



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20222200164951

Pública ☐

Pública Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C, 07-09-2022

Doctor
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED
Supervisor del contrato Interadministrativo 221013
Secretaría de Educación Distrital
E-mail: lpinzonp@educacionbogota.gov.co
Avenida El Dorado # 66-63
Teléfono 601+3241000
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato Interadministrativo N°2979183 (N°221013 ENTerritorio)

Asunto: Informe de gestión No. 9 correspondiente al periodo entre 16 de julio al 15 de agosto de 2022.

Apreciado Doctor Pinzón.

De manera atenta, radicamos ante su despacho el informe de gestión para clientes #7 del contrato interadministrativo número 221013 suscrito entre ENTerritorio y la Secretaría de Educación Distrital, en el cual se encuentra consignada la información general del contrato y sus contratos derivados y las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 16/07/2022 y el 15/08/2022.

Atentamente,

ING. DIEGO FERNANDO ALZA ALZA
Gerente de Grupo de Desarrollo de Proyectos 1

Anexo: informe de gestión N° 9.

Preparó: Miguel Enrique Silva de Avila

Código: F-DO-01

Versión: 03

Vigencia: 2021-12-29

Calle 26 # 13-19, Bogotá D.C., Colombia. Tel: (57)(1) 5940407

Línea de transparencia: (57)(1)01 8000 914502

www.enterritorio.gov.co



@ENTerritorio



@enterritorioco



@ENTerritorioCo



@ENTerritorioCo

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES

No. 9

ENTERRITORIO – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN



enterritorio



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Tabla de Contenido:

1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO...	03
2) ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.....	05
3) ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO.....	20
4) RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO.....	21
5) ANEXOS.....	21

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

**INFORME DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 SUSCRITO ENTRE
ENTERRITORIO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL**

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE JULIO DEL 2022 AL 15 DE AGOSTO DE 2022

CONTENIDO

Objetivo del informe: Presentarle al cliente de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio, orientadas a lograr los objetivos de los programas o proyectos en desarrollo del contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: Realizar la gerencia integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o Contrato:	21 meses
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	15/08/2023
Fecha de Vigencia de la Póliza	Cumplimiento: 16/08//2024 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 16/08/2026 Calidad del servicio 16/08/2024
Tipo de póliza	Póliza de seguro cumplimiento Estatal*
Valor del contrato interadministrativo o Contrato:	
Valor Inicial:	\$ 80.433.457.103
Adición 1:	N/A
Valor Actual:	\$ 80.433.457.103
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	\$3.859.335.718
Adición costo de gerencia 1:	N/A
Costo de Gerencia actual:	\$3.859.335.718
Contratación Derivada:	
No. de contratos en proceso de legalización:	
No. de contratos en ejecución:	2
No. de contratos suspendidos:	2
No. de contratos terminados:	

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
No. de contratos en liquidación:	
No. de contratos liquidados:	
No. de contratos no celebrados:	
No. de contratos no ejecutados:	
No. total, de contratos derivados:	4

***PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Número 400036473**

Objeto de la póliza: Amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No.221013 ENTerritorio), cuyo objeto es: REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	29/07/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

De conformidad con la suscripción del acta de inicio, se realizó el ajuste a los amparos de la siguiente manera:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	16/08/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES		CÓDIGO:	F-GG-42
			VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS		VIGENCIA:	2020-10-24

Historial de pagos					
	Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.
1	2979183	3000847019	25-nov-21	39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	39.573.260.894	6240

Estos pagos se pueden ver reflejados en los certificados expedidos por la Secretaría de Educación Distrital.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Con respecto a los rendimientos financieros y teniendo en cuenta la obligación: (...) 32. *Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (...)*

