IPEMO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION
CONTRATO No. 772 - 2022
ESAP BUCARAMANGA SEDE A Y B

APUS NP DEL 1 AL 30

OBJETO DEL PROYECTO

“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

BUCARAMANGA
25 DE OCTUBRE 2022
COLOMBIA

CALLE 134 BIS N° 19-35.Ofc 203
Móvil: 311 8392052
ipmarquitectos@gmail.com
BOGOTÁ D.C - COLOMBIA

IDEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

Fecha: oct/2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. 772 - 2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
1	NP1	Pañete Impermeabilizado muros (sika 1)	M2	280,00	$ 36.610,00	$ 10.250.800,00	Al realizar la demolición de los enchapes de muro, hubo desprendimiento del friso parcial, por lo que quedo expuesta la mamposteria, además e evidencio el desnivel de los muros, motivo por el cual que se requiere refrisar . (por ser área húmeda, debe ser friso impermeabilizado)
2	NP2	Mortero impermeabilizado (sika 1)	M2	98,96	$ 42.830,00	$ 4.238.456,80	Al realizar la demolición de la cerámica de piso, hay levantamiento del mortero de pega por lo que hace necesario reparar el piso donde sea requerido y aplicar mortero nuevamente con las pendientes que garanticen el buen desague . (por ser área húmeda, debe ser mortero impermeabilizado)
3	NP3	Suministro e instalación WIN en aluminio	ML	141,00	$ 16.879,00	$ 2.379.939,00	Para dar un mejor acabado del enchape se requiere instalar "win en aluminio" o esquineros en aluminio, para evitar hacer el biselado en el enchape y darle un buen terminado del acabado de muros.
4	NP4	Suministro e instalación de marco para ventana-escotilla inspección en cielo raso	UN	3,00	$ 36.870,00	$ 110.610,00	Como se va a reponer el cielo raso de baterias de baños, hay que dejar embebidas unas ventanillas de inspección para que se pueda realizar el mantenimiento del sistema de aire acondicionado.
5	NP5	Suministro e instalación de canal amazona Pavco para desague cubierta policarbonato	ML	4,54	$ 98.348,68	$ 446.503,01	La cubierta de policarbonato requiere cambio del canal de desague por su estado deteriorado (la cubierta en policarbonato se va a remplazar por una nueva).
6	NP6	Suministro e instalación Bajante A.LL. en PVC para desague cubierta en policarbonato	ML	4,00	$ 76.387,80	$ 305.551,20	El canal de desague de la cubierta en policarbonato requiere cambio por deterioro a la intemperie, por lo que el bajante hace parte de los accesorios para adaptar desague del canal
7	NP7	Desmonte Y Reubicación tuberia PVC de desague del aire acondicionado.(Incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta función) .	ML	10,00	$ 30.000,00	$ 300.000,00	La tubería actualmente esta instalada de manera inadecuada por debajo del cielo raso con desague a lavamanos del baño, orinales y sifones de sanitarios, por lo que hay que realizar su reubicacion y conexión.
8	NP8	Suministro e instalación de muebles bajos en cocina 1er. piso	ML	4,00	$ 519.000,00	$ 2.076.000,00	Actualmente el estado de los muebles de la cocina de la cafeteria se encuentran deteriorados y en mal estado, por lo que se requiere cambio. (se visualiza en fotos adjunta) - el mueble cubriria la totalidad de mesón inferior
9	NP9	Suministro e instalación de muebles alto en cocina 1er. piso	ML	1,20	$ 519.000,00	$ 622.800,00	Actualmente la cocina cuenta con mueble superior, pero al igual que los muebles inferiores, están en mal estado, por lo que se requiere cambio. (se visualiza en fotos adjunta)
10	NP10	Meson en acero cocina con poceta	ML	2,05	$ 749.996,98	$ 1.537.493,81	Actualmente la cocina cuenta con un mesón en concreto enchapado que esta fisurado, y al demoler el enchape se debilito y se partió. Se debe reemplazar por aun mesón en acero inoxidable por asepcia y presentacion.
11	NP11	Salida eléctrica/ circuitos eléctrico (adicionales) en tablero de automáticos (Secadores de mano - punto GFCI grifería)	UN	8,00	$ 141.258,00	$ 1.130.064,00	En el tablero de automáticos quedaron identificados los tacos adicionales que se adecuaron en batería de baños, esto con el fin de no sobrecargar los circuitos existentes, ya que los nuevos elementos requiren una carga de energía alta , lo que puede representar un corto circuito.
12	NP12	Suministro e instalación flanche metálico cubierta policarbonato sede B	ML	3,50	$ 29.743,00	$ 104.100,50	La cubierta de policarbonato de la sede B se le hará reposición completa por lo que se hace necesario instalarle los flanches sobre muros, lo cual permitirá el sello total perimetral.
13	NP13	Suministro e instalación marco para lámparas led de sobreponer 60x60	UN	61,00	$ 43.870,00	$ 2.676.070,00	Las lamparas de la sede A, son led de 60x60 de incrustar, pero están instaladas descolgadas porque el techo es en placa (colgadas con cadenas). Esta no es una correcta instalación, por lo que se recomienda suministrar el marco en aluminio para asi anclarlas al techo. Estas lámparas estan ubicadas en oficinas administrativas y puntos fijos.
14	NP14	Suministro e instalación marco para lámparas led de empotrar 60x60	UN	31,00	$ 36.870,00	$ 1.142.970,00	los paneles led 60x60 necesitan de un marco para poder tener un soporte y anclaje al cielo raso existente, ya que por sí solas no cuentan con un mecanismo para sujetarse. Este elemento no viene con la lampara LED, es un accesorio adicional, especial para su instalación sobre cielo raso.
15	NP15	Reposición de piso en tablón de gres (patio lavatraperos)	M2	6,29	$ 68.938,00	$ 433.757,90	El patio de lavatraperos tiene actualmente piso en gravilla con listones en gres. Este acabado de piso esta el malas condiciones, muy deteriorado por su uso, por lo que se requiere instalar nuevo material de acabado, del cual el tablón es un material apropiado para esta zona.
16	NP16	Suministro e instalación Barra de seguridad en acero inoxidable baño dicapacitados	UN	1,00	$ 448.860,00	$ 448.860,00	Actualmente el baño de discapacitados cuenta con la barra de seguridad no apta para este tipo de baño institucional, por lo que se solicitó el suministro de una barra adicional para reforzar la seguridad en el sanitario. Se adjunta foto.
17	NP17	Suministro e instalación lavamanos tipo placa de incrustar o sobreponer en todas las baterías sanitarias, incluye accesorios	UN	21,00	$ 365.700,00	$ 7.679.700,00	Las baterías de baño cuentan actualmente con lavamanos de incrustar sobre mesónes en concreto de granito pulido. Estos mesones se van a mantener, por lo que hay que realizar el cambio de los lavamanos por una referencia similar. Esta actividad no estaba incluida dentro del contrato.
18	NP18	Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incluye demolición muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00	Esta es una adecuación interna para poder independizar el acceso a patio de lavatraperos por el baño de mujeres. Con esta modificacion analizada junto al Arq Enrique, se logra crear una zona de cocina y patio de lavatraperos, o sea zona de servicios, totalmente independiente de las baterías de baños.
19	NP19	Cerramiento en mampostería (baño mujeres-patio lavatraperos/almacén de servicio - cocina)incluye pañete	M2	9,00	$ 65.000,00	$ 585.000,00	con el cerramiento en mampostería del acceso al patio de lavatraperos, queda completamente independiente la batería de baños institucionales.
20	NP20	Suministro e instalación cielo raso en PVC (baños hombres piso 2°, batería baños piso 3° y piso 4°)	M2	64,15	$ 61.300,00	$ 3.932.395,00	Las baterías de baño actualmente cuentan con cielo raso en láminas de icopor, la cual esta en mal estado. Por esta razon, se debe reemplazar por cielo raso en PVC, el cual se implementa en otras zonas de la sede.
21	NP21	Reubicación puntos agua fría (cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso3°)	Ptos	7,00	$ 45.000,00	$ 315.000,00	Por las reubicaciones de poceta en cocina, traslado lavadero, lavatraperos y reubicación de orinales en baños de piso 3° y 4°, se deben reubicar los puntos de agua fría.
22	NP22	Reubicación salida sanitaria (Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso 3°)	Ptos	7,00	$ 106.907,00	$ 748.349,00	Por las reubicaciones de poceta en cocina, traslado de lavatraperos, lavadero y reubicación de orinales en baños de piso 3° y 4°, se deben reubicar los puntos de agua fría.
23	NP23	Construcción mocheta en mampostería (apoyo para mesón de lavamanos y mesón cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape)	UN	2,00	$ 32.400,00	$ 64.800,00	Los mesones de baños en piso 3° y cocina requieren de la construcción de un apoyo adicional por su longitud para evitar roturas del mesón, ya que presenta fisuras actualmente.
24	NP24	Suministro e instalación muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	40,00	$ 68.510,00	$ 2.740.400,00	Con el fin de aislar la zona de servicios (baterías de baño) en el auditorio, por temas de ruidos y estética del auditorio, se estudio la opcion de construir un muro divisorio que independizara cada zona.
25	NP25	Resane, pulida y brillada mesones de granito (baterías de baños)	ML	23,15	$ 123.644,34	$ 2.862.366,47	El contrato no prevé el cambio de acabado en los mesones de baños, por lo que se requiere realizar la recuperacion del granito de mármol mediante la actividad de resane, pulida y brillada del mesón. La mediacaña de los mesones presentó daños puntuales durante el proceso de demolición del enchape existente, por lo que el proceso contructivo implica realizar la reparacion y/o resane de las zonas donde se daño, para luego pulir y brillar el mesón en su totalidad.

26	**NP26**	Desmonte y reubicación lavadero	UN	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	En la zona de lavatraperos se debe realizar una reubicación del acceso al espacio lo que hace necesario trasladar el lavadero para poder reorganizar la construcción de los lavatraperos
27	**NP27**	Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	1,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	Actualmente no cuenta con lavatraperos, ya que utilizan el lavadero para lavar traperos, por eso se incluye la construccion de un lavatraperos con desague y llave independiente del lavadero. (El lavatrapero incluye el enchape).
28	**NP28**	Suministro e instalación lámpara exterior patio lavatraperos	UN	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00	El patio del lavatraperos no cuenta con iluminación, se debe reponer la lámpara y verificar su cableado para dejarla en funcionamiento.
29	**NP29**	suministro e instalación llave mono contro cocina	UN	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	la adecuacion de la cocina de la sede, contempla el cambio de la llave de la poceta
30	**NP30**	Suministro e instalación lavamanos institucional para baño de discapacitados y/o similar	UN	1,00	$ 477.800,00	$ 477.800,00	Se debe realizar la adecuacion de un baño para discapacitados en la sede, lo cual implica el suministro y la instalación de un lavamanos que cumpla con la norma ADA. Este baño está ubicado en piso 1° de la sede A.
31	**NP31**	Puntos de anclaje sobre cubierta (placa - certificados para trabajos en altura) y suministro e instalacion escaleras de gato certificadas (para acceso a cubiertas sede B)	UND	3,00	$ 1.233.333,334	$ 3.700.000,00	Para mantenimiento de las cubiertas en la sede B contempladas dentro del contrato, es necesario la instalación de anclajes certificados para así poder realizar la actividad de forma segura. Estos anclajes quedan en placa de cubierta y sirven para mantenimientos futuros de limpiezas, pintura, etc. Cabe recalcar que la sede no cuenta en las cubiertas con ningún tipo de sistema para anclajes actualmente. Ademas se requiere la instalación de escaleras de acceso a las cubiertas de esta sede, ya que el ingreso a estas zonas no cuenta con los elementos adecuados para subir de manera segura.
32	**NP32**	Reposición tapa luces marcos de puertas de baños (incluye suministro e instalación)	UND	8,00	$ 45.840,22	$ 366.721,76	Para poder realizar las reforma en las baterías de baños de la sede, fue necesario retirar los tapa luces de las puertas de acceso para poder realizar la demolición de enchape existente, los cuales durante el proceso se dañaron, por lo que se hace necesario reponerlos.
33	**NP33**	Resane y pintura pasamanos escaleras	ML	73,40	$ 18.770,22	$ 1.377.734,15	Actualmente las escaleras de punto fijo de la sede A, estan en mal estado, por lo que se requiere realizar un resane (pulida y enmasillada) en las zonas donde se presente el desprendimiento y/o oxidación de la pintura, para mejorar su acabado.
34	**NP34**	Suministro e instalación de panel tipo LED. 30X30, de sobreponer (incluye retiro de iluminación existente)	UND	9,00	$ 63.602,00	$ 572.418,00	Estas lámparas se requieren para reponer las actuales que no están en funcionamiento, y están ubicadas en los hall de acceso a baños, wc de servicio y zonas de áreas pequeñas.
35	**NP35**	Suministro e instalación de lámpara led 36w acíllica , de sobreponer,(en biblioteca - incluye retiro de iluminación existente)	UND	2,00	$ 49.602,00	$ 99.204,00	La biblioteca cuenta con dos lámparas lineales, que son diferentes a las de 60x60 instaladas en toda la sala, ya que se encuentran en un área específica y ya no estan funcionando de manera óptima. Con esta actividad la biblioteca contará con iluminación según normativa.
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 54.750.865**	

Firma:

Nombre: **ARQ. IVAN PEÑA MONROY**
CONTRATISTA - IPEMO

Firma:

Nombre: **ARQ ANA MARIA AMED**
ARQ. RESIDENTE DE OBRA

Firma:

Nombre: **JAVIER ANTONIO ROJAS QUITIAN**
SUPERVISOR DEL CONTRATO - ESAP

Firma:

Nombre: **ARQ. MAGDA CECILIA RONCANCIO**
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION - ESAP

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA 2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP1	Pañete Impermeabilizado muros (sika 1)	M2	280,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 1.600,00
			SUBTOTAL	$ 1.600,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Mortero 1:4 impermeabilizado	M3	0,03	$ 622.000,00	$ 18.660,00
			SUBTOTAL	$ 18.660,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,001	0,001	$ 350.000,00	$ 350,00
				SUBTOTAL	$ 350,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,048	$ 16.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 16.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.610,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 9.639,41
IVA (Sobre la utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 46.249,41
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 12.949.834,80

NP-1	Pañete Impermeabilizado muros (sika 1)





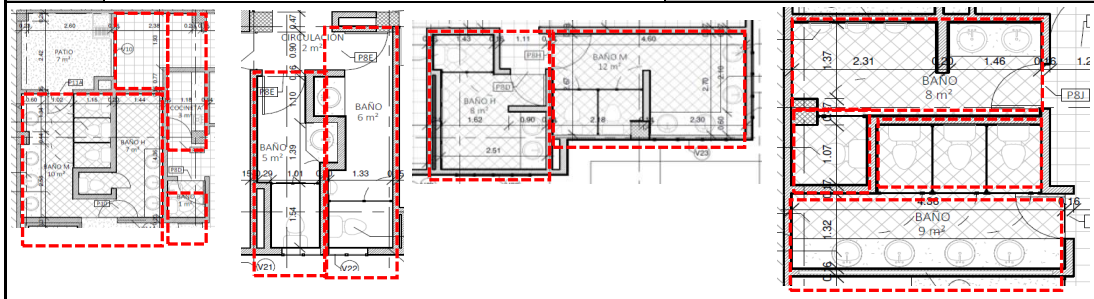
APLICA PARA MUROS INTERIORES EN ZONAS HUMEDAS . BATERIAS DE BAÑO - COCINA

	MEMORIAS DE CALCULO	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022	CORTE N°		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"			
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**	
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°** **772-2022**

CAPITULO	**Pañete Impermeabilizado muros (sika 1)**	**ITEM**	NP1	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	BAÑOS



Localización		**Dimensiones ACAD**	**TOTAL**
PRIMER PISO	MUEJES	14.41*2.03+ (0.55+0.72*0.15))-(1.02+0.65*2.01)	27,5838
	HOMBRES	((13.8*2.05)+(0.72*0.55*0.15))	28,3494
	SERVICIO	4.24*2.05	8,692
	COCINETA	(13.5*2.3)+(0.75*1.1)+((1.16*0.239)*4)+(0.7*0.5*8)+(0.15*0.7*4)	7,83
	DISCAPACITADOS	10.2*2.05	20,91
	PATIO LAVATRAPEROS	2.5+2.6*2.05	21,61896
SEGUNDO PISO	MUEJES	(11.7*2.02-((0.89*2.01)+(1.03*0.4)))	21,4331
	HOMBRES	(12.26*2.02)-(0.93*0.45)	24,3467
TERCER PISO	MUEJES	(16.94*2.03)-((1.77*0.27)*2)	33,4324
	HOMBRES	((14.5*2.03)-(0.82*2.01))-(2.05*0.4)	26,9668
CUARTO PISO	MUEJES	13.25*2.05+(0.55*0.73*0.14)	27,21871
	HOMBRES	15.46*2.05	31,69
		TOTAL	**280,0749**

OBSERVACIONES:

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA – OCTUBRE 10 DE 2022

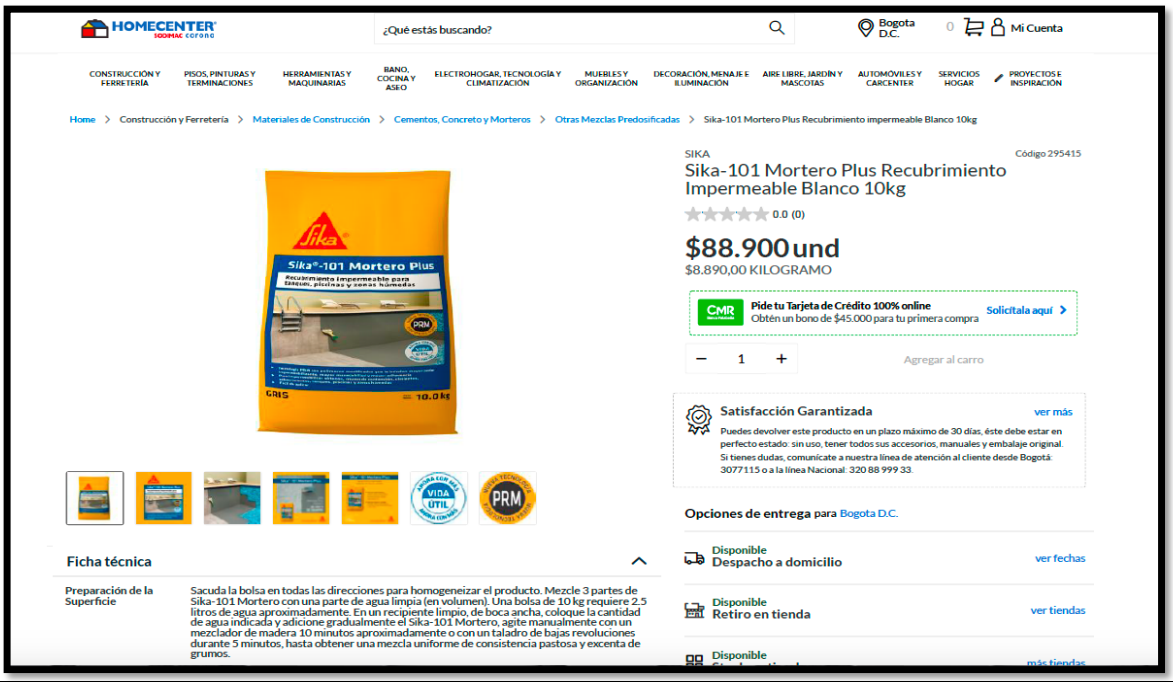
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

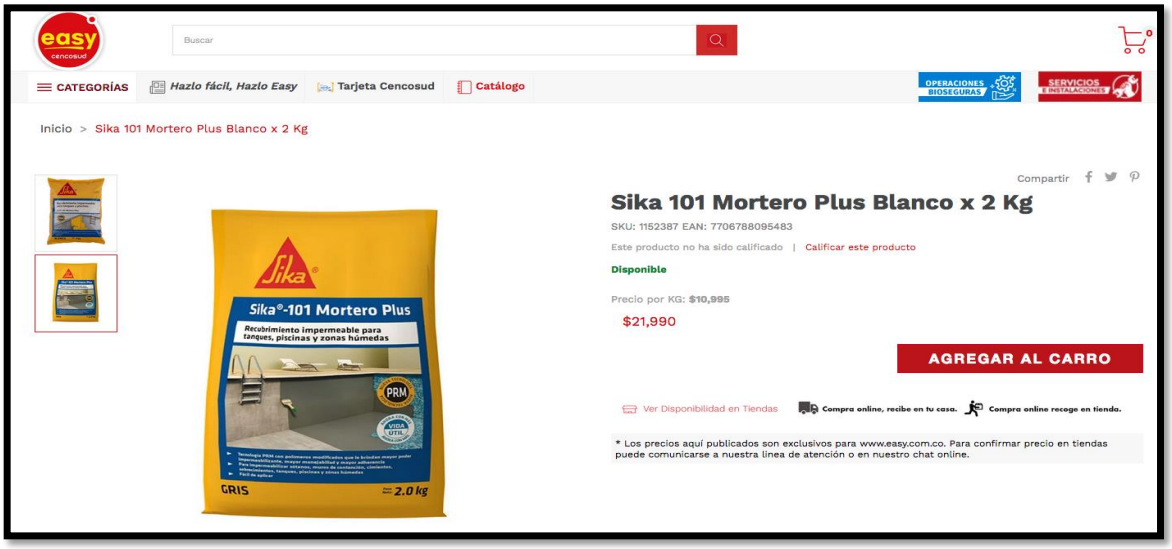
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SIGUIENTES SEDES PRIORIZADAS POR LA ESAP: SEDES BUCARAMANGA SANTANDER; SEDE MONIQUIRÁ, BOYACÁ; SEDE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER; SEDE ARAUCA, ARAUCA; SEDE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 221015"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
1	NP1	Pañete Impermeabilizado muros (sika 1)	M2	280,00	$ 36.610,00	$ 10.250.800,00	Al realizar la demolición de los enchapes de muro, hubo desprendimiento del friso parcial, por lo que quedo expuesta la mamposteria, además e evidencio el desnivel de los muros, motivo por el cual que se requiere refrisar . (por ser área húmeda, debe ser friso impermeabilizado)

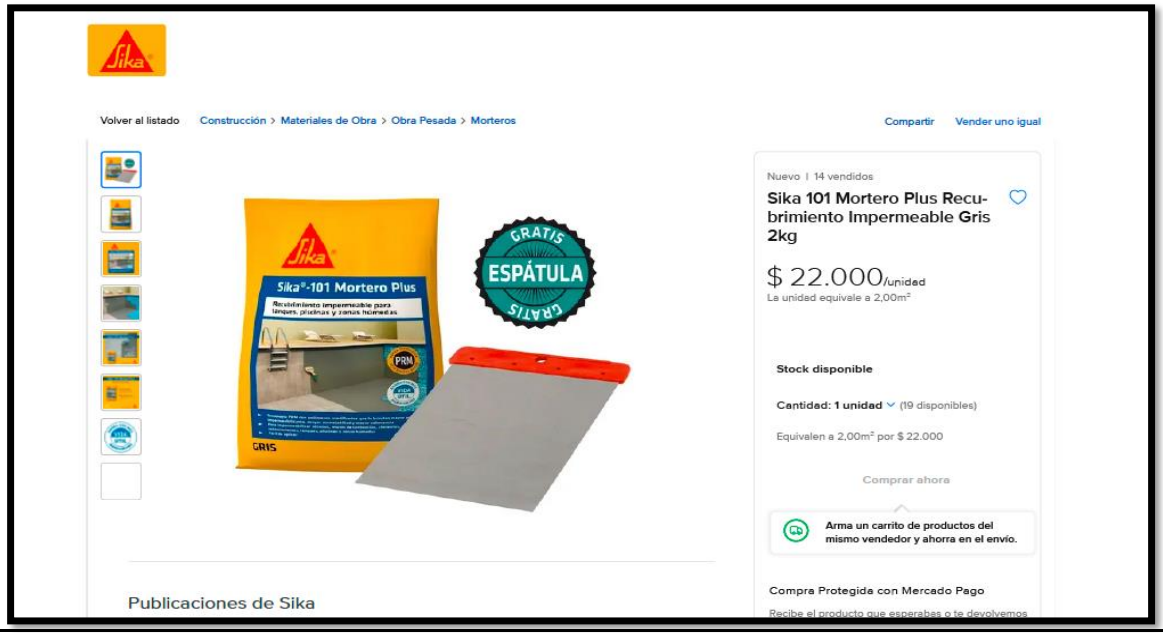
NP1 - COTIZACION 1



NP1 - COTIZACION 2



NP1 - COTIZACION 3



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA 2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP2	Alistado y nivelacion de piso para baños y cocina	M2	98,96

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 1.600,00
			SUBTOTAL	$ 1.600,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Mortero 1:3 impermeabilizado	M3	0,04	$ 622.000,00	$ 24.880,00
			SUBTOTAL	$ 24.880,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,001	0,001	$ 350.000,00	$ 350,00
				SUBTOTAL	$ 350,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,048	$ 16.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 16.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.830,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 11.277,14
IVA (Sobre la utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 54.107,14
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 5.354.442,57

NP-2	Mortero impermeabilizado (sika 1)





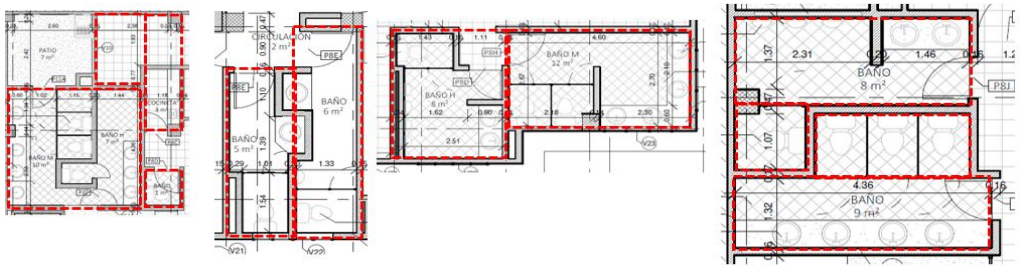
APLICA PARA PISOS INTERIORES EN ZONAS HUMEDAS . BATERIAS DE BAÑO - COCINA

ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022	CORTE N°		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772 -2022**

CAPITULO	**Mortero impermeabilizado (sika 1)**	**ITEM**	NP2	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	BAÑOS



Localización		**Dimensiones ACAD (areas)**	**TOTAL**
PRIMER PISO	MUEJES	10,24	10,24
	HOMBRES	7,34	7,34
	SERVICIO	1.2*1.25	1,5
	COCINETA	(2.55*1.6)+2.1*0.15+(1.76*2.92)+(0.73*1.44)+(2.7+0.9+0.6*0.15)	6,5
	DISCAPACITADOS	3.0*4.0	12,0
	PATIO LAVATRAPEROS	2.5*2.6	14,2754
SEGUNDO PISO	MUEJES	4,84	4,84
	HOMBRES	6,25	6,25
TERCER PISO	MUEJES	11,48	11,48
	HOMBRES	7,70	7,70
CUARTO PISO	MUEJES	9,14	9,14
	HOMBRES	7,70	7,70
TOTAL			**98,9681**

OBSERVACIONES:

