

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES

No. 12

ENTERRITORIO – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL



enterritorio



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Tabla de Contenido:

1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO...	03
2) ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.....	05
3) ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO.....	20
4) RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO.....	21
5) ANEXOS.....	21

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

**INFORME DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 SUSCRITO ENTRE
ENTERRITORIO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE OCTUBRE DEL 2022 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022

CONTENIDO

Objetivo del informe: Presentarle al cliente de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio, orientadas a lograr los objetivos de los programas o proyectos en desarrollo del contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: Realizar la gerencia integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o Contrato:	21 meses
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	15/08/2023
Fecha de Vigencia de la Póliza	NACIONAL DE SEGUROS POLIZA No.. 400036473 Cumplimiento: 16/08//2024 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 16/08/2026 Calidad del servicio 16/08/2024
Tipo de póliza	Póliza de seguro cumplimiento Estatal*
Valor del contrato interadministrativo o Contrato:	
Valor Inicial:	\$ 80.433.457.103
Adición 1:	N/A
Valor Actual:	\$ 80.433.457.103
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	\$3.859.335.718
Adición costo de gerencia 1:	N/A
Costo de Gerencia actual:	\$3.859.335.718
Contratación Derivada:	

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
No. de contratos en proceso de legalización:	
No. de contratos en ejecución:	4
No. de contratos suspendidos:	
No. de contratos terminados:	
No. de contratos en liquidación:	
No. de contratos liquidados:	
No. de contratos no celebrados:	
No. de contratos no ejecutados:	
No. total, de contratos derivados:	4

***PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Número 400036473, expedida por NACIONAL DE SEGUROS.**

Objeto de la póliza: Amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No.221013 ENTerritorio), cuyo objeto es: REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	29/07/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	29/07/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

De conformidad con la suscripción del acta de inicio, se realizó el ajuste a los amparos de la siguiente manera:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 16.086.691.420,60	\$ 176.997.678,75
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/11/2021	16/08/2026	\$ 4.021.672.855,15	\$ 76.422.802,53
CALIDAD DEL SERVICIO	16/11/2021	16/08/2024	\$ 4.021.672.855,15	\$ 44.249.419,69

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

Historial de pagos					
	Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.
1	2979183	3000847019	25-nov-21	\$ 39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	\$ 39.573.260.894	6240

Estos pagos se pueden ver reflejados en los certificados expedidos por la Secretaría de Educación Distrital.

** En el alcance del informe financiero No. 4 se anexaron los soportes.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Con respecto a los rendimientos financieros y teniendo en cuenta la obligación: (...) 32. *Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (...)*

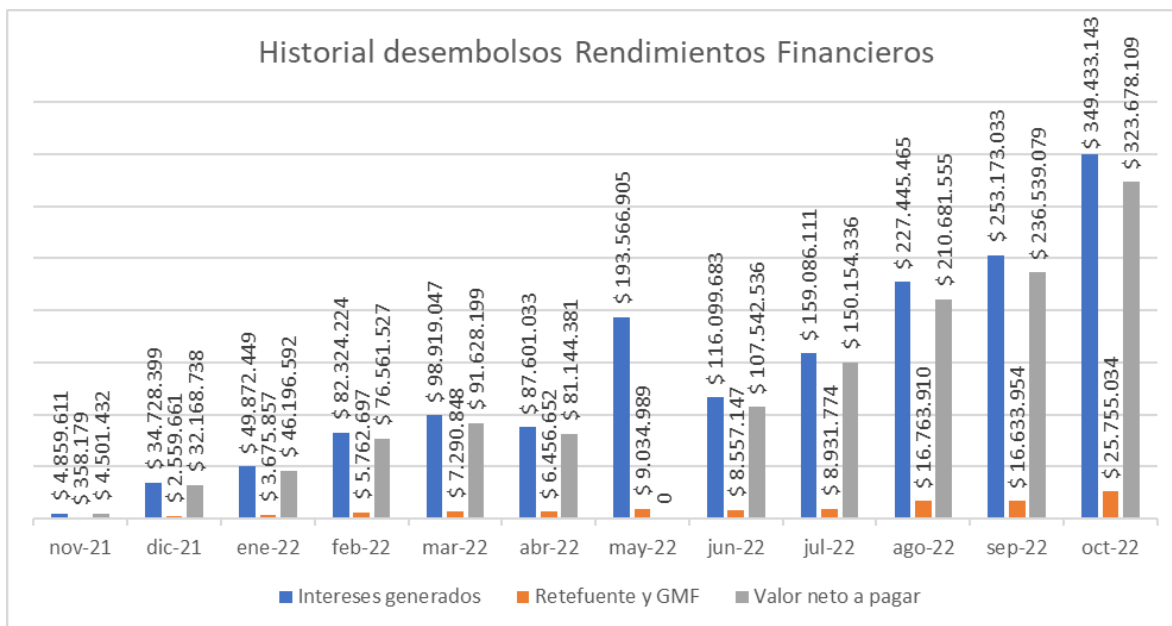
Podemos indicar que, en virtud de ello, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

HISTORIAL DESEMBOLSOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
	No. CE	Mes	Intereses generados	Retefuente y GMF	Valor neto a pagar	Fecha consignación
1	22454	Nov-21	\$4.859.611	\$ 358.179	\$ 4.501.432	15/12/2021
2	1447	Dic-21	\$ 34.728.399	\$ 2.559.661	\$ 32.168.738	25/01/2022
3	2293	ene-22	\$ 49.872.449	\$ 3.675.857	\$ 46.196.592	10/02/2022
4	5155	feb-22	\$ 82.324.224	\$ 5.762.697	\$ 76.561.527	23/03/2022
5	7589	Mar-2	\$98.919.047	\$7.290.848	\$91.628.199	29/04/2022
6	9431	Abr-22	\$87.601.033	\$6.456.652	\$81.144.381	26/05/2022
7	12315	May22	\$193.566.905	\$9.034.989	\$184,531,916	30/06/2022
8	13735	Jun-22	\$ 116.099.683	\$ 8.557.147	\$ 107.542.536	21/07/2022
9	17077	Jul-22	\$ 159.086.111	\$ 8.931.774	\$ 150.154.336	09/09/2022
10	19064	Ago-22	\$ 227,445,465	\$ 16,763,910	\$ 210,681,555	06/10/2022
11		Sept	\$ 253.173.033	\$16.633.954	\$ 236.539.079	Pendiente de giro**
12		Oct-22	\$ 349.433.143	\$25.755.034	\$ 323.678.109	Pendiente de giro*
TOTAL					\$ 1.360.796.484	

*A la espera del envío del formato de conceptos varios por parte del cliente.

