las cláusulas excepcionales de Interpretación Unilateral, Modificación Unilateral, Terminación Unilateral y de Caducidad como mecanismo que asegure el cumplimiento de los fines de la contratación. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO-** La liquidación del Contrato se hará de común acuerdo entre EL CONTRATISTA Y EL CONTRATANTE, las personas acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación, de conformidad con el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto Nacional 019 de 2012, y el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **Parágrafo:** Si es del caso, para la liquidación se exigirá a EL CONTRATISTA la

ampliación de la vigencia de las garantías establecidas, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. Si EL CONTRATISTA no concurre a la liquidación del contrato, o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, EL CONTRATANTE lo liquidará unilateralmente dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento de los cuatro (4) meses previstos para la liquidación bilateral. Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación EL CONTRATANTE liquidará el contrato unilateralmente en cualquier tiempo dentro de los (2) años siguientes del mutuo acuerdo o unilateralmente de conformidad con la Ley 1150 de 2007. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA. NORMATIVIDAD:** El presente contrato se rige por la normatividad vigente, especialmente las disposiciones contempladas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios, así como lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.2.1.5.1.

Proyectó: Juliana Botero Restrepo, Auxiliar Administrativa – Dirección de Contratación.
Revisó: Deisy Zuleta Ospina, Profesional Universitaria – Dirección de Contratación.