CORPOURABA
CONSECUTIVO: 250-01-07-99-0769-2022
Fecha: 12/12/2022 Hora: 10:32:12 Folios: 0

CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA

R-RI-25: ACTA DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO

Versión 04

TRD:				
FECHA:	12 DIC 2022			
TIPO: (Marque con una X)	CONTRATO:	x	CONVENIO:	
Nº CONTRATO / CONVENIO:	200-10-01-13-0215-2022			
CONTRATISTA / REPRESENTANTE LEGAL:	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S., NIT. 900.846.105-0			
OBJETO:	Contratar intervenciones (mantenimiento y adecuaciones locativas) en infraestructura física de CORPOURABA.			
VALOR:	Setenta y tres millones cuatrocientos ochenta y un mil seiscientos treinta pesos m/l ($73.481.630).			
VALOR ADICIÓN:	Veintinueve millones cuatrocientos setenta y tres mil treinta pesos m/l ($29.473.030).			
PLAZO INICIAL:	Dos (2) meses			
NUEVO PLAZO:	Tres (3) meses			

Entre los suscritos **VANESSA PAREDES ZUÑIGA**, mayor y vecina de Apartadó, (Ant), identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.597.185 expedida en Medellín, Antioquia, Representante Legal de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá – **CORPOURABA** ente Corporativo de carácter público del orden Nacional, identificado con NIT 890.907.748-3, creado mediante la ley 65 de 1968 y transformado por la ley 99 de 1993, facultada legalmente para contratar por el artículo 11, numeral 1 y 3, literal b) de la Ley 80 de 1993, en concordancia con la autorización conferida mediante acuerdo No. 100-02-01-01-001 del 21 de febrero de 2008 quien para efectos de este contrato y como entidad se denominará **CORPOURABA o LA CORPORACIÓN** y de la otra la empresa **J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.,** identificada con Nit. 900.846.105-0**,** representada legalmente por el señor **JOSÉ HERNÁN MOSQUERA PEREA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 82.362.740, quien en adelante dentro de este contrato y para sus efectos se denominará **EL CONTRATISTA**, acuerdan suscribir la siguiente **Adición** al Contrato de obra Nº **200-10-01-13-0215-2022**, previa(s) la(s) siguiente(s) consideración(es):

Nº	CONSIDERACIÓN
1.	Que mediante el proceso de selección abreviada de menor cuantía No. 200-13-03-01-0096-2022, se invitó a los interesados en participar en el proceso Contratar intervenciones (mantenimiento y adecuaciones locativas) en infraestructura física de CORPOURABA.

CORPOURABA
CONSECUTIVO: 250-01-07-99-0769-2022
Fecha: 12/12/2022 Hora 10:32:12 Folios: 0

TRD ACTA DE ADICIÓN / MODIFICACIÓN:	
Nº CONTRATO / CONVENIO:	200-10-01-13-0215-2022
CONTRATISTA / REPRESENTANTE LEGAL:	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.

2. Que, una vez surtidas las etapas del proceso de selección, se procedió a la adjudicación a la empresa **J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.,** identificada con Nit. 900.846.105-0.

3. Que durante la ejecución del contrato, se realizó visita a las territoriales centro y caribe, en compañía con ingenieros de la empresa **J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S**., donde se evidenció que se requiere realizar algunas modificaciones a las actividades establecidas inicialmente en el contrato.