**Para el corte del presente Informe de Gestión, ya se cuenta con el reporte de los rendimientos financieros correspondientes al mes de septiembre y se está adelantando el trámite correspondiente.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 PRECONTRACTUALES

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, ya se han surtido todos los trámites precontractuales.

2.2 CONTRACTUALES

Producto del contrato interadministrativo No. 221013, se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa, los cuales se describen a continuación:

Hacienda Casablanca

CONTRATO DE OBRA NO. 2220554

- Contratista: Consorcio Educativo DM 2022.
- Suscripción del contrato: 04.03.2022.
- Valor contrato: \$ 35.379.825.153
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2220568

- Contratista: Consorcio Prosperar Colegios.
- Suscripción del contrato: 11.03.2022.
- Valor contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Boitá

CONTRATO DE OBRA NO. 2220555

- Contratista: Ebisú S.A.S.
- Suscripción del contrato: 07.03.2022
- Valor del contrato: \$34.988.510.311
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 8/01/2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2220570

- Contratista: Consorcio Educativo Bogotá
-
- Suscripción del contrato: 11.03.2022
- Valor del contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 25.03.2022

Fecha de terminación: 13/01/2024

2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron actividades contractuales para la I.E. Hacienda Casablanca.

2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron actividades contractuales para la I.E. Boitá.

2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS

2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

FRENTE 1 (Bloque 4):

- Se realiza inicio descabece de pilote Eje 10C, se continúa adelantando el mejoramiento de terreno en ejes 9,12, C, F.
- Se realizan actividades de izado de torre grúa, no hay actividades en bloque 4 por seguridad de instalación de la torre.
- Se realizan actividades de izado de torre grúa, no hay actividades en bloque 4 por seguridad de instalación de la torre.
- Se continua con descabece de pilotes 9c, 9'c, inicia excavación manual eje 9c para dado, se continúa armado de formaleta para escalera -0.07 al +4.13, armado de sten para placa +7.63m.
- Se continua con descabece de pilotes 9c, 9'c, excavación manual eje 9c para dado, se continúa armado de formaleta para escalera -0.07 al +4.13, armado de sten para placa +7.63m.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Se continua con descabece de pilotes 9c, 9'c, se continúa armado de muro en escalera - 0.07 al +4.13, armado de sten para placa +7.63m
- Se continúa con actividades de mampostería para baños provisionales, junto a acceso peatonal; se continúa con encamisado de casetones en icopor con polipropileno.
- Excavación manual para dados ubicados en ejes 9D, 9C, 9I, 10D, en nivel N-7.07m.
- Localización y armado de acero para dados: ubicados en ejes 10C y arranque de columna (tipo 5); dado en ejes 9B, nivel N-3.57m; dados ubicados en ejes 9'-C y 9'-C' en nivel N-7.07m.
- Continúa rellenos en recebo B200, en trasdós muro de contención sobre eje 8 entre ejes A-F en nivel N-3.57m.
- Inicio de armado de acero para vigas, viguetas y riostras en cuadrante (C-F) (1-4), para placa nivel N+7.63m.
- Se realiza armado y vaciado de columneta tipo 1 en eje F1, entre niveles N+4.13m y N+7.63m. Concreto de 3000PSI, asentamiento 5" (obra 6-1/2"), Concremack (remisión 8801).
- Se continúa descabece de pilotes en nivel N-7.07m en ejes 9'C, 9-D, 9'C'
- Se realiza vaciado de concreto de limpieza para dados ubicados en ejes 9'C", 9'C, 9'C'.
- Se realiza fundida de dados ubicados en ejes (10-C), (9'-C) y (9'-C") en nivel N-7.07m, dado ubicada en ejes (9-B) en nivel N-3.57m, todos con concreto premezclado de 4000psi (Remisión 8848: asentamiento teórico 5") de Concremarck, con asentamiento de 6".
- Se inicia descabece de pilotes 128 y 130, en ejes 10-D.
- Se continúa con excavación manual en Dado eje 11I y 11C. - Se continúa con apuntalamiento para placa en cuadrante 9(C-F).
- Se funde Dado (T19) en ejes 9'D' en N-7.07m. - Se inicia descabece de pilotes en nivel N-7.07 en ejes 11D y 10C.
- Se funde solado para Dado (T22) en eje 11D, nivel N-7.07m. - Se funden los dos tercios faltantes de la viga V111 en el nivel N-3.57m, en ejes A (8'-9), concreto premezclado de Concremack (Remisión: 8967).
- Se realiza armado de acero y encofrado para el Dado (T22) (eje 9D), para Dado 14(T22) (eje10D), Dado (T22) (eje11-D). - Continúa maquillaje bajo placa de nivel N+4.13m.
- Se realizan pruebas de densidad para relleno en recebo compactado en trasdós de muro de contención sobre eje 8, en cuadrante (7-8) (A-F). Se parametriza densímetro nuclear con Proctor Modificado (2189kg/m3) y se obtiene un resultado del 96.1%. Aceptable.
- Se realiza amarre de muro de contención en nivel N-3.57m en ejes A (8-9), se realiza encofrado y posterior vaciado con concreto premezclado de Cemex de 4000PSI.
- Se finaliza armado de acero para vigas de nivel N+7.63m en cuadrante (1-4) (C-F).
- Se continúa con armado de acero para columnas en nivel N+7.63m, en cuadrante (1-2) (C-D).
- Se continúa con armado de acero de escalera tipo 1 en nivel N-0.07m, ubicada en cuadrante (1-2) (E-F) hasta nivel N+4.17m; se completa armado de vigas hasta primer descanso.
- Se realiza armado de estructura falsa para placa aérea en cuadrante (8-9) (C-D); se completa relleno en recebo compactado en trasdós de muro tipo 1 en cuadrante (7-8) (C-D).
- Se realiza armado de acero para vigas de placa de contrapiso en nivel N-0.07m en cuadrante (7-8) (C-D), testereado y vaciado. Se instala red sanitaria ubicada en este cuadrante, bajo las vigas.
- Se continúa con tablestacado de terreno bajo muro de contención en nivel N-3.57m y continúa la evacuación de agua lluvia acumulado pues se presentan lluvias fuertes durante las noches.
- Se realiza armado de acero y vaciado de dados en nivel N-7.07m en ejes 12C, 12D, 12E y 12F.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Se realizan pruebas de densidad a rellenos en recebo y pruebas PIT a pilotes 103 y 170. Todas arrojan resultados óptimos.