Podemos indicar que, en virtud de ello, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros						
	No. CE	Mes	Intereses generados	Retefuente y GMF	Valor neto a pagar	Fecha consignación
1	22454	Nov-21	\$4.859.611	\$ 358.179	\$ 4.501.432	15/12/2021
2	1447	Dic-21	\$ 34.728.399	\$ 2.559.661	\$ 32.168.738	25/01/2022
3	2293	ene-22	\$ 49.872.449	\$ 3.675.857	\$ 46.196.592	8/02/2022
4	5155	feb-22	\$ 82.324.224	\$ 5.762.697	\$ 76.561.527	23/03/2022
5	7589	Mar-22	\$98.919.047	\$7.290.848	\$91.628.199	26/04/2022
6	9431	Abr-22	\$87.601.033	\$6.456.652	\$81.144.381	26/05/2022
7	12315	May-22	\$193.566.905	\$9.034.989	\$184,531,916	21/06/2022
8	13735	Jun-22	\$ 116.099.683	\$ 8.557.147	\$ 107.542.536	21/07/2022
9		Jul-22	\$ 159.086.111	\$ 8.931.774	\$ 150.154.336	En proceso**
	TOTAL				\$ 774.429.657	

**Para el corte del presente Informe de Gestión, ya se cuenta con el reporte de los rendimientos financieros correspondientes al mes de julio de 2022, el cual, se está a la espera que el área encargada de Enterritorio adelante el respectivo pago..

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 PRECONTRACTUALES

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, ya se han surtido todos los trámites precontractuales.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

2.2 CONTRACTUALES

Producto del contrato interadministrativo No. 221013, se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa, los cuales se describen a continuación:

Hacienda Casablanca

Contrato de obra no. 2220554

- Contratista: Consorcio Educativo DM 2022.
- Suscripción del contrato: 04.03.2022.
- Valor contrato: \$ 35.379.825.153
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

Contrato de Interventoría no. 2220568

- Contratista: Consorcio Prosperar Colegios.
- Suscripción del contrato: 11.03.2022.
- Valor contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

Boitá

Contrato de obra no. 2220555

- Contratista: Ebisú S.A.S.
- Suscripción del contrato: 07.03.2022
- Valor del contrato: \$34.988.510.311
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 25.09.2023

Contrato de interventoría no. 2220570

- Contratista: Consorcio Educativo Bogotá
- Suscripción del contrato: 11.03.2022
- Valor del contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 25.09.2023

2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron actividades contractuales para la I.E. Hacienda Casablanca.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

Dentro del periodo de elaboración del presente informe de gestión se encuentran suspendidos los contratos de obra No. 222055-Ebisú SAS, el día 24 de mayo de la presente vigencia y de Interventoría No. 2220570-Consorcio Educativo Bogotá, el día 19 de mayo de 2022.

Por lo anterior se está a la espera a que se adelanten, durante el tiempo de la suspensión de los contratos, todos los trámites de estudios de planos y diseños para que al momento de la reanudación de los contratos, se empiece con las obras.

2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS

2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

FRENTE 1 (Bloque 4):

- Se realiza localización y replanteo para vigas y viguetas nivel -0.07m en los ejes (C,D) - (1,3).
- Se realiza excavación para dados ejes (A, D)- 8.
- Se realiza llenos con recebo en el nivel 0.00 m entre ejes (D, E) - (2, 7).
- Se toma Ensayo de densidades
- Fundida de pilote #176 d=60cm, #173 d=50cm, #167 d= 60cm, #172 d=50cm
- se inicia con excavación de zanjas para tuberías sanitarias en el nivel -0-07m , ejes (C,D)-(2',5').
- Fundida de solados entre ejes (A,F) - (1,7).
- Amarre de aceros para vigas y viguetas ejes (A-F), (1-7)
- Se continua con amarre y fundida de pilotes para nivel -7.07m.
- Se se continua con excavación para tuberías sanitarias nivel -0.07m
- Se continua con amarre de acero de vigas y viguetas nivel -0.07m entre ejes (A,F) - (1,2)
- Se realiza fundida de vigas y viguetas ejes (A,C)-(1,2) nivel -0.07m.
- Se realiza descabece de pilotes eje 8 en el nivel -3.50m
- Se realiza llenos de cuadros entre vigas y viguetas fundidas para alcanzar nivel de placa en material recebo.

FRENTE 2 (Bloque 2):

- Se realiza fundidad de pilotes #183(H13), #185(H13), d=30cm, pilotes #188, #164, #158, #156 d=30cm, #139, #160, #162, #163 d=30cm, #134, #135, #137 d=40cm, #166 d=30cm.
- Se continua con la excavación para dados tipo 7 .
- Se realiza descabace de pilotes #249 al #251 y armado de aceros para dados tipo 7 #319, #309, #315.
- Se realiza fundidad de dados entre ejes (16,19) - (G,H,I).
- Se continua con la excavación para dados engtre ejes (14,16) - (G,H,I).
- Se realiza descabace de pilotes.

FRENTE 3 (Bloque 3):

- Se utiliza la zona como carreteable acceso a bloque 4 nivel -3.57m y bloques 2,1,4 nivel -7-07m

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

FRENTE 4 (Bloque 1):

- Se usa la zona como acceso adicional para descarga de mixr en bloque 4 para fundir pilotes. sin actividad para el bloque.
- Se inicia con perforaciones y fundidas de pilotes entre ejes (B,D) - (12,14)
- Se observa que la piloteadora tipo tornillo no trabajo para este frente los días 8 y 11 de agosto.

Por otra parte, es importante señalar que la ejecución durante la presente semana ha sufrido una mejoría considerable, gracias a la implementación de planes de acción llevados a cabo por el contratista. Sin embargo, el avance físico, aunque su desviación negativa ha aminorado, es necesario seguir en estas implementaciones a fin de lograr su total disminución.

Se encuentra en revisión el ajuste a la programación entregada el día de 25 de julio del presente por el contratista. Luego de su validación, se revisarán los avances conforme este planteamiento dado

Desembolsos:

- El 11 de agosto de 2022, se radicó la tercera acta parcial de obra por valor de \$ 678.726.185,00, bajo el radicado No. 20222200301512, dicha acta a la fecha del informe se encuentra en trámite pendiente de pago.
- El 11 de agosto de 2022, se radicó la tercera acta parcial de interventoría por valor de \$ 46.600.917,00, bajo el radicado No. 20222200301582, dicha acta a la fecha del informe se encuentra en trámite pendiente de pago.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. Se han presentado ocho (8) solicitudes de desembolso por un valor total de \$ 3.514.365.352 (antes de descuentos), equivalente al 49,67 % del valor total de anticipo.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a Enterritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados dos (2) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- ✓ Informe semanal 20. Del periodo comprendido entre el 01 de agosto y el 07 de agosto de 2022.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- ✓ Informe semanal 21. Del periodo comprendido entre el 08 de agosto y el 14 de agosto de 2022.

Comunicaciones:

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: Enterritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en Enterritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

Registro fotográfico avance de obra



Bloque 2: Fundida para dados eje G-19 concreto de 3500 PSI



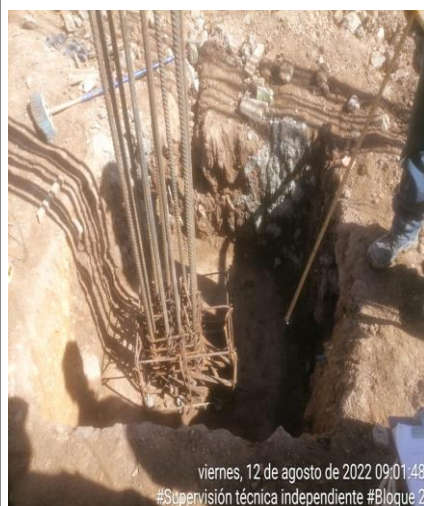
Bloque 2: Fundida para dados eje G-17 concreto de 3500 PSI



Bloque 2: Solado para dados eje G-17 concreto de 1500 PSI



Bloque 2: Excavacion para dados y vigas



Página 9 de 22
Bloque 2: Refuerzo para dados eje H-I entre 18-19



Bloque 2: Excavación manual dado eje 14-(h-i)

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



Bloque 2: Solado para dados eje I-15 concreto de 1500 PSI.



Bloque 2: Refuerzo dado eje I16



Bloque 4: Armado de Vigas y viguetas para bloque 4 nivel -0.07



Bloque 4: Fundida y acero de pilote #100 d=60cm.



Bloque 4: Acero para pilote #107 eje (9C) d=60 nivel -7.07



Bloque 4: Acero para Pilote 175 eje 12-C DIAMETRO 0,60 m nivel -7,07 m



Bloque 4: Formaleta para vigas y viguetas de la zona n -0.07m bloque 4



Bloque 4: Fundida de vigas y viguetas ejes (1,2)-(AC)



Bloque 4: Fundida de vigas y viguetas ejes (1,2)-(AC)

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



Bloque 4: Desencofre de vigas y viguetas nivel -0.07m ejes (1,2)-(AF).



Bloque 4: Descabece de pilotes eje 8 nivel -3.54m



Bloque 4: Continuación fundida de vigas ejes (1,2) (CF).

2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

A la fecha de elaboración del presente informe de gestión los contratos suscritos de obra e interventoría continúan suspendidos, en razón que se presentaron inconsistencias en los estudios y diseños aportados por la Secretaría de Educación Distrital y pese a las mesas de trabajo y al persistir observaciones por atender desde la consultoría de la SED, se hizo necesario la suspensión de los citados contratos, hasta que sean resueltas la totalidad de las observaciones. Así las cosas, se tramitaron internamente los procedimientos necesarios para que a través de las plataformas de SECOP II y siguiendo los lineamientos necesarios se radicara ante la subgerencia de operaciones las solicitudes de suspensión contractual y ampliación de las mismas desde el 7 de julio de 2022 por un plazo de 60 días calendario.

Revisión Estudios y Diseños: Por parte del Contratista de Obra e Interventoría, se ha venido radicando a ENTerritorio las observaciones a los estudios técnicos y diseños entregados por la SED, y a su vez, estas se han elevado al cliente, para revisión y respuesta por parte de la Consultoría, así:

ITEM	OFICIO	FECHA SEGÚN OFICIO	FECHA RECIBIDA SED	FECHA ENVIADA AL CONSULTOR	FECHA DE RESPUESTA ENVIADA ENTERRITORIO	SOLICITUD DE LA INFORMACIÓN	Revisión respuestas	Pendientes
------	--------	--------------------	--------------------	----------------------------	---	-----------------------------	---------------------	------------

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES				CÓDIGO:	F-GG-42
					VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS				VIGENCIA:	2020-10-24

1	EBI- ENT-BOG-040-2022	31/03/2022 2	1/04/2022 2	6/04/2022	6/04/2022 21/04/2022 2	1. Modelo matemático diseño estructural 2. Respuesta concepto geotecnia otorgada por el ing. Alfonso Uribe	La consultoría indicó en reunión del 22 de abril de 2022 que no remitirá modelo matemático ya que es información de autoría propia, se entregaron memorias de cálculo y planos estructurales del diseño aprobado	Sin pendientes.
2	CEB-028-2022	30/03/2022 2	5/04/2022 2	5/04/2022 18/04/2022 22/04/2022	5/05/2022	Primer informe estructural	Se recibieron respuestas el 22 de abril de 2022 a través de correo electrónico, donde se indicaba que no se remitirían los modelos matemáticos	No se atendieron todas las preguntas
3	CEB-029-2022	1/04/2022	7/04/2022 2	7/04/2022 18/04/2022 22/04/2022	4/05/2022	Solicitud entrega plano de detalles de capítulos de climatización instalaciones y sistema mecánicos	Se recibieron mediante correo electrónico del 25 de abril de 2022	No se tienen observaciones hasta la fecha
4	CEB-046-2022	11/04/2022 2	11/04/2022	13/04/2022	5/05/2022	Reiteración de solicitud de información para el cumplimiento de la etapa de revisión de estudios y diseños suelos - asentamientos solicitud de ensayos de consolidación.	Se hacen observaciones al informe geotécnico que no han sido subsanadas a la fecha, se solicita se permita hacer ensayos de consolidación y se reitera la solicitud de la remisión de modelos matemáticos que no se remitieron	No se ha dado respuesta a las inconsistencias del informe geotécnico radicado en curaduría.
5	CEB-051-2022	11/04/2022 2	11/04/2022	12/04/2022 18/04/2022 22/04/2022	25/04/2022 28/04/2022 2	Solicitud revisión primer informe revisión hidráulica y red de desagües.	Se recibió informe de respuestas del consultor el 25 de abril de 2022, sin embargo, los planos no tenían los ajustes indicados, mediante comunicación CEB-079-2022 del 27 de abril, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas, el 10 de mayo de 2022 se recibieron planos que no contenían los ajustes y se dejó plasmada la revisión en oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022	No se han recibido planos con ajustes de primera revisión CEB-051-2022, ni las solicitudes adicionales del oficio CEB-079-2022, estas observaciones están reiteradas en oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES					CÓDIGO:	F-GG-42
						VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS					VIGENCIA:	2020-10-24

								de 2022.
6	EBI- ENT-BOG- 93-2022	20/04/2022	20/04/2022	20/04/2022	5/05/2022	Solicitud de respuestas y/o observaciones a los estudios y diseños.	Se recibió un correo electrónico el 17 de mayo de 2022, con informe en pdf llamado RespuestaSolicitudInforme3 Interventoría CBOita 18052022, se encuentra en revisión.	Se encuentra en revisión de las partes.
7	CEB-015-2022	23/03/2022	24/03/2022	24/03/2022 18/04/2022 22/04/2022	5/05/2022	Solicitud de revisión informe geotécnico observaciones al estudio de suelos y al diseño de la cimentación - Boita	Se hacen observaciones al informe geotécnico que no han sido subsanadas a la fecha, el diseñador envía respuesta mediante link del 6 de mayo de 2022 al cual la interventoría realiza observaciones mediante comunicados CEB-063-2022 del 12 de abril de 2022, CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022 no se ha recibido respuesta.	No se ha dado respuesta a las inconsistencias del informe geotécnico radicado en curaduría realizadas mediante comunicados CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022.
8	CEB-064-2022	13/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	5/05/2022	Solicitud de revisión cuarto informe estructural	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.	Respuesta oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.
9	CEB-047-2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022 22/04/2022	5/05/2022	Solicitud de revisión tercer informe estructural	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.	Respuesta al oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES					CÓDIGO:	F-GG-42
						VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS					VIGENCIA:	2020-10-24

							2022, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.	
10	CEB-060-2022	12/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	25/04/2022 2 DOS CORREOS	Solicitud revisión especificaciones técnicas y aclaraciones o ajustes de las mismas	Mediante correo electrónico del 25 de abril de 2022, se reciben ajustes a las especificaciones técnicas, sin embargo, mediante oficios CEB-095-2022 del 9 de mayo de 2022 y oficio CEB-123-2022 del 18 de mayo se reiteran y realizan nuevas observaciones que no han sido subsanadas a la fecha.	Respuesta al oficio CEB-123-2022 del 18 de mayo de 2022.
11	CEB-063-2022	12/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	5/05/2022	Solicitud de revisión informe geotécnico final remitido por curaduría.	Se hacen observaciones al informe geotécnico que no han sido subsanadas a la fecha, el diseñador envía respuesta mediante link del 6 de mayo de 2022 al cual la interventoría realiza observaciones mediante comunicados CEB-063-2022 del 12 de abril de 2022, CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022 no se ha recibido respuesta.	No se ha dado respuesta a las inconsistencias del informe geotécnico radicado en curaduría realizadas mediante comunicados CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022.
12	CEB-032-2022	4/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	Entrega en físico	Solicitud entrega copia plano radicación curaduría.	La SED el 22 de abril de 2022 realiza préstamo de los informes y planos radicados en curaduría a interventoría y la información es devuelta el 6 de mayo de 2022.	No se tiene pendientes

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES				CÓDIGO:	F-GG-42
					VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS				VIGENCIA:	2020-10-24

13	CEB-070-2022 089-2022	20/04/2022 2	20/04/2022 22	21/04/2022 26/04/2022 5/05/2022	4/05/2022 5/05/2022 9/05/2022	Solicitud de revisión primer informe sistema de extinción de incendios y gas natural. 05/05/2022 SE ENVIA REITERACION 05/05/2022 SE ENVIA RESPUESTA	Se recibió informe de respuestas por parte de la consultoría el 5 de mayo de 2022, la interventoría mediante comunicación CEB-095-2022 del 9 de mayo realiza verificación donde se indica que no se hicieron los ajustes en planos, en mesa de trabajo con especialistas el día 10 de mayo la consultoría manifiesta que envió la versión equivocada de los planos a la fecha no se recibe subsanaciones y fue reiterado mediante oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.	No se han recibido planos con ajustes reiterados en oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.
14	EBI-ENT-BOG-102-2022	21/04/2022 2	21/04/2022 22	26/04/2022	25/04/2022 2	Reiteración a solicitud realizada en oficio plano de redes	Estaba pendiente los planos de inventario de redes eléctrica, y de acueducto y alcantarillado, el día 25 de mayo se reciben planos de acueducto y alcantarillado los cuales se encuentran en revisión por las partes.	Pendiente plano de inventario de redes eléctricas y se encuentra en revisión por las partes planos de acueducto y alcantarillado.
15	EBI-ENT-BOG-108-2022	22/04/2022 2	22/04/2022 22	28/04/2022	5/05/2022	Compilado de informes estructurales para revisión	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.	Respuesta oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.
16	EBI-ENT-BOG-088-2022	13/04/2022 2	22/04/2022 25/04/2022 22	22/04/2022	26/04/2022 2 se realizo mesa de trabajo el 27/04/2022	Solicitud de revisión a Informes de redes de media tensión	Se recibe informe de respuestas por parte de consultoría el 25 de abril de 2022, no se tienen más observaciones al respecto.	No se tienen observaciones
17	CEB-074-2022	25/04/2022 2	25/04/2022 22		26/04/2022 2 se realizó mesa de trabajo el 27/04/2022	Solicitud de revisión a Informes de redes de media tensión	Se recibe informe de respuestas por parte de consultoría el 25 de abril de 2022, no se tienen más observaciones al respecto.	No se tienen observaciones

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES				CÓDIGO:	F-GG-42
					VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS				VIGENCIA:	2020-10-24

					3			
18	EBI-ENT-BOG-105-2022	25/04/2022	25/04/2022	26/04/2022	5/05/2022	Referencia bibliográfica que soporte lo expuesto por el Ing. Alfonso Uribe a los informes entregados.	La consultoría remite respuesta con una tesis de maestría en la cual también se menciona que se deben realizar ensayos de consolidación.	se recibió y se leyó, sin pendientes.
19	CEB-074-075- 2022	25/04/2022	26/04/2022	26/04/2022	5/05/2022	Revisión quinto informe estructural.	Aunque la consultoría remite un informe de respuestas el 16 de mayo de 2022, en él no se incluyen las respuestas a este oficio, la interventoría mediante oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo realiza la verificación y hace esta observación-	Respuesta oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.
20	EBI-ENT-BOG-116A-2022	27/04/2022	27/04/2022	27/04/2022	24/05/2022	Solicitud de revisión a informe de respuestas diseñador hidrosanitarias aclaraciones o solicitudes realizadas	Se recibió informe de respuestas del consultor el 25 de abril de 2022, sin embargo, los planos no tenían los ajustes indicados, mediante comunicación CEB-079-2022 del 27 de abril, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas, el 10 de mayo de 2022 se recibieron planos que no contenían los ajustes y se dejó plasmada la revisión en oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022	No se han recibido planos con ajustes de primera revisión CEB-051-2022, ni las solicitudes adicionales del oficio CEB-079-2022, estas observaciones están reiteradas en oficio CEB-114-2022 del 13 de mayo de 2022.
21	CORREO ELECTRONICO	28/04/2022	28/04/2022	28/04/2022	3/05/2022	Se dio respuesta en comité de obra del 5 de mayo	reiteramos que no se presentan las memorias de cálculo de los muros de contención, los definidos en el documento anexo corresponden a los muros estructurales de los edificios A y B"	Actualizar versión de planos ajustados para el control de cambios.
							Se informó en comité por parte de la consultoría que se entregarían planos ajustados, se reciben planos mediante correo electrónico del 16 de mayo de 2022, sin embargo, la interventoría en oficio CEB-141-2022 realiza la observación que no se actualizó la versión de los planos con ajustes enviados y todos dicen octubre de	

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES					CÓDIGO:	F-GG-42
						VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS					VIGENCIA:	2020-10-24

						03/05/2022 REITERACION	2020.	
22	CEB-078-2022	26/04/2022	26/04/2022	26/04/2022	5/05/2022 16/05/2022	Solicitud de revisión informe de respuestas diseñador ESTRUCTURA L ante las aclaraciones o solicitudes realizadas.	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.	Respuesta oficina CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.
23	CEB-093-2022	6/05/2022	6/05/2022	6/05/2022	18/05/2022	Solicitud de revisión sistema de seguridad electrónica y cableado estructurado. Consul. Respuesta Observaciones Eléctricos 3 C Boita	Se recibió un correo electrónico el 17 de mayo de 2022, con informe en pdf llamado RespuestaSolicitudInforme3 Interventoría CBoita 18052022, se encuentra en revisión.	Se encuentra en revisión de las partes.
24	EBI-ENT-BOG-135-2022	5/05/2022	5/05/2022	5/05/2022	5/05/2022 16/05/2022	Revisión a observaciones a losa, cimentación y muros e informe de observaciones estructurales pendiente de respuesta.	Solicitud de revisión informe de respuestas diseñador ESTRUCTURAL ante las aclaraciones o solicitudes realizadas.	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES				CÓDIGO:	F-GG-42
					VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS				VIGENCIA:	2020-10-24

25	EBI-ENT-BOG-115-2022	26/05/2022	26/05/2022	27/05/2022	17/05/2022	Solicitud de revisión a Informe de redes de baja tensión, instalaciones internas y memorias de cálculo	Se recibió un correo electrónico el 17 de mayo de 2022, con informe en pdf llamado Respuesta a solicitud sobre Informe 2 de Interventoría Boíta, se encuentra en revisión.	Se encuentra en revisión de las partes.
26	CEB-123-2022	18/05/2022	18/05/2022	19/05/2022	25/04/2022	Solicitud aclaración o ajustes en las especificaciones técnicas	Mediante correo electrónico del 25 de abril de 2022, se reciben ajustes a las especificaciones técnicas, sin embargo, mediante oficios CEB-095-2022 del 9 de mayo de 2022 y oficio CEB-123-2022 del 18 de mayo se reiteran y realizan nuevas observaciones que no han sido subsanadas a la fecha.	Respuesta al oficio CEB-123-2022 del 18 de mayo de 2022.
27	CEB-119-2022	17/05/2022	17/05/2022	18/05/2022	La secretaría se ratifica en lo aclarado en comité de obra el 5 de mayo e informe aclaratorio entregado al respecto.	Solicitud aclaraciones diseño geotécnico consultoría	Se hacen observaciones al informe geotécnico que no han sido subsanadas a la fecha, el diseñador envía respuesta mediante link del 6 de mayo de 2022 al cual la interventoría realiza observaciones mediante comunicados CEB-063-2022 del 12 de abril de 2022, CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022 no se ha recibido respuesta.	No se ha dado respuesta a las inconsistencias del informe geotécnico radicado en curaduría realizadas mediante comunicados CEB-104-2022 del 11 de mayo de 2022 y CEB-119-2022 del 17 de mayo de 2022.
28	CEB-078-2022	26/04/2022	11/05/2022	12/05/2022	La secretaría se ratifica en lo aclarado en comité de obra el 5 de mayo e informe aclaratorio entregado al	Observaciones a documentación entregada por el consultor el día 3 de mayo del 2.022	Se reciben respuestas mediante informe enviado por correo electrónico del 16 de mayo de 2022, mediante comunicación CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022, la interventoría hizo la verificación de respuestas recibidas haciendo observaciones.	Respuesta oficio CEB-141-2022 del 26 de mayo de 2022.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES					CÓDIGO:	F-GG-42
						VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS					VIGENCIA:	2020-10-24

29	20222200 144791	11/08/202 2	12/08/20 22*	N/A	N/A	Aprobación Hoja de Vida Residente de Interventoría	N/A	N/A
30	20222200 1454511	12/08/202 2	16/08/20 22	N/A	N/A	TERCERA OPINIÓN DE UN TÉCNICO INDEPENDIEN TE	N/A	N/A

- El ítem 29 relaciona la fecha la cual la comunicación fue recibida por la interventoría.
- Los ítem 29 y 30 corresponden a los oficios enviados dentro del periodo del presente informe

Registro fotográfico del avance de la obra:



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



Comunicaciones

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: ENTerritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en ENTerritorio, Oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

Con respecto al cumplimiento de los compromisos adquiridos por la Secretaría de Educación Distrital con respecto a la respuesta a los estudios presentada por el consultor del proyecto de I.E. Boitá, se concluye que *“la SED ratifica lo manifestado en el comunicado del 26 de mayo, mediante el cual se pone en evidencia la completitud, calidad y suficiencia de los estudios y diseños entregados a ENTerritorio, por lo que no aceptará de ninguna manera ningún ajuste de diseños al proyecto, toda vez que estos son responsabilidad directa de la SED, exhortando a la gerencia integral a conminar al contratista para que inicie la ejecución de obra”*.

2.5 DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

No se tienen actividades de cierre y liquidación en el periodo del presente informe.

3. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Hacienda Casablanca se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- Continuar con las actividades de descabece de pilotes en zona de bloque 4 nivel -3.50 y bloque 2 nivel -7.07m.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Continuar con las actividades de instalación de acero de refuerzo para columnas en bloque 2.
- Continuar con actividades de instalación de acero de refuerzo y fundida de dados de cimentación en bloque 4 y bloque 2.
- Continuar con las perforaciones, instalación de acero y fundidas de pilotes con maquina tipo tornillo en el frente 1.
- Continuar con localización y replanteo del proyecto por medio de comisión topográfica, así como procesos de localización de pilotes en frente 1, 4 principalmente
- Continuar con actividades de pilotaje como amarre de acero y fundida según liberaciones tanto de topografía como de aceros de refuerzo.
- Excavación y movimientos de tierra para niveles de diseño, especialmente para frentes 1, 2 y 4
- Continuar con fundida de vigas y viguetas para bloque 4.
- Continuar con labores de orden y aseo según se requiera para mantener las condiciones apropiadas de obra.
- Revisión de provisionales de obra (agua y energía)

4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO

Información presupuestal del periodo	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 80.433.457.103
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO	
VALOR DE ADICIÓN POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	
VALOR DE REDUCCIONES AL CONTRATO	
VALOR DE LOS RECURSOS GIRADOS POR EL CLIENTE	\$ 80.433.457.103
VALOR DE LOS RECURSOS DESCONTADOS POR EL CLIENTE POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	\$1.225.185.943,51
VALOR DEL CONTRATO A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME	\$80.433.457.103
GRAVAMEN FINANCIERO (Estimado)	\$306.296.485,54
COSTO DE LA GERENCIA DEL CONTRATO	\$ 3.859.335.718
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y SU RESPECTIVO PLAN OPERATIVO	\$ 75.042.638.955,95
Valor comprometido por contratación derivada y procesos de selección en curso (sumatoria de RP de contratos y CDP de procesos en curso)	\$ 73.297.164.070,97
Acumulado de RP y CDPs expedidos para cubrir compromisos con terceros sin formalidades plenas (*)	
SALDO POR COMPROMETER (**)	\$ 1.745.474.884,98

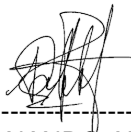
 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Información presupuestal del periodo
(*) En este ítem se debe tener en cuenta si el Contrato contempla actividades o alcances que sea viable ejecutarlas sin formalidades plenas en materia de contratación (en varios Contratos no se ejecutan actividades asociadas con este ítem)
(**) Saldo presupuestal sujeto de modificaciones y ajustes

5. ANEXOS

- Informe semanal 20 HDA
- Informe semanal 21 HDA
- Acta parcial N°3 contratista de interventoría N° 220568.
- Acta parcial N°3 contrato de obra N° 2220554

(Firma)



DIEGO FERNANDO ALZA ALZA
Gerente de Unidad de grupo de Desarrollo de Proyectos 1

(Vo.Bo.)



EDISSON VALENCIA MIRANDA
Profesional de Calidad área GDP1

***El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos formales.