4. Que dentro de las actividades a realizar en la territorial Caribe en la oficina de Arboletes, están:

TERRITORIAL ARBOLETES OBRA EXTRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
Desmonte de mueble escritorio en oficina	gl	1	120 000	120 000
Corte de muro y Demolicion	gl	1	200 000	200 000
Demolicion de muro caja caja fuerte	und	1	150 000	150 000
Demolicion de cárcamo en concreto en patio central	ml	31,28	12.500	391 000
Desmonte de ventanas	und	6	12 000	72 000
Desmonte de puertas	und	11	12 001	132 011
Desmonte de combos sanitarios	und	5	25 000	125 000
Suministro e instalación de Puerta aluminio marco 3x1"1/2 persianas 5cm de .80 x 2.10 color anodizado mate y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	1 068 111	1 068 111
Suministro e instalación de enchape en mamposteria en cocineta	m2	1,55	480 000	744 000
Suministro e instalacion de tuberia sanitaria de 3"	ml	6	42 000	252 000
Suministro e instalacion de buje 3x2	und	3	18 000	54 000
Suministro de Yee sanitaria de 3"	und	3	18 000	54 000
Suministro e intalacion de orinal mediano blanco con griferia y válvula tipo push	und	2	646 111	1 292 222
Suministro e instalación de lavamanos institucional blanco y todos los elementos necesarios para su correecta instalación	und	2	521 824	1 043 648
Suministro e instalacion de Griferia para lavamanos tipo push y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	2	277 064	554 128
Piso en concreto e= 12 cm en patio	m2	4,4	82 000	360 800
Suministro e instalacion de estructura y teja de 3x2 en patio	gl	1	2 100 000	2 100 000
Suministro e instalaciones eléctricas	gl	1	3 200 000	3 200 000
Suministro e instalacion de Panel led 60x60 cm 48W en oficinas	und	18	145 000	2 610 000
Suministro e instalacion de Panel led 24W cuadrado en baños	und	5	62 932	314 660
Suministro e instalación de bomba centrifuga 2 HP 110/220V, NIPLE COMBINADO EN ACERO 2", acople universal 2" aluminio bomba, válvula de pie en bronce y castilla plastica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	1 851 941	1 851 941
Suministro e instalación de Valvula de cierre	und	1	37 966	37 966
Suministro e instalación de Flotador, valvula 1/2 para tanque y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	85 000	85 000
Demolicion de revoque en muro patio	M2	24	9 118	218 832
Instalación de tanque de 1000 litros elevado y conexión de tuberia y todos los elementos necesario para su correcto funcionamiento	und	1	250 000	250 000
Suministro e instalacion de cocina en RH de 3.08 ml con mueble superior,locero y vasero en acero inoxidable con herrajes. Mueble inferior de profundidad 60 cm puertas con herraje espacio de almacenamiento con entrepaño interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	1 950 000	1 950 000
Suministro e instalación de ventanas en aluminio	m2	2	246 700	421 857
Suministro e instalacion de protector para ventanas	und	7	350 000	2 450 000

CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA

TRD ACTA DE ADICIÓN / MODIFICACIÓN:	
Nº CONTRATO / CONVENIO:	200-10-01-13-0215-2022
CONTRATISTA / REPRESENTANTE LEGAL:	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.

5. Que igualmente, se requiere realizar algunas modificaciones en el territorial centro:

OFICINA TERRITORIAL CENTRO OBRA EXTRA				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
Suministro e instalación de puerta con fijo de .60 X 2.21 y batiente de 1.0 X 2.21 entamborada en madera roble, marco en triple 7mm, bisagra insonorizada con Espuma de polietileno + foil de aluminio de alta densidad, poliestireno expandido, cerradura manija y cantonera eléctrica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1	1.900.000	1.900.000
Suministro e instalación de puerta de .66 X 2.202 entamborada en madera roble canto, marco, bisagra omega en acero, chapa palanca en acero y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	650.000	650.000
Suministro e instalación de puerta de .80 X 2.202 entamborada en madera roble canto, marco, bisagra omega en acero, chapa palanca en acero y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	680.000	680.000
Suministro e instalación de mueble con puerta de 152 X 114 X .60 en baño en RH, color por definir	und	1	920.000	920.000

6. Que se requiere modificar las actividades que actualmente se están ejecutando en la territorial Caribe de la siguiente manera:

OFICINA TERRITORIAL ARBOLETES			
ITEMS	**DESCRIPCION DE ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	Desmonte de cielo falso en oficinas	m2	141,23
2	Reparación cielorraso en Drywall (incluye desmonte de placas deterioradas, instalación de placas, tornillos, cinta, macilla, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento)	m2	141,23
3	suministro e instalación de puertas en lámina de 80 x 2.0 m, calibre 20	und	6
4	suministro e instalación de puertas en lámina de 65 x 2.0 m, calibre 20	und	4
5	Demolición de enchape en baños (incluye botada de escombros)	m2	46.73
6	Suministro e instalación de enchape en piso para baños	m2	22.08
7	Suministro e instalación de combas sanitarios	und	4
8	Suministro e instalación de tubería hidráulica	ml	82
9	Suministro e instalación de pintura en mampostería	m2	277.96
10	Zapata en concreto (1,2 x 1,2 x 0,6 m) (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0,648
11	Columna en concreto (30 x 30, H = 3,2 m) para tanque almacenamiento de agua (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0,288
12	Revoque de mampostería en cocineta y archivo	m2	80
13	Suministro e instalación mortero de nivelación en archivo	m2	15,21
14	Suministro e instalación baldosa de grano en archivo	m2	15,21

CORPOURABA
CONSECUTIVO: 250-01-07-99-0769-2022
Fecha: 12/12/2022 Hora 10:32:12 Folios: 0

TRD ACTA DE ADICIÓN / MODIFICACIÓN:	
Nº CONTRATO / CONVENIO:	200-10-01-13-0215-2022
CONTRATISTA / REPRESENTANTE LEGAL:	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.

15	Anden en concreto e= 10 cm	m2	28,02
16	Suministro e instalación de canoa metálica (incluye pintura)	ml	38
17	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias pvc 3"	ml	12
18	Cárcamo en concreto en patio	ml	31.28
19	Suministro e instalación de tejas	m2	13,93
20	Suministro e instalación de ventanas en aluminio	m2	7.71
21	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 8"	ml	7,54
22	Caja de inspección en concreto de 60x60 cm	und	1

7. Que de acuerdo a las actividades adicionales y modificaciones en otras, se requiere adicionar la suma de $29.473.030 y ampliar el plazo del contrato por 30 días calendario.

8. Que este requerimiento quedó plasmado en solicitud realizada por la supervisora mediante el formulario de solicitud de adición y/o modificación, R-RI-65, versión 06, con radicado No. 250-01-07-99-0766 del 06 de diciembre de 2022.

9. Que la Ley 80 de 1993, artículo 40 estipula que los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial.

10. Que esta solicitud fue analizada por el Comité Asesor y evaluador, encontrando viable la modificación al contrato.

Conforme a las siguiente(s) cláusula(s):

Nº	CLÁUSULA
PRIMERA	Modificar las obligaciones específicas establecidas en la cláusula segunda del contrato de obra No. 200-10-01-13-0215-2022, en relación a la territorial Arboletes, así:

OFICINA TERRITORIAL ARBOLETES			
ITEMS	**DESCRIPCION DE ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	Desmonte de cielo falso en oficinas	m2	141,23
2	Reparación cielorraso en Drywall (incluye desmonte de placas deterioradas, instalación de placas, tornillos, cinta, macilla, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento)	m2	141,23
3	suministro e instalación de puertas en lámina de 80 x 2.0 m, calibre 20	und	6
4	suministro e instalación de puertas en lámina de 65 x 2.0 m, calibre 20	und	4

CORPOURABA
CONSECUTIVO: 250-01-07-99-0769-2022
Fecha: 12/12/2022 Hora: 10:32:12 Folios: 0

CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA

TRD ACTA DE ADICIÓN / MODIFICACIÓN:	
Nº CONTRATO / CONVENIO:	200-10-01-13-0215-2022
CONTRATISTA / REPRESENTANTE LEGAL:	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.

