



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

COLEGIO DIANA TURBAY IED

NIT : 900.939.018 - 8 Dirección: Diagonal 48 Z SUR No. 4 B 10 Teléfono: (57)7710216

Proceso Interno
No.
025**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2022****1. OBJETIVO**

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de mantenimiento equipos parte electrica sede a, mueble para laboratorio, reja jardinera, muro acustico.

2. JUSTIFICACION

Para el buen funcionamiento de la institucion se requiere mantenimiento equipos parte electrica sede a, mueble para laboratorio, reja jardinera, muro acustico.

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado.
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del bien o servicio a contratar, tomando como referencia el analisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

4. FICHA RESUMEN**FICHA DE RESUMEN ESTUDIO DE MERCADO**

| Requerimiento | | | | | |
|---|--|---|--------------------|---|--------------------|
| Mantenimiento equipos parte electrica sede a, mueble para laboratorio, reja jardinera, muro acustico. | | | | | |
| Area Solicitante | Rectoría | | | | |
| Proveedores | Consultados | 3 | Participaron | 1 | % de Particip. 33% |
| Fecha Inicio del Estudio | 23/09/2022 | | Fecha Finalizacion | | 24/09/2022 |
| Valor Estimado del Contrato | (\$8.859.500) Ocho Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Quinientos Pesos M/Cte | | | | |
| Plazo Estimado de Ejecución | (5) Cinco Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2022 | | | | |
| Modalidad de Contratación | Contratación Régimen Especial - FSE | | | | |

Lo Anterior en aras de que el FSE del COLEGIO DIANA TURBAY IED obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado

5. ANÁLISIS DE LAS SITUACIÓN ACTUAL

- 5.1 Histórico de la Contratación
Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

6. ANÁLISIS DEL ENTORNO

- 6.1 Análisis del Mercado
En el mercado existen personas naturales y persona juridicas especializadas en la atencion de: Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil / / y/o similares que cuentan con todos los requerimientos de la IED, además cuentan con la experiencia, permisos necesarios para cumplir el objeto del presente proceso.
- 6.2 Aspectos Economicos
La información sobre la cual se toman los referentes económicos, procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

| CODIGO ACTIVIDAD | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA |
|------------------|---------------------------------|
|------------------|---------------------------------|



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2022

4330

Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

6.3 Análisis de la Oferta

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico objeto a contratar. Los oferentes que se postulan deben registrar dentro de sus actividades económicas las contempladas en el presente estudio para poder participar en el proceso y cumplir con los requisitos habilitantes solicitados en la invitación a ofertar

6.4 Análisis de Costos

6.4.1 Estudio de Costos

Se requirieron a (3) tres posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibió (1) una cotización que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.4.2 Precios promedio del mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x_1, x_2, \dots, x_n , se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7 REQUERIMIENTOS - COMPARADOS

| Item | Cant. | Und/Med | Descripción | Historico/Secop | Valores Totales incluido IVA | | | Promedio Aritm. |
|------|-------|---------|--|-----------------|------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| | | | | | Cotizacion 1. | Cotizacion 2. | Cotizacion 3. | |
| 1 | 18 | Unidad | Suministro e instalación de tomas eléctricas | \$ 9.000.000 | \$ 468.000 | | | \$ 4.734.000 |
| 2 | 80 | Unidad | Suministro e instalación de cable #12, metro lineal | | \$ 280.000 | | | \$ 280.000 |
| 3 | 24 | Unidad | Suministro e instalación de tubo metálico "mt" de 3/4, metro lineal | | \$ 360.000 | | | \$ 360.000 |
| 4 | 18 | Unidad | Suministro e instalación cajas de energía 5800 metálica "caja para una toma" | | \$ 81.000 | | | \$ 81.000 |
| 5 | 2 | Unidad | Reparación de push baños niños "segundo piso y tercer piso" cambio de mecanismos averiados | | \$ 196.000 | | | \$ 196.000 |
| 6 | 1 | Unidad | Suministro e instalación de mueble, fabricado en madecor color cedro de 15 Milímetros de grueso, con puertas en vidrio de correr, para laboratorio, De medidas. 2 x .40x .30, metros | | \$ 1.200.000 | | | \$ 1.200.000 |
| 7 | 1 | Unidad | Reja para jardinera de escalera de 110x 80 similar a la existente | | \$ 314.000 | | | \$ 314.000 |
| 8 | 1 | Unidad | Desmante vidrio, suministro de vidrio nuevo con ranura e instalación de 30 x 90 | | \$ 90.000 | | | \$ 90.000 |
| 9 | 9 | Mt 2 | División acústica fabricada en driwall de 8 milímetros por ambas caras, Con relleno en icopor y frescasa | | \$ 3.780.000 | | | \$ 3.780.000 |
| 10 | 1 | Unidad | Puerta madera entamborada en icopor con marco madera de 200 x 70. | | \$ 700.000 | | | \$ 700.000 |
| 11 | 1 | Unidad | Ventana con vidrio de 6 milímetros y marco madera, de 100 x 100 | | \$ 600.000 | | | \$ 600.000 |
| 12 | 1 | Unidad | Mantenimiento reja exterior, "reparación y soldadura alambres y perfiles sueltos" | | \$ 650.000 | | | \$ 650.000 |

| Cotizante | Valor Cotizado |
|-----------------------------------|----------------|
| Historico / Disponible Ctto Bolsa | \$ 9.000.000 |
| Jorge Huber Aristizabal | \$ 8.719.000 |
| | \$ - |
| | \$ - |



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

COLEGIO DIANA TURBAY IED

NIT : 900.939.018 - 8 Dirección: Diagonal 48 Z SUR No. 4 B 10 Teléfono: (57)7710216

Proceso Interno
No.
025

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2022

| | | |
|--|----|-----------|
| Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido | \$ | 8.859.500 |
|--|----|-----------|

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$8.800.000) Ocho Millones Ochocientos Mil Pesos M/Cte

9 ASPECTOS LEGALES

- * Ley 80 de 1993 – Estatuto General de la Contratación Pública
- * Ley 1150 de 2007 – Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia en la ley 80 de 1993.
- * Decreto 1082 de 2015 - Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional
- * Ley 1882 de 2018 - Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia

10 ANÁLISIS DEL RIESGO

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015 define el riesgo como “un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato”, a su vez, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. “Evaluación del riesgo”, prescribe que “la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente”.

El Colegio ha realizado el análisis para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo (artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015).

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

- 10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.
De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el
- 10.2.2 proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.
- 10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO DIANA TURBAY IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO DIANA TURBAY IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO DIANA TURBAY IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2022

El COLEGIO DIANA TURBAY IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

TABLA: ANALISIS Y VALORACION DE RIESGO

| Tipo de Riesgo | Tipificación | Probabilidad | Impacto | Valoración | Responsable |
|----------------------|---|--------------|---------|------------|------------------------|
| Económico | Derivados del comportamiento del mercado, tales como fluctuación de los precios de los insumos desabastecimiento y especulación de estos | 3 | 2 | 5 | Contratista |
| Sociales o Políticos | Derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato | 1 | 1 | 2 | Contratista Colegio |
| Operacional | Asociados a la operatividad del contrato | 1 | 1 | 2 | Colegio |
| Financiero | El riesgo de liquidez para cumplir con el objeto del contrato y modificación del régimen de los impuestos aplicables al contrato. | 3 | 2 | 5 | Contratista |
| Regulatorio | Cambios regulatorios que afecten la ecuación económica del contrato. | 1 | 1 | 2 | Contratista Colegio |
| Naturales | Son los eventos naturales previsible en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato. | 1 | 1 | 2 | Contratista Colegio |
| Ambientales | Obligaciones legales de carácter ambiental. | 3 | 2 | 5 | Contratista Colegio |
| Tecnológicos | Derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos u obsolescencia tecnológicos. | 2 | 2 | 4 | Contratista Colegio |

PROBABILIDAD: depende de la ocurrencia del evento, esta puede ser:

- 1 = Raro: puede ocurrir excepcionalmente
- 2 = Improbable: puede ocurrir ocasionalmente.
- 3 = Posible: puede ocurrir en cualquier momento futuro.
- 4 = Probable: que probablemente puede ocurrir.
- 5 = Casi cierto: ocurre en la mayoría de las circunstancias.

IMPACTO: este se clasifica y califica de la siguiente manera:

- 1 = Insignificante: afecta de manera intrascendente.
- 2 = Menor: afecta de manera baja, con medidas mínimas se puede lograr el objeto. 3 = Moderado: afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.
- 4 = Mayor: afecta sustancialmente, pero permite la ejecución del contrato. 5 = Catastrófico: perturba de manera grave, imposibilitando la ejecución. VALORACION: esta se califica sumando la probabilidad y el impacto: Riesgo extremo = 10, 9 y 8
Riesgo alto = 6 y 7 Riesgo medio = 5 Riesgo bajo = 2, 3 y 4

11 OBSERVACIONES

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

COLEGIO DIANA TURBAY IED


NIT : 900.939.018 - 8 Dirección: Diagonal 48 Z SUR No. 4 B 10 Teléfono: (57)7710216

Proceso Interno

No.

025

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2022



Maryory García Rodríguez
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Jhon Gomez Salinas