FRENTE 2 (Bloque 2):

- nivel -3.5 m armado refuerzo para vigas losa nervada ejes 19-16 entre G-I. nivel -7.0 m encofrados y concreto para vigas de contrapiso de losa nervada ejes 15-14 entre G-I, vaciado de columna G19.
- nivel -7.0 m instalación de refuerzo para vigas losa nervada de contrapiso y encofrados ejes 14-13 entre G-I, llenos materia de mejoramiento entre vigas de contrapiso en los ejes 15-14 entre G-I. Nivel -3.5 m refuerzo para vigas de losa nervada en los ejes 17-16 entre G-I.
- Vaciado de concreto para vigas ubicada en los ejes 14-13 entre G-I, vaciado de dados ubicados en los ejes G11, H11, solado para placa de contrapiso nervada en los ejes 15-14 entre G-I.
- Llenos bajo losa nervada y entre vigas en los ejes 14-13 entre G-I. desencofrados y encofrados para ejes 13 entre G-I. no se realizan actividades en la placa del nivel -7.00m.
- Llenos entre vigas bajo losa nervada de contrapiso en los ejes 13-14 entre G-I. se realiza ensayo de densidades en los ejes 15-14 entre G-I con un resultado del 98% del proctor.
- Se continúa con encofrados e instalación de malla electrosoldada para losa nervada de contrapiso en los ejes 15-14 entre G-I en nivel N-7.0m y se realiza vaciada en concreto de 3000PSI.
- Continúa armado de acero de refuerzo para columnas en los ejes G14, H14 e I14 en nivel N-7.00m.
- Se continúa armado de estructura falsa con la instalación de casetón en icopor para losa nervada en los ejes 19-16 entre G-I en nivel N-3.5m.
- Se continúa con excavación manual para dado en eje I10, G10", H10" e I10'" en nivel N-7.0m, vaciado de concreto para dados ubicado en eje I11 y vaciado concreto para columnas ubicadas en los ejes G15, H15, I15 e I14.
- Se continúan arreglos y ajustes del casetón con cartonplast para aligeramiento para losa ubicada en los ejes 19-16 entre G-I en nivel N-3.50m. - Se realizan actividades de refuerzo para vigas de losa de contrapiso en los ejes 10"-13 entre G-I.
- Se identifican pilotes desplazados lo que impide la construcción de los dados y junta sísmica en los ejes 10' y 10" entre G, H, se solicita a contratista emitir concepto técnico, en nivel N-3.50m.
- Se continúan actividades de instalación de refuerzo para columnas ubicada en los ejes G14, H14, se libera actividad de encofrados y se realiza el vaciado de concreto de 3000 psi.
- Se continúan actividades de obra falsa para placa aligerada e instalación de malla electrosoldada ubicada en los ejes 19-16 entre G-I.
- Se realiza vaciado de concreto para placa aligerada resistencia 3000 psi ubicada en los ejes 19-16 entre G-I. - Se inicia instalación de acero de refuerzo para columna ubicada en el eje H11'.
- Se continúa con la evacuación de aguas lluvias en ejes 13-10" entre ejes G-I.
- Se instala acero de refuerzo para placa y malla electrosoldada en ejes 17-15 entre G-I y la instalación de casetón en icopor.

FRENTE 3 (Bloque 3):

- Se realiza fundida de pilotes #115, i10, d=40cm, #136, H10', d=40cm, concreto de 3500 psi.
- Se realiza fundida de pilotes #113, i10', d=30cm, #117, H10, d=30cm, #138, G10', d=30cm concreto de 3500 psi.
- Se realiza fundida de pilotes #116, H10, d=30cm, #118, H10, d=30cm, concreto de 3500 psi.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Martes 18oct, miércoles 19oct, jueves 20oct, no se ejecutan actividades en el frente.
- Miércoles 19oct, se inicia retiro de piloteadora: retiran tornillos y comienza desmonte de máquina.
- Se inicia excavación manual para Dados (T2) en los ejes 7G, 7H, 7I); Dado (T8) en los ejes 6G; Dado (T1) en los ejes 6I; Dado (T4) en ejes 6H.
- Se realiza descabece de pilotes en: a) 50, 51 (dado T8) eje 6G N-0.07m; b) 47, 48, 48 (dado T4) eje 6H N-0.07m; c) 45 (dado T1) eje 6I N-0.07m; d) 56, 57 (dado T2) eje 7G N-0.07m; e) 54, 55 (dado T2) eje 7H N-0.07m; f) 52, 53 (dado T2) eje 7I N-0.07m; g) 74, 75, 76 (dado T4) eje 8G N-1.96m; h) 73, 72 (dado T8) eje 8H N-1.96m; i) 69, 70, 71 (dado T4) eje 8I N-1.96m.
- Se realiza vaciado de solado para dados en Dados T2 en ejes 7G, 7H, 7I en N-0.07m.
- Se inicia relleno en recebo compactado para placa de contrapiso de nivel N-0.07m en cuadrante (7-8) (G-I), hasta nivel inferior de vigas.
- Se realizan pruebas PIT a los pilotes 45 y 55.