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

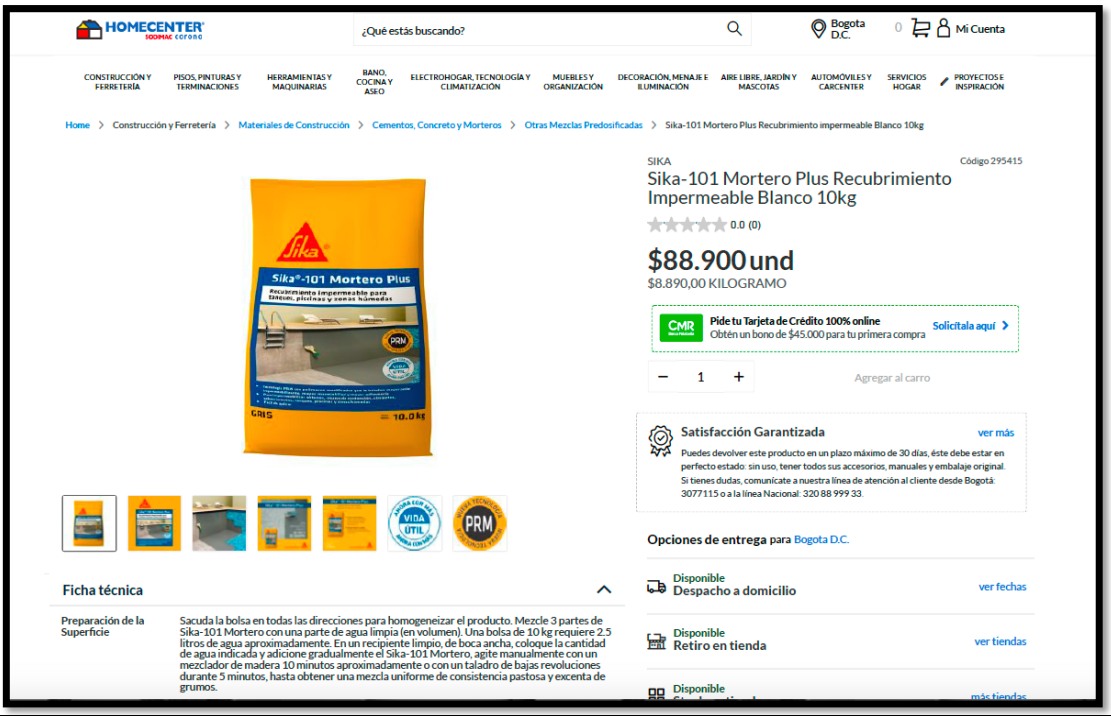
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

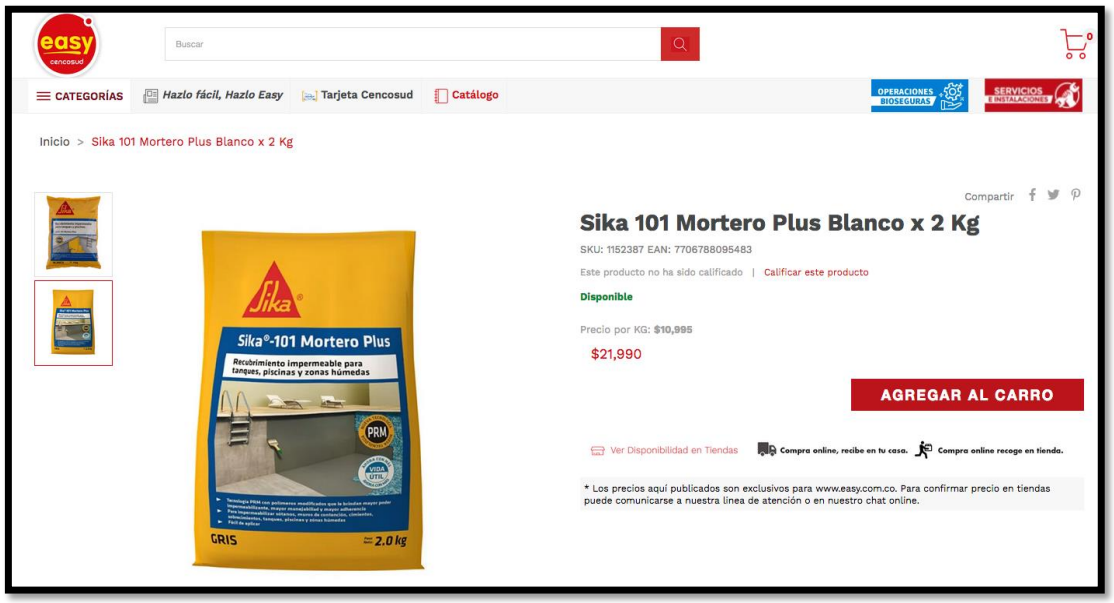
"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
2	NP2	Mortero impermeabilizado (sika 1)	M2	98,96	$ 42.830,00	$ 4.238.456,80	Al realizar la demolición de la cerámica de piso, hay levantamiento del mortero de pega por lo que hace necesario reparar el piso donde sea requerido y aplicar mortero nuevamente con las pendientes que garanticen el buen desague . (por ser área húmeda, debe ser mortero impermeabilizado)

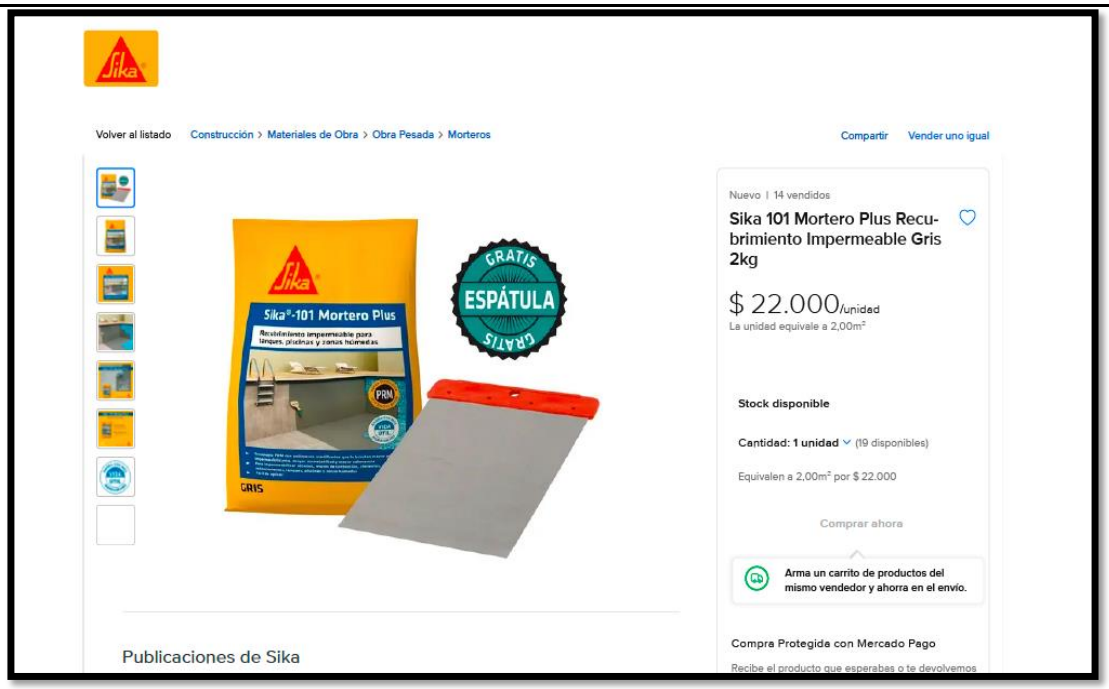
NP2 - COTIZACION 1



NP2 - COTIZACION 2



NP2 - COTIZACION 3



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	772	**DE**	**2022**	**FECHA INICIO**	**10/10/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP3	Suministro e instalacion Win en aluminio	ML	141,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 400,00
			SUBTOTAL	$ 400,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Win	ML	0,40	$ 21.000,00	$ 8.400,00
Pegacor	KG	0,20	$ 1.532,00	$ 306,40
Boquilla Concolor	KG	0,05	$ 5.452,00	$ 272,60
			SUBTOTAL	$ 8.979,00

3. Transportes

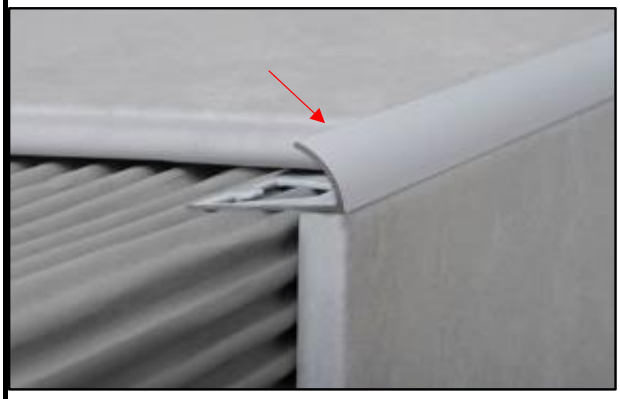
Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
	Transporte de materiales a obra	0,010		$ 350.000,00	$ 3.500,00
				SUBTOTAL	$ 3.500,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,012	$ 4.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 4.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.879,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4.444,24
IVA (Sobre la utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 21.323,24
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.006.576,84

NP-3	Suministro e instalación WIN en aluminio





IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

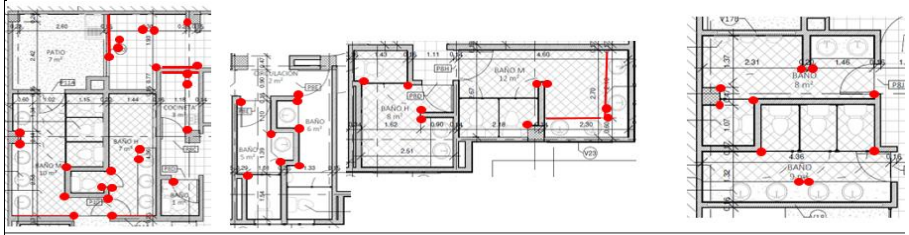
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
3	NP3	Suministro e instalación WIN en aluminio	ML	141,00	$ 16.879,00	$ 2.379.939,00	Para dar un mejor acabado del enchape se requiere instalar "win en aluminio" o esquineros en aluminio, para evitar hacer el biselado en el enchape y darle un buen terminado del acabado de muros.

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022	CORTE N°		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

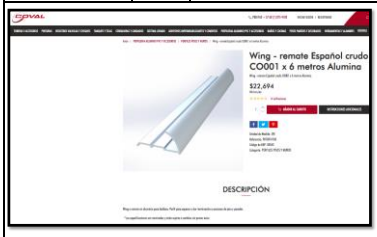
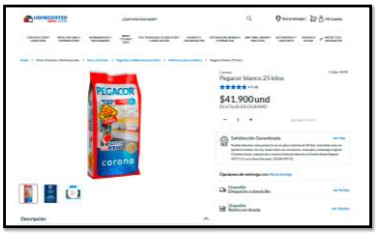
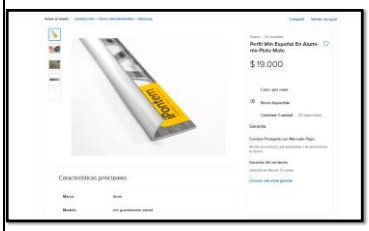
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN	NIT O C.C.	13617698		
CONTRATISTA	IVAN PEÑA MONROY	NIT O C.C.	79407584	CONTRATO N°	772-2022

CAPITULO	Suministro e instalación WIN en aluminio	ITEM	NP3	UNID.	ML	UBICACIÓN	BAÑOS



Localización		Dimensiones ACAD	TOTAL
PRIMER PISO	MUEJES	(4*2.2)+ 1.8+1.8+0.6	13
	HOMBRES	(4*2.2)+(2*0.7)+1.8+1.6+0.65	14,25
	SERVICIO	2,20	2,2
	COCINETA	(11.5*2)+(2.2*4)+(8*0.9)+0.96+1.2	41,2
	PATIO LAVATRAPEROS	5,00	5
SEGUNDO PISO	MUEJES	4*2.2	8,80
	HOMBRES	4*2.2	8,80
TERCER PISO	MUEJES	(4*2.2)+(1.8*2)+6.2	18,60
	HOMBRES	5*2.2	11,00
CUARTO PISO	MUEJES	2*2.2+(0.7*2)	5,80
	HOMBRES	6*2.2	13,20
TOTAL			141,81

OBSERVACIONES:

NP3 - COTIZACION 1	PERFIL		PEGANTE		BOQUILLA
					
NP3 - COTIZACION 2	**PERFIL**		**PEGANTE**		**BOQUILLA**
					
NP3 - COTIZACION 3	**PERFIL**		**PEGANTE**		**BOQUILLA**
					

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	772	**DE**	**2022**	**FECHA INICIO**	**10/10/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP4	Suministro e instalación de marco para ventana-escotilla inspección en cielo raso	UN	3,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 900,00
			SUBTOTAL	$ 900,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Marco escotilla en aluminio blanco 60x60	UND	1,00	$ 26.900,00	$ 26.900,00
			SUBTOTAL	$ 26.900,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0002	0,0002	$ 350.000,00	$ 70,00
				SUBTOTAL	$ 70,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,027	$ 9.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 9.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.870,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 9.707,87
IVA (Sobre la utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 46.577,87
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 139.733,61

NP-4	Suministro e instalación de marco para ventana-escotilla inspección en cielo raso





IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
4	NP4	Suministro e instalación de marco para ventana-escotilla inspección en cielo raso	UND	3,00	$ 36.870,00	$ 110.610,00	Como se va a reponer el cielo raso de baterías de baños, hay que dejar embebidas unas ventanillas de inspección para que se pueda realizar el mantenimiento del sistema de aire acondicionado.

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022	CORTE N°		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN	NIT O C.C.	13617698		
CONTRATISTA	IVAN PEÑA MONROY	NIT O C.C.	79407584	CONTRATO N°	772-2022

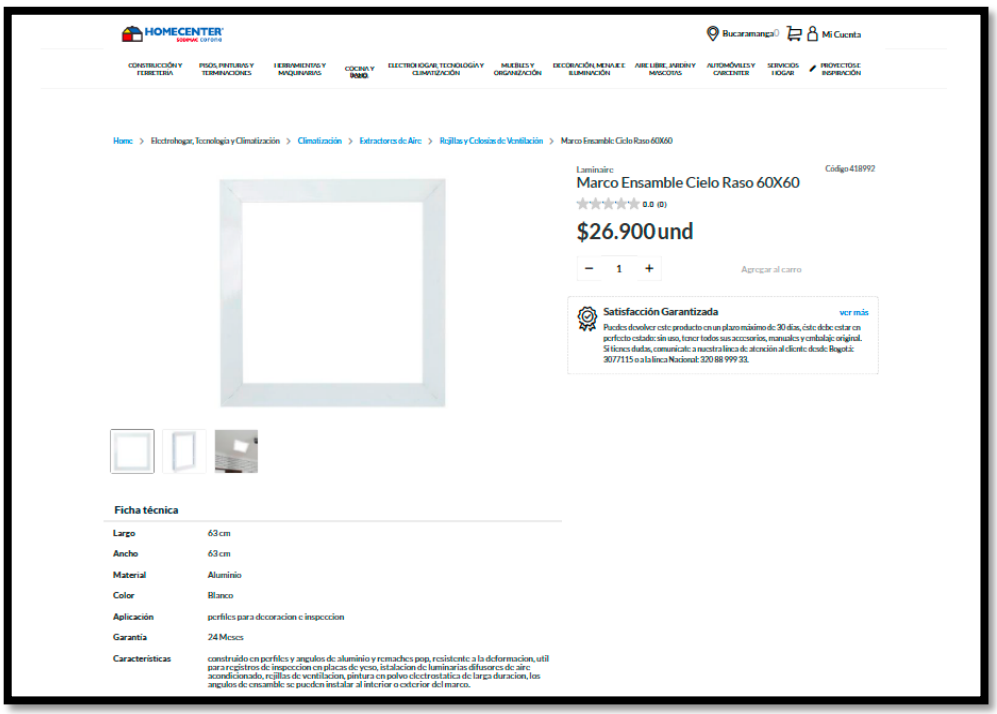
CAPITULO	Suministro e instalación de marco para ventana-escotilla inspección en cielo raso	ITEM	NP4	UNID.	UND	UBICACIÓN	BAÑOS



Localización		Dimensiones ACAD	TOTAL
SEGUNDO PISO	MUEJES	1,00	1,00
TERCER PISO	MUEJES	1,00	1,00
	HOMBRES	1,00	1,00
TOTAL			3

OBSERVACIONES:

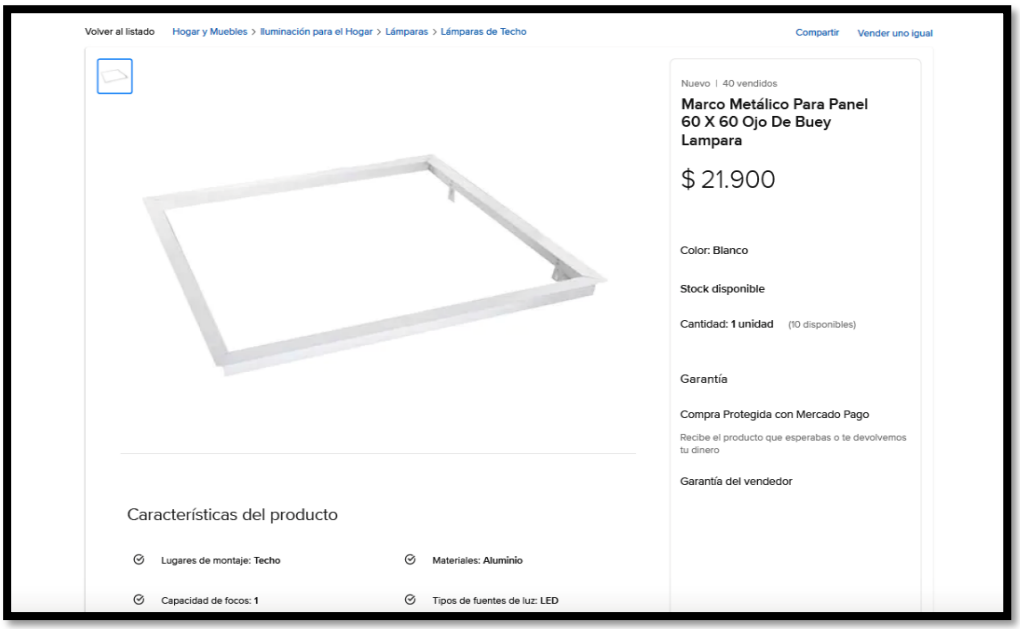
NP4 - COTIZACION 1	



NP4 - COTIZACION 2	



NP4 - COTIZACION 3	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	772	**DE**	**2022**	**FECHA INICIO**	**10/10/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP5	Suministro e instalación de canal amazona Pavco para desague cubierta policarbonato	ML	4,54

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 2.135,00
Kit equipo trabajo en alturas (líneas de vida, freno, anclajes,	DD	$ 30.000,00	0,10	$ 3.000,00
			SUBTOTAL	**$ 5.135,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Canal amazona (3)	UND	0,36	$ 124.802,00	$ 44.928,72
Soporte de canal	UND	2,74	$ 4.398,00	$ 12.050,52
Tapa canal externa	UND	0,68	$ 9.329,00	$ 6.343,72
Tornillo 1" No. 6	UND	4,00	$ 12,40	$ 49,60
Union canal	UND	0,34	$ 24.768,00	$ 8.421,12
			SUBTOTAL	**$ 71.793,68**

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0002	0,0002	$ 350.000,00	$ 70,00
				SUBTOTAL	**$ 70,00**

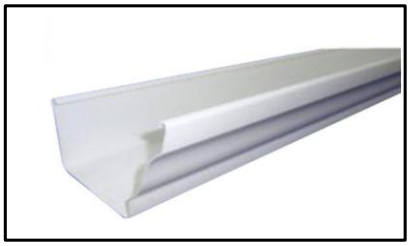
4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,065	$ 21.350,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	**$ 21.350,00**

Administración:	**18%**	**TOTAL COSTO DIRECTO**	**$ 98.348,68**
Utilidad:	**7%**	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 25.895,21**
IVA (Sobre la utilidad):	**19%**	**VALOR TOTAL ACTIVIDAD**	**$ 124.243,89**
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 564.067,26**

NP-5	Suministro e instalación de canal amazona Pavco para desague cubierta policarbonato





IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

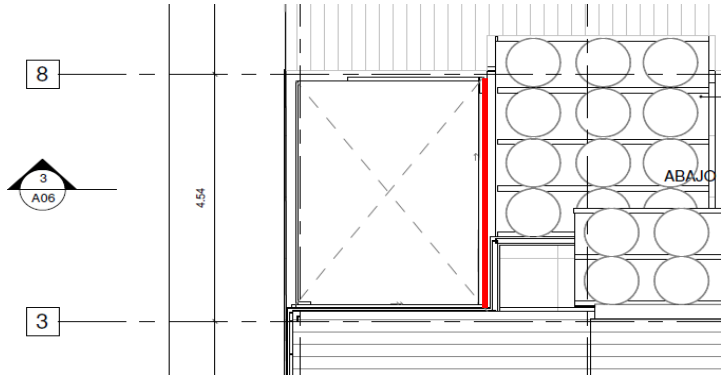
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
5	NP5	Suministro e instalación de canal amazona Pavco para desague cubierta policarbonato	ML	4,54	$ 98.348,68	$ 446.503,01	La cubierta de policarbonato requiere cambio del canal de desague por su estado deteriorado (la cubierta en policarbonato se va a remplazar por una nueva).

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022	CORTE N°		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

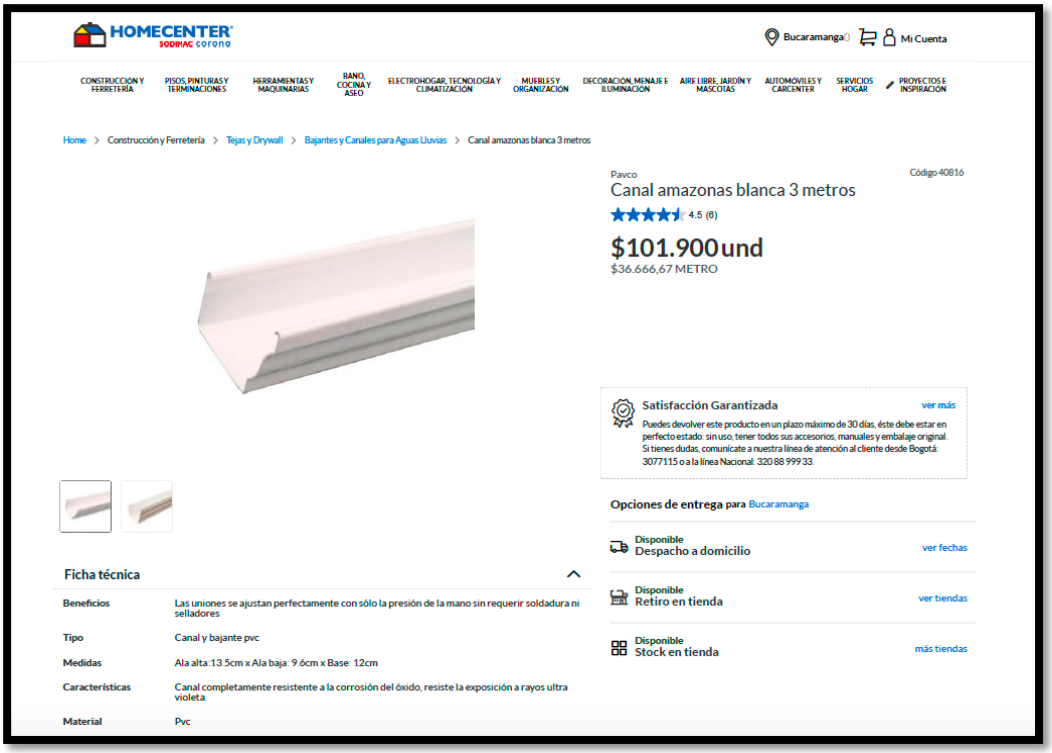
CAPITULO	**Suministro e instalación de canal amazona Pavco para desague cubierta policarbonato**	**ITEM**	NP5	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN**	SEDE B



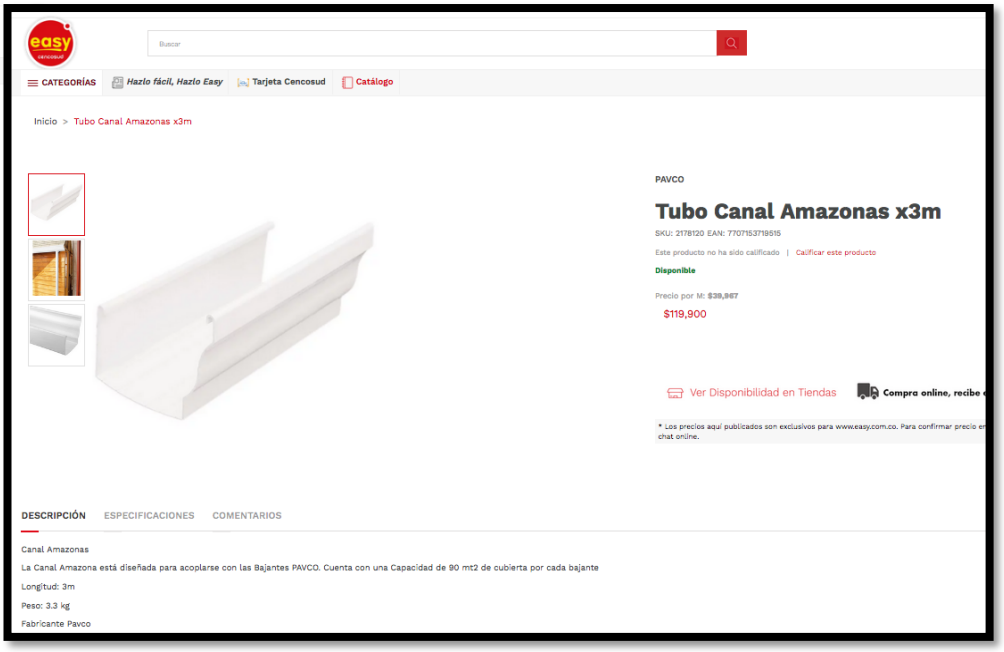
Localización	**Dimensiones**	**TOTAL**
	ACAD	
CUARTO PISO- CUBIERTA	4,54	4,54
TOTAL		**4,54**

OBSERVACIONES:

NP5 - COTIZACION 1	



NP5 - COTIZACION 2	



NP5 - COTIZACION 3	

ACE ORZUMA

Inicio / Productos Especializados / Plomería / Tubería y Complementos / Canal Amazonas Blanco Tramo 3 Metros

PAVCO

Canal Amazonas Blanco Tramo 3 Metros



$124 803

DESCRIPCIÓN

El sistema de canales y bajantes Pavco Wavin cuenta con dos tipos de canales: de alta capacidad o Amazona, 90 m2 de cubierta por cada bajante, para uso residencial y comercial; y Raingo, con menor capacidad, para uso residencial.

Longitud: 3 metros por tramo

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA 2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP6	Suministro e instalación Bajante A.LL. en PVC para desague cubierta en policarbonato	ML	4,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 2.275,00
Kit equipo trabajo en alturas (líneas de vida, freno, anclajes,	DD	$ 30.000,00	0,10	$ 3.000,00
			SUBTOTAL	**$ 5.275,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Bajante pvc (3m)	UND	0,33	$ 100.957,58	$ 33.316,00
Codo bajante 45°	UND	0,60	$ 9.073,33	$ 5.444,00
Soporte bajante	UND	0,33	$ 3.400,00	$ 1.122,00
Tornillo 1" No. 6	UND	2,00	$ 12,40	$ 24,80
Union canal	UND	0,33	$ 25.518,18	$ 8.421,00
			SUBTOTAL	**$ 48.327,80**

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0001	0,0001	$ 350.000,00	$ 35,00
				SUBTOTAL	**$ 35,00**

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,069	$ 22.750,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	**$ 22.750,00**

Administración:	**18%**	**TOTAL COSTO DIRECTO**	**$ 76.387,80**
Utilidad:	**7%**	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 20.112,91**
IVA (Sobre la utilidad):	**19%**	**VALOR TOTAL ACTIVIDAD**	**$ 96.500,71**
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 386.002,84**

NP-6	Suministro e instalación Bajante A.LL. en PVC para desague cubierta en policarbonato



IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

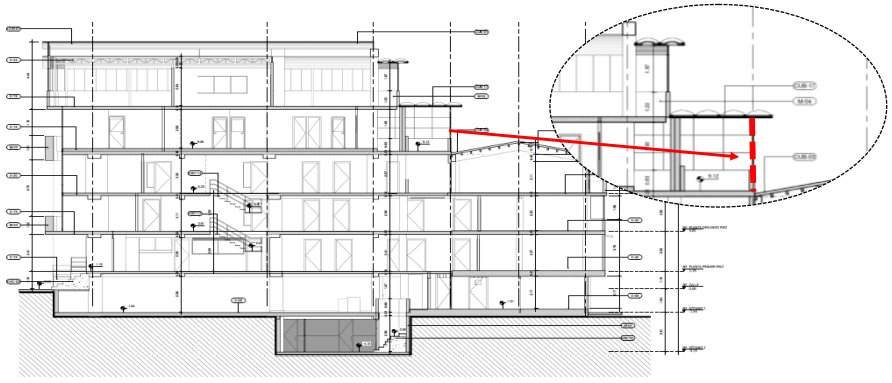
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
6	NP6	Suministro e instalación Bajante A.LL. en PVC para desague cubierta en policarbonato	ML	4,00	$ 76.387,80	$ 305.551,20	La cubierta de policarbonato requiere cambio del canal de desague por su estado deteriorado (la cubierta en policarbonato se va a remplazar por una nueva).

ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022	**CORTE N°**		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

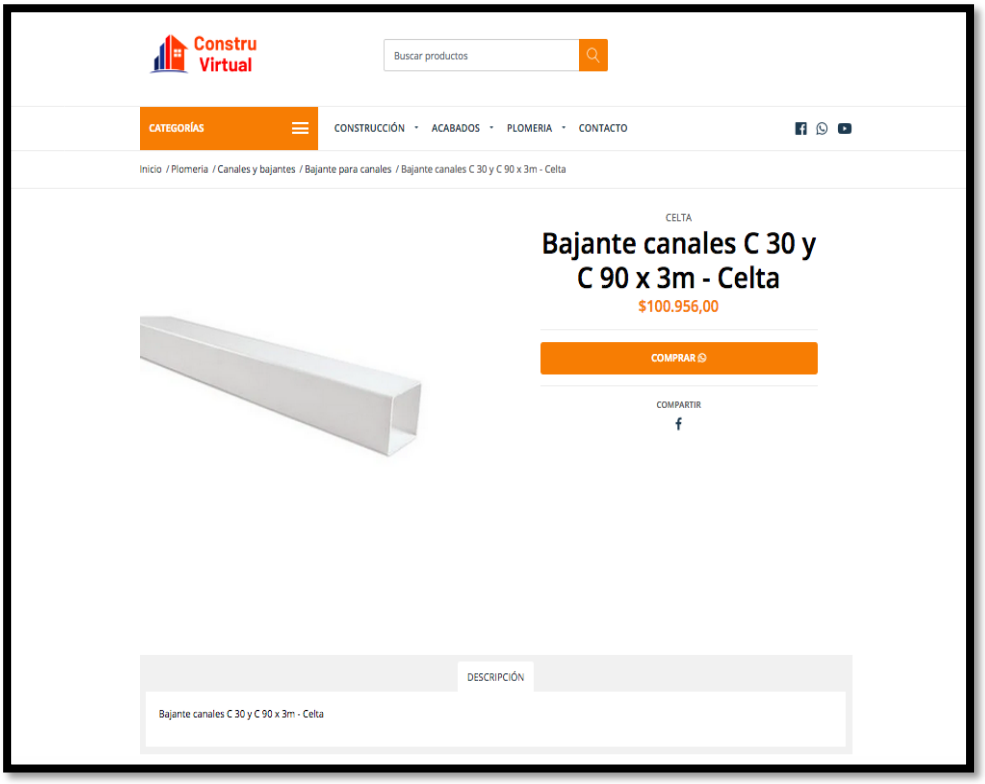
CAPITULO	**Suministro e instalación Bajante A.LL. en PVC para desague cubierta en policarbonato**	**ITEM**	NP6	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN**	SEDE B



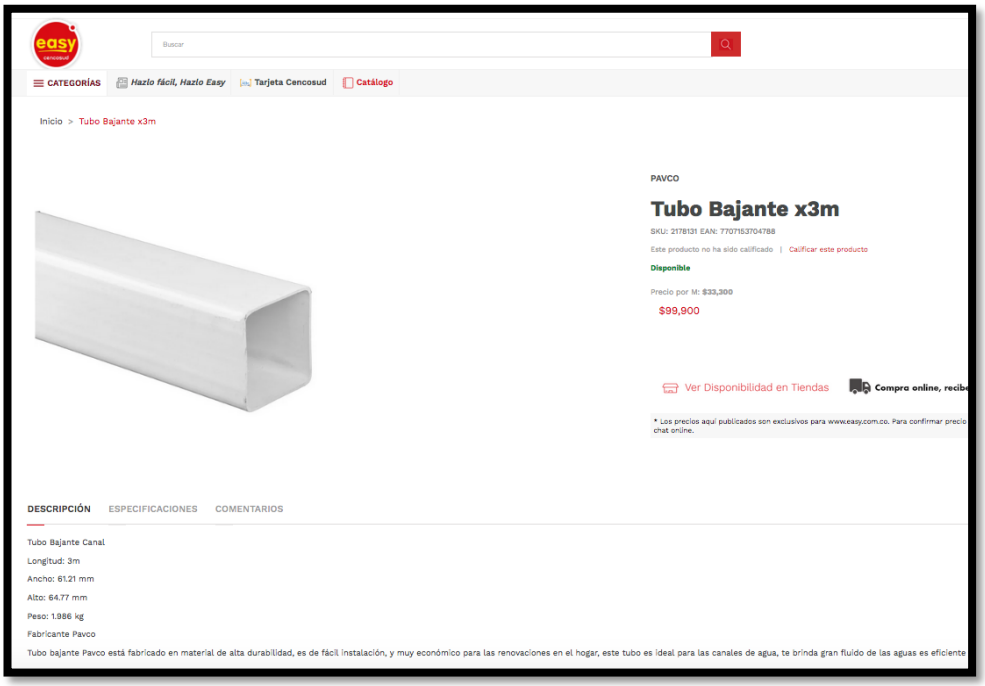
Localización	**Dimensiones**	**TOTAL**
	ACAD	
CUARTO PISO- CUBIERTA	4,00	4,00
	TOTAL	**4**

OBSERVACIONES:

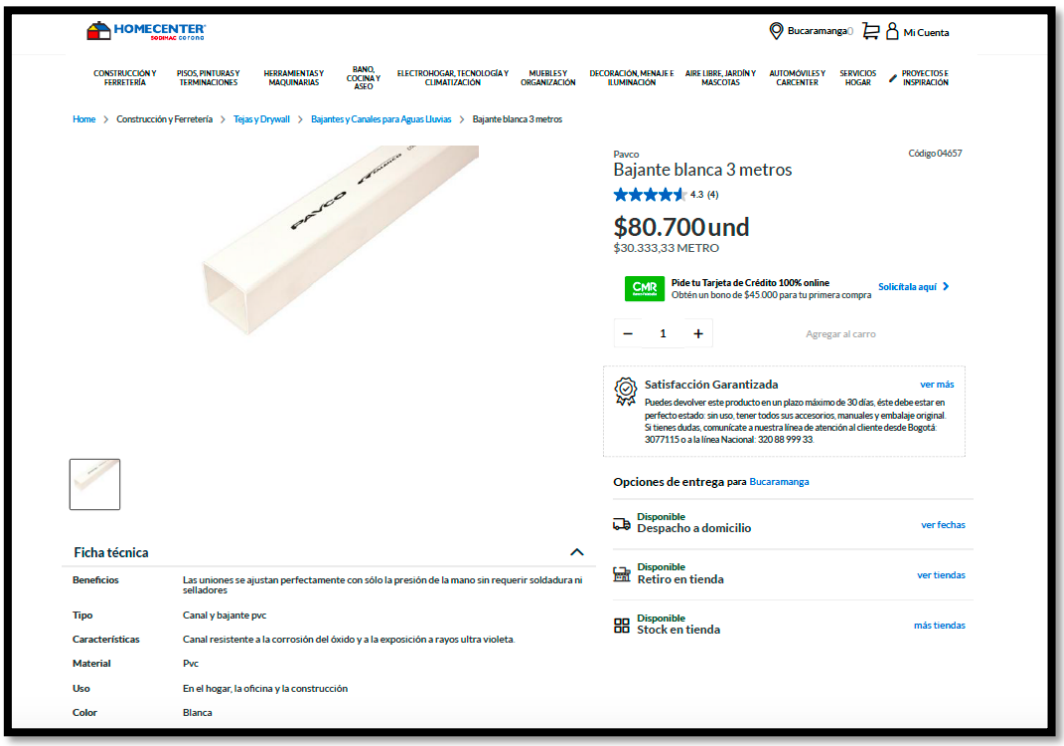
NP6 - COTIZACION 1	



NP6 - COTIZACION 2	



NP6 -COTIZACION 3	



HOMECENTER SODIMAC COLOMBIA

Bucaramanga | Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Construcción y Ferretería > Tejas y Drywall > Bajantes y Canales para Aguas Lluvias > Bajante blanca 3 metros

Pavco

Código 04657

Bajante blanca 3 metros

4.3 (4)

$80.700 und

$30.333,33 METRO

Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online
Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra
Solicítala aquí >

1 +

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bucaramanga

Disponible
Despacho a domicilio — ver fechas

Disponible
Retiro en tienda — ver tiendas

Disponible
Stock en tienda — más tiendas

Ficha técnica

Beneficios	Las uniones se ajustan perfectamente con sólo la presión de la mano sin requerir soldadura ni selladores
Tipo	Canal y bajante pvc
Características	Canal resistente a la corrosión del óxido y a la exposición a rayos ultra violeta.
Material	Pvc
Uso	En el hogar, la oficina y la construcción
Color	Blanca

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA 2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP7	Desmonte Y Reubicacion tuberia PVC de desague del aire acondicionado.(Incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta funcion) . (Actualmente esta a la vista y desagua sobre los lavamanos. Instalacion no tecnica)	ML	10,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 1.050,00
			SUBTOTAL	$ 1.050,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
CODO PVC 3/4"	UND	3,00	$ 1.150,00	$ 3.450,00
UNION PVC 3/4"	UND	3,00	$ 750,00	$ 2.250,00
TUBERIA 3/4"	ML	0,58	$ 21.900,00	$ 12.715,00
			SUBTOTAL	$ 18.415,00

3. Transportes

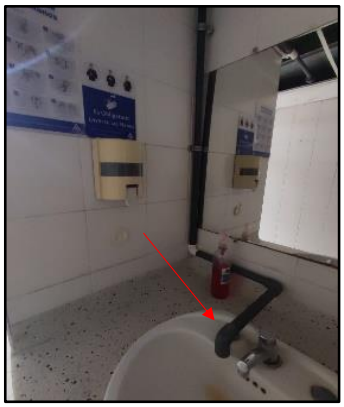
Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0001	0,0001	$ 350.000,00	$ 35,00
				SUBTOTAL	$ 35,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,032	$ 10.500,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 10.500,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.000,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 7.899,00
IVA (Sobre la utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 37.899,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 378.990,00

NP-7	Desmonte Y Reubicación tuberia PVC de desague del aire acondicionado.(Incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta función) .







IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA – OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772 -2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
7	NP7	Desmonte Y Reubicación tuberia PVC de desague del aire acondicionado.(Incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta función) .	ML	10,00	$ 30.000,00	$ 300.000,00	la tuberia actualmente esta instalada de manera inadecuada por debajo del cielo raso con desague a uno de los lavamanos del baño y /o sifones de sanitarios, por lo que hay que realizar su reubicacion y conexión adecuada.

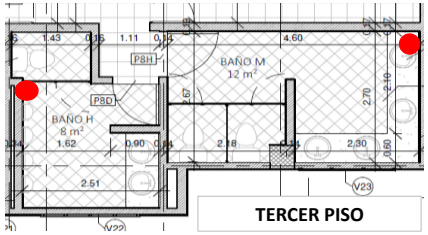
ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022	**CORTE N°**		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**ESAP-SAMEC-007-2022**

CAPITULO	**Desmonte Y Reubicación tuberia PVC de desague del aire acondicionado.(Incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta función) .**	**ITEM**	NP7	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN**	BAÑOS SEDE A





Localización	**Dimensiones ACAD**		**TOTAL**
SEGUNDO PISO	**MUJERES**	**5,4**	**5,4**
TERCER PISO	**HOMBRES**	**2,3**	**2,3**
	MUJERES	2,30	**2,3**
		TOTAL	**10**

OBSERVACIONES:

NP7 - COTIZACION 1	

Constructora LOTO

Viernes 05, de Agosto de 2022

Respetados Señores:

En atención a su amable solicitud me permito enviar oferta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Desmonte Y Reubicacion tuberia PVC de desague del aire acondicionado. Incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta funcion. (Actualmente esta a la vista y desagua sobre los lavamanos. Instalacion no tecnica)	Global	$ 147.890
Tomacorriente doble para griferia con sensor de lavamanos, (INCLUYE INSUMOS Y MANO DE OBRA)	UN	$ 152.460
Salida electrica (INCLUYE INSUMOS Y MANO DE OBRA)	UN	$ 145.700

Para nosotros seria un gusto trabajar con ustedes quedamos atentos a cualquier inquietud

Atentamente,

ING. WILSON PEÑA MONROY
Gerente

contructoraloto@gmail.com – cel.: 310 862 1696

NP7 - COTIZACION 2	

Viernes 05, de Agosto de 2022

A QUIEN INTERESE

Respetado Arquitecto:

A continuación, relaciono los costos de los servicios a cotizar:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Desmonte Y Reubicacion tuberia PVC de desague del aire acondicionado. Incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta funcion. (Actualmente esta a la vista y desagua sobre los lavamanos. Instalacion no tecnica)	Global	$ 143.000
Tomacorriente doble para griferia con sensor de lavamanos (INCLUYE INSUMOS Y MANO DE OBRA)	UN	$ 147.500
Salida electrica (INCLUYE INSUMOS Y MANO DE OBRA)	UN	$ 141.000

Quedo atento a su respuesta

Atentamente,



FELIX ENRIQUE NAVALES CORTES
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA 2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** **2022** **FECHA INICIO** **10/10/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP8	Suministro e instalacion de muebles bajos en cocina 1er. piso	ML	4,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 9.000,00
			SUBTOTAL	$ 9.000,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Puertas mueble bajo cocina (0,80X2,05)	ML	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
			SUBTOTAL	$ 350.000,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,2000	0,2000	$ 350.000,00	$ 70.000,00
				SUBTOTAL	$ 70.000,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,273	$ 90.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 90.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 519.000,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 136.652,70
IVA (Sobre la utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 655.652,70
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.622.610,80

NP-8	Suministro e instalación de muebles bajos en cocina 1er. piso





IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

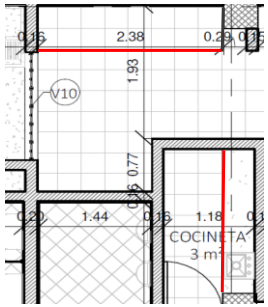
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
8	NP8	Suministro e instalación de muebles bajos en cocina 1er. piso	ML	4,00	$ 519.000,00	$ 2.076.000,00	Actualmente el estado de los muebles de la cocina de la cafeteria se encuentran deteriorados y en mal estado, por lo que se requiere cambio. (se visualiza en fotos adjunta) - el mueble cubriria la totalidad de meson inferior

	MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022	**CORTE N°**		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

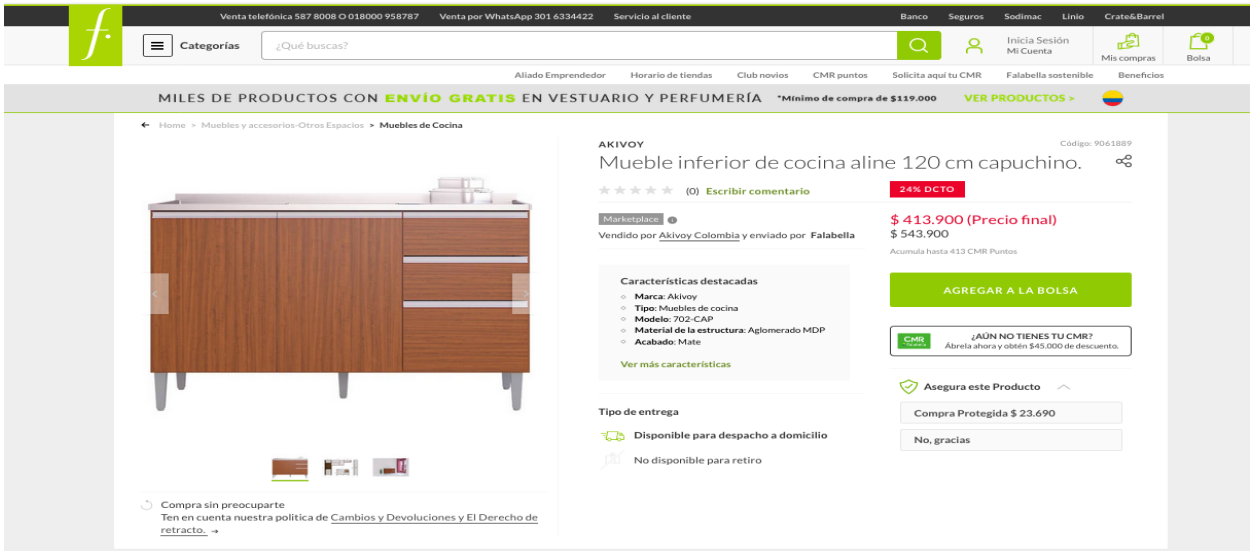
CAPITULO	**Suministro e instalación de muebles bajos en cocina 1er. piso**	**ITEM**	NP8	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN**	COCINA SEDE A



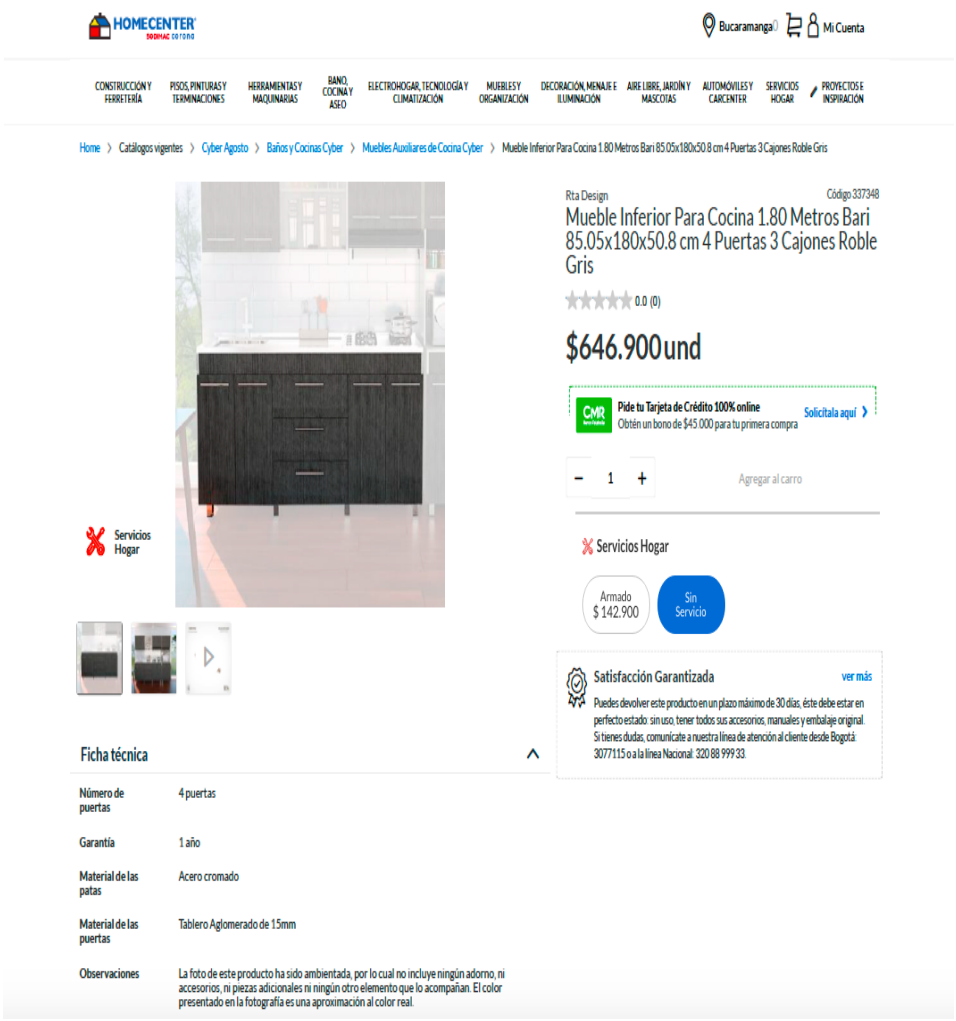
Localización	**Dimensiones**	
	LARGO	**TOTAL**
COCINA PRIMER PISO	**2.15+ 1.85**	**4**
TOTAL		**4**

OBSERVACIONES:

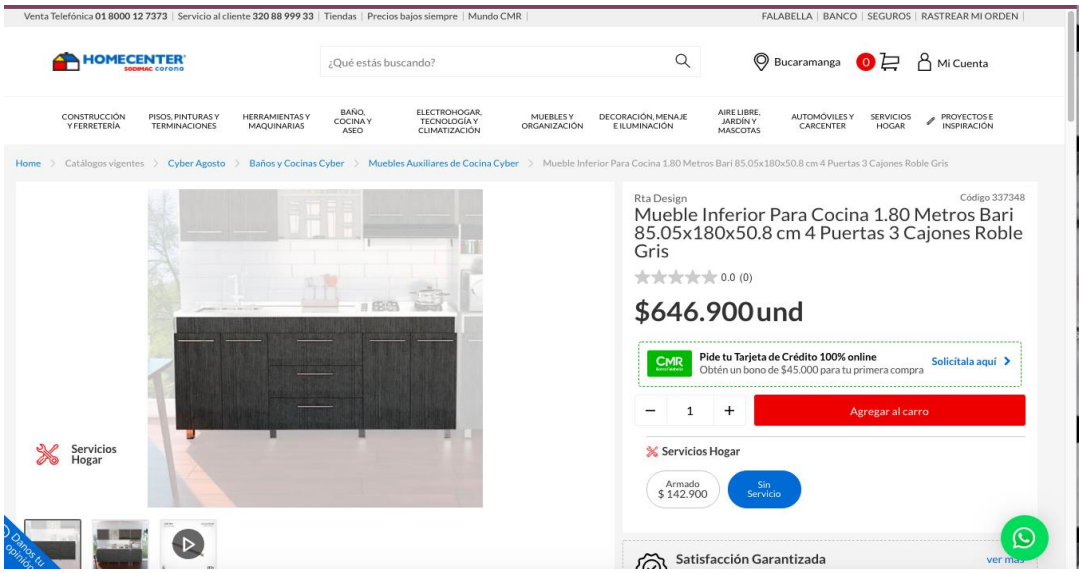
NP8 - COTIZACION 1	



NP8 - COTIZACION 2	



COTIZACION 3	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA 2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** **2022** **FECHA INICIO** **10/10/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP9	Suministro e instalacion de muebles alto en cocina 1er. piso	ML	1,20

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 9.000,00
			SUBTOTAL	$ 9.000,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Puertas mueble alto cocina	ML	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
			SUBTOTAL	$ 350.000,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,2000	0,2000	$ 350.000,00	$ 70.000,00
				SUBTOTAL	$ 70.000,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,273	$ 90.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 90.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 519.000,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 136.652,70
IVA (Sobre la utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 655.652,70
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 786.783,24

NP-9	Suministro e instalación de muebles alto en cocina 1er. piso
	

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

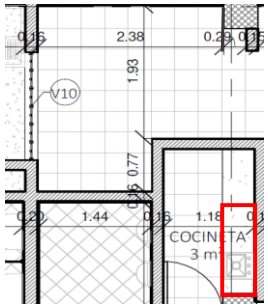
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
9	NP9	Suministro e instalación de muebles alto en cocina 1er. piso	ML	1,20	$ 519.000,00	$ 622.800,00	Actualmente la cocina cuenta con mueble superior pero al igual que los muebles inferiores, estan en mal estado, por lo que se requiere cambio. (se visualiza en fotos adjunta) - el mueble cubriria la totalidad de meson superior donde esta la poceta

ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022	**CORTE N°**		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

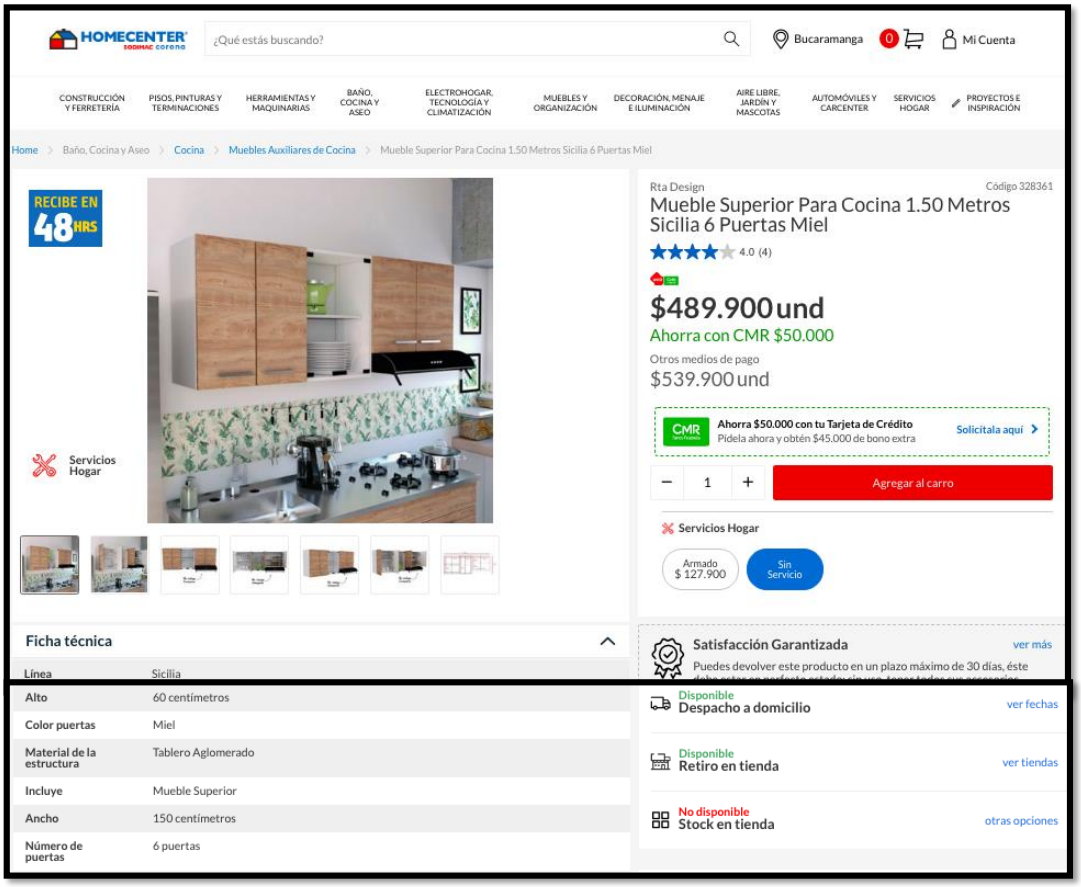
CAPITULO	**Suministro e instalación de muebles alto en cocina 1er. piso**	**ITEM**	NP9	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN**	COCINA SEDE A



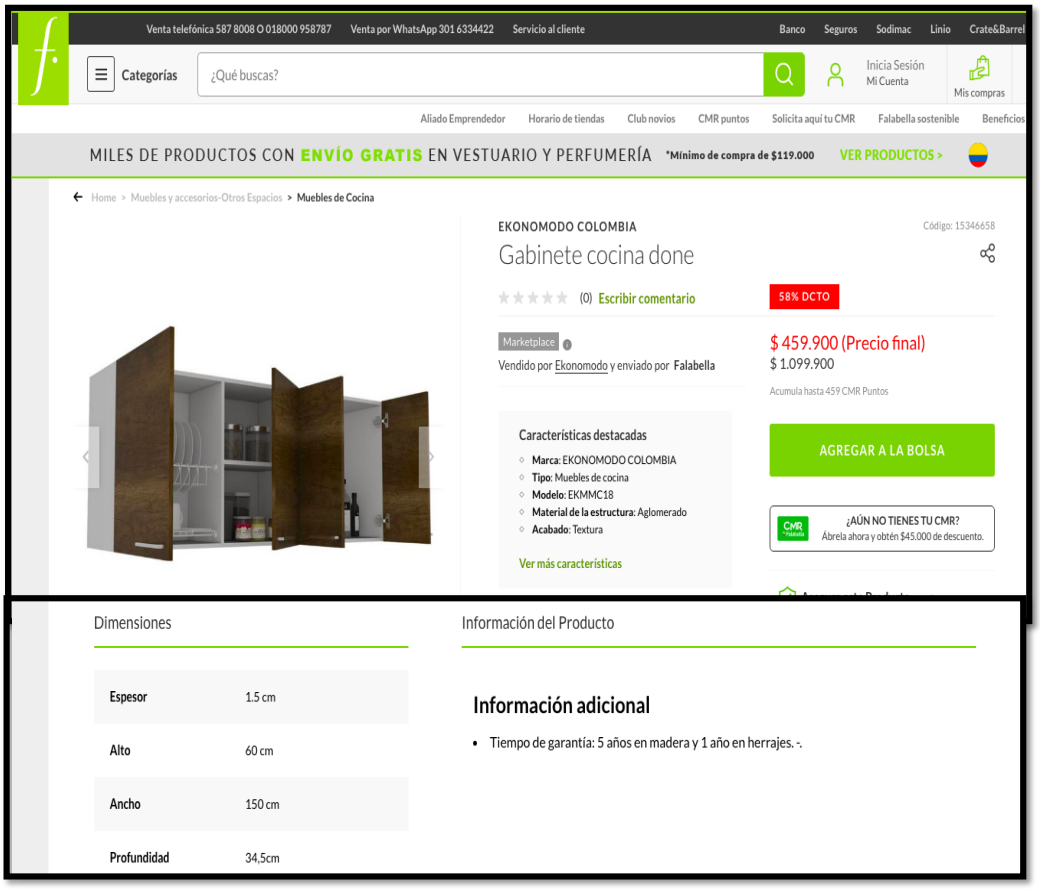
Localización	**Dimensiones**	**TOTAL**
	LARGO	
COCINA MUEBLE SUPERIOR	**1,2**	**1,2**
TOTAL		**1,2**

OBSERVACIONES:

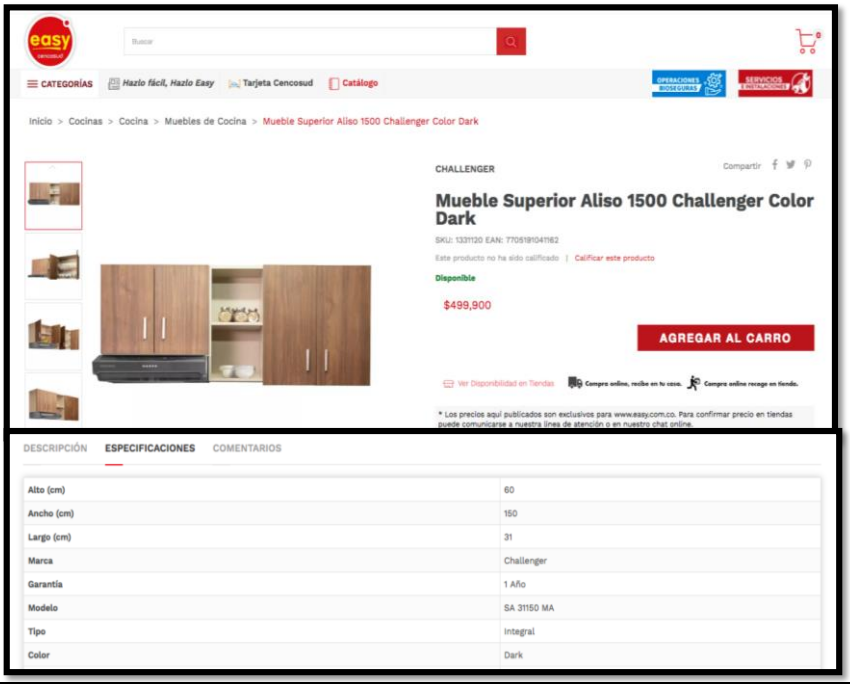
NP9 - COTIZACION 1	



NP9 - COTIZACION 2	



NP9 - COTIZACION 3	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA 2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** **2022** **FECHA INICIO** **10/10/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP10	Meson en acero cocina con poceta	ML	2,05

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 22,50
			SUBTOTAL	$ 22,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Meson en acero cocina con poceta	ML	1,19	$ 626.500,00	$ 748.224,48
			SUBTOTAL	$ 748.224,48

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0044	0,0044	$ 350.000,00	$ 1.525,00
				SUBTOTAL	$ 1.525,00

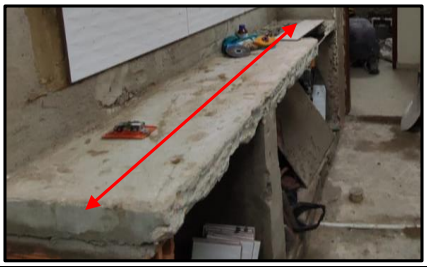
4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,001	$ 225,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 225,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 749.996,98
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 197.474,20
IVA (Sobre la utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 947.471,18
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.942.315,92

NP-10	Meson en acero cocina con poceta





IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772 -2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

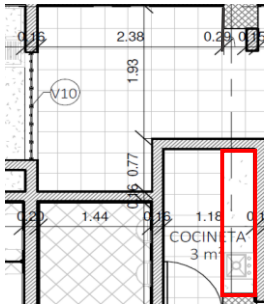
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
10	NP10	Meson en acero cocina con poceta	ML	2,05	$ 749.996,98	$ 1.537.493,81	Actualmente la cocina cuenta con un meson en concreto enchapado que esta fisurado, y al demoler el enchape se debilito y se partio. Se debe reemplazar por aun meson en acero inoxidable por ecepcia y presentacion.

	MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022	**CORTE N°**		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Meson en acero cocina con poceta**	**ITEM**	NP10	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN**	COCINA SEDE A



Localización	**Dimensiones**	**TOTAL**
	LARGO	
COCINA	**2,05**	**2,05**
TOTAL		**2,05**

OBSERVACIONES:

NP10 - COTIZACION 1	

HOMECENTER sodimac corona | ¿Qué estás buscando? | Bucaramanga | 0 | Mi Cuent



-14%

Madesa

Mesón De Acero Inoxidable Madesa 150 X 52 Cm

Modelo 150

0.0 (0)

PRECIO INTERNET

$499.900 und

Ahorra $83.000

~~$582.900 und~~

CMR Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online
Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra
Solicítala aquí >

− 1 + Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Descripción

Para un dia a dia más practico, consulte el Meson de Acero Inoxidable 150 x 52 cm.

Es la solucion completa para su hogar o negocio. Con medidas de 150 x 52 cm posee poceta y escurreplatos de 13 cm de altura, esta pieza se adapta a diferentes tipos de muebles y destaca por su buen acabado, belleza y calidad.

Fabricada en acero inoxidable 430 con acabado prepulido y de 0,6 mm de espesor, el producto es de una sola pieza (sin soldaduras), evitando la corrosión y acumulación de escombros.

LO QUE OBTIENES:
Un meson de acero con poza central + escurridor y valvula Ø 3 1/2"

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
Color: Gris
Material: Acero inoxidable
Altura: 13 cm
Largo: 150 cm
Profundidad: 52,5 cm

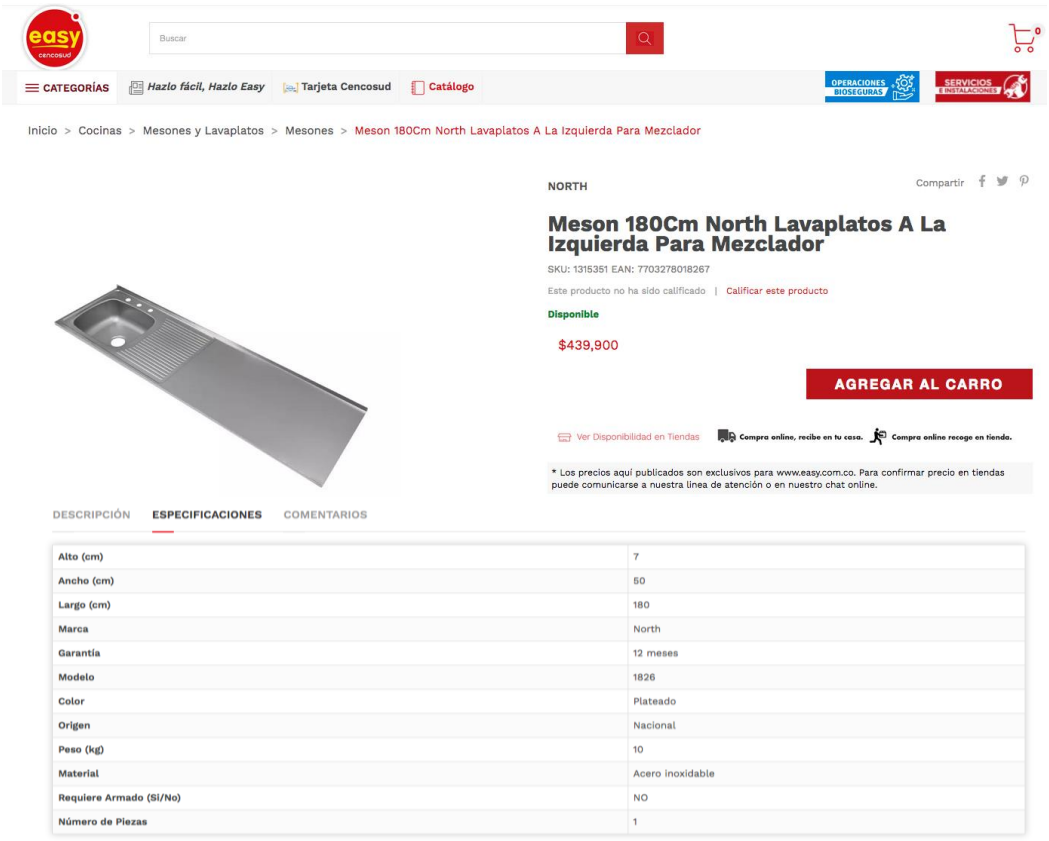
Opciones de entrega para Bucaramanga

Disponible
Despacho a domicilio ver fechas

Disponible
Retiro en tienda ver tiendas

No disponible
Stock en tienda otras opciones

NP10 - COTIZACION 2	



NP10 - COTIZACION 3	

Venta telefónica 587 8008 O 018000 958787 Venta por WhatsApp 301 6334422 Servicio al cliente Banco Seguros Sodimac Linio Crate&Barrel

Categorías ¿Qué buscas? Inicia Sesión Mi Cuenta Mis compras

Aliado Emprendedor Horario de tiendas Club novios CMR puntos Solicita aquí tu CMR Falabella sostenible Beneficios

MILES DE PRODUCTOS CON **ENVÍO GRATIS** EN VESTUARIO Y PERFUMERÍA *Mínimo de compra de $119.000 VER PRODUCTOS >

Home > Muebles y accesorios-Otros Espacios > **Muebles de Cocina**



MADESA

Código: 33194039

Mesón de Acero Inoxidable Madesa 150 X 52 Cm

(0) Escribir comentario

Marketplace

Vendido por Madesa y enviado por **Falabella**

$ 539.900 (Precio final)

$ 569.900

Acumula hasta 539 CMR Puntos

Características destacadas

- **Marca**: Madesa
- **Tipo**: Muebles de cocina
- **Modelo**: G53150TR001.1
- **Material de la estructura**: Acero inoxidable
- **Acabado**: Brillante

Ver más características

AGREGAR A LA BOLSA

¿AÚN NO TIENES TU CMR? Ábrela ahora y obtén $45.000 de descuento.

Dimensiones

Espesor	13cm.
Alto	13 cm.
Ancho	150 cm.
Profundidad	52 cm.

Material y accesorios

Información del Producto

Información adicional

- Para un día a día más práctico, consulte el mesón de acero inoxidable 150 x 52 cm. es la solución completa para su hogar o negocio. con medidas de 150 x 52 cm posee poceta y escurreplatos de 13 cm de altura, esta pieza se adapta a diferentes tipos de muebles y destaca por su buen acabado, belleza y calidad. fabricada en acero inoxidable 430 con acabado prepulido y de 0,6 mm de espesor, el producto es de una sola pieza (sin soldaduras), evitando la corrosión y acumulación de escombros. - - -

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	772	**DE**	**2022**	**FECHA INICIO**	**10/10/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP11	Salida eléctrica/ circuitos eléctrico (adicionales) en tablero de automáticos (Secadores de mano - punto GFCI grifería)	UN	8,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 6.440,00
			SUBTOTAL	$ 6.440,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	ML	3,00	$ 2.660,00	$ 7.980,00
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	ML	6,00	$ 5.574,00	$ 33.444,00
CONECTOR RESORTE ROJO	UN	4,00	$ 347,25	$ 1.389,00
TORNILLO ACERO INOXIDABLE BAJANTES	UN	2,00	$ 205,00	$ 410,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	ML	3,00	$ 2.891,00	$ 8.673,00
UNIÓN PVC 3/4"	UN	1,00	$ 750,00	$ 750,00
TERMINALES PVC 3/4"	UN	2,00	$ 531,00	$ 1.062,00
CAJA GALVANIZADA 5800	UN	1,00	$ 12.617,00	$ 12.617,00
adaptador terminal conduit	UN	2,00	$ 580,50	$ 1.161,00
Cinta aislante	UN	0,05	$ 7.860,00	$ 393,00
conector tipo resorte 14-10awg	UN	3,00	$ 463,00	$ 1.389,00
limpiador	UN	0,01	$ 59.900,00	$ 599,00
soldadura	UN	0,01	$ 51.600,00	$ 516,00
			SUBTOTAL	$ 70.383,00

3. Transportes

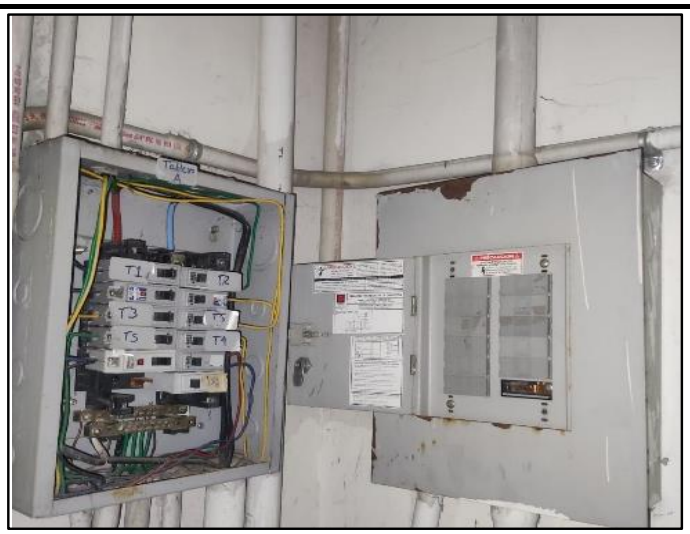
Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0001	0,0001	$ 350.000,00	$ 35,00
				SUBTOTAL	$ 35,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,195	$ 64.400,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 64.400,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 141.258,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 37.193,23
IVA (Sobre la utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 178.451,23
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.427.609,84

NP-11	Salida eléctrica/ circuitos eléctrico (adicionales) en tablero de automáticos (Secadores de mano - punto GFCI grifería)



IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

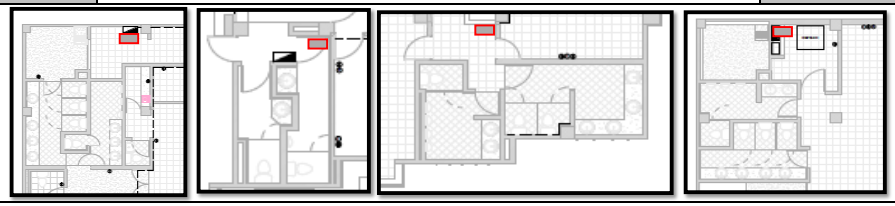
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
11	NP11	Salida eléctrica/ circuitos eléctrico (adicionales) en tablero de automáticos (Secadores de mano - punto GFCI grifería)	UND	8,00	$ 141.258,00	$ 1.130.064,00	En el tablero de automaticos quedaron identificados los tacos adicionales que se adecuaron en bateria de baños, esto con el fin de no sobrecargar los circuitos existentes, ya que los nuevos elementos requiren una carga de energia alta , lo que puede representar un corto circuito.

ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022	**CORTE N°**		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Salida eléctrica/ circuitos eléctrico (adicionales) en tablero de automáticos (Secadores de mano - punto GFCI grifería)**	**ITEM**	NP11	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	baños sede a



Localización	**Dimensiones**	**TOTAL**
PRIMER PISO		**2**
SEGUNDO PISO		**2**
TERCER PISO		**2**
CUARTOPISO		**2**
	TOTAL	**8**

OBSERVACIONES:

NP11 - COTIZACION 1	

Contructora LOTO

Viernes 05, de Agosto de 2022

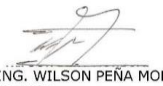
Respetados Señores:

En atención a su amable solicitud me permito enviar oferta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Desmonte Y Reubicacion tuberia PVC de desague del aire acondicionado. Incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta funcion. (Actualmente esta a la vista y desagua sobre los lavamanos. Instalacion no tecnica)	Global	$ 147.890
Tomacorriente doble para griferia con sensor de lavamanos, (INCLUYE INSUMOS Y MANO DE OBRA)	UN	$ 152.460
Salida electrica (INCLUYE INSUMOS Y MANO DE OBRA)	UN	$ 145.700

Para nosotros seria un gusto trabajar con ustedes quedamos atentos a cualquier inquietud

Atentamente,



ING. WILSON PEÑA MONROY
Gerente

contructoraloto@gmail.com – cel.: 310 862 1696

NP11 - COTIZACION 2	

COTIZACION

Lunes 08, de Agosto de 2022

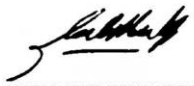
Señor:
IVAN PEÑA MONROY:

Mediante la presente me permito enviar a usted, oferta económica de los servicios cotizados en respuesta a su amable solicitud relacionado en el cuadro a continuación,

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Tomacorriente doble para griferia con sensor de lavamanos (INCLUYE INSUMOS Y MANO DE OBRA)	UN	$ 147.300
Salida electrica (INCLUYE INSUMOS Y MANO DE OBRA)	UN	$ 141.500

De antemano agradezco su atención quedo atento a su respuesta para tener el gusto de trabajar con ustedes

Atentamente,



JOSE MANUEL HERNANDEZ
Ingeniero Electronico

NP11 - COTIZACION 3	

Viernes 05, de Agosto de 2022

A QUIEN INTERESE

Respetado Arquitecto:

A continuación, relaciono los costos de los servicios a cotizar:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Desmonte Y Reubicacion tuberia PVC de desague del aire acondicionado. Incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta funcion. (Actualmente esta a la vista y desagua sobre los lavamanos. Instalacion no tecnica)	Global	$ 143.000
Tomacorriente doble para griferia con sensor de lavamanos (INCLUYE INSUMOS Y MANO DE OBRA)	UN	$ 147.500
Salida electrica (INCLUYE INSUMOS Y MANO DE OBRA)	UN	$ 141.000

Quedo atento a su respuesta

Atentamente,



FELIX ENRIQUE NAVALES CORTES
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP12	Suministro e instalación flanche metálico cubierta policarbonato sede B	ML	3,50

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 1.750,00
			SUBTOTAL	$ 1.750,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Flanche metalico	ML	0,42	$ 24.900,00	$ 10.458,00
			SUBTOTAL	$ 10.458,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0001	0,0001	$ 350.000,00	$ 35,00
				SUBTOTAL	$ 35,00

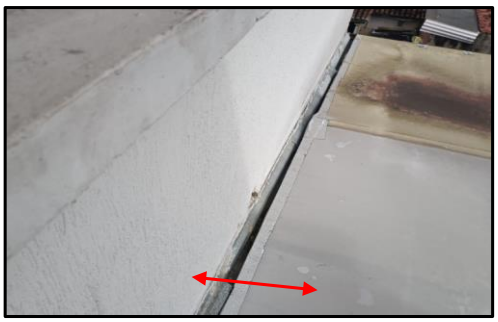
4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,053	$ 17.500,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 17.500,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.743,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 7.831,33
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 37.574,33
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 131.510,16

NP-12	Suministro e instalación flanche metálico cubierta policarbonato sede B





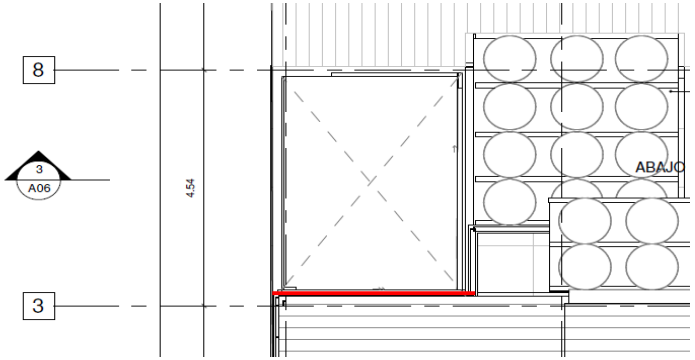
IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION				FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS 772-2022 "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"	
No	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**	**JUSTIFICACION**
12	NP12	Suministro e instalación flanche metálico cubierta policarbonato sede B	ML	3,50	$ 29.743,00	$ 104.100,50	La cubierta de policarbonato de la sede B se le hara reposicion completa por lo que se hace necesario instalarle los flanches sobre muros, lo cual permitira el sello total perimetral.

	MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022	**CORTE N°**		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Suministro e instalación flanche metálico cubierta policarbonato sede B**	**ITEM**	NP12	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN**	SEDE B



Localización	**Dimensiones**	**TOTAL**
	LARGO	
CUBIERTA CUARTO PISO	**3,5**	**3,5**
	TOTAL	**3,5**

OBSERVACIONES

NP12 - COTIZACION 1	

HOMECENTER SODIMAC corona

Bucaramanga Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Construcción y Ferretería > Tejas y Drywall > Aislantes Térmico > Acústicos > Flanche 25 x 240 cm calibre 26





El Chalet

Código 55818

Flanche 25 x 240 cm calibre 26

0.0 (0)

$36.900 und

$61.500,00 METRO CUADRADO.

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

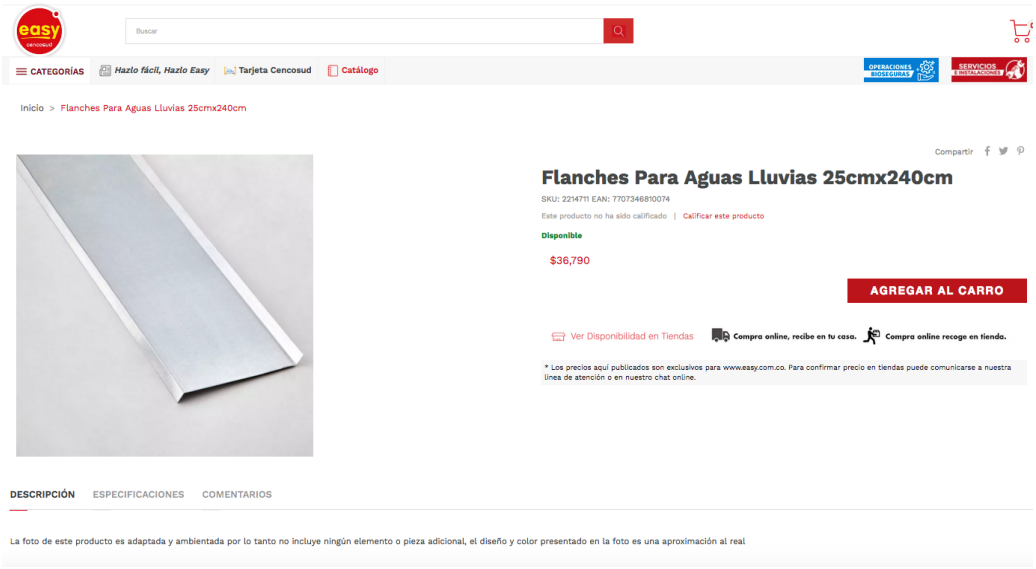
Opciones de entrega para Bucaramanga

Disponible
Despacho a domicilio

Ficha técnica

Tipo	Aislamiento foil metal
Medidas	25 x 240 cm
Características	Flanche, cubierta elaborada en material de alta resistencia y fácil instalación.
Material	Acero galvanizado
Uso	En obras y espacios expuestos a la humedad
Color	Metal

NP12 - COTIZACION 2	



NP12 - COTIZACION 3	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP13	Suministro e instalación marco para lámparas led de sobreponer 60x60	UN	61,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 900,00
			SUBTOTAL	$ 900,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Marco en aluminio blanco 60x60	UND	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
			SUBTOTAL	$ 33.900,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0002	0,0002	$ 350.000,00	$ 70,00
				SUBTOTAL	$ 70,00

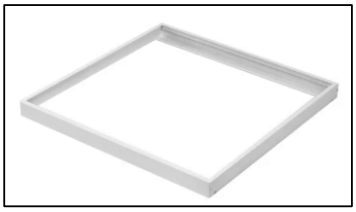
4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,027	$ 9.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 9.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43.870,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 11.550,97
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 55.420,97
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.380.679,17

NP-13	Suministro e instalación marco para lámparas led de sobreponer 60x60







IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
13	NP13	Suministro e instalación marco para lámparas led de sobreponer 60x60	UND	61,00	$ 29.743,00	$ 1.814.323,00	Las lamparas de la sede A, son led de 60x60 de incrustar, pero estan instaladas descolgadas porque el techo es en placa (colgadas con cadenas). Esta no es una correcta instalacion, por lo que se recomienda suministrar el marco en aluminio para asi anclarlas al techo. Estas lamparas estan ubicadas en oficinas administrativas y puntos fijos.

