Soacha (Cundinamarca), noviembre 30 de 2022

Doctora:
MADGA JOHANA CORDOBA CUARAN
Secretaria Cultura y Turismo
ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA
Ciudad.

REF: Indicadores Financieros proceso Selección Abreviada Menor Cuantía.

Respetada Dra. Córdoba:

En atención a la solicitud realizada, respecto al asunto en referencia me permito establecer los siguientes indicadores válidos y habilitantes para la oferta correspondiente al Objeto contractual es: ***CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RESTAURACIÓN DEL BIEN DENOMINADO PREDIO LA CASONA-POTRERO GRANDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA,*** *para un presupuesto equivalente a* ***DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($260.000.000,oo) y*** son:

CAPACIDAD FINANCIERA: (Contenidos en el Decreto 1082 de 2015)

CAPACIDAD FINANCIERA	***UNID. MEDIDA***		
INDICE DE LIQUIDEZ	VECES	**> ó =**	2,4
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	%	**< ó =**	55,0
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	VECES	**> ó =**	1,0

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL: (Contenidos en el Decreto 1082 de 2015)

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	***UNID. MEDIDA***		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	%	**> ó =**	6,0%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	%	**> ó =**	15,0%

Nota: *Para los oferentes plurales (UNIONES TEMPORALES Y/O CONSORCIOS) que se presenta a la Oferta, el procedimiento de evaluación será la ponderación de los componentes de cada uno de los integrantes.*

Lo anterior, se basa en los estudios de mercado realizados al sector de acuerdo con los requisitos habilitantes establecidos en el Manual de Colombia compra eficiente, para lo cual se anexa el estudio de mercado.

De otra parte, es importante precisar que para la validación de los anteriores indicadores se requiere del REGISTRO UNICO DE PROPONENTES (R.U.P) vigente con corte a 31 de Diciembre de 2021.

Cordialmente;

J. BIBIANA BELTRAN B.
Profesional Universitario II
Secretaria de Cultura y Turismo

ESTUDIO DE INDICADORES FINANCIEROS
SECTOR DE SERVICIO DE CONSULTORIA.

ASPECTOS GENERALES:

El presente estudio se basa en el desarrollo para la determinación de los Indicadores de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional que se requieren para el proceso de SELECCIÓN ABREVIADA, cuyo objeto contractual es: ***CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RESTAURACIÓN DEL BIEN DENOMINADO PREDIO LA CASONA-POTRERO GRANDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA,*** *proceso que cuenta con un presupuesto equivalente a las suma* ***DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($260.000.000,oo) y son:***

Teniendo en cuenta la información anterior, este documento se elabora de acuerdo con las directrices planteadas por Colombia Compra Eficiente según el manual de Requisitos de habilitantes, guía de estudios del Sector y lo establecido por el Decreto 1082 de 2013 para requerir los indicadores financieros habilitantes para el presente proceso.

SUSTENTO LEGAL:

Teniendo en cuenta la información anterior, este documento se elabora de acuerdo con las directrices planteadas por Colombia Compra Eficiente según el manual de Requisitos de habilitantes, guía de estudios del Sector y lo establecido por el Decreto 1082 de 2013 para requerir los indicadores financieros habilitantes para el presente proceso.

El sustento legal de la exigencia de los indicadores financieros y organizacionales se encuentra sustentado en lo estipulado en el ***Artículo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP****, del Decreto 1082 de 2015 que reza:*

3. Capacidad Financiera *– los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:*
3.1. Índice de liquidez*: activo corriente dividido por el pasivo corriente.*
3.2. Índice de endeudamiento*: pasivo total dividido por el activo total.*
3.3. Razón de cobertura de intereses*: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.*
4. Capacidad Organizacional *– los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:*
4.1. Rentabilidad del patrimonio*: utilidad operacional dividida por el patrimonio.*
4.2. Rentabilidad del activo*: utilidad operacional dividida por el activo total.*

Así las cosas, es deber de la Entidad exigir dichos indicadores en aras de dar cumplimiento a la normatividad establecida para la contratación pública, en el entendido que los indicadores financieros son utilizados para mostrar las relaciones que existen entre las diferentes cuentas de los estados financieros; y sirven para analizar su liquidez, solvencia, rentabilidad y eficiencia operativa de una empresa.