5	Demolición de enchape en baños (incluye botada de escombros)	m2	46.73
6	Suministro e instalación de enchape en piso para baños	m2	22.08
7	Suministro e instalación de combas sanitarios	und	4
8	Suministro e instalación de tubería hidráulica	ml	82
9	Suministro e instalación de pintura en mampostería	m2	277.96
10	Zapata en concreto (1,2 x 1,2 x 0,6 m) (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0,648
11	Columna en concreto (30 x 30, H = 3,2 m) para tanque almacenamiento de agua (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0,288
12	Revoque de mampostería en cocineta y archivo	m2	80
13	Suministro e instalación mortero de nivelación en archivo	m2	15,21
14	Suministro e instalación baldosa de grano en archivo	m2	15,21
15	Anden en concreto e= 10 cm	m2	28,02
16	Suministro e instalación de canoa metálica (incluye pintura)	ml	38
17	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias pvc 3"	ml	12
18	Cárcamo en concreto en patio	ml	31.28
19	Suministro e instalación de tejas	m2	13,93
20	Suministro e instalación de ventanas en aluminio	m2	7.71
21	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 8"	ml	7,54
22	Caja de inspección en concreto de 60x60 cm	und	1

CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA

TRD ACTA DE ADICIÓN / MODIFICACIÓN:	
Nº CONTRATO / CONVENIO:	200-10-01-13-0215-2022
CONTRATISTA / REPRESENTANTE LEGAL:	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.

SEGUNDA

Modificar las obligaciones específicas establecidas en la cláusula segunda del contrato de obra No. 200-10-01-13-0215-2022, incluyendo nuevas actividades así:

Territorial Caribe

TERRITORIAL ARBOLETES OBRA EXTRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
Desmonte de mueble escritorio en oficina	gl	1	120 000	120 000
Corte de muro y Demolicion	gl	1	200 000	200 000
Demolicion de muro caja caja fuerte	und	1	150 000	150 000
Demolicion de cárcamo en concreto en patio central	ml	31,28	12 500	391 000
Desmonte de ventanas	und	6	12 000	72 000
Desmonte de puertas	und	11	12 001	132 011
Desmonte de combos sanitarios	und	5	25 000	125 000
Suministro e instalación de Puerta aluminio marco 3x1"1/2 persianas 5cm de 80 x 2 10 color anodizado mate y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	1 068 111	1 068 111
Suministro e instalación de enchape en mamposteria en cocineta	m2	1 55	480 000	744 000
Suministro e instalacion de tuberia sanitaria de 3"	ml	6	42 000	252 000
Suministro e instalacion de buje 3x2	und	3	18 000	54 000
Suministro de Yee sanitaria de 3"	und	3	18 000	54 000
Suministro e intalacion de orinal mediano blanco con griferia y válvula tipo push	und	2	646 111	1 292 222
Suministro e instalación de lavamanos institucional blanco y todos los elementos necesarios para su correecta instalación	und	2	521 824	1 043 648
Suministro e instalacion de Griferia para lavamanos tipo push y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	2	277 064	554 128
Piso en concreto e= 12 cm en patio	m2	4 4	82 000	360 800
Suministro e instalacion de estructura y teja de 3x2 en patio	gl	1	2 100 000	2 100 000
Suministro e instalaciones eléctricas	gl	1	3 200 000	3 200 000
Suministro e instalacion de Panel led 60x60 cm 48W en oficinas	und	18	145 000	2 610 000
Suministro e instalacion de Panel led 24W cuadrado en baños	und	5	62 932	314 660
Suministro e instalación de bomba centrifuga 2 HP 110/220V. NIPLE COMBINADO EN ACERO 2" acople universal 2" aluminio bomba, válvula de pie en bronce y castilla plastica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	1 851 941	1 851 941
Suministro e instalación de Valvula de cierre	und	1	37 966	37 966
Suministro e instalación de Flotador valvula 1/2 para tanque y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	85 000	85 000
Demolicion de revoque en muro patio	M2	24	9 118	218 832
Instalación de tanque de 1000 litros elevado y conexión de tuberia y todos los elementos necesario para su correcto funcionamiento	und	1	250 000	250 000
Suministro e instalacion de cocina en RH de 3 08 ml con mueble superior,lpcero y vasero en acero inoxidable con herrajes. Mueble inferior de profundidad 60 cm puertas con herraje espacio de almacenamiento con entrepaño interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	1 950 000	1 950 000
Suministro e instalación de ventanas en aluminio	m2	2	246 700	421 857
Suministro e instalacion de protector para ventanas	und	7	350 000	2 450 000