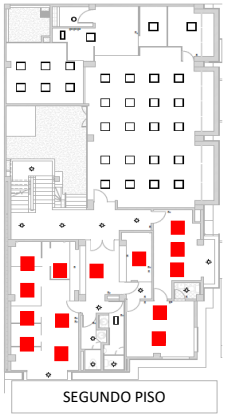
MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Suministro e instalación marco para lámparas led de sobreponer 60x60**	**ITEM**	UND	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	BAÑOS


PRIMER PISO

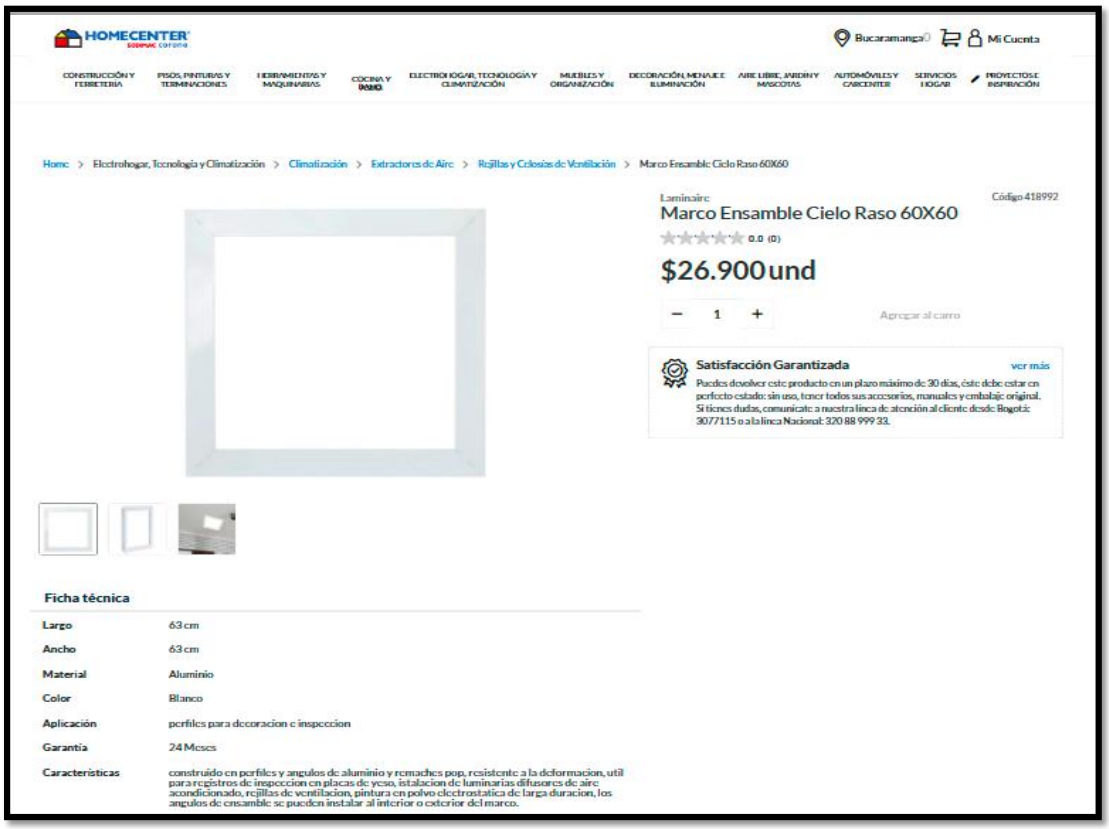

SEGUNDO PISO


TERCER PISO

Localización		CANTIDAD UND	TOTAL
PRIMER PISO	BAÑO MUJERES	3,00	3,00
	BAÑO HOMBRES	3,00	3,00
	ESCALERAS	2,00	2,00
	COCINETA	3,00	3,00
	ACCESO, SISTEMA AULA 104	20,00	20,00
	CAFETERIA Y ARCHIVO	8,00	8,00
SEGUNDO PISO	FINANCIERA	14,00	14,00
TERCER PISO	PASILLO	8,00	8,00
		TOTAL	**61**

OBSERVACIONES:

NP13 - COTIZACION 1	



HOMECENTER sodimac corona

Bucaramanga | Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | COCINA Y BAÑO | ELECTRO HOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Electrohogar, Tecnología y Climatización > Climatización > Extractores de Aire > Rejillas y Celosías de Ventilación > Marco Ensamble Cielo Raso 60X60

Laminaire

Código 418992

Marco Ensamble Cielo Raso 60X60

0.0 (0)

$26.900 und

− 1 + Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Ficha técnica

Largo	63 cm
Ancho	63 cm
Material	Aluminio
Color	Blanco
Aplicación	perfiles para decoracion e inspeccion
Garantía	24 Meses
Características	construido en perfiles y angulos de aluminio y remaches pop, resistente a la deformacion, util para registros de inspeccion en placas de yeso, istalacion de luminarias difusores de aire acondicionado, rejillas de ventilacion, pintura en polvo electrostatica de larga duracion, los angulos de ensamble se pueden instalar al interior o exterior del marco.

NP13 - COTIZACION 2	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP14	Suministro e instalación marco para lámparas led de empotrar 60x60	UN	27,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 900,00
			SUBTOTAL	$ 900,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Marco escotilla en aluminio blanco 60x60	UND	1,00	$ 26.900,00	$ 26.900,00
			SUBTOTAL	$ 26.900,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0002	0,0002	$ 350.000,00	$ 70,00
				SUBTOTAL	$ 70,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,027	$ 9.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 9.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.870,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 9.707,87
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 46.577,87
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.257.602,49

NP-14	Suministro e instalación marco para lámparas led de empotrar 60x60





marco para instalar lamparas led en cielo raso.

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
14	NP14	Suministro e instalación marco para lámparas led de empotrar 60x60	UND	31,00	$ 36.870,00	$ 1.142.970,00	los paneles led 60x60 necesitan de un marco para poder tener un soporte y anclaje al cielo raso existente, ya que por sí solas no cuentan con un mecanismo para sujetarse. Este elemento no viene con la lampara LED, es un accesorio adicional, especial para su instalación sobre cielo raso.

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

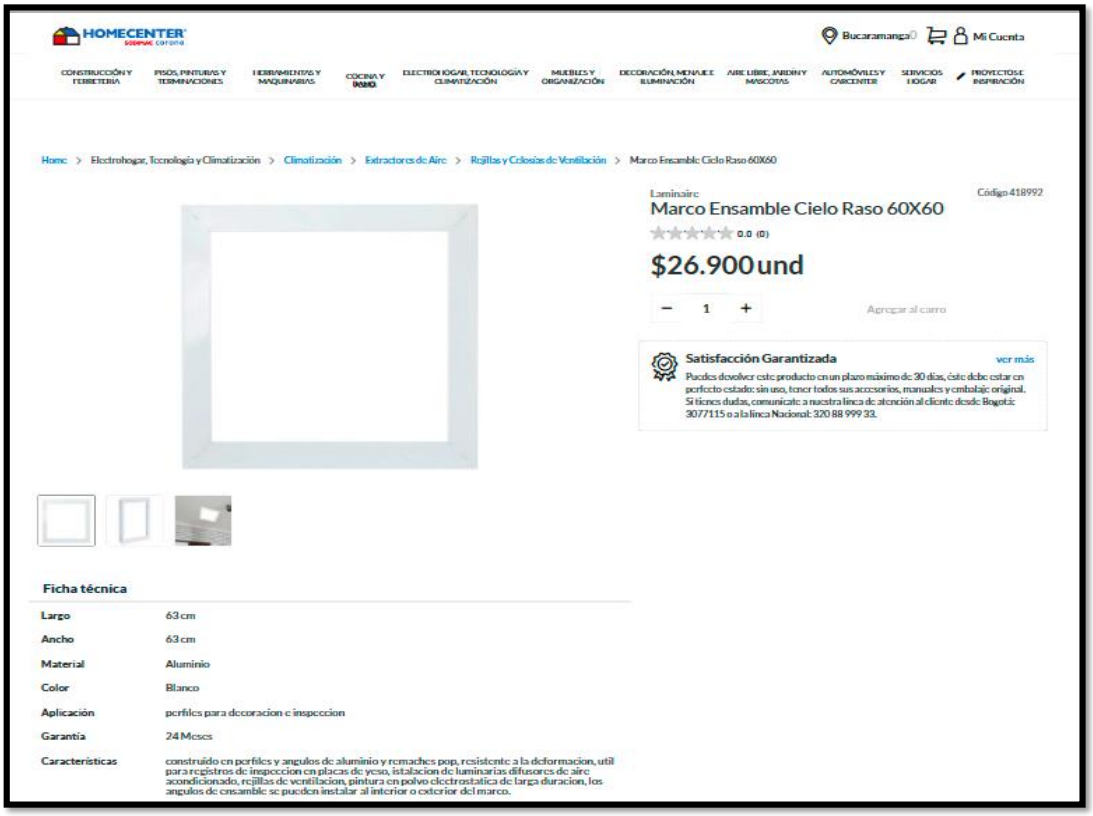
CAPITULO	**Suministro e instalación marco para lámparas led de sobreponer 60x60**	**ITEM**	NP14	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	BAÑOS



Localización		CANTIDAD UND	TOTAL
SEGUNDO PISO	BAÑO MUJERES	3,00	3,00
	BAÑO HOMBRES	2,00	2,00
TERCER PISO	AULA 301	2,00	2,00
	AULA 302	6,00	6,00
	BAÑO MUJERES	4,00	4,00
	BAÑO HOMBRES	4,00	4,00
CUARTO PISO	BAÑO MUJERES	3,00	3,00
	BAÑO HOMBRES	3,00	3,00
		TOTAL	**27**

OBSERVACIONES:

NP14 - COTIZACION 1	



NP14 - COTIZACION 2	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP15	Reposición de piso en tablón de gres (patio lavatraperos)	M2	6,29

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 1.600,00
			SUBTOTAL	$ 1.600,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
TABLON TRADICIONAL EN GRES 30x30. ANTIDESLIZANTE	M2	1,00	$ 38.900,00	$ 38.900,00
Pega	KG	0,30	$ 35.000,00	$ 10.588,00
Boquilla	KG	0,30	$ 5.000,00	$ 1.500,00
			SUBTOTAL	$ 50.988,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0010	0,0010	$ 350.000,00	$ 350,00
				SUBTOTAL	$ 350,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,048	$ 16.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 16.000,00
Administración:	18%			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.938,00
Utilidad:	7%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 18.151,38
utilidad):	19%			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 87.089,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 547.966,38

NP-15	Reposición de piso en tablón de gres (patio lavatraperos)





IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

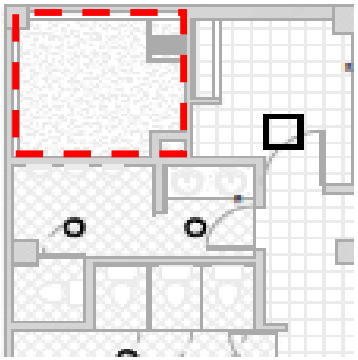
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
15	NP15	Reposición de piso en tablón de gres (patio lavatraperos)	M2	6,29	$ 68.938,00	$ 433.757,90	El patio de lavatraperos tiene actualmente piso en gravilla con listones en gres. Este acabado de piso esta el malas condiciones, muy deteriorado por su uso, por lo que se requiere instalar nuevo material de acabdo, del cual el tablon es un material apropiado para esta zona.

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

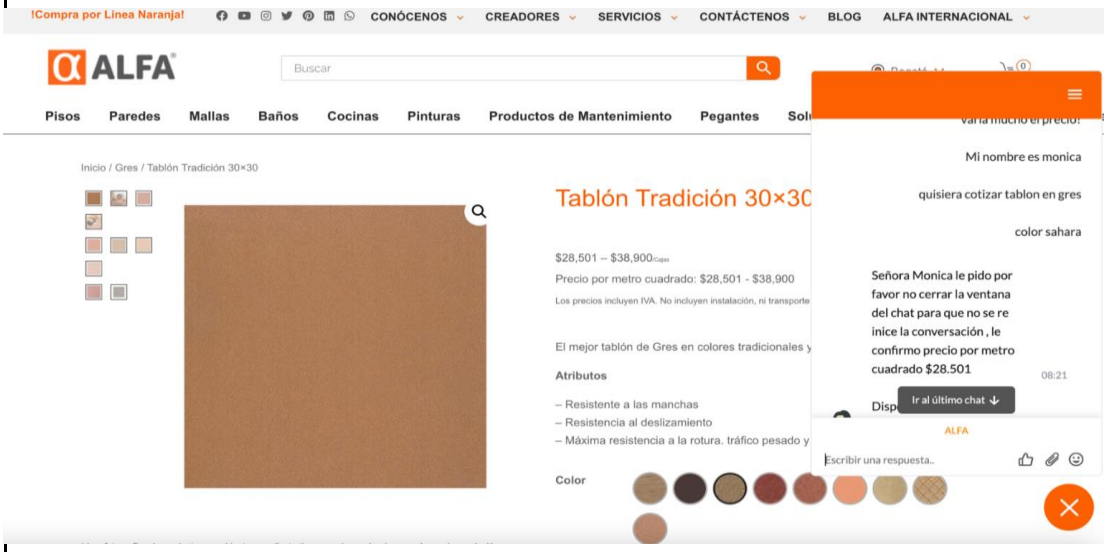
CAPITULO	**Reposición de piso en tablón de gres (patio lavatraperos)**	**ITEM**	NP15	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	PATIO SEDE A



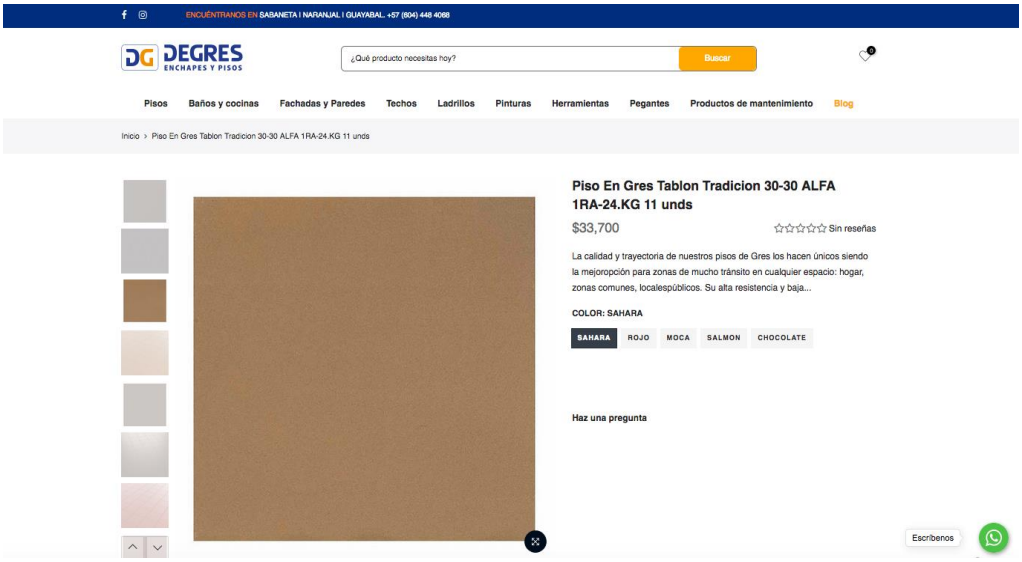
Localización	**CANTIDAD**	**TOTAL**
	UND	
PATIO LAVATRAPEROS	6,29	6,29
	TOTAL	**6,292**

OBSERVACIONES:

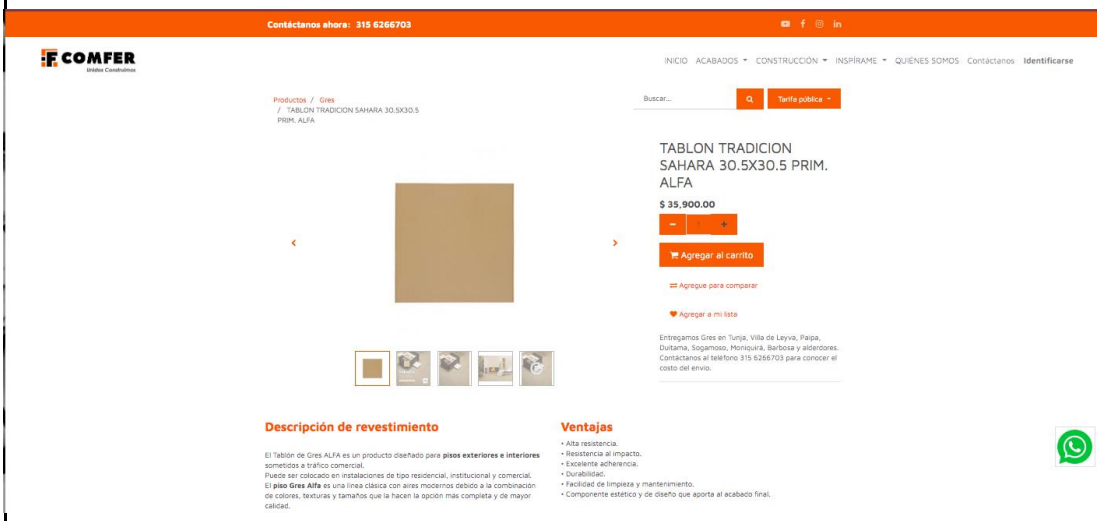
NP15 - COTIZACION 1	



NP15 - COTIZACION 2	



NP15 - COTIZACION 3	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP16	Suministro e instalación Barra de seguridad en acero inoxidable baño dicapacitados	UN	1,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 360,00
			SUBTOTAL	$ 360,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Barra seguridad ABATIBLE	UND	1,00	$ 444.900,00	$ 444.900,00
			SUBTOTAL	$ 444.900,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,011	$ 3.600,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 3.600,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 448.860,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 118.184,84
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 567.044,84
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 567.044,84

NP-16	Suministro e instalación Barra de seguridad en acero inoxidable baño dicapacitados





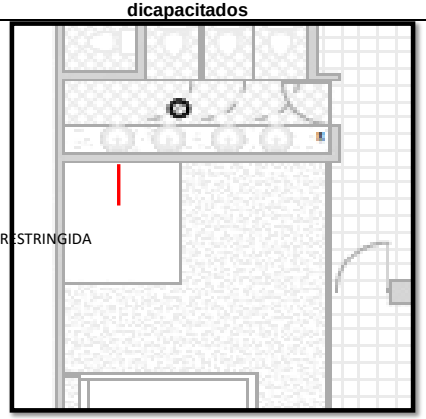
IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION				FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS 772-2022 "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"	
No	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**	**JUSTIFICACION**
16	NP16	Suministro e instalación Barra de seguridad en acero inoxidable baño dicapacitados	UND	1,00	$ 448.860,00	$ 448.860,00	Actualmente el baño de movilidad restringida cuenta con la barra de seguridad no apta para este tipo de baño institucional, por lo que se solicito el suministro de una barra adicional para reforzar la seguridad en el sanitario. Se adjunta foto.

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Suministro e instalación Barra de seguridad en acero inoxidable baño dicapacitados**	**ITEM**	NP16	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	BAÑO SEDE A

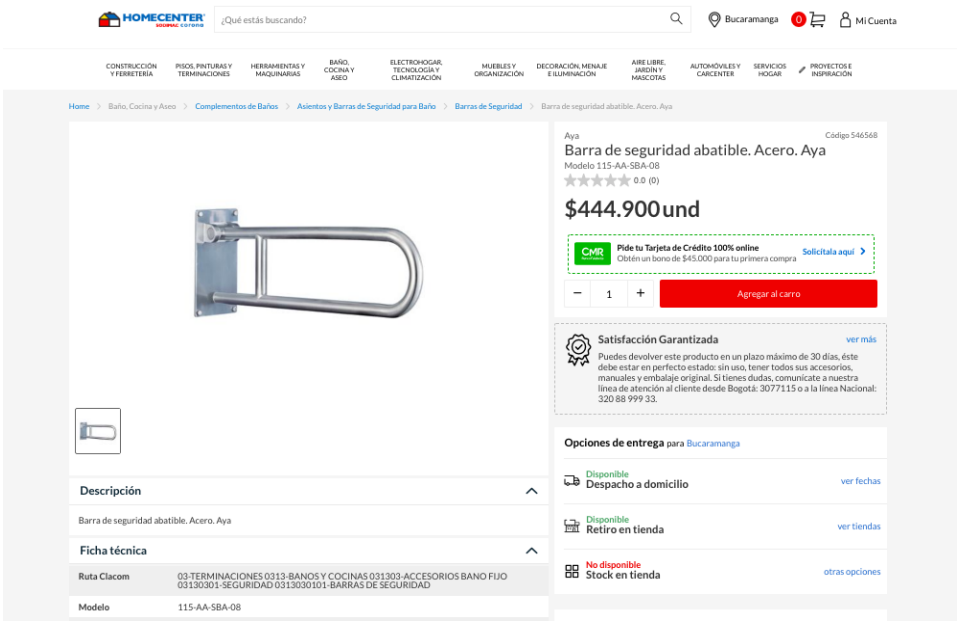


Localización	**CANTIDAD**	**TOTAL**
	UND	
BAÑO DISCAPACITADOS	1,00	1,00

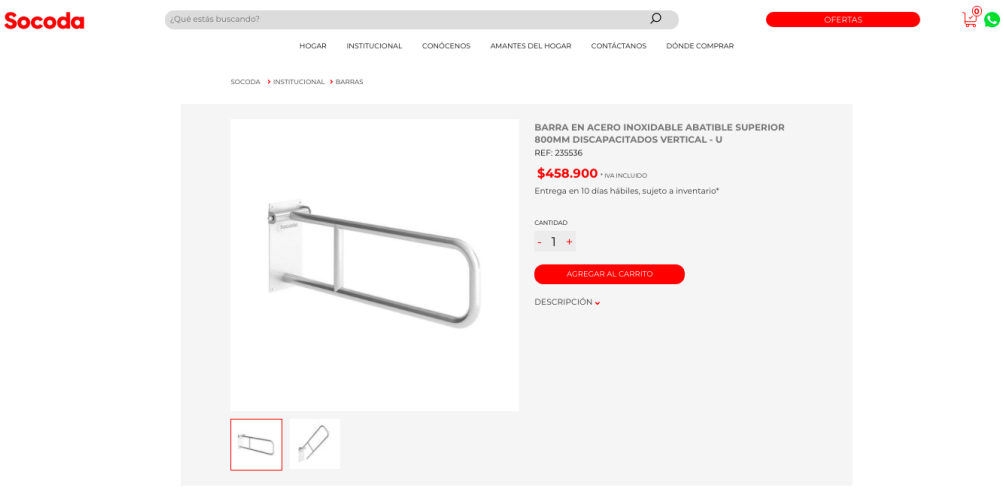
OBSERVACIONES:

TOTAL **1**

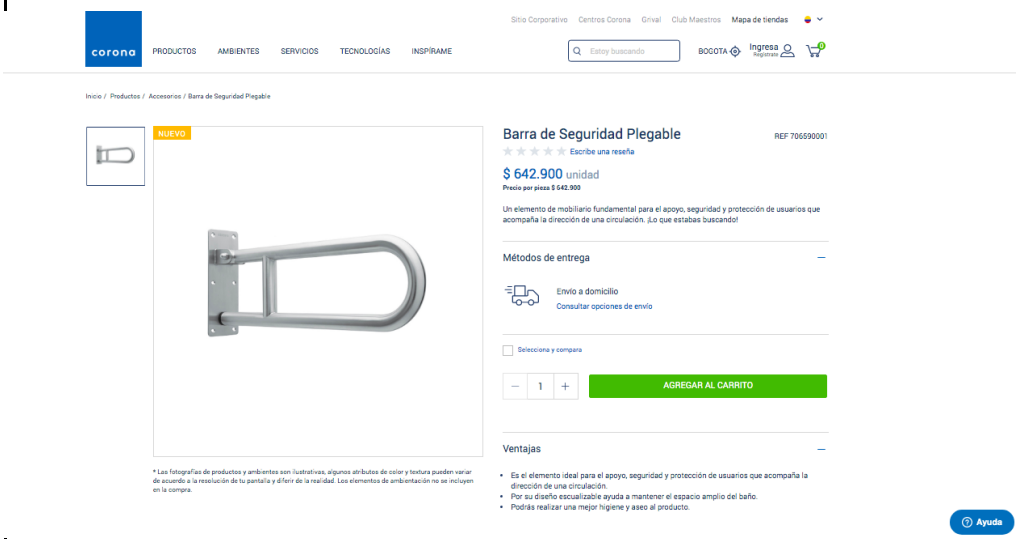
NP16 - COTIZACION 1	



NP16 - COTIZACION 2	



NP16 - COTIZACION 3	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP17	Suministro e instalación lavamanos tipo placa de incrustar o sobreponer en todas las baterías sanitarias, incluye accesorios	UN	21,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 1.800,00
			SUBTOTAL	$ 1.800,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
LAVAMANOS TIPO PLACA PARA INCRUSTAR O SOBREPONER	UND	1,00	$ 289.900,00	$ 289.900,00
DESAGUE SIFON	UND	1,00	$ 28.000,00	$ 28.000,00
			SUBTOTAL	$ 317.900,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0800	0,0800	$ 350.000,00	$ 28.000,00
				SUBTOTAL	$ 28.000,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,055	$ 18.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 18.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 365.700,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 96.288,81
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 461.988,81
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 9.701.765,01

NP-17	**Suministro e instalación lavamanos tipo placa de incrustar o sobreponer en todas las baterías sanitarias, incluye accesorios**



LAVAMANOS INSTALADOS -
YA NO EXISTEN ESTAS REFERENCIA



LAVAMANOS PROPUESTOS EN APU -
REFERENCIA EN EXISTENCIA Y

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

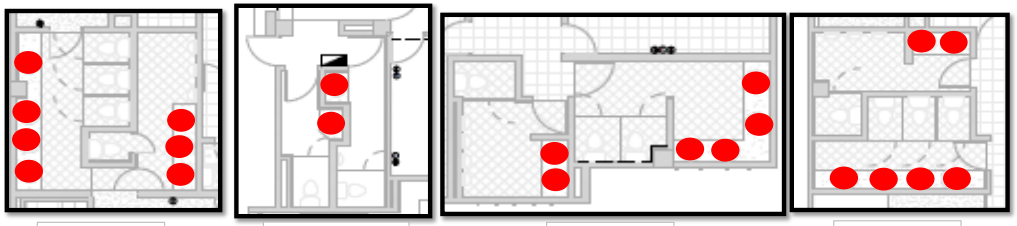
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
17	NP17	Suministro e instalación lavamanos tipo placa de incrustar o sobreponer en todas las baterías sanitarias, incluye accesorios	UND	21,00	$ 365.700,00	$ 7.679.700,00	Las baterias de baño cuentan actualmente con lavamanos de incrustar sobre mesones en concreto de granito pulido. Estos mesones se van a mantener, por lo que hay que realizar el cambio de los lavamanos por una referencia similar Oo que cumpla con las medida para poder instalarlos de incrustar, tal como se requieren para estos mesones. Esta actividad no estaba incluida dentro del contrato.

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

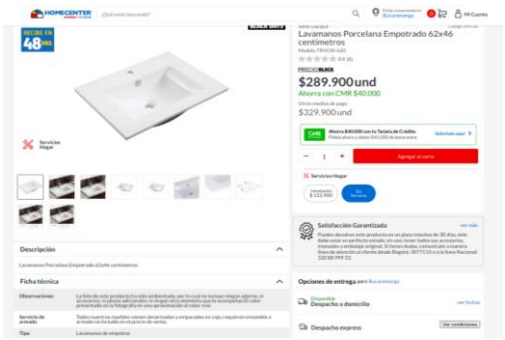
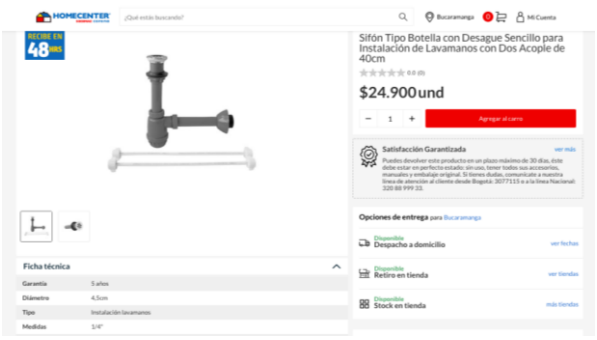
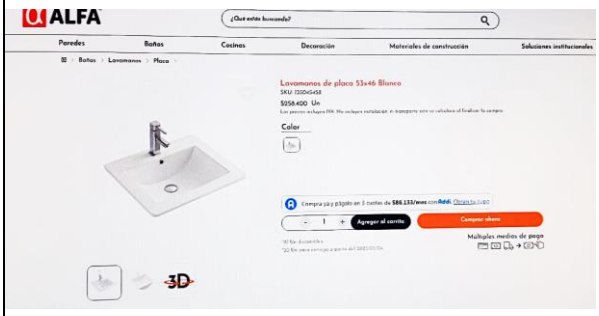
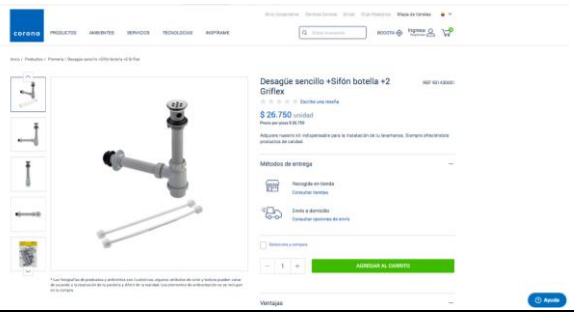
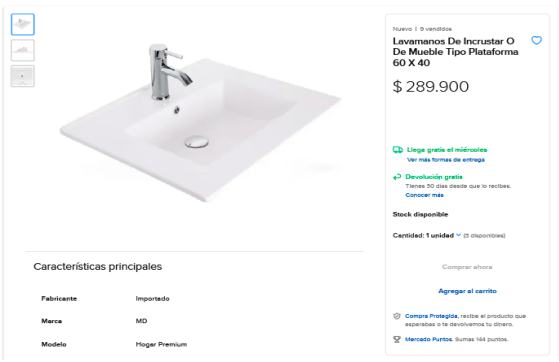
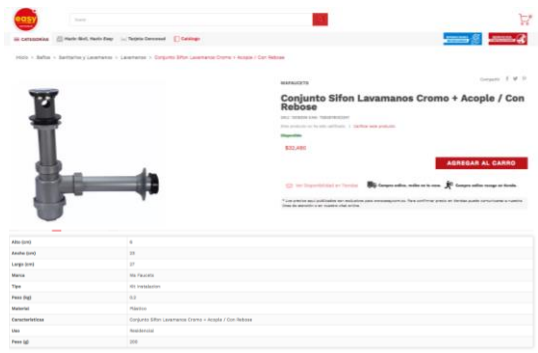
CAPITULO	**Suministro e instalación lavamanos tipo placa de incrustar o sobreponer en todas las baterías sanitarias, incluye accesorios**	**ITEM**	NP17	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	BAÑOS SEDE A



PRIMER PISO | SEGUNDO PISO | TERCER PISO | CUARTO PISO

Localización		CANTIDAD UND			TOTAL
PRIMER PISO	MUJERES	4,00			4,00
	HOMBRES	3,00			3,00
SEGUNDO PISO	MUJERES	1,00			1,00
	HOMBRES	1,00			1,00
TERCER PISO	MUJERES	4,00			4,00
	HOMBRES	2,00			2,00
CUARTO PISO	MUJERES	4,00			4,00
	HOMBRES	2,00			2,00
TOTAL					**21**

OBSERVACIONES:

NP17 - COTIZACION 1	
	
NP17 - COTIZACION 2	
	
NP17 - COTIZACION 3	
	

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTION DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP18	Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incluye demolición muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	1,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 2.909,09
			SUBTOTAL	$ 2.909,09

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0800	0,0800	$ 350.000,00	$ 28.000,00
				SUBTOTAL	$ 28.000,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,088	$ 29.090,91
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 29.090,91

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60.000,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 15.798,00
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 75.798,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 75.798,00

NP-18	Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incluye demolición muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana



IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

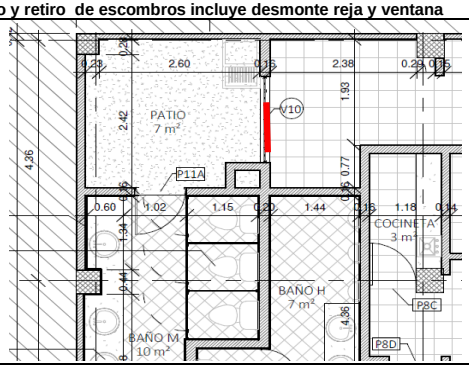
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
18	NP18	Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incluye demolición muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00	Esta es una adecuacion interna para poder independizar el acceso a patio de lavatraperos por el baño de mujeres. Con esta modificacion analizada junto al arq Enrique, se logra crear una zona de cocina y patio de lavatraperos, o sea zona de servicios, totalmente independiente de las baterias de baños.

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incluye demolición muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana**	**ITEM**	NP18	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	COCINETA SEDE A	



Localización	**CANTIDAD**	**TOTAL**
	UND	
PATIO DE LAVATRAPEROS-COCINETA	1,00	1,00
TOTAL		**1**

OBSERVACIONES:

NP18 - COTIZACION 1	

Hanz Zapata R.
Arquitecto.

Bogotá D.C, Septiembre 05 de 2022

Señores

REF: COTIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Apreciados Señores:
En atención a su amable solicitud nos permitimos enviar a ustedes nuestra propuesta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 62.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 67.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 45.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 110.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 70.000
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 33.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 190.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 150.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

De antemano agradecemos su atención y confianza en nuestros servicios, estamos atentos a sus comentarios

Cordial saludo.

Arq. HANZ ZAPATA RODRIGUEZ,
Gerente

CEL: 320 230 57 55
E-mail: hazaro45@hotmail.com
hanzzrarq@gmail.com

NP18 - COTIZACION 2	

Viernes 05, de Septiembre de 2022

COTIZACION

Señor:
Ivan Peña Monroy
Arquitecto

Con la presente me permito presentar la siguiente cotización de acuerdo a su amable solicitud:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 60.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta bano mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 68.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 47.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 108.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 68.500
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 36.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 185.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 155.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

Agradeciendo su atención

Cordialmente,



LUIS CARLOS ORTIZ,
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA 2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP19	Cerramiento en mampostería (baño mujeres-patio lavatraperos/almacén de servicio - cocina)incluye pañete	M2	9,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 2.823,53
			SUBTOTAL	$ 2.823,53

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
BLOQUE No 4	UND	13,48	$ 1.242,00	$ 16.742,16
mortero 1:4	M3	0,03	$ 573.300,00	$ 17.199,00
			SUBTOTAL	$ 33.941,16

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,086	$ 28.235,31
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 28.235,31

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 65.000,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 17.114,50
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 82.114,50
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 739.030,50

NP-19	Cerramiento en mampostería (baño mujeres-patio lavatraperos/almacén de servicio - cocina)incluye pañete



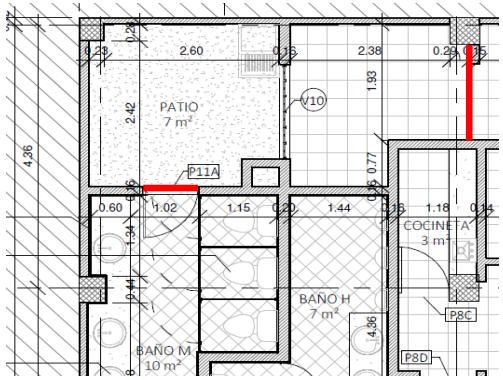
IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION				FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS 772-2022 "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"	
No	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**	**JUSTIFICACION**
19	NP19	Cerramiento en mampostería (baño mujeres-patio lavatraperos/almacén de servicio - cocina)incluye pañete	M2	9,00	$ 65.000,00	$ 585.000,00	con el cerramiento en mamposteria del acceso al patio de lavatraperos, queda completamenete independiente la bateria de baños institucionales.

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Cerramiento en mampostería (baño mujeres-patio lavatraperos/almacén de servicio - cocina)incluye pañete**	**ITEM**	NP19	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	COCINETA SEDE A



Localización	CANTIDAD DIMENSIONES	TOTAL
BAÑO DE MUJERES- PATIO DE LAVATRAPEROS	**1,98**	**1,98**
ALMACEN DE SERVICIO- COCINETA	7,04	7,04
	TOTAL	**9,02**

OBSERVACIONES:

NP19 - COTIZACION 1	

Hanz Zapata R.
Arquitecto.

Bogotá D.C, Septiembre 05 de 2022

Señores

REF: COTIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Apreciados Señores:
En atención a su amable solicitud nos permitimos enviar a ustedes nuestra propuesta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 62.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 67.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 45.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 110.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 70.000
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 33.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 190.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 150.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

De antemano agradecemos su atención y confianza en nuestros servicios, estamos atentos a sus comentarios

Cordial saludo.

Arq. HANZ ZAPATA RODRIGUEZ,
Gerente

CEL: 320 230 57 55
E-mail: hazaro45@hotmail.com
hanzzrarq@gmail.com

NP19 - COTIZACION 2	

Viernes 05, de Septiembre de 2022

COTIZACION

Señor:
Ivan Peña Monroy
Arquitecto

Con la presente me permito presentar la siguiente cotización de acuerdo a su amable solicitud:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 60.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 68.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 47.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 108.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 68.500
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 36.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 185.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 155.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

Agradeciendo su atención

Cordialmente,



LUIS CARLOS ORTIZ,
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP20	Suministro e instalación cielo raso en PVC (baños hombres piso 2°, batería baños piso 3° y piso 4°)	M2	64,15

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 2.736,00
			SUBTOTAL	$ 2.736,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Cileo raso PVC incluye estructura	M2	0,69	$ 40.000,00	$ 27.704,00
			SUBTOTAL	$ 27.704,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0100	0,0100	$ 350.000,00	$ 3.500,00
				SUBTOTAL	$ 3.500,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,083	$ 27.360,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 27.360,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.300,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 16.140,29
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 77.440,29
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 4.967.794,60

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
20	NP20	Suministro e instalación cielo raso en PVC (baños hombres piso 2°, batería baños piso 3° y piso 4°)	M2	64,15	$ 61.300,00	$ 3.932.395,00	En la actualidad los baños cuentan con cielo raso en icopor, el cual esta en mal estado, por lo que se hace necerario realizar el cambio.

NP-20	Suministro e instalación cielo raso en PVC (baños hombres piso 2°, batería baños piso 3° y piso 4°)







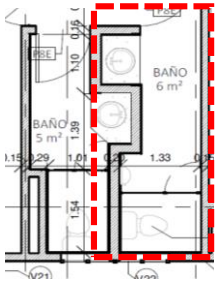
POR LA REPOSICION DEL CIELO RASO EN BATERIAS DE BAÑO POR SU MAL ESTADO,
SE VERIFICA EL CAMBIO DEL MISMO POR CIELO RASO EN PVC

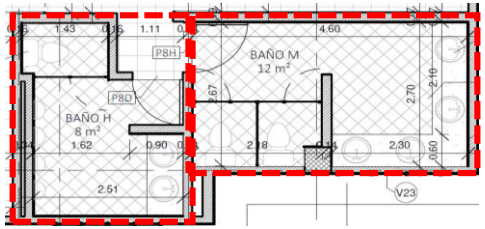
MEMORIAS DE CALCULO

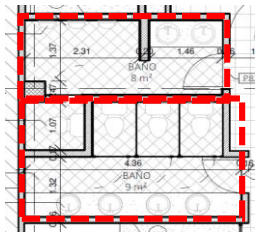
FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORO	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Suministro e instalación cielo raso en PVC (baños hombres piso 2°, batería baños piso 3° y piso 4°)**	**ITEM**	NP20	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	BAÑOS SEDE A







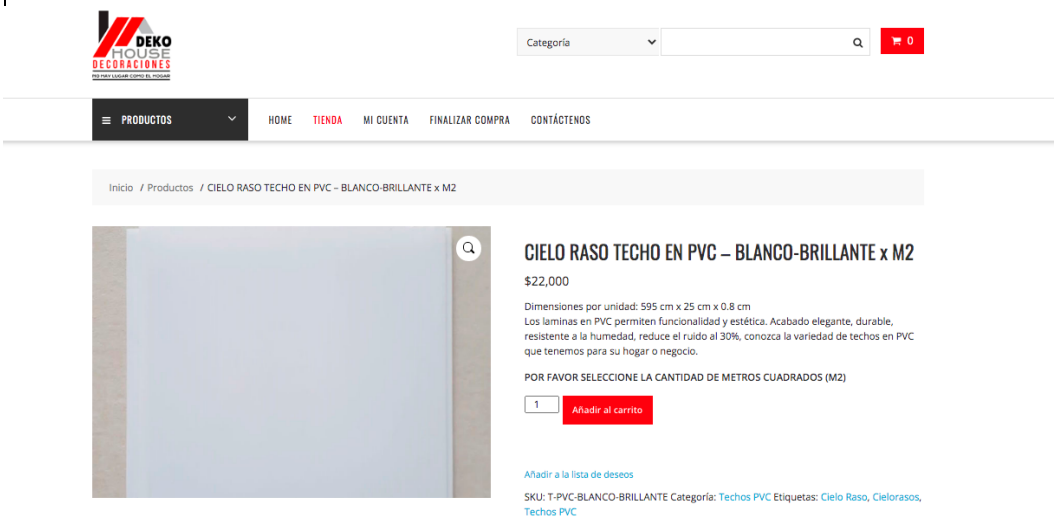
Localización		**CANTIDAD** **DIMENSIONES**	**TOTAL**
SEGUNDO PISO	HOMBRES	5.1*2.5	12,75
TERCER PISO	MUJERES	3.2*4.5	14,40
	HOMBRES	4.26*3	12,78
CUARTO PISO	MUJERES	3,0*5,0	15,00
	HOMBRES	(1.8*4.1)+(1.15*1.6)	9,22
		TOTAL	**64,15**

OBSERVACIONES:

NP20 - COTIZACION 1	



NP20 - COTIZACION 2	



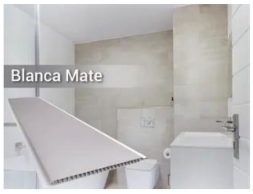
NP20 -COTIZACION 3	

PAVILAC
ACABADOS DE CONSTRUCCIÓN

INICIO
CIELO RASOS PVC
PISO SPC
PAREDES
NOSOTROS
CONTÁCTANOS

Diseños de cielos rasos en PVC

Los acabados Printing de estas tablillas son ideales para ambientes que quieren reflejar limpieza y amplitud. Ideales para salas de estar, comedores, cocinas u oficinas. En general en espacios de trabajo donde buscamos la máxima iluminación.



Blanca Mate

Lámina
$42.000

COD: BM00225TX
Medidas: 7 mm X 25 cm X 5.95 m
Cubre: 1,4875 mt²



Blanca Brillante

Lámina
$41.000

COD: BL00125TX
Medidas: 7 mm X 25 cm X 5.95 m
Cubre: 1,4875 mt²



Veteada Gris

Lámina
$41000

COD: VG00325TX
Medidas: 7 mm X 25 cm X 5.95 m
Cubre: 1,4875 mt²

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP21	Reubicación puntos agua fría (cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso3°)	Ptos	7,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 2.000,00
			SUBTOTAL	$ 2.000,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y	PTO	1,00	$ 23.000,00	$ 23.000,00
			SUBTOTAL	$ 23.000,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,061	$ 20.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 20.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 45.000,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 11.848,50
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 56.848,50
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 397.939,50

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
21	NP21	Reubicación puntos agua fría (cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso3°)	Ptos	7,00	$ 45.000,00	$ 315.000,00	Por las reubicaciones de poceta en cocina, traslado lavadero, lavatraperos y reubicacion de orinales en baños de piso 3° y 4°, se deben reubicar los puntos de agua fria.

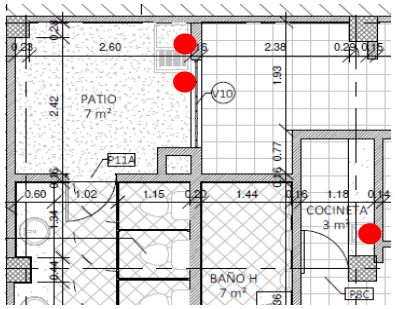
NP-21	Reubicación puntos agua fría (cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso3°)
	

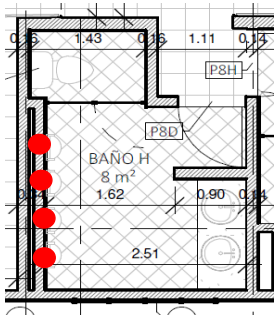
MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORO	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Reubicación puntos agua fría (cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso3°)**	**ITEM**	NP21	**UNID.**	PTOS	**UBICACIÓN**	PATIO Y COCINETA A





Localización		**CANTIDAD** / **DIMENSIONES**	**TOTAL**
PATIO	LAVADERO	1,00	1,00
	LAVATRAPEROS	1,00	1,00
TERCER PISO	ORINALES HOMBRES	4,00	4,00
COCINETA	LAVAPLATOS	1,00	1,00
TOTAL			**7**

OBSERVACIONES:

NP21 - COTIZACION 1	

Hanz Zapata R.
Arquitecto.

Bogotá D.C, Septiembre 05 de 2022

Señores

REF: COTIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Apreciados Señores:
En atención a su amable solicitud nos permitimos enviar a ustedes nuestra propuesta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 62.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 67.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 45.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 110.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 70.000
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 33.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 190.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 150.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

De antemano agradecemos su atención y confianza en nuestros servicios, estamos atentos a sus comentarios

Cordial saludo.

Arq. HANZ ZAPATA RODRIGUEZ,
Gerente

CEL: 320 230 57 55
E-mail: hazaro45@hotmail.com
hanzzrarq@gmail.com

NP21 - COTIZACION 2	

Viernes 05, de Septiembre de 2022

COTIZACION

Señor:
Ivan Peña Monroy
Arquitecto

Con la presente me permito presentar la siguiente cotización de acuerdo a su amable solicitud:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 60.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 68.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 47.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 108.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 68.500
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 36.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 185.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 155.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

Agradeciendo su atención

Cordialmente,

LUIS CARLOS ORTIZ,
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP22	Reubicación salida sanitaria (Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso 3°)	PTOS	7,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 6.000,00
			SUBTOTAL	$ 6.000,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos,	PTO	1,00	$ 40.907,00	$ 40.907,00
			SUBTOTAL	$ 40.907,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,182	$ 60.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 60.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.907,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 28.148,61
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 135.055,61
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 945.389,27

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
22	NP22	Reubicación salida sanitaria (Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso 3°)	Ptos	7,00	$ 106.907,00	$ 748.349,00	Por las reubicaciones de poceta en cocina, traslado de lavatraperos, lavadero y reubicacion de orinales en baños de piso 3° y 4°, se deben reubicar los puntos de agua fria.

NP-22	Reubicación salida sanitaria (Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso 3°)



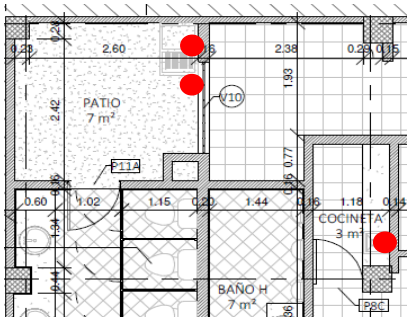
la distancia entre orinales no cumple con distancias minimas de instalacion

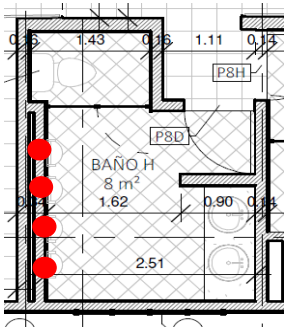
ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**ESAP-SAMEC-007-2022**

CAPITULO	**Reubicación salida sanitaria (Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso 3°)**	**ITEM**	NP22	**UNID.**	PTOS	**UBICACIÓN**	PATIO Y COCINETA A





Localización		CANTIDAD / DIMENSIONES	TOTAL
PATIO	LAVADERO	1,00	1,00
	LAVATRAPEROS	1,00	1,00
TERCER PISO	ORINALES HOMBRES	4,00	4,00
COCINETA	LAVAPLATOS	1,00	1,00
TOTAL			**7**

OBSERVACIONES:

NP22 - COTIZACION 1	

Hanz Zapata R.
Arquitecto.

Bogotá D.C, Septiembre 05 de 2022

Señores

REF: COTIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Apreciados Señores:
En atención a su amable solicitud nos permitimos enviar a ustedes nuestra propuesta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 62.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 67.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 45.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 110.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 70.000
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 33.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 190.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 150.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

De antemano agradecemos su atención y confianza en nuestros servicios, estamos atentos a sus comentarios

Cordial saludo.

Arq. HANZ ZAPATA RODRIGUEZ,
Gerente

CEL: 320 230 57 55
E-mail: hazaro45@hotmail.com
hanzzrarq@gmail.com

NP22 - COTIZACION 2	

Viernes 05, de Septiembre de 2022

COTIZACION

Señor:
Ivan Peña Monroy
Arquitecto

Con la presente me permito presentar la siguiente cotización de acuerdo a su amable solicitud:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 60.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 68.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 47.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 108.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 68.500
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 36.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 185.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 155.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

Agradeciendo su atención

Cordialmente,



LUIS CARLOS ORTIZ,
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
ESAP	GERENCIA Y GESTION DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP23	Construcción mocheta en mampostería (apoyo para mesón de lavamanos y mesón cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape)	UN	2,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 3.240,00
			SUBTOTAL	$ 3.240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Construccion mocheta en mamposteria 0,60mx0,70m	UND	1,00	$ 62.360,00	$ 62.360,00
			SUBTOTAL	$ 62.360,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,098	$ 32.400,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 32.400,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 98.000,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 25.803,40
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 123.803,40
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 247.606,80

IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION				FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS 772-2022 "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"	
No	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**	**JUSTIFICACION**
23	NP23	Construcción mocheta en mampostería (apoyo para mesón de lavamanos y mesón cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape)	UN	2,00	$ 32.400,00	$ 64.800,00	Los mesones de baños en piso 3° y cocina requieren de la construccuion de un apoyo adicional por su longitud para evitar roturas del meson, ya que presenta fisuras actualmente.

NP-23	Construcción mocheta en mampostería (apoyo para mesón de lavamanos y mesón cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape)

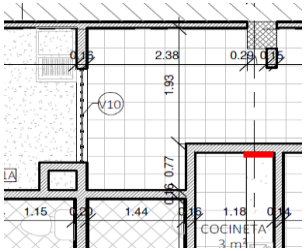


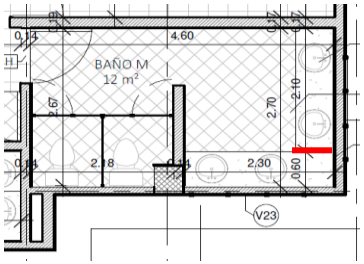
	MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**ESAP-SAMEC-007-2022**

CAPITULO	**Construcción mocheta en mampostería (apoyo para mesón de lavamanos y mesón cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape)**	**ITEM**	NP23	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	COCINA Y TERCER PISO SEDE A





Localización		**CANTIDAD** / **DIMENSIONES**	**TOTAL**
PRIMER PISO	COCINA	1,00	1,00
TERCER PISO	ORINALES HOMBRES	1,00	1,00
		TOTAL	**2**

OBSERVACIONES:

NP23 - COTIZACION 1	

Hanz Zapata R.
Arquitecto.

Bogotá D.C, Septiembre 05 de 2022

Señores

REF: COTIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Apreciados Señores:
En atención a su amable solicitud nos permitimos enviar a ustedes nuestra propuesta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 62.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 67.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 45.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 110.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 70.000
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 33.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 190.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 150.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

De antemano agradecemos su atención y confianza en nuestros servicios, estamos atentos a sus comentarios

Cordial saludo.

Arq. HANZ ZAPATA RODRIGUEZ,
Gerente

CEL: 320 230 57 55
E-mail: hazaro45@hotmail.com
hanzzrarq@gmail.com

NP23 - COTIZACION 2	

Viernes 05, de Septiembre de 2022

COTIZACION

Señor:
Ivan Peña Monroy
Arquitecto

Con la presente me permito presentar la siguiente cotización de acuerdo a su amable solicitud:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 60.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 68.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 47.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 108.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 68.500
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 36.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 185.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 155.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

Agradeciendo su atención

Cordialmente,

LUIS CARLOS ORTIZ,
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** **2022** **FECHA INICIO** **10/10/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP24	Suministro e instalación muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	40,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 3.672,00
			SUBTOTAL	$ 3.672,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Construcion muro en dry wall e=0,12mts, placa de yeso de 1/2",	M2	1,00	$ 28.118,00	$ 28.118,00
			SUBTOTAL	$ 28.118,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,111	$ 36.720,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 36.720,00
Administración:	18%			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.510,00
Utilidad:	7%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 18.038,68
utilidad):	19%			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 86.548,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.461.947,20

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

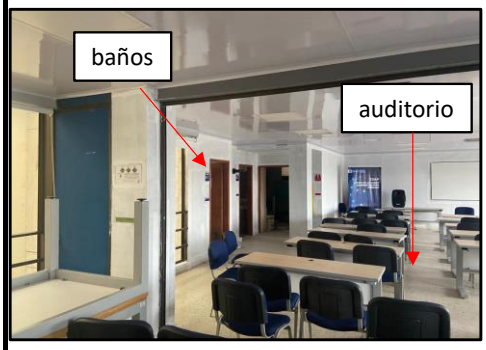
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

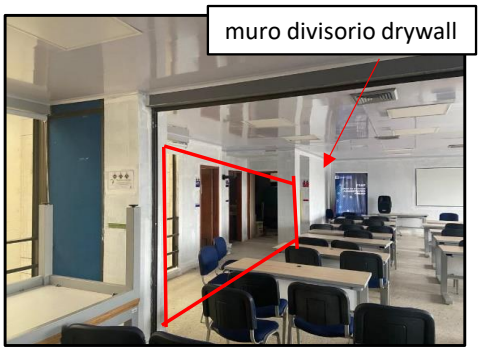
ESAP-SAMEC-007-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
24	NP24	Suministro e instalación muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	40,00	$ 68.510,00	$ 2.740.400,00	Con el fin de aislar la zona de servicios (baterias de baño) en el auditorio, se estudio la opcion de construir un muro divisorio que independizara cada zona..

NP-24	**Suministro e instalación muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara**





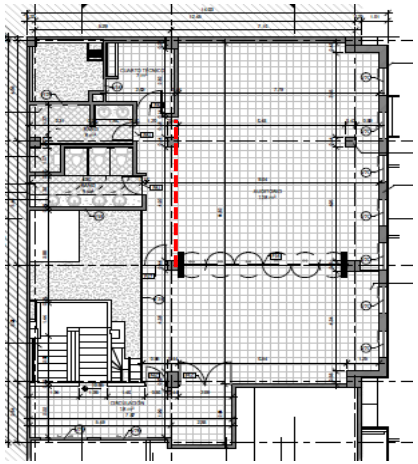
muro divisorio drywall no va de piso a techo, la altura es de 2mt

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Suministro e instalación muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara**	**ITEM**	NP24	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	CUARTO PISO SEDE A



Localización		**CANTIDAD**		**TOTAL**
		ALTO	**LARGO**	
CUARTO PISO	AUDITORIO	2,00	20,00	40,00

OBSERVACIONES:

TOTAL **40**

NP24 - COTIZACION 1	

Hanz Zapata R.
Arquitecto.

Bogotá D.C, Septiembre 05 de 2022

Señores

REF: COTIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Apreciados Señores:
En atención a su amable solicitud nos permitimos enviar a ustedes nuestra propuesta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 62.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 67.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 45.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 110.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 70.000
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 33.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 190.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 150.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

De antemano agradecemos su atención y confianza en nuestros servicios, estamos atentos a sus comentarios

Cordial saludo.

Arq. HANZ ZAPATA RODRIGUEZ,
Gerente

CEL: 320 230 57 55
E-mail: hazaro45@hotmail.com
hanzzrarq@gmail.com

NP24 - COTIZACION 2	

Viernes 05, de Septiembre de 2022

COTIZACION

Señor:
Ivan Peña Monroy
Arquitecto

Con la presente me permito presentar la siguiente cotización de acuerdo a su amable solicitud:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 60.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 68.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 47.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 108.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 68.500
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 36.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 185.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 155.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

Agradeciendo su atención

Cordialmente,

LUIS CARLOS ORTIZ,
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP25	Resane, pulida y brillada mesones de granito (baterías de baños)	ML	23,15

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 9.104,03
			SUBTOTAL	$ 9.104,03

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Resane, pulida y brillada mesones de granito, incluye piedra,	ML	1,00	$ 23.500,00	$ 23.500,00
			SUBTOTAL	$ 23.500,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 115.900,00	$ 208.620,00	0,436	$ 91.040,31
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 91.040,31
Administración:	18%			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 123.644,34
Utilidad:	7%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 32.555,55
utilidad):	19%			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 156.199,89
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.616.027,45

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
25	NP25	Resane, pulida y brillada mesones de granito (baterías de baños)	ML	23,15	$ 123.644,34	$ 2.862.366,47	El contrato no prevé el cambio de acabado en los mesones de baños, por lo que se requiere realizar la recuperacion del granito de mármol mediante la actividad de resane, pulida y brillada del mesón. La mediacaña de los mesones presentó daños puntuales durante el proceso de demolición del enchape existente, por lo que el proceso contructivo implica realizar la reparacion y/o resane de las zonas donde se daño, para luego pulir y brillar el mesón en su totalidad.

NP-25	Resane, pulida y brillada mesones de granito (baterías de baños)





corte con pulidora de la mediacaña para volverla cargada en granito pulido



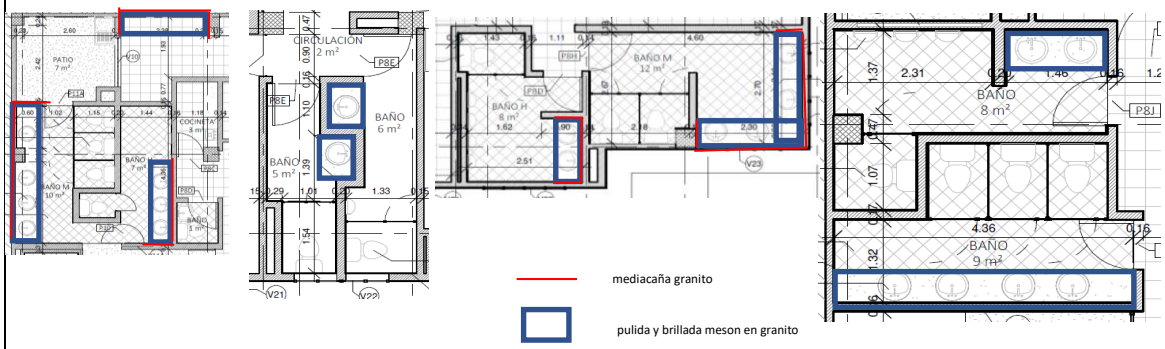
daño en meson por demoliciones

ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**resane, pulida y brillada mesones de granito (baterias de baños)**	**ITEM**	NP25	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN**	BAÑOS SEDE A	



Localización		**CANTIDAD** largo	**TOTAL**
primer piso	hombres	2,4	2,4
	mujeres	4,2	4,2
	cocineta	2,39	2,39
segundo piso	hombres	1	1
	mujeres	1	1
tercer piso	hombres	1,7	1,7
	mujeres	4,7	4,7
cuarto piso	hombres	1,4	1,4
	mujeres	4,36	4,36
		TOTAL	**23,15**

OBSERVACIONES:

NP25 - COTIZACION 1	

Hanz Zapata R.
Arquitecto.

Bogotá D.C, Septiembre 05 de 2022

Señores

REF: COTIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Apreciados Señores:
En atención a su amable solicitud nos permitimos enviar a ustedes nuestra propuesta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 62.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 67.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 45.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 110.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 70.000
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 33.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 190.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 150.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

De antemano agradecemos su atención y confianza en nuestros servicios, estamos atentos a sus comentarios

Cordial saludo.

Arq. HANZ ZAPATA RODRIGUEZ,
Gerente

CEL: 320 230 57 55
E-mail: hazaro45@hotmail.com
hanzzrarq@gmail.com

NP25 - COTIZACION 2	

Viernes 05, de Septiembre de 2022

COTIZACION

Señor:
Ivan Peña Monroy
Arquitecto

Con la presente me permito presentar la siguiente cotización de acuerdo a su amable solicitud:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 60.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 68.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 47.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 108.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 68.500
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 36.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 185.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 155.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

Agradeciendo su atención

Cordialmente,



LUIS CARLOS ORTIZ,
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP26	Desmonte y reubicación lavadero	UN	1,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 12.045,55
			SUBTOTAL	$ 12.045,55

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Mortero 1:4	M3	0,03	$ 573.300,00	$ 17.199,00
Boquilla.	KG	0,02	$ 15.000,00	$ 300,00
			SUBTOTAL	$ 17.499,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,365	$ 120.455,45
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 120.455,45
Administración:	18%			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 150.000,00
Utilidad:	7%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 39.495,00
utilidad):	19%			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 189.495,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 189.495,00

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
26	NP26	Desmonte y reubicación lavadero	UND	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	En la zona de lavatraperos se debe realizar una reubicacion del acceso al espacio lo que hace necesario trasladar el lavadero para poder reorganizar la instalacion del lavaderi y la construccion de los lavatraperos.

NP-26	Desmonte y reubicación lavadero





El lavadero se reubicara al muro del lado, esto permite un buen funcionamiento de la zona y permite incluir el lavatrapero

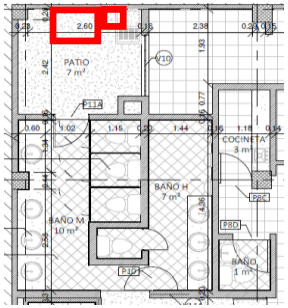
	MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Desmonte y reubicación lavadero**	**ITEM**	NP26	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	PATIO SEDE A

reubicaion lavadero/construccion lavatrapero



Localización		**CANTIDAD**	**TOTAL**
		largo	
primer piso	patio de lavatraperos	1	1

OBSERVACIONES:	**TOTAL** **1**

NP26 - COTIZACION 1	

Hanz Zapata R.
Arquitecto.

Bogotá D.C, Septiembre 05 de 2022

Señores

REF: COTIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Apreciados Señores:
En atención a su amable solicitud nos permitimos enviar a ustedes nuestra propuesta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 62.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 67.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 45.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 110.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 70.000
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 33.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 190.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 150.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

De antemano agradecemos su atención y confianza en nuestros servicios, estamos atentos a sus comentarios

Cordial saludo.

Arq. HANZ ZAPATA RODRIGUEZ,
Gerente

CEL: 320 230 57 55
E-mail: hazaro45@hotmail.com
hanzzrarq@gmail.com

NP26 - COTIZACION 2	

Viernes 05, de Septiembre de 2022

COTIZACION

Señor:
Ivan Peña Monroy
Arquitecto

Con la presente me permito presentar la siguiente cotización de acuerdo a su amable solicitud:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 60.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 68.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 47.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 108.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 68.500
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 36.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 185.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 155.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

Agradeciendo su atención

Cordialmente,



LUIS CARLOS ORTIZ,
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP27	Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	1,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 11.818,18
			SUBTOTAL	$ 11.818,18

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Poceta lavatraperos	UND	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00
			SUBTOTAL	$ 450.000,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,358	$ 118.181,82
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 118.181,82

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 580.000,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 152.714,00
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 732.714,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 732.714,00

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
27	NP27	Construccion poceta lavatraperos 40X40	UND	1,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	Actualmente no cuenta con lavatraperos, ya que utilizan el lavadero para lavar traperos, por eso se incluye la construccion de un lavatraperos con desague y llave independiente del lavadero.

NP-27	Construccion poceta lavatraperos 40X40

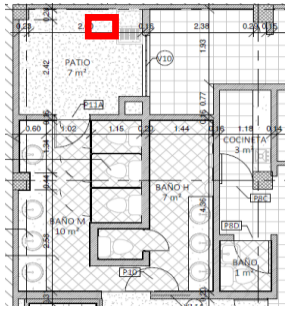


	MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Construccion poceta lavatraperos 40X40**	**ITEM**	NP27	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	PATIO SEDE A



Localización		**CANTIDAD**	**TOTAL**
		largo	
primer piso	patio de lavatraperos	1	1

OBSERVACIONES:	**TOTAL**	**1**

NP27 - COTIZACION 1	

Hanz Zapata R.
Arquitecto.

Bogotá D.C, Septiembre 05 de 2022

Señores

REF: COTIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Apreciados Señores:
En atención a su amable solicitud nos permitimos enviar a ustedes nuestra propuesta económica de los servicios a cotizar en el cuadro relacionado a continuación:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 62.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 67.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 45.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 110.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 70.000
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 33.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 190.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 150.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

De antemano agradecemos su atención y confianza en nuestros servicios, estamos atentos a sus comentarios

Cordial saludo.

Arq. HANZ ZAPATA RODRIGUEZ,
Gerente

CEL: 320 230 57 55
E-mail: hazaro45@hotmail.com
hanzzrarq@gmail.com

NP27 - COTIZACION 2

Viernes 05, de Septiembre de 2022

COTIZACION

Señor:
Ivan Peña Monroy
Arquitecto

Con la presente me permito presentar la siguiente cotización de acuerdo a su amable solicitud:

DESCRIPCION	UN	VR/UNITARIO
Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incuye demolicion muro y retiro de escombros incluye desmonte reja y ventana	UN	$ 60.000
Cerramiento en mamposteria vano puerta puerta baño mujeres-patio lavatraperos incluye pañete	M2	$ 68.000
Reubicacion puntos agua fria cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 47.000
Reubicacion salida sanitaria Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños tercer piso	Ptos	$ 108.000
Construccion mocheta en mamposteria de apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape	UN	$ 100.000
Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 68.500
Cambio de accesorios de tuberias galvanizad oxidadas en las salidas de las baterias de orinales, sanitario y lavamanos	Salida	$ 36.000
Pulida y brillada mesones de granito de las baterias de baños	ML	$ 185.000
Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 155.000
Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 585.000

Agradeciendo su atención

Cordialmente,

LUIS CARLOS ORTIZ,
Contratista

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP28	Suministro e instalación lámpara exterior patio lavatraperos	UN	1,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 1.818,18
			SUBTOTAL	$ 1.818,18

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
LAMPARA EXTERIOR	UND	1,00	$ 65.000,00	$ 65.000,00
			SUBTOTAL	$ 65.000,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,055	$ 18.181,82
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 18.181,82

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 85.000,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 22.380,50
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 107.380,50
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 107.380,50

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
28	NP28	Suministro e instalación lámpara exterior patio lavatraperos	UND	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00	El patio del lavatraperos no cuenta con iluminacion, se debe reponer la lampara y verificar su cableado para dejarla en funcionamiento.

NP-28	Suministro e instalación lámpara exterior patio lavatraperos

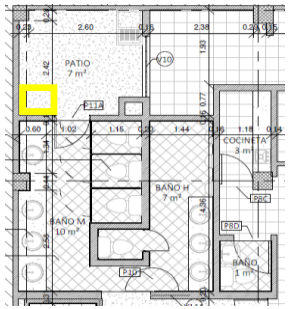


ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Suministro e instalación lámpara exterior patio lavatraperos**	**ITEM**	NP28	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	PATIO SEDE A



Localización		**CANTIDAD**	**TOTAL**
		largo	
primer piso	patio de lavatraperos	1	1

OBSERVACIONES:	**TOTAL**	**1**

NP28 - COTIZACION 1	

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Bucaramanga 0 Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Decoración, Menaje e Iluminación > Lámparas para Exterior > Apliques para Exterior > Aplique Ext Led Seoul 400 lúmenes 4w








Home Collection

Código 334446

Aplique Ext Led Seoul 400lm 4w Negro

★★★★★ 5.0 (1)

$69.900 und

CMR Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online
Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra
Solicítala aquí >

− 1 + Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bucaramanga

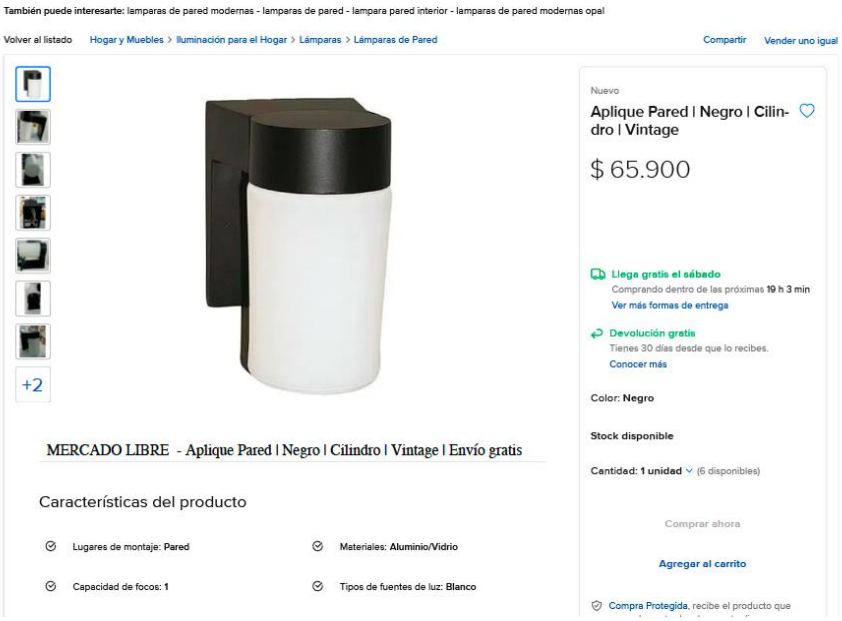
Disponible
Despacho a domicilio ver fechas

Despacho express Ver condiciones

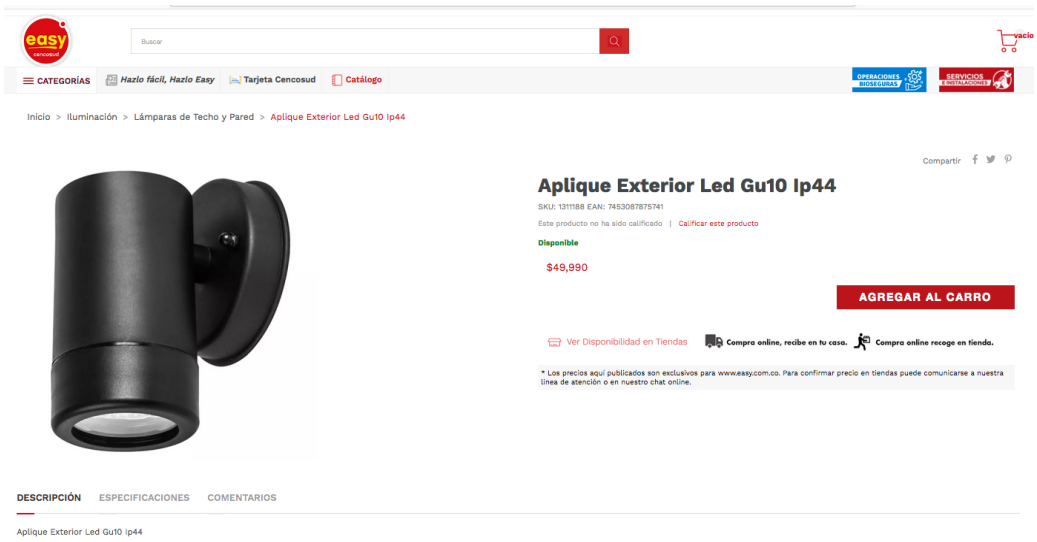
Ficha técnica

Orientación	Descendente

NP28 - COTIZACION 2	



NP28 - COTIZACION 2	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP29	suministro e instalación llave mono contro cocina	UN	1,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 2.272,73
			SUBTOTAL	$ 2.272,73

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
Griferia cuello ganso monocontrol poceta lavaplatos	UND	1,00	$ 125.000,00	$ 125.000,00
			SUBTOTAL	$ 125.000,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra		0,0000	$ 350.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,069	$ 22.727,27
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 22.727,27
Administración:	18%			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 150.000,00
Utilidad:	7%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 39.495,00
utilidad):	19%			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 189.495,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 189.495,00

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
29	NP29	suministro e instalación llave mono contro cocina	UND	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	la adecuacion de la cocina de la sede, contempla el cambio de la llave de la poceta

NP-29	suministro e instalación llave mono contro cocina

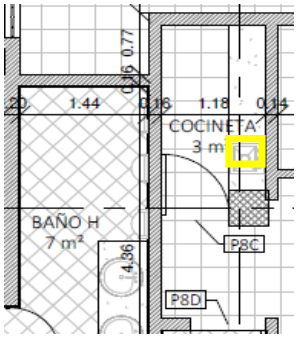


	MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

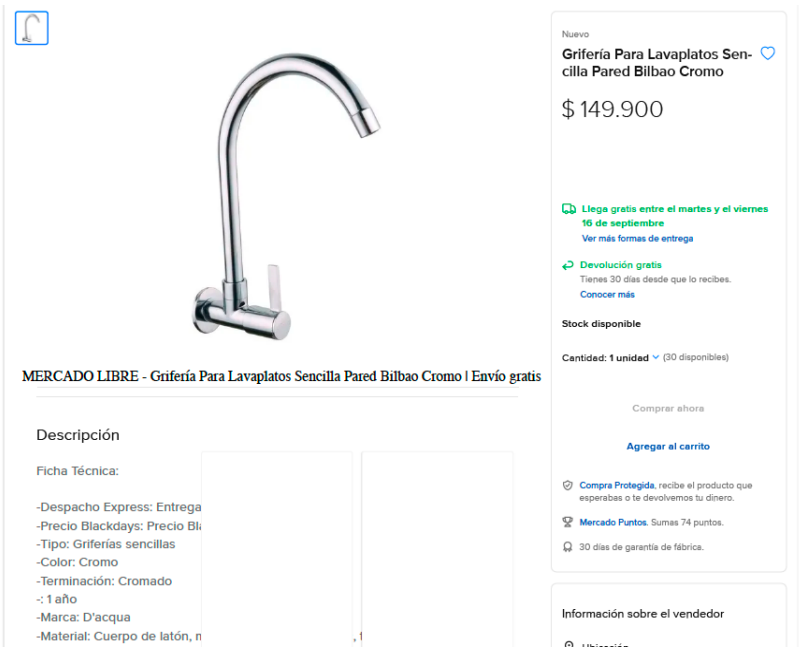
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**suministro e instalación llave mono contro cocina**	**ITEM**	NP29	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	COCINA SEDE A



Localización		**CANTIDAD**	**TOTAL**
		largo	
primer piso	COCINA	1	1
OBSERVACIONES:		**TOTAL**	**1**

NP29 - COTIZACION 1	



MERCADO LIBRE - Grifería Para Lavaplatos Sencilla Pared Bilbao Cromo | Envío gratis

Nuevo

Grifería Para Lavaplatos Sencilla Pared Bilbao Cromo

$ 149.900

Llega gratis entre el martes y el viernes 16 de septiembre

Ver más formas de entrega

Devolución gratis

Tienes 30 días desde que lo recibes.

Conocer más

Stock disponible

Cantidad: 1 unidad (30 disponibles)

Comprar ahora

Agregar al carrito

Compra Protegida, recibe el producto que esperabas o te devolvemos tu dinero.

Mercado Puntos. Sumas 74 puntos.

30 días de garantía de fábrica.

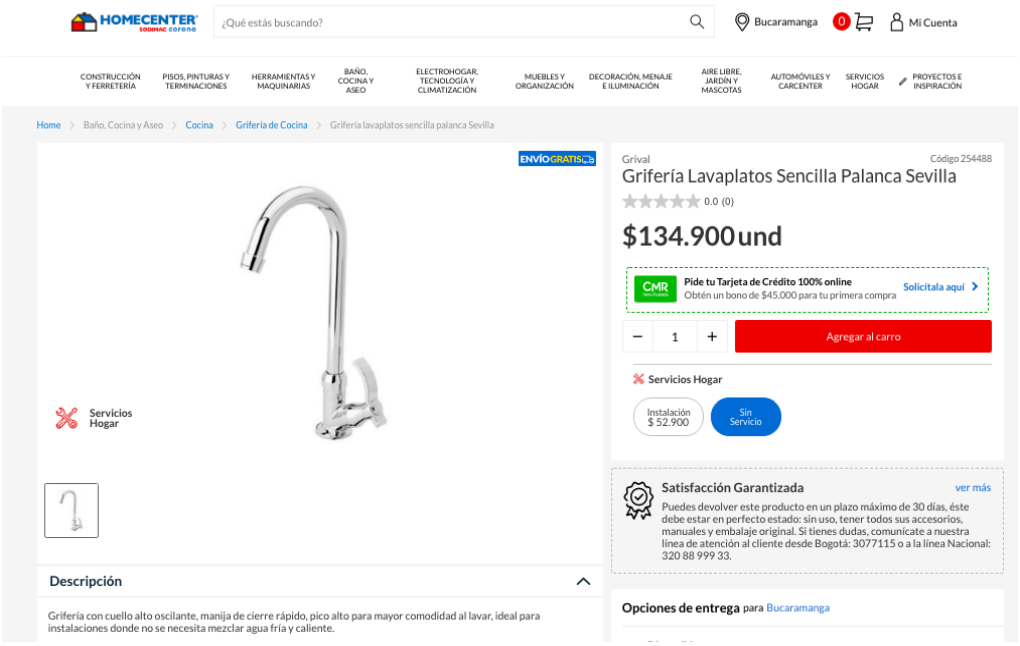
Información sobre el vendedor

Descripción

Ficha Técnica:

-Despacho Express: Entrega
-Precio Blackdays: Precio Bl
-Tipo: Griferías sencillas
-Color: Cromo
-Terminación: Cromado
-: 1 año
-Marca: D'acqua
-Material: Cuerpo de latón, n

NP29 - COTIZACION 2	



HOMECENTER

¿Qué estás buscando?

Bucaramanga 0 Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Baño, Cocina y Aseo > Cocina > Grifería de Cocina > Grifería lavaplatos sencilla palanca Sevilla

ENVÍO GRATIS

Servicios Hogar

Grival

Código 254488

Grifería Lavaplatos Sencilla Palanca Sevilla

0.0 (0)

$134.900 und

CMR Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online
Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra
Solicítala aquí

1

Agregar al carro

Servicios Hogar

Instalación $ 52.900

Sin Servicio

Satisfacción Garantizada ver más

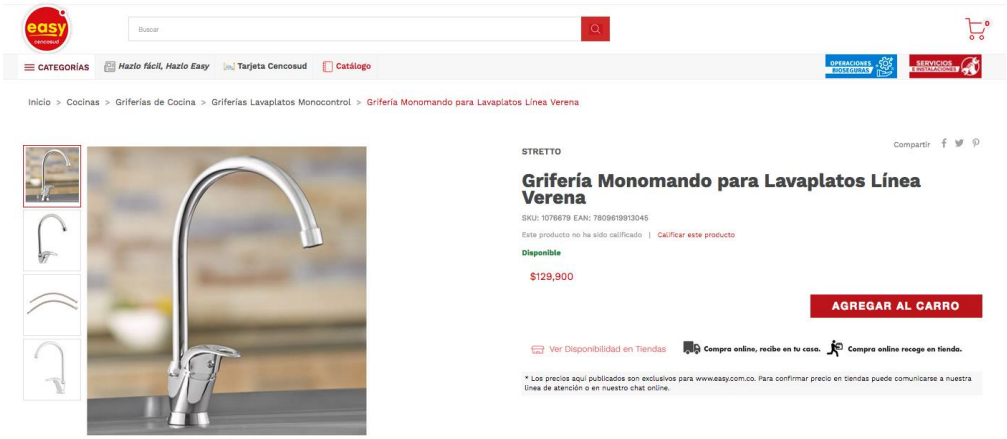
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Descripción

Grifería con cuello alto oscilante, manija de cierre rápido, pico alto para mayor comodidad al lavar, ideal para instalaciones donde no se necesita mezclar agua fría y caliente.

Opciones de entrega para Bucaramanga

COTIZACION 3	



STRETTO

Grifería Monomando para Lavaplatos Línea Verena

SKU: 1076679 EAN: 7809619913045

Este producto no ha sido calificado | Calificar este producto

Disponible

$129,900

AGREGAR AL CARRO

Ver Disponibilidad en Tiendas | Compra online, recibe en tu casa. | Compra online recoge en tienda.

* Los precios aquí publicados son exclusivos para www.easy.com.co. Para confirmar precio en tiendas puede comunicarse a nuestra línea de atención o en nuestro chat online.

DESCRIPCIÓN ESPECIFICACIONES COMENTARIOS

Grifería Monomando para Lavaplatos Stretto, es especial para la renovación de tu cocina, es ideal para colocar en tu lavaplatos, está elaborada con materiales de excelente durabilidad y resistencia, es flexible y trae anticorrosivo technoflex, que te ayuda a mantener por más tiempo tu grifería, y asimismo facilita la instalación ya que se puede torcer o doblar sin que se dañe.

Características:

Tipo: Grifería Monocontrol
Terminación: Cromo
Material: Metálico
Modelo: Verena
Aireador: Airmix, mezcla de burbujas de aire con agua
Peso: 0,67 Kg
Conexión red de agua: Flexibles Tecnoflex 1/2" x 1/2"
Grifería Lavaplatos: Monocontrol

Medidas:

Alto: 31 cm
Ancho: 5 cm
Largo: 20.6 cm

La foto de este producto es adaptada y ambientada por lo tanto no incluye ningún elemento o pieza adicional, el diseño y color presentado en la foto es una aproximación al real

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP30	Suministro e instalación lavamanos institucional para baño de discapacitados y/o similar	UN	1,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 1.800,00
			SUBTOTAL	$ 1.800,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
LAVAMANOS INSTITUCIONAL (DISCAPACITADOS)	UND	1,00	$ 430.000,00	$ 430.000,00
			SUBTOTAL	$ 430.000,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0800	0,0800	$ 350.000,00	$ 28.000,00
				SUBTOTAL	$ 28.000,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 183.321,00	$ 329.977,80	0,055	$ 18.000,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 18.000,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 477.800,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 125.804,74
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 603.604,74
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 603.604,74

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
30	NP30	Suministro e instalación lavamanos institucional para baño de discapacitados y/o similar	UND	1,00	$ 477.800,00	$ 477.800,00	Se debe realizar la adecuacion de un baño para discapacitados en la sede, lo cual implica el suministro y la instalación de un lavamanos que cumpla con la norma ADA. Este baño está ubicado en piso 1° de la sede A.

NP-30	**Suministro e instalación lavamanos institucional para baño de discapacitados y/o similar**



referencia de lavamanos segun norma



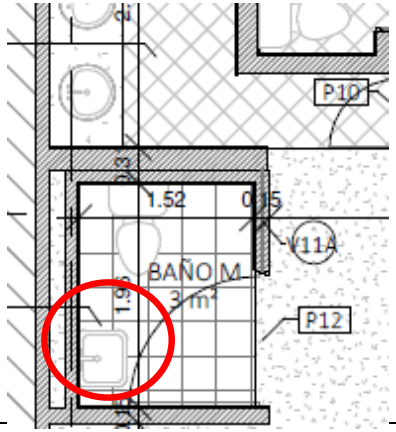
el baño del piso 1° no cumple con las normas ADA en cuanto a paratos sanitarios

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DD	10	MM	10	AA	2022		ELABORÓ	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Suministro e instalación lavamanos institucional para baño de discapacitados y/o similar**	**ITEM**	NP30	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN**	BAÑOS SEDE A

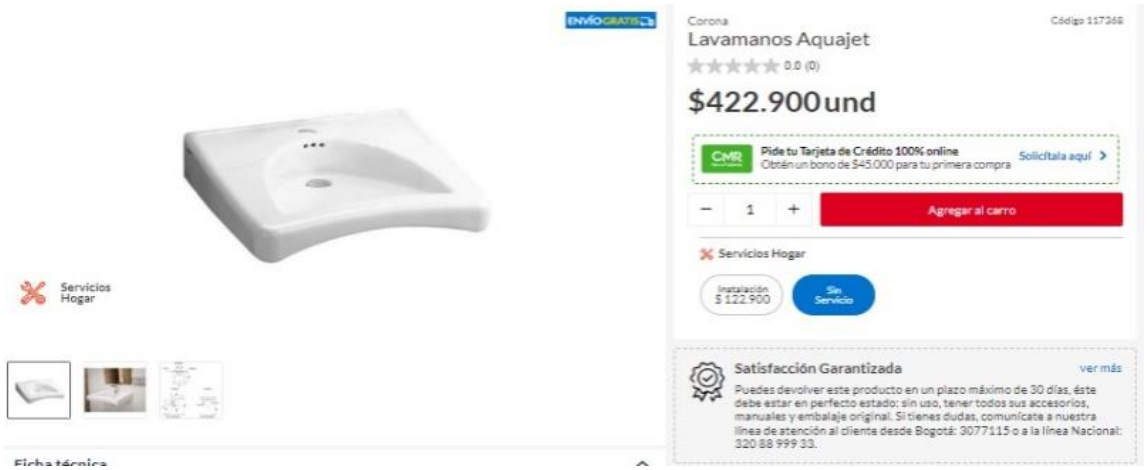


Localización		CANTIDAD UND	TOTAL
PRIMER PISO	DISCAPACITADOS	1,00	1,00

OBSERVACIONES:

TOTAL **1**

NP30 - COTIZACION 1	



NP30 - COTIZACION 2	



COTIZACION 3	







* Las fotografías de productos y ambientes son ilustrativas, algunos atributos de color y textura pueden variar de acuerdo a la resolución de tu pantalla y diferir de la realidad. Los elementos de ambientación no se incluyen en la compra.

Grifería Orinal Push Tradicional

REF 9471 40001

Escribe una reseña

$ 253.200 unidad

Precio por pieza $ 253.200

La grifería tradicional tipo push con diseño resistente en metal, te garantizará un óptimo funcionamiento y durabilidad que evita actos vandálicos para espacios públicos e instituciones de tráfico medio. ¡Ordénala ahora!

Métodos de entrega

Recogida en tienda

Consultar tiendas

Selecciona y compara

\- 1 +

AGREGAR AL CARRITO

Ventajas

- Es el aliado perfecto para las necesidades de las instituciones de tráfico medio
- Está diseñad para un óptimo funcionamiento y durabilidad debido a sus características antivandálicas.
- Grifería para orinal de tipo push metálica.

Ayuda

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP31	Puntos de anclaje sobre cubierta (placa - certificados para trabajos en altura) y suministro e instalacion escaleras de gato certificadas (para acceso a cubiertas sede B)	UND	3,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
ANCLAJES CERTIFICADOS + ESCALERA TIPO GATO CERTIFICADAS (2 UND)	UND	1,00	$ 1.233.333,33	$ 1.233.333,334
			SUBTOTAL	$ 1.233.333,334

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra				$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)		$ -	0,055	$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ -

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.233.333,334
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 324.736,67
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.558.070,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 4.674.210,00

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

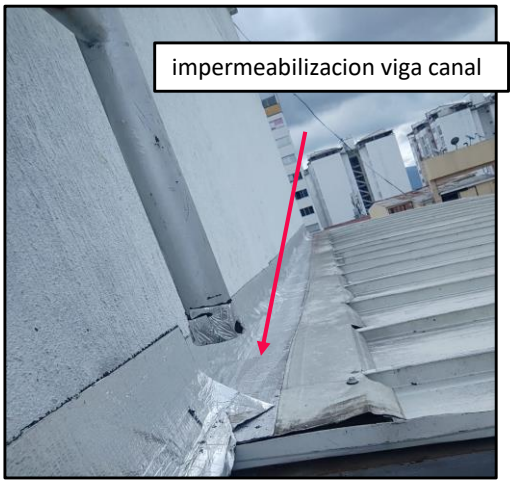
772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

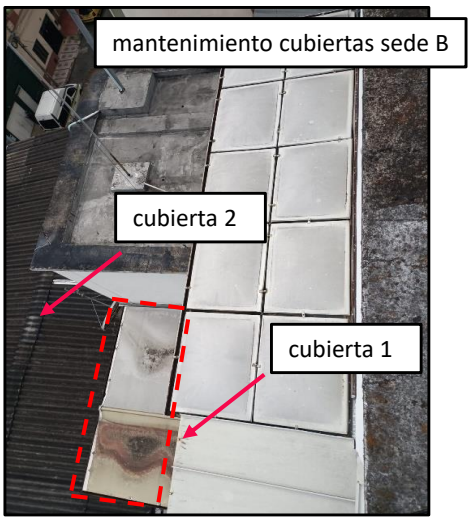
No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
31	NP31	Puntos de anclaje sobre cubierta (placa - certificados para trabajos en altura) y suministro e instalacion escaleras de gato certificadas (para acceso a cubiertas sede B)	UND	3,00	$ 1.233.333,33	$ 3.700.000,00	Para mantenimiento de las cubiertas en la sede B contempladas dentro del contrato, es necesario la instalación de anclajes certificados para así poder realizar la actividad de forma segura. Estos anclajes quedan en placa de cubierta y sirven para mantenimientos futuros de limpiezas, pintura, etc. Cabe recalcar que la sede no cuenta en las cubiertas con ningún tipo de sistema para anclajes actualmente. Ademas se requiere la instalación de escaleras de acceso a las cubiertas de esta sede, ya que el ingreso a estas zonas no cuenta con los elementos adecuados para subir de manera segura.

NP31	**Puntos de anclaje sobre cubierta (placa - certificados para trabajos en altura) y suministro e instalacion escaleras de gato certificadas (para acceso a cubiertas sede B)**







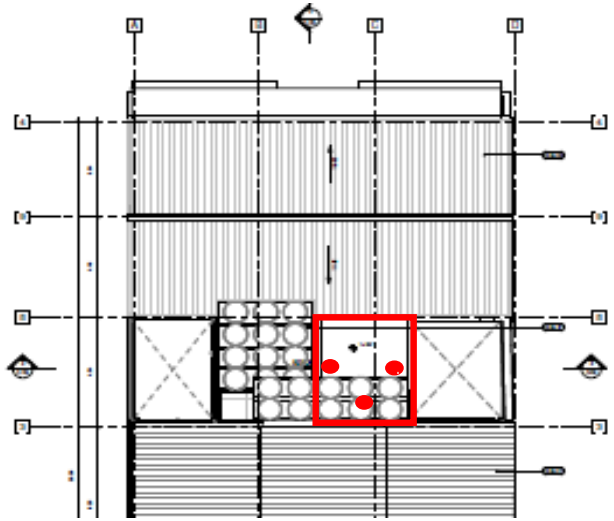


ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Puntos de anclaje sobre cubierta (placa - certificados para trabajos en altura) y suministro e instalacion escaleras de gato certificadas**	**ITEM**	NP31	**UNID.**		**UBICACIÓN**	CUBIERTA SEDE B



Localización		**CANTIDAD**	**TOTAL**
		UND	
SEDE B	CUBIERTA	GL	3,00

OBSERVACIONES:

TOTAL **3**

NP31 - COTIZACION 1	

VERTICAL SAS PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS	COTIZACION CLIENTE No. 305-22 GESTION COMERCIAL	CODIGO: GC-F-04 F.A: 01/12/2018 VERSION: 01

www.verticalproteccioncontracaidas.com

Celulares 3186497742-3153237945

Calle 49 No. 24-51 / Barrio Colombia - Parque de la vida - Barrancabermeja - colombia

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - CERTIFICADOS EN ALTURAS- SISTEMAS DE INGENIERIA

CLIENTE / EMPRESA	CONTACTO	TELEFONOS - CORREO
IVAN PEÑA MORROY IPEMO	ARQ. IVAN PEÑA	
CONTACTO	**CIUDAD**	**TELEFONOS**
OSCAR VASQUEZ	BUCARAMANGA	3186497742
FECHA DE COTIZACION	**CORREO ELECTRONICO**	
OCTUBRE 21,2022	*comercial@verticalproteccioncontracaidas.com*	

BREVE DESCRIPCION: COTIZACION PARA SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA CAIDAS

COTIZACION VALIDA POR 30 DÍAS | **TIEMPO DE ENTREGA:** 8 DÍAS HABILES DESPUES DE LA ORDEN DE COMPRA

PROPUESTA ECONOMICA LINEA DE VIDA VERTICALES+ ESCALERA

IMAGEN DE REFERENCIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	**FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO DE 1.20 MTS.**FABRICADA EN ACERO. SE ENTREGA CON PINTURA ANTICORROSIVA Y TERMINADA EN TIPO ESMALTE. SE ENTREGAN MEMORIAS DE CALCULO FIRMADAS POR PERSONA CALIFICADA, DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 4272 DE 2022	1	$ 1.200.000	$ 1.200.000
	**FABRICACION E INSTALACION DE ESCALERA ESCALERA TIPO GATO DE 1.00 MTS.**.FABRICADA EN ACERO. SE ENTREGA CON PINTURA ANTICORROSIVA Y TERMINADA EN TIPO ESMALTE. SE ENTREGAN MEMORIAS DE CALCULO FIRMADAS POR PERSONA CALIFICADA, DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 4272 DE 2022	1	$ 1.000.000	$ 1.000.000
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE MARCA YOKE. SE REALIZA ENSAYO CON DINAMOMETRO DE EXTRACCIÓN Y SE ENTREGA INFORME DE LOS PUNTOS Y MEMORIA DE CALCULO FIRMADA POR PERSONA CALIFICADA SEGUN RESOLUCION 4272 DE 2022	3	$ 500.000	$ 1.500.000
			SUBTOTAL	$ 3.700.000
			IVA	$ 703.000
			TOTAL	$ 4.403.000

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP32	Reposición tapa luces marcos de puertas de baños (incluye suministro e instalación)	UND	8,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 294,57
			SUBTOTAL	$ 294,57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
TAPALUZ EN MADERA	UND	1,00	$ 17.000,00	$ 17.000,00
			SUBTOTAL	$ 17.000,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0800	0,0800	$ 320.000,00	$ 25.600,00
				SUBTOTAL	$ 25.600,00

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 30.000,00	$ 54.000,00	0,055	$ 2.945,65
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 2.945,65

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 45.840,22
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 12.069,73
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 57.909,95
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 463.279,60

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
32	NP33	Reposición tapa luces marcos de puertas de baños (incluye suministro e instalación)	UND	8,00	$ 45.840,22	$ 366.721,76	Para poder realizar las reforma en las baterías de baños de la sede, fue necesario retirar los tapa luces de las puertas de acceso para poder realizar la demolición de enchape existente, los cuales durante el proceso se dañaron, por lo que se hace necesario reponerlos.

NP32	**Reposición tapa luces marcos de puertas de baños (incluye suministro e instalación)**



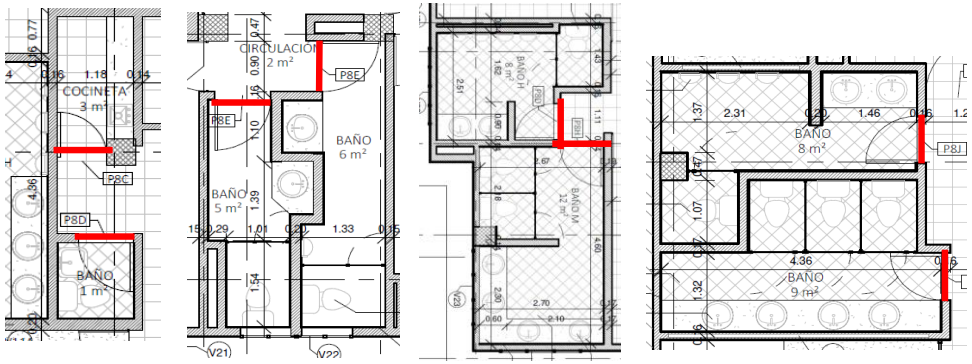


ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

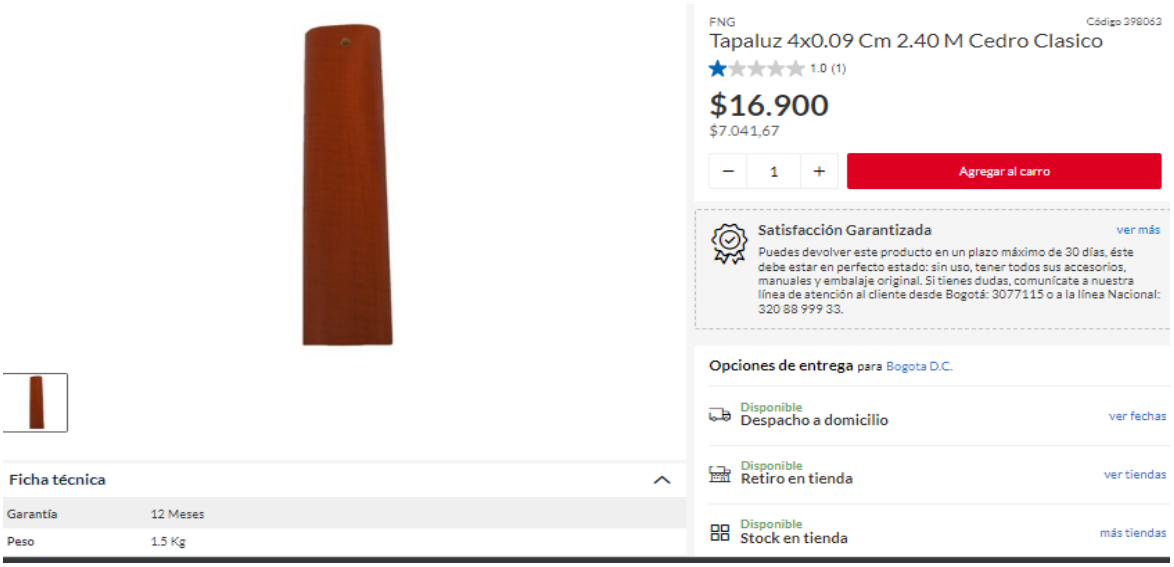
CAPITULO	**Reposición tapa luces marcos de puertas de baños (incluye suministro e instalación)**	**ITEM**	NP32	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	SEDE A



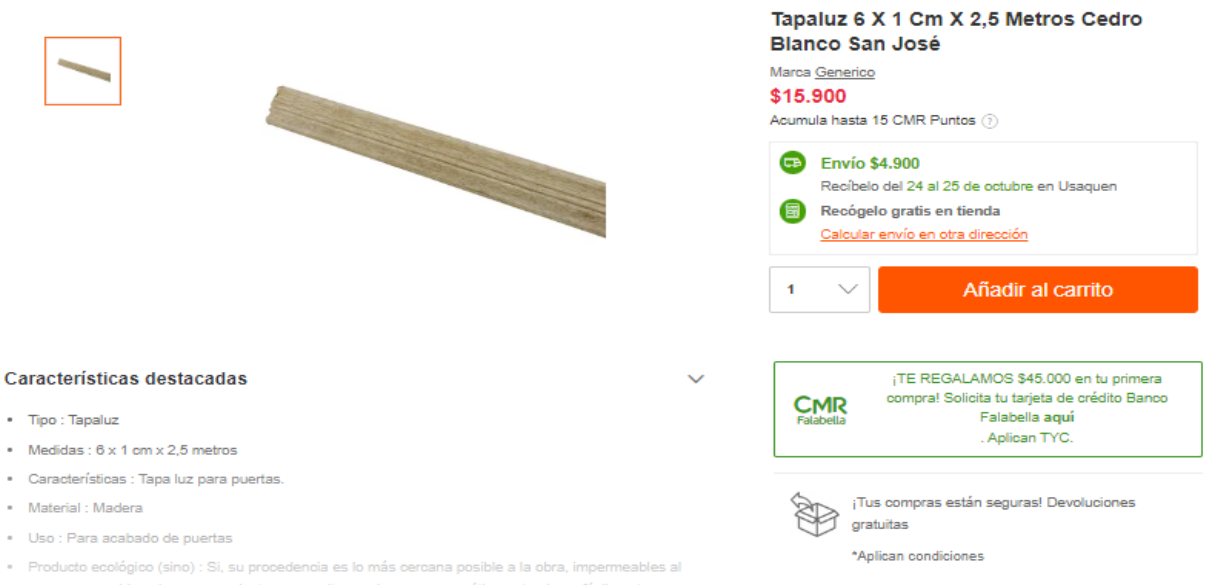
Localización		**CANTIDAD**	**TOTAL**
		UND	
PRIMER PISO	COCINA	1	1
	SERVICIO	1	1
SEGUNDO PISO	HOMBRES	1	1
	MUJERES	1	1
TERCER PISO	HOMBRES	1	1
	MUJERES	1	1
CUARTO PISO	HOMBRES	1	1
	MUJERES	1	1,00
		TOTAL	**8**

OBSERVACIONES:

NP32 - COTIZACION 1	



NP32 - COTIZACION 2	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 772 **DE** 2022 **FECHA INICIO** 10/10/2022

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP33	Resane y pintura pasamanos escaleras	ML	73,40

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 294,57
			SUBTOTAL	$ 294,57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
MASILLA	ML	1,00	$ 30,00	$ 30,00
PINTURA ANTICORROSIVA	ML	1,00	$ 5.500,00	$ 5.500,00
ESMLATE	ML	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000,00
			SUBTOTAL	$ 15.530,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0800		$ 320.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 30.000,00	$ 54.000,00	0,055	$ 2.945,65
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 2.945,65

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.770,22
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4.942,20
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 23.712,42
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.740.491,63

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

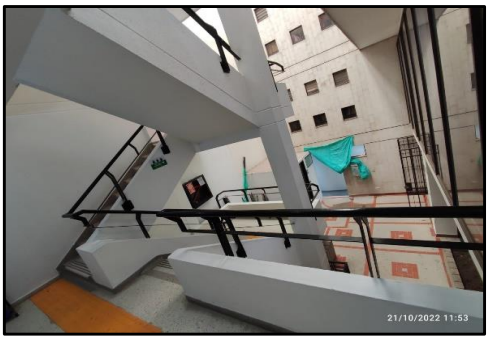
"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
33	NP33	Resane y pintura pasamanos escaleras	ML	73,40	$ 18.770,22	$ 1.377.734,15	Actualmente las escaleras de punto fijo de la sede A, estan en mal estado, por lo que se requiere realizar un resane (pulida y enmasillada) en las zonas donde se presente el desprendimiento y/o oxidación de la pintura, para mejorar su acabado.

NP33	Resane y pintura pasamanos escaleras





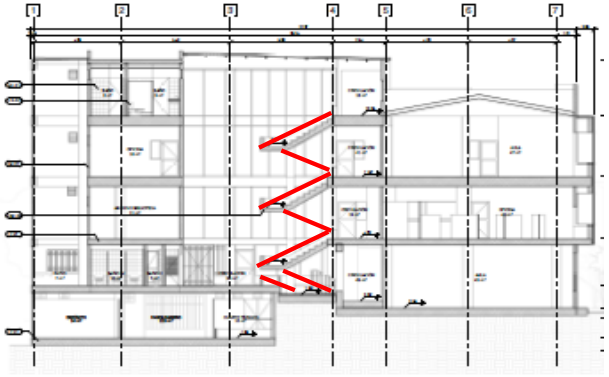


ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Resane y pintura pasamanos escaleras**	**ITEM**	NP33	**UNID.**	ML	**UBICACIÓN**	SEDE A



Localización	**CANTIDAD** **LONGITUD**	**TOTAL**
PRIMER PISO	3.6+6.4+3.1+4.2+2.2	19,5
SEGUNDO PISO	6.4+3.1+4.2+2.2	15,9
TERCER PISO	1.05+1.05+4.1+6.4+3.1+4.2+2.2	22,1
CUARTO PISO	6.4+3.1+4.2+2.2	15,9
	TOTAL	**73,4**

OBSERVACIONES:

NP 33 - COTIZACION 1



ALGRECO

Esmalte Mate 1 Galón Negro

0.0 (0)

$102.900 und

$27,18 MILILITRO

Calcula cuanta pintura necesitas

Ingresa los m² a pintar

Ej: 15

Capas de pintura

1

Ingresa solo números y puntos.

Cómo calcular tus m²

*El resultado de la calculadora es una estimación cercana de las car
para pintar.

NP33 - COTIZACION 2



Pinturas Bler

Esmalte Tipo 1 Negro Mate 1Galón

0.0 (0)

PRECIO INTERNET

$75.900 und

$20,06 MILILITRO

Ahorra $8.000

~~$83.900 und~~

CMR Banco Falabella

Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online

Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra

1

Agregar al carro

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	772	**DE**	**2022**	**FECHA INICIO**	**10/10/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP34	Suministro e instalación de panel tipo LED. 30X30, de sobreponer (incluye retiro de iluminación existente)	UND	9,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 1.782,00
			SUBTOTAL	$ 1.782,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
PANEL LED 30X30	UN	1,00	$ 44.000,00	$ 44.000,00
			SUBTOTAL	$ 44.000,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0800		$ 320.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 30.000,00	$ 54.000,00	0,330	$ 17.820,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 17.820,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 63.602,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 16.746,41
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 80.348,41
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 723.135,69

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
34	NP34	Suministro e instalación de panel tipo LED. 30X30, de sobreponer (incluye retiro de iluminación existente)	UND	9,00	$ 63.602,00	$ 572.418,00	Estas lámparas se requieren para reponer las actuales que no están en funcionamiento, y están ubicadas en los hall de acceso a baños, wc de servicio y zonas de áreas pequeñas.

NP34	Suministro e instalación de panel tipo LED. 30X30, de sobreponer (incluye retiro de iluminación existente)





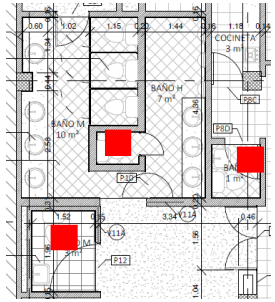
Reposicion lamparas en hall accesos a baños en ofic administrativas, ofic director, cafeteria.

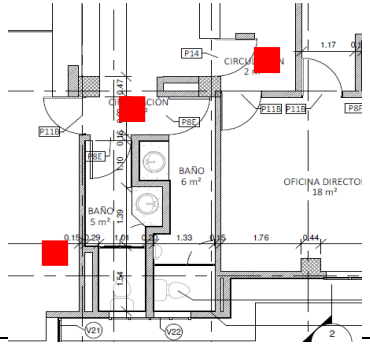
ESAP	**MEMORIAS DE CALCULO**	IPEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

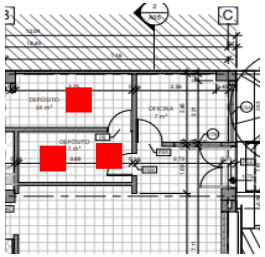
FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Suministro e instalación de panel tipo LED. 30X30, de sobreponer (incluye retiro de iluminación existente)**	**ITEM**	NP34	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	SEDE A



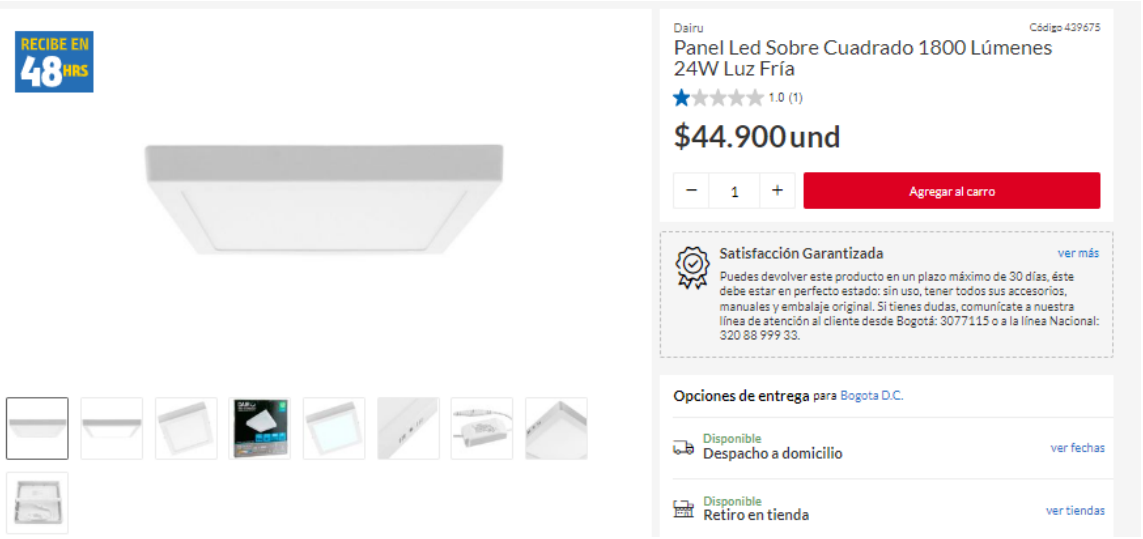




Localización		**CANTIDAD** / **LONGITUD**	**TOTAL**
PRIMER PISO	BAÑO HOMBRES	1	1
	BAÑO DISCAPACITADAOS	1	1
	SERVICIO	4	4
SEGUNDO PISO	HALL DE ACCESO	2	2
	OFICINA ADMINISTRATIVA	1	1
		TOTAL	**9**

OBSERVACIONES:

NP34 - COTIZACION 1	



NP34 - COTIZACION 2	



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	IDEMO ARQUITECTURA & CONSTRUCCION	
ESAP	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	FECHA	2022-10-10

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	772	**DE**	**2022**	**FECHA INICIO**	**10/10/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

CONTRATISTA: IVAN PEÑA MONROY

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP35	Suministro e instalación de lámpara led 36w acílica , de sobreponer,(en biblioteca - incluye retiro de iluminación existente)	UND	2,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR			10,00%	$ 1.782,00
			SUBTOTAL	$ 1.782,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Valor Unitario
LAMPARA LED 36W ACLILICA DE SOBREPONER	UN	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00
			SUBTOTAL	$ 30.000,00

3. Transportes

Distancia	Descripción	Vol. o Peso	m3 o Ton-km	Tarifa	Valor Unitario
1,00	Transporte de materiales a obra	0,0800		$ 320.000,00	$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Prestación	Descripción	Jornal	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
80%	CUADRILLA A-A (1 OF + 1 AYUDANTE)	$ 30.000,00	$ 54.000,00	0,330	$ 17.820,00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL	$ 17.820,00

Administración:	18%	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.602,00
Utilidad:	7%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 13.060,21
utilidad):	19%	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 62.662,21
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 125.324,42

IPEMO
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

FECHA - OCTUBRE 10 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

772-2022

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"

No	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	JUSTIFICACION
35	NP35	Suministro e instalación de lámpara led 36w acílica , de sobreponer,(en biblioteca - incluye retiro de iluminación existente)	UND	2,00	$ 49.602,00	$ 99.204,00	La biblioteca cuenta con dos lámparas lineales, que son diferentes a las de 60x60 instaladas en toda la sala, ya que se encuentran en un área específica y ya no estan funcionando de manera óptima. Con esta actividad la biblioteca contará con iluminación según normativa.

NP35	Suministro e instalación de lámpara led 36w acíilica , de sobreponer,(en biblioteca - incluye retiro de iluminación existente)





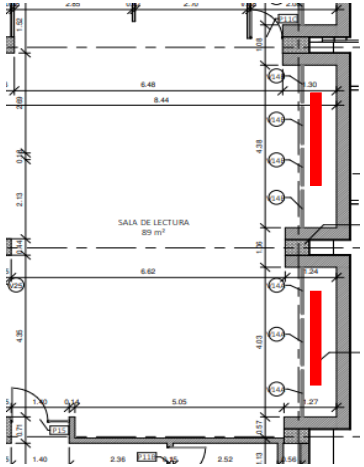
LAMPARAS INSTALADAS EN SECTOR ESPECIFICO - BIBLIOTECA

	MEMORIAS DE CALCULO	

FECHA	**DD**	10	**MM**	10	**AA**	2022		**ELABORÓ**	ARQ. ANA MARIA AMED

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO , MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS"				
SUPERVISOR	**ESAP - JAVIER ROJAS QUITIAN**	**NIT O C.C.**	**13617698**		
CONTRATISTA	**IVAN PEÑA MONROY**	**NIT O C.C.**	**79407584**	**CONTRATO N°**	**772-2022**

CAPITULO	**Suministro e instalación de lámpara led 36w acíilica , de sobreponer,(en biblioteca - incluye retiro de iluminación existente)**	**ITEM**	NP35	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN**	SEDE A



Localización		**CANTIDAD**	**TOTAL**
SEGUNDO PISO	BIBLIOTECA	2	2

OBSERVACIONES:	**TOTAL**	**2**

NP35 - COTIZACION 1	

Nuevo | 1217 vendidos ★★★★★ (49)

Lampara Led 36w Acrílica Sobreponer Facil Instala-cion

1 / 10



Color:
LUZ BLANCA

Voltaje:
110V

$ 20.230

NP35 - COTIZACION 2	



COMPRA ESPECIAL

SYLVANIA Código 312741

Lampara Regleta LED Sobreponer 16W Blanca

★★★★☆ 4.0 (2)

$33.900 und

PRECIO+PRO Ahorra 10% Comprando 6 Unidades

− 1 + Agregar al carro

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea N 320 88 999 33.