FRENTE 4 (Bloque 1):

- Excavación manual losa contrapiso nervada ejes 16-17 entre B-C', vaciado de concreto para dados ejes C'16, C-D14, C-D15, A16, A17. Se realizan prueba de integridad a pilote en eje B13, No. 197.
- Excavación manual para vigas ubicadas en los ejes 16-17 entre A-B, concreto para vigas en los ejes 17 entre A-B, excavación manual para red sanitaria, instalación de tubería de 6" y 8" encamado en arena ubicada en los ejes 16-17 entre F-F'.
- Vaciado de concreto para dados en eje B-14, solado bajo placa contrapiso de losa nervada en los ejes 17-16 entre F-F' excavación manual instalación de tubería y encamado de arena para red sanitaria ejes 17-16 entre F-F'.
- Continúan actividades de encofrados e instalación de refuerzo para vigas en los ejes 16-17 entre C'-D', nivelación y compactación de material mejoramiento B200 en los ejes 16-17 entre F-F'.
- Actividades de pilotaje en los ejes B14 No. 222' y D'16 No. 269' se realizan ensayos de densidades en los llenos entre vigas para losa nervada con un resultado del 98% del Proctor.
- Continúan actividades de instalación de acero de refuerzo para vigas, encofrados, malla electrosoldada doble (inferior 6.5mm, superior 7.0mm) y vaciado de concreto en cuadrante (16-17) (F'-E'), en nivel N-7.0m.
- Continúa armado de acero de refuerzo para vigas de losa nervada de contrapiso en los ejes 16-17 entre A-C en nivel N-7.0m.
- Continúan actividades de excavación manual para vigas de losa nervada de contrapiso en los ejes 16-17 entre B-C, en nivel N-7.0m.
- Se realiza excavación manual para red sanitaria y desagües en cuadrante (15-16) (F-F'), nivel N-7.0m y la de tubería de 6", con su respectivo atraque y relleno.
- Se realiza vaciado de columnas ubicadas en los ejes F'16 y F'17 con concreto premezclado de 4000PSI, en nivel N-7.0m.
- Se realiza vaciado de dado tipo 5 ubicado en eje D'16, con concreto premezclado de resistencia 4000PSI en nivel N-7.0m.
- Continúa armado de acero de refuerzo para vigas de losa nervada de contrapiso A-D' entre 16-17 en nivel N-7.0m. - Se continúan con encofrado para vigas de losa nervada de contrapiso A-D' entre 16-17 en nivel N-7.0m.
- Acero de refuerzo para vigas de losa nervada de contrapiso B-A entre 16-15 en nivel N-7.0m. - Continúa excavación manual, instalación y atraque para desagües red sanitaria en los ejes F-F' entre 14-15 en nivel N-7.0m.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- Continúa el encofrado y armado de acero de refuerzo para vigas de losa nervada de contrapiso B-A entre 16-15 en nivel N-7.0m. - Excavación manual para vigas de losa nervada de contrapiso en los ejes B-C' entre 14-15 en nivel N-7.0m.
- Excavación manual, instalación y atraque para desagües red sanitaria en los ejes F-F' entre 14-15 en nivel N-7.0m. - Se realiza vaciado de concreto para vigas de 4000 psi en cuadrante (16-17) (A-B), en nivel N-7.0m.
- Se realizan desencofrados para losa nervada de contrapiso en ejes A-C entre 16-15. continúan actividades de llenos y renivelación de material de mejoramiento B200 entre vigas en los ejes 17-16 entre F-B en nivel N-7.0m.
- Continúa extendida compactación de material de mejoramiento entre vigas B200 17-16 entre B-D' acero de refuerzo para columnas 17C', 17D', 17E'; continúan actividades de excavación para losa nervada de contrapiso en los ejes 13-15 entre A-E' en nivel N-7.0m.
- Continúa excavación manual para red sanitaria aguas lluvias en los ejes A-B entre 13-17 en nivel N-7.0m.
- Continúan llenos y renivelación de terreno entre vigas de losa nervada de contrapiso con material de mejoramiento B200 17-16 entre B-D' en nivel N-7.0m. - Se realizan encofrados de columnas circulares ubicadas en los ejes 17C', 17D', 17E en nivel N-7.0m'.
- Continúa excavación manual para vigas de losa nervada de contrapiso en los ejes 13-15 entre E'-B y Excavación manual.
- Armado de acero de refuerzo para losa de contrapiso en cuadrante (14-15) (C-E') en nivel N-7.07m.
- Armado de acero para columnas circulares y vaciado en concreto en nivel N-7.07m en ejes B16 y B17.
- Excavación manual para red sanitaria e instalación de tubería en cuadrante (14-16) (F-F') en nivel N-7.07m
- Encofrado y vaciado de dados en ejes C'13 en nivel N-7.07m
- Continúa armado de formaleta falsa para placa aligerada de nivel N-3.47m en cuadrante (16-17) (C'-F').
- Continúa el lleno en recebo compactado entre vigas en cuadrante (16-17) (B-F') en nivel N-7.07m.

Desembolsos:

Contrato Obra No 2220554 – Consorcio Educativo DM 2022

- El 24 de octubre de 2022, se radicó la sexta acta parcial de obra por valor de \$ 1.253.735.541,57 bajo el radicado No. 20222200406052, dicha acta se pagó el día 4 de noviembre de 2022.