Asimismo, el ***Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las*** *Entidades Estatales del precitado decreto establece que:*

La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva *legal, comercial,* ***financiera, organizacional****, técnica, y de análisis de Riesgo.* ***La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.*** *(Subrayado Nuestro).*

En tal sentido, la Entidad realiza el análisis del sector desde la perspectiva financiera y organizacional para poder determinar los indicadores requeridos durante la etapa de planeación.

Dada la naturaleza del contrato, los proponentes deben contar con capacidad financiera suficiente para brindar los servicios requeridos mientras se hace efectivo el correspondiente pago, en esa medida se pueden establecer, índices, analizando el sector y la modalidad del contrato.

ANALISIS DE LOS INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

De acuerdo al análisis del sector realizado, en Colombia existen empresas de comercio y servicios capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto; dada a la especialidad de este proceso y con el fin de conocer el comportamiento financiero de este sector usaremos la información financiera reportada por cada una de estas empresas a la Supersociedades, entidad encargada de inspeccionar, vigilar y controlar las empresas a nivel nacional.

Por otra parte y orientados al desarrollo del presente documentos, enunciamos que los indicadores que a continuación se determinaran serán el resultado y/o reflejo del comportamiento económico que se refleja en el sector del comercio, contribuyendo a la sociedad en general alternativas acorde y de acuerdo con las necesidades de la entidad por lo que afirma que podrían ser esas empresas o entidades que presten el servicio a contratar, teniendo en cuenta el presupuesto asignado y la modalidad de contratación expuesta en los aspectos generales del presente documento.

Es así que se da inicio al presente estudio indagando la página oficial de la Superintendencia de Sociedades y se encontró que las entidades y/o empresas vigiladas por esta entidad reportan sus estados financieros con corte a 31 de Diciembre del 2020 y que corresponden a 486 empresas a nivel nacional catalogadas como MiPymes esto en aras de garantizar transparencia para la generación de los indicadores del presente proceso.

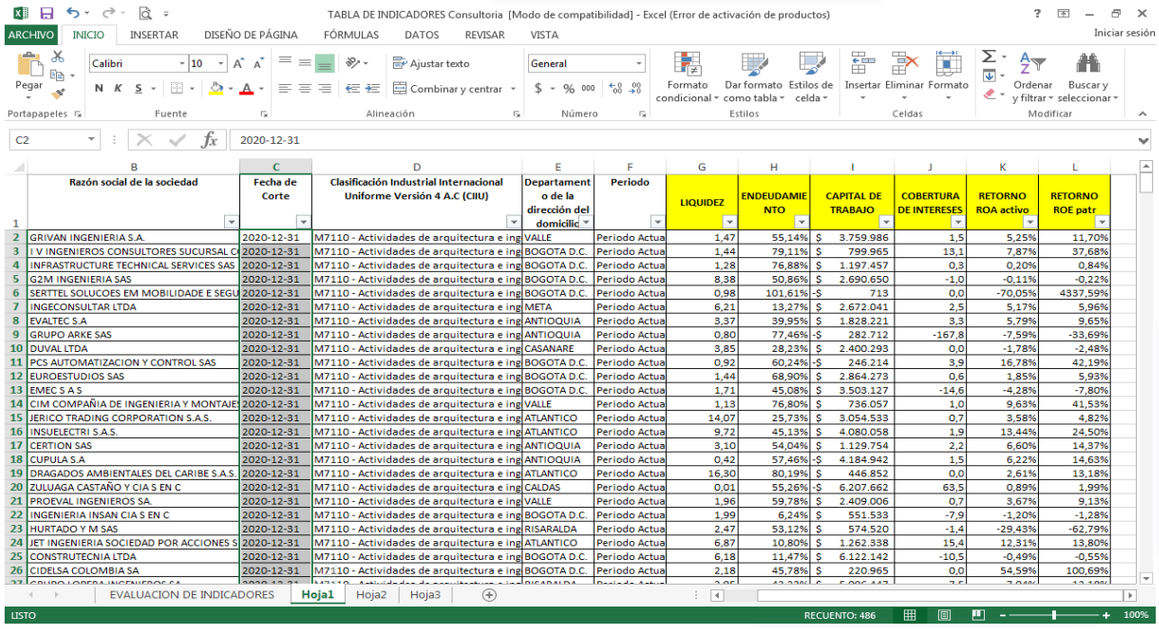


TABLA DE INDICADORES Consultoria [Modo de compatibilidad] - Excel (Error de activación de productos)

	Razón social de la sociedad	Fecha de Corte	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Departamento de la dirección del domicilio	Periodo	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	CAPITAL DE TRABAJO	COBERTURA DE INTERESES	RETORNO ROA activo	RETORNO ROE patr
2	GRIVAN INGENIERIA S.A.	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	VALLE	Periodo Actua	1,47	55,14%	$ 3.759.986	1,5	5,25%	11,70%
3	I V INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL C	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	BOGOTA D.C.	Periodo Actua	1,44	79,11%	$ 799.965	13,1	7,87%	37,68%
4	INFRASTRUCTURE TECHNICAL SERVICES SAS	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	BOGOTA D.C.	Periodo Actua	1,28	76,88%	$ 1.197.457	0,3	0,20%	0,84%
5	G2M INGENIERIA SAS	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	BOGOTA D.C.	Periodo Actua	8,38	50,86%	$ 2.690.650	-1,0	-0,11%	-0,22%
6	SERTTEL SOLUCOES EM MOBILIDADE E SEGU	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	BOGOTA D.C.	Periodo Actua	0,98	101,61%	-$ 713	0,0	-70,05%	4337,59%
7	INGECONSULTAR LTDA	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	META	Periodo Actua	6,21	13,27%	$ 2.672.041	2,5	5,17%	5,96%
8	EVALTEC S.A	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	ANTIOQUIA	Periodo Actua	3,37	39,95%	$ 1.828.221	3,3	5,79%	9,65%
9	GRUPO ARKE SAS	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	ANTIOQUIA	Periodo Actua	0,80	77,46%	-$ 282.712	-167,8	-7,59%	-33,69%
10	DUVAL LTDA	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	CASANARE	Periodo Actua	3,85	28,23%	$ 2.400.293	0,0	-1,78%	-2,48%
11	PCS AUTOMATIZACION Y CONTROL SAS	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	BOGOTA D.C.	Periodo Actua	0,92	60,24%	-$ 246.214	3,9	16,78%	42,19%
12	EUROESTUDIOS SAS	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	BOGOTA D.C.	Periodo Actua	1,44	68,90%	$ 2.864.273	0,6	1,85%	5,93%
13	EMEC S A S	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	BOGOTA D.C.	Periodo Actua	1,71	45,08%	$ 3.503.127	-14,6	-4,28%	-7,80%
14	CIM COMPAÑIA DE INGENIERIA Y MONTAJES	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	VALLE	Periodo Actua	1,13	76,80%	$ 736.057	1,0	9,63%	41,53%
15	JERICO TRADING CORPORATION S.A.S.	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	ATLANTICO	Periodo Actua	14,07	25,73%	$ 3.054.533	0,7	3,58%	4,82%
16	INSUELECTRI S.A.S.	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	ATLANTICO	Periodo Actua	9,72	45,13%	$ 4.080.058	1,9	13,44%	24,50%
17	CERTION SAS	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	ANTIOQUIA	Periodo Actua	3,10	54,04%	$ 1.129.754	2,2	6,60%	14,37%
18	CUPULA S.A	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	ANTIOQUIA	Periodo Actua	0,42	57,46%	-$ 4.184.942	1,5	6,22%	14,63%
19	DRAGADOS AMBIENTALES DEL CARIBE S.A.S.	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	ATLANTICO	Periodo Actua	16,30	80,19%	$ 446.852	0,0	2,61%	13,18%
20	ZULUAGA CASTAÑO Y CIA S EN C	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	CALDAS	Periodo Actua	0,01	55,26%	-$ 6.207.662	63,5	0,89%	1,99%
21	PROEVAL INGENIEROS SