Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20221108-153523-badce0-77833918
2022-11-08T15:38:12-05:00 - Pagina 1 de 7

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	26	11	2022	**A**	25	12	2022	
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	**SI**		**NO**	X				
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**		**PRESUPUESTAL**					
	54%		**36%**					

Datos del supervisor

NOMBRE DEL SUPERVISOR	**DANIEL ARTURO GARAY ROMERO**
DEPENDENCIA	SUBDIRECCION LOCAL DE SUBA
CARGO	SUBDIRECTOR LOCAL
LOCALIDAD	SUBA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**DANIEL ARTURO GARAY ROMERO**

Datos del contrato supervisado

NUMERO DE CONTRATO	7363
FECHA DE CONTRATO	26/08/2022
CONTRATISTA	CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	890.905.819-9
PROYECTO	7565
VALOR	$31.547.635
PLAZO	5 MESES
FECHA INICIO DE EJECUCIÓN:	26/08/2022
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	25/01/2023
CESION	N/A
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
OBJETO: EL ARRENDADOR ENTREGA AL ARRENDATARIO A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 125 No. 132C- 82, DE LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTA, PARA SER DESTINADO A LOS SERVICIOS DE BIENESTAR SOCIAL QUE PRESTA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

A través del ejercicio de supervisión se evidencia que se está ejecutando en el contrato de arrendamiento y que en el inmueble se prestan los servicios para lo cual fue contratado.

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20221108-153523-badce0-77833918
2022-11-08T15:38:12-05:00 - Pagina 2 de 7

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	DEFICIENTE	A MEJORAR DEFICIENTE	SATISFACTORIO	A MEJORAR SOBRESALIENTE	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA NO APLICA	OBSERVACIONES OBSERVACIONES
1 **1**	Suscribir el acta de entrega del inmueble dentro de los 5 días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Con este documento, el arrendador entregará al supervisor el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, colocando a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y adicionales convenidos, previa elaboración del acta de entrega firmada por las partes del contrato.			X		X			Fecha de inicio de ejecución del contrato indicado en la plataforma SECOP II es el 26/08/2021
2 **2**	Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas contenidas en la propuesta enviada por el arrendador, en la carta de ofrecimiento de fecha 14 de Julio de 2022.			X		X			
3 **3**	Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración, impuestos y demás cargos o pagos al día, al momento de la suscripción del acta de entrega del inmueble.			X		X			
4 **4**	Mantener en buen estado en el inmueble, los bienes y servicios conexos para el fin convenido en el contrato, razón por la cual debe garantizar durante todo el término del uso, goce exclusivo y pacífico del inmueble a la Secretaría Distrital de Integración Social.			X		X			
5 **5**	Autorizar de ser necesario, mediante acta suscrita con el Arrendatario y previo a la firma del contrato de arrendamiento, la realización de mejoras, cambios, junto con las adecuaciones técnicas que requiere la SDIS y se encuentren a cargo de esta, de conformidad con sus estándares técnicos, para adaptar el inmueble a sus necesidades del servicio.			X		X			
	profesionales.								
6	Liderar el proceso pedagógico y el currículo de formación a familias implementado al interior del jardín infantil; cumpliendo cabal mente lo definido en los lineamientos y estándares técnicos de Educación Inicial principalmente en lo relacionado con el estándar pedagógico de Educación Inicial,asi como los aspectos de seguridad de los niños y niñas en el jardín infantil.			X					
7	Participar de forma activa en las jornadas de formación permanente relacionadas con el cumplimiento de estándares de calidad, de maestras que desarrolla la Subdirección para la infancia a través de los viernes pedagógicos y la jornada liberada.			X					
8	Conocer y apropiar las políticas y lineamientos de inclusión social definidos por la subdirección para la infancia, específicamente en lo relacionado con niños y niñas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígenas o victimas de conflicto			X					

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20221108-153523-badce0-77833918
2022-11-08T15:38:12-05:00 - Pagina 3 de 7

6	Realizar las reparaciones técnicas a cargo del arrendador citadas en el concepto técnico emitido por parte de la Subdirección de Plantas Físicas (Infraestructura) del día 27 de Julio 2022;no obstante lo anterior, en caso de presentarse alguna deficiencia o daño en la infraestructura durante la ejecución del contrato que se pretende suscribir, estas deberán ser atendidas e intervenidas por el propietario en un tiempo no mayor de treinta (30) días calendario a partir de notificado el requerimiento, salvo que la reparación solicitada requiera de un tiempo mayor, la cual no podrá exceder de sesenta (60) días calendario. Por otra parte, se advierte que la Subdirección de plantas Físicas NO realizará intervenciones a la infraestructura propias del servicio.			**X**			
7	El arrendador dará cumplimiento a los requisitos sobre el predio establecidos en el concepto de Salubridad.			**X**			
8	No adquirir créditos de ningún tipo a cargo de los servicios públicos y en caso de hacerlo, deberá solicitar a las respectivas empresas, la expedición de las correspondientes facturas en las que se discrimine únicamente el consumo básico de los servicios públicos del inmueble arrendado, con el fin de remitir dichas facturas a la SDIS para el respectivo trámite de pago.			**X**			
9	Presentar, la factura o cuenta de cobro del canon de arrendamiento del mes correspondiente, ante el Supervisor del Contrato.			**X**			
10	Recibir al finalizar el contrato el inmueble, en las condiciones técnicas en las que se encuentre a la fecha de la entrega por parte de la SDIS, en buen estado, salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimos, en los términos establecidos en el presente contrato.			**X**			
11	Dar oportuno cumplimiento a los requerimientos y directrices dadas por el supervisor, dentro del marco del contrato suscrito, sin que ello genere un mayor valor del canon de arrendamiento a cargo de la SDIS.			**X**			

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20221108-153523-badce0-77833918
2022-11-08T15:38:12-05:00 - Pagina 4 de 7

12	Efectuar los pagos de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones por Solicitar las copias del pago oportuno o acuerdos de pago del respectivo predio copias de las impuestos copia de los impuestos pagados copia o certificado de beneficio local y/ó general, así como pago del impuesto respectivos prediales y fecha de impuestos que cualquier contribución y/ó tasa que recaiga predial y de pagos de los de vencimiento acredite que sobre el inmueble arrendado, de valorización del impuestos valorización fueron conformidad con la normatividad Distrital inmueble cancelados y/ó Nacional vigente.			X			
13	Cumplir con las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en el Capítulo II, Titulo XXVI, Libro 4 del Código Civil, art. 1982 y siguientes, y demás normas concordantes.			X			
14	La supervisión informará a la Subdirección de Plantas Físicas con una antelación no inferior a treinta días (30) calendarios previos a la terminación, la intención de no continuar con la prestación del servicio en el inmueble contratado, lo anterior, con el fin de realizar las acciones necesarias para la entrega del mismo.			X			
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones				X			

3. **RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:** Ninguna

4. **DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:** No aplica

5. **RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:**

ITEM	PERIODO DE PAGO *AÑO – MES*	FECHA DE PAGO *ANO – MES – DÍA*	VALOR
PENSIÓN	N/A	N/A	N/A
SALUD	N/A	N/A	N/A
RIESGOS PROFESIONALES	N/A	N/A	N/A

6. RESULTADO ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO: El cumplimiento permanente de las obligaciones derivadas de este contrato.

7. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS: NO HAY NINGÚN RIESGO

8. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? SI [ ] **NO** [X]

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20221108-153523-badce0-77833918
2022-11-08T15:38:12-05:00 - Pagina 5 de 7

9. ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI		NO	X
No aplica informe toda vez que se trata de un inmueble en arriendo			

10. PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO?

SI	X	NO	
SE ANEXA AL PRESENTE INFORME CERTIFICACIÓN PARA PAGO			

11. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO, DE ACUERDO A LAS METAS DEL PROYECTO AL QUE PERTENECE: El contrato de arrendamiento se está ejecutando acorde con las obligaciones.

12. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:

Ninguna

FECHA DE ELABORACIÓN: **08/11/2022**

DANIEL ARTURO GARAY ROMERO
SUPERVISOR

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20221108-153523-badce0-77833918
2022-11-08T15:38:12-05:00 - Pagina 6 de 7

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

SUPERVISION CTO 7363-2022 Pago 3

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20221108-153523-badce0-77833918 Creación: 2022-11-08 15:35:23

Estado: Finalizado Finalización: 2022-11-08 15:38:11

Escanee el código para verificación

Aprobación: Aprobación

DANIEL ARTURO GARAY ROMERO
79421880
dgaray@sdis.gov.co
SUBDIRECTOR LOCAL
SUBDIRECCION LOCAL SUBA

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20221108-153523-badce0-77833918
2022-11-08T15:38:12-05:00 - Pagina 7 de 7

REPORTE DE TRAZABILIDAD

SUPERVISION CTO 7363-2022 Pago 3

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20221108-153523-badce0-77833918 Creación: 2022-11-08 15:35:23

Estado: Finalizado Finalización: 2022-11-08 15:38:11

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Aprobación	DANIEL ARTURO GARAY ROMERO dgaray@sdis.gov.co SUBDIRECTOR LOCAL SUBDIRECCION LOCAL SUBA	Aprobado	Env.: 2022-11-08 15:35:24 Lec.: 2022-11-08 15:38:06 Res.: 2022-11-08 15:38:11 IP Res.: 186.155.7.19