Contrato Interventoria No 2220568 – Consorcio Prosperar Colegios

- El 24 de octubre de 2022, se radicó la sexta acta parcial de interventoría por valor de \$ 58.511.331,22, bajo el radicado No. 20222200406552, dicha acta se pagó el día 28 de octubre de 2022.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. Se han presentado dieciocho (18) solicitudes de desembolso por un valor total de \$ 6.716.810.845 (antes de descuentos), equivalente al 99.92 % del valor total de anticipo.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a Enterritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cinco (5) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- ✓ Informe semanal 30. Del periodo comprendido entre el 10 de octubre y el 16 de octubre de 2022.
- ✓ Informe semanal 31. Del periodo comprendido entre el 17 de octubre y el 23 de octubre de 2022.
- ✓ Informe semanal 32. Del periodo comprendido entre el 24 de octubre y el 30 de octubre de 2022.
- ✓ Informe semanal 33. Del periodo comprendido entre el 31 de octubre y el 06 de noviembre de 2022.

Informe semanal 34. Del periodo comprendido entre el 7 de noviembre y el 13 de noviembre de 2022.

Comunicaciones:

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: Enterritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en Enterritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

Registro fotográfico avance de obra

Bloque 1



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42	F-GG-42
		VERSIÓN: 01	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24	2020-10-24



Bloque 2



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42	F-GG-42
		VERSIÓN: 01	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24	2020-10-24



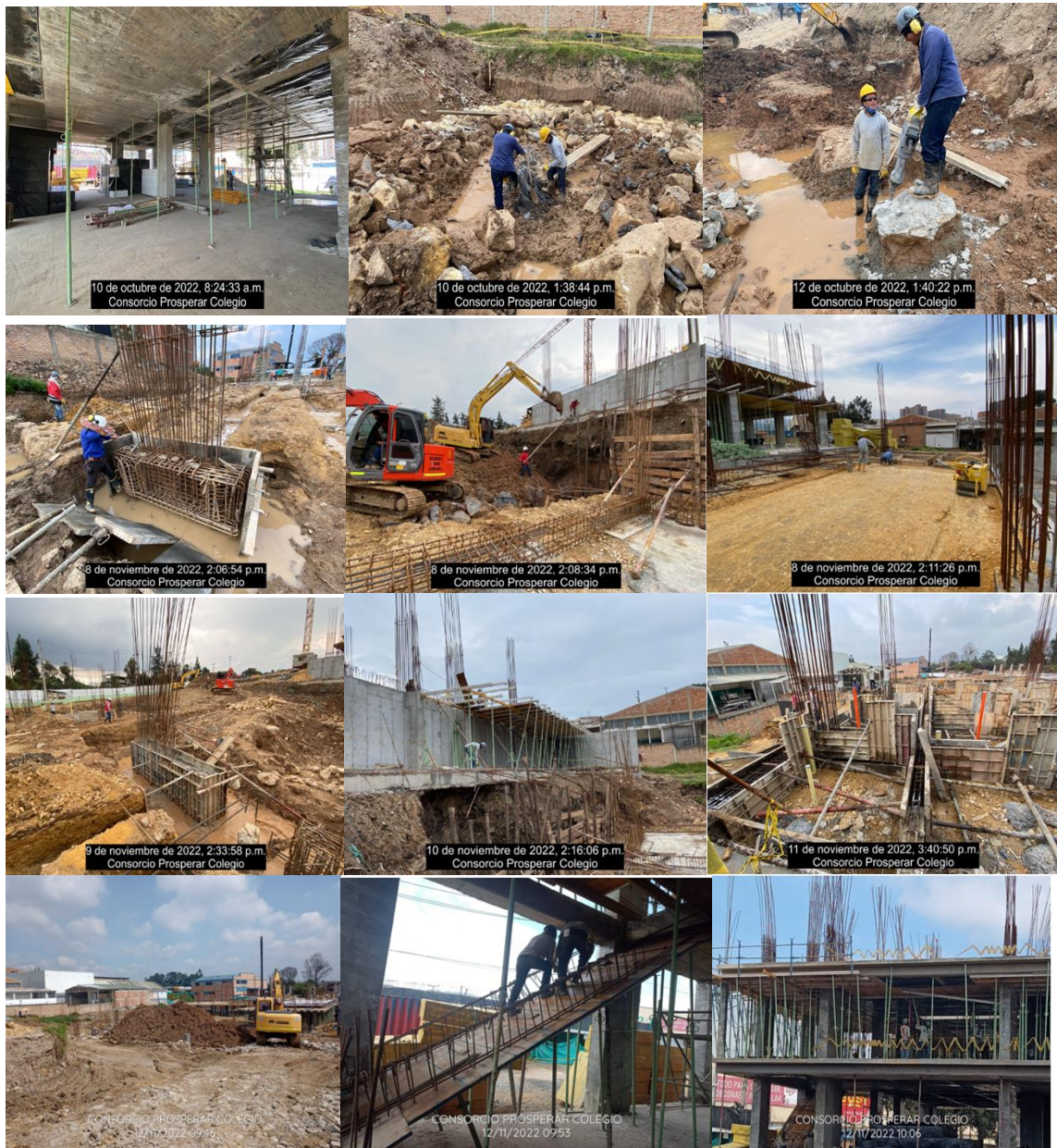
Bloque 3



Bloque 4



	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOÍTA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

- Durante este periodo se ejecutan los siguientes ítems:

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- ✓ 1.01A Pilotes en concreto reforzado de D=150 cm. Ejecutado mediante sistema mecánico, fundido continuo por bombeo. Realizado con concreto $f'_c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa), fabricado en planta, y fundido desde camión a bomba estacionaria, y acero Grado 60 ($f_y=4200 \text{ kg/cm}$)
 - ✓ 1.01B Pilotes en concreto reforzado de D=120 cm. Ejecutado mediante sistema mecánico, fundido continuo por bombeo. Realizado con concreto $f'_c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa), fabricado en planta, y fundido desde camión a bomba estacionaria, y acero Grado 60 ($f_y=4200 \text{ kg/cm}$)
 - ✓ 1.01C Pilotes en concreto reforzado de D=100cm. Ejecutado mediante sistema mecánico, fundido continuo por bombeo. Realizado con concreto $f'_c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa), fabricado en planta, y fundido desde camión a bomba estacionaria, y acero Grado 60 ($f_y=4200 \text{ kg/cm}$)
 - ✓ 1.08 Acero de refuerzo flejado 60000 psi 420 Mpa pilotes
 - ✓ A.01 Localización y replanteo obra arquitectónica
 - ✓ B.03 Corte de arbustos+ retiro, llevar a sitio autorizado de disposición final
 - ✓ C.02 Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a volqueta. Incluye retiro de material de excavación en hasta punto certificado por autoridad ambiental
- En la semana del 17 al 23 de octubre de 2022 se ejecutan y avalan por la interventoría los siguientes pilotes:

Eje 3-B (18/10/22); 3-C (18/10/22); 3-E (18/10/22); 3a-D (19/10/22); 3a-C (19/10/22); 3a-B (19/10/22); 1-E (20/10/22); 1-A (21/10/22); 1-B (21/10/22); 1-D (22/10/22); 10-B (22/10/22)* interventoría no libera pilote #28 (EJES 1-C) debido a que la canasta no cumplía los criterios de diseño, donde los ganchos del fleje no se sujetaban del acero longitudinal tal como dice en la NSR-10 (C.7.1.4) y en el plano e-30 entregado por diseñadores, sin embargo Ebisu Sas realiza la fundida del pilote pese a las observaciones y no liberación por parte de interventoría. Se solicitó, con anotación en bitácora, la firma del especialista estructural del contratista de obra en el formato de liberación de acero para ese pilote. El pilote #25 fue fundido en horario fuera del establecido y no fue informado a la interventoría de este suceso; por tal motivo se requiere la falla de cilindros (6-8 según evolución de concreto), correspondientes únicamente a los despachos 8865 Y 8864.

 - ✓ Fundida Pilote #17 (Ejes 3-B) 18/10/2022 Prof: 16.80 Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #18 (Ejes 3-C) 18/10/2022 Prof: 16.96 Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #20 (Ejes 3-E) 18/10/2022 Prof: 17.01 Mts, Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #22 (Ejes 3a- D) 19/10/2022 Prof: 16.98 Mts Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #23 (Ejes 3a-C) 18/10/2022 Prof: 16.73mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #24 (Ejes 3a-B) 18/10/2022 Prof: 17.07mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #30 (Ejes 1-E) 20/10/2022 Prof: 16.94mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #26 (Ejes 1-A) 21/10/2022 Prof: 17.12mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #27 (Ejes 1-B) 13/10/2022 Prof: 17.09mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #29 (Ejes 1-D) 22/10/2022 Prof: 17.22mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #15 (Ejes 10-B) 22/10/2022 Prof: 17. 03mts.Según Plano E.09 Edif A
 - Durante la semana del 24 al 30 de octubre de 2022. se ejecutan 3 pilotes de 1.20 de diámetro, fundidos sin observaciones, cumpliendo los criterios de diseño; completando los 4 pilotes de diámetro 1.20mts. Se funde 1 pilote de diámetro 1.5 mts, sin observaciones, cumpliendo los criterios de diseño, sin embargo se sugiere a contratista evaluar el rendimiento que está dando la piloteadora e implementar medidas que generen un mayor avance.
 - ✓ Fundida Pilote #49 (Ejes 9a-A) 24/10/2022 Prof: 16.75 Mts. Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #31 (Ejes 6b-C') 26/10/2022 Prof: 16.90mts. Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #17 (Ejes 3-B) 18/10/2022 Prof: 16.80 Según Plano E-30. Edif B

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- ✓ Fundida Pilote #18 (Ejes 3-C) 18/10/2022 Prof: 16.96 Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #20 (Ejes 3-E) 18/10/2022 Prof: 17.01 Mts, Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #22 (Ejes 3^a- D) 19/10/2022 Prof: 16.98 Mts Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #23 (Ejes 3a-C) 18/10/2022 Prof: 16.73mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #24 (Ejes 3a-B) 18/10/2022 Prof: 17.07mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #30 (Ejes 1-E) 20/10/2022 Prof: 16.94mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #26 (Ejes 1-A) 21/10/2022 Prof: 17.12mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #27 (Ejes 1-B) 13/10/2022 Prof: 17.09mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #29 (Ejes 1-D) 22/10/2022 Prof: 17.22mts. Según Plano E-30. Edif B
 - ✓ Fundida Pilote #15 (Ejes 10-B) 22/10/2022 Prof: 17.03mts. Según Plano E-09 Edif A
- En la semana del 31 de octubre al 06 de noviembre de 2022, se funde 10 pilotes de diámetro 1.5 mts sin observaciones, cumpliendo los criterios de diseño; sin embargo, se sugiere a Contratista revisar el tema de los ganchos de los flejes para que se tengan menos reprocesos.
 - ✓ Fundida Pilote #37 (Ejes 7-C) 31/10/2022. Prof: 17.00 Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #57 (Ejes 10-E) 31/10/2022 prof: 16.96 Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #51 (Ejes 10-A) 1/11/2022 Prof: 17.01 Mts, Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #44 (Ejes 9 -E) 1/11/2022 Prof: 16.98 Mts Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #56 (Ejes 10-D) 2/11/2022 Prof: 16.98 Mts. Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #54 (Ejes 7-E) 3/11/2022 Prof: 17.03 Mts. Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #36 (Ejes 7-C;D) 20/10/2022 Prof: 16.94mts. Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #45 (Ejes 9-D) 4/11/2022 Prof: 17.12mts. Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #43 (Ejes 8-E) 5/11/2022 Prof: 16.90 Mts. Según Plano E-09. Edif A
 - En la semana del 07 al 13 de noviembre de 2022 se funde 8 pilotes de diámetro 1.5 mts sin observaciones, cumpliendo los criterios de diseño; sin embargo, se sugiere a Contratista revisar el tema de los ganchos de los flejes para que se tengan menos reprocesos. Terminando la semana, quedan por ejecutar 4 pilotes para finalizar el Edificio A, y para terminar con el proceso de pilotaje del proyecto.
 - ✓ Fundida Pilote #46 (Ejes 9-C) 11/11/2022 Prof: 17.00 Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #32 (Ejes 6a-A) 10/11/2022 Prof: 17.00 Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #34 (Ejes 6c-C) 10/11/2022 Prof: 16.96 Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #53 (Ejes 10-B) 8/11/2022 prof: 17.01 Mts, Según Plano E-09. Edif A
 - ✓ Fundida Pilote #42 (Ejes 8 -D) 8/11/2022 Prof: 16.98 Mts Según Plano E-09. Edif A
 - Se realiza figurado de acero para canasta de pilote.
 - Se recibe visita de geotecnistas de interventoría y contratista de obra, donde se observa el proceso de pilotaje y se manifiesta que se está realizando un adecuado proceso constructivo y no se ha tenido inconvenientes encontrando las estratificaciones del suelo de acuerdo con lo registrado en cada uno de sus informes geotécnicos.
 - Se realizan actas de vecindad al Edificio Imperio 1, el 03 de Noviembre de 2022 a los siguientes apartamentos: 102,301,302,201, Locales comerciales Local 2 y 4. El propietario del apartamento 502 manifestó que no permitía la realización del acta. Adicional se realiza acta de vecindad en la dirección calle 43 sur #72q-30 apartamento 201, este predio no hace parte al edificio Imperio 1.
 - Se realizan actas de vecindad al Edificio Imperio 1, el 04 de Noviembre de 2022 a los siguientes apartamentos: 202, Local 5, Sin embargo al propietario del apartamento 501, no se le realizó acta de vecindad, el propietario indico vía telefónica que a las 3 pm se le realizara el acta pero, al momento de realizar acercamiento al predio no contestó y tampoco se encontraba en el predio se toma registro fotográfico y registro de llamada como evidencia y para finalizar compromiso de