CORPOURABA
CONSECUTIVO: 250-01-07-99-0769-2022
Fecha: 12/12/2022 Hora 10:32:12 Folios: 0

CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA

TRD ACTA DE ADICIÓN / MODIFICACIÓN:	
Nº CONTRATO / CONVENIO:	200-10-01-13-0215-2022
CONTRATISTA / REPRESENTANTE LEGAL:	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.

Territorial Centro:

OFICINA TERRITORIAL CENTRO OBRA EXTRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
Suministro e instalación de puerta con fijo de .60 X 2.21 y batiente de 1.0 X 2.21 entamborada en madera roble, marco en triple 7mm, bisagra insonorizada con Espuma de polietileno + foil de aluminio de alta densidad, poliestireno expandido, cerradura manija y cantonera eléctrica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1	1.900.000	1.900.000
Suministro e instalación de puerta de .66 X 2.202 entamborada en madera roble canto, marco, bisagra omega en acero, chapa palanca en acero y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	650.000	650.000
Suministro e instalación de puerta de .80 X 2.202 entamborada en madera roble canto, marco, bisagra omega en acero, chapa palanca en acero y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	680.000	680.000
Suministro e instalación de mueble con puerta de 152 X 114 X .60 en baño en RH, color por definir	und	1	920.000	920.000

TERCERA Modificar el valor establecido en la cláusula quinta del contrato de obras No. 200-10-01-13-0215-2022, adicionando la suma de **Veintinueve millones cuatrocientos setenta y tres mil treinta pesos m/l ($29.473.030),** respaldado(s) con los siguientes certificados de disponibilidad expedido por el (la) jefe de presupuesto.

CORPOURABA			
CDP	**FECHA CDP**	**RUBRO**	**VALOR**
251	22/04/2022	2.3.2.02.02.005.54290.3299 09001.51.1.3.1.1.02	$9.437.795
549	21/09/2022	2.3.2.02.02.005.54290.3299 09004.51.1.3.1.1.02	$10.035.235
643	11/11/2022	2.3.2.02.02.005.54290.3207 09008.71.1.2.3.1.01	$10.000.000

CUARTA Modificar el plazo establecido en la cláusula séptima del contrato de obras No. 200-10-01-13-0215-2022, así:

PLAZO DE DURACIÓN Y LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. El plazo de ejecución del contrato será de Tres (3) meses, contados a partir del inicio de ejecución a través de la plataforma del SECOP II, la expedición del registro presupuestal y aprobación de pólizas. Las actividades se llevarán a cabo en la Territorial Centro – municipio de Apartadó y Territorial Caribe – municipio de Arboletes

QUINTA Realizar la respectiva ampliación de la póliza No. 550-47-994000015918, expedida por la entidad ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, identificada con NIT. 860.524.654-6.

CORPOURABA
CONSECUTIVO: 250-01-07-99-0769-2022
Fecha: 12/12/2022 Hora: 10:32:12 Folios: 0

CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA

TRD ACTA DE ADICIÓN / MODIFICACIÓN:	
Nº CONTRATO / CONVENIO:	200-10-01-13-0215-2022
CONTRATISTA / REPRESENTANTE LEGAL:	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.

QUINTA.	Las demás cláusulas del contrato se conservarán sin modificaciones.

Para constancia se firma en **Apartadó**, el día 12 DIC 2022

EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE FIRMA
La presente modificación al contrato de se entenderá perfeccionado con la aceptación de las partes en el SECOP II o en la plataforma equivalente.

Proyectado por Sonia Nifier Balanta Moreno