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

las actas de vecindad se realiza actas de vecindad de las zonas comunes al interior del edificio Imperio 1.

- Se hace limpieza de vías contiguas al proyecto, lavado de llantas previo a salir del proyecto
- Se recibe por parte de la SED la Resolución de aprobación de tala de arboles
- Se recibe visita de obra profesionales de la SED y de ENTerritorio a la obra, el 3 de noviembre de 2022.
- Se realizan comités de diseño con el consultor de la SED, la SED, ENTerritorio, la interventoría de obra Consorcio Educativo Bogotá y el contratista de obra Ebisu, en donde se aclaran observaciones de matrices y de observaciones que se han solicitado a la SED, aún está en proceso de respuesta para poder completar las respuestas de las observaciones presentadas.
- Se da inicio de excavación de material a cielo abierto en eje 6ª y apique en búsqueda de Pilote #8

Desembolsos:

Contrato Obra No 2220555 – Ebisu

- Durante este periodo se realiza desembolso de anticipo el 5 de noviembre de 2022 por un valor de \$6,997,702,062.20

Contrato Interventoria No 222070 – Consorcio Educativo Bogotá

- Durante este periodo no se realizan desembolsos

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a Enterritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cuatro (4) informes semanales, que se relacionan a continuación:

- ✓ Informe semanal No. 14, correspondiente al periodo del 17 al 23 de octubre de 2022.
- ✓ Informe semanal No. 15, correspondiente al periodo del 24 al 30 de octubre de 2022.
- ✓ Informe semanal No. 16, correspondiente al periodo del 31 de octubre al 06 de noviembre de 2022.
- ✓ Informe semanal No. 17, correspondiente al periodo del 07 al 13 de noviembre de 2022.

Comunicaciones

Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: Enterritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en Enterritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

Registro fotográfico del avance de la obra:



 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



CHARLAS SST PERSONAL DE OBRA (CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA)



COMITÉ DE OBRA #14 Y RECORRIDO DE OBRA



PERFORACIÓN Y FUNDIDA DE PILOTE DE 1.50 MT
Pilote Semana 15
Eje 9A-A, Prof. 15 MT Edificio A
SEGUN PLANO E-09



PERFORACIÓN Y FUNDIDA DE PILOTE DE 1.50 MT
Pilote Semana 16
Eje 9A-A, Prof. 17.00 Edificio A
SEGUN PLANO E-09



LIMPIEZA DE VIAS CONTIGUAS AL PROYECTO.



REALIZACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD SOLICITADAS PARA EDIFICIO IMPERIO 1



VISITA A OBRA POR PARTE DE SED Y ENTERRITORIO



COMITÉ DE OBRA #15 Y RECORRIDO DE OBRA



RETIRO DE MATERIAL DE PERFORACION.



ARMADO DE CANASTILLA DE ACERO PARA PILOTES DE DIÁMETRO 1.50 MTS



CHEQUEO DE TOPOGRAFIA PARA INICIO DE EXCAVACIÓN Y TRASLADO DE AMARRES O PUNTO FUJO TOPOGRÁFICO.



RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION DE PILOTES EDIFICIO A

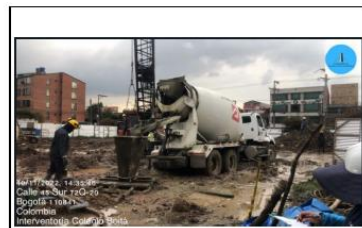
 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



INICIO DE EXCAVACIÓN DE MATERIAL A CIELO ABIERTO PARA LLEGAR A NIVEL -4.85 MTS



COMITÉ DE OBRA #16 Y RECORRIDO DE OBRA



PERFORACIÓN Y FUNDIDA DE PILOTE DE 1.50 MT
Pilote #32
Eje 6A-A, Prof. 17.00 Edificio A
SEGÚN PLANO E-09



EXCAVACIÓN EN EDIFICIO B



LAVADO DE LLANTAS SOLO PARA MIXER



LIMPIEZA DE SUMIDEROS, CAMBIO DE MALLA PROTECTORA



EXCAVACIÓN DE MATERIAL A CIELO ABIERTO PARA LLEGAR A NIVEL -4.85 MTS



COMITÉ DE OBRA #17 Y RECORRIDO DE OBRA



PERFORACIÓN Y FUNDIDA DE PILOTE DE 1.50 MT
Pilote #40
Eje 6A-A, Prof. 17.00 Edificio A
SEGÚN PLANO E-09



ADECUACIONES DE ZONA FIGURADO DE ACERO, CONSTRUCCIÓN DE RAMADA



REUNIÓN CONTRATISTA E INTERVENTORIA PARA DEFINIR EL PROCEDIMIENTO Y SECUENCIA DE PILOTAJE REQUERIDO, SE LE DAN LAS LINEAMIENTOS A CONTRATISTA PARA REALIZAR DOCUMENTO



ADECUACIONES PARA ZONA DE FIGURADO CANASTAS DE PILOTE

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

2.4 OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

Con respecto al cumplimiento de los compromisos adquiridos por la Secretaría de Educación Distrital con respecto a la respuesta a los estudios presentada por el consultor del proyecto de I.E. Boitá, se concluye que *“la SED ratifica lo manifestado en el comunicado del 26 de mayo, mediante el cual se pone en evidencia la completitud, calidad y suficiencia de los estudios y diseños entregados a ENTerritorio, por lo que no aceptará de ninguna manera ningún ajuste de diseños al proyecto, toda vez que estos son responsabilidad directa de la SED, exhortando a la gerencia integral a conminar al contratista para que inicie la ejecución de obra”*.

2.5 DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

No se tienen actividades de cierre y liquidación en el periodo del presente informe.

3. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Hacienda Casablanca se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

Bloque 1

- Armado de acero para vigas placa de contrapiso; terminación de armado y vaciado de vigas placa de contrapiso nivel N-7.07m, cuadrante (14-16)(C-B); armado y vaciado de dados en cuadrante 12(B-E) y en 13(C-D); concreto para columnas de nivel N-7.07m en cuadrante (16-17)(C-B).

Bloque 2

- armado y vaciado de dados en cuadrante 10"(G-I); acero para vigas en nivel -7.07m en cuadrante (11'-13) (G-I) y en nivel N-3.57m, en cuadrante (15-16) (G-I); vaciado de columnas en cuadrante 17(G-I), en nivel N-3.57m.

Bloque 3

- rellenos en recebo compactado bajos vigas en cuadrante (6-7) (G-I); vaciado de dados en cuadrante (6-7)(G-I); armado de acero para vigas de placa contrapiso en cuadrante (6-7)(G-I).

Bloque 4

- vaciado de columnas en nivel N+7.63m en cuadrante (1-2)(C-F); finalización de relleno en recebo compactado en cuadrante (7-8)(A-F) en trasdós muro de contención eje 8 (con sus respectivo cumplimiento de ensayos de densidad); finalización de descabece de pilotes ubicados sobre eje 10 y 11; excavaciones para dados en cuadrante (10-12)(C-F); armado de acero de refuerzo para muro tipo 2 ubicado en cuadrante (C-D)(9-10), vigas de cimentación para tanque de almacenamiento y acero para vigas en cuadrante (7-9)(C-D) para placa de contrapiso en nivel N-0.07m.

Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Boíta se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- A.01 Localización y replanteo obra arquitectónica
- B.03 Corte de arbustos+ retiro, llevar a sitio autorizado de disposición final
- C.02 Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a volqueta. incluye retiro de material de excavación en hasta punto certificado por autoridad ambiental

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

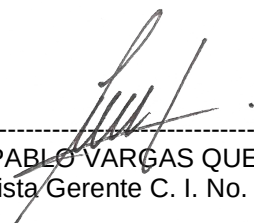
4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONTRATO

Información presupuestal del periodo	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 80.433.457.103
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO	
VALOR DE ADICIÓN POR CONCEPTO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS	
VALOR DE REDUCCIONES AL CONTRATO	
VALOR DE LOS RECURSOS GIRADOS POR EL CLIENTE	\$ 80.433.457.103
VALOR DE LOS RECURSOS DESCONTADOS POR EL CLIENTE POR CONCEPTO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	\$1.225.185.943,51
VALOR DEL CONTRATO A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME	\$80.433.457.103
GRAVAMEN FINANCIERO (Estimado)	\$306.296.485,54
COSTO DE LA GERENCIA DEL CONTRATO	\$ 3.859.335.718
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y SU RESPECTIVO PLAN OPERATIVO	\$ 75.042.638.955,95
Valor comprometido por contratación derivada y procesos de selección en curso (sumatoria de RP de contratos y CDP de procesos en curso)	\$ 73.297.164.070,97
Acumulado de RP y CDPs expedidos para cubrir compromisos con terceros sin formalidades plenas (*)	
SALDO POR COMPROMETER (**)	\$ 1.745.474.884,98
(*) En este ítem se debe tener en cuenta si el Contrato contempla actividades o alcances que sea viable ejecutarlas sin formalidades plenas en materia de contratación (en varios Contratos no se ejecutan actividades asociadas con este ítem).	
(**) Saldo presupuestal sujeto de modificaciones y ajustes	

5. ANEXOS

- Informe semanal 30 HDA del 10 al 16 de octubre de 2022.
- Informe semanal 31 HDA del 17 al 23 de octubre de 2022.
- Informe semanal 32 HDA del 24 al 30 de octubre de 2022.
- Informe semanal 33 HDA del 31 de octubre de 2022 al 06 de noviembre de 2022.
- Informe semanal 34 HDA del 7 al 13 de noviembre de 2022.
- Informe semanal No 14 Boitá, del 17 al 23 de octubre de 2022.
- Informe semanal No.15 Boitá, del 24 al 30 de octubre de 2022.
- Informe semanal No.16 Boitá, del 31 de octubre al 06 de noviembre de 2022.
- Informe semanal No. 17 Boitá, del 07 al 13 de noviembre de 2022.
- Acta parcial N°6 contratista de interventoría No. 2220568.
- Acta parcial N°6 contrato de obra No. 2220554

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



 JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
 Contratista Gerente C. I. No. 221013

(Vo.Bo.)



 EDISSON VALENCIA MIRANDA
 Contratista Profesional de Calidad GDP1

***El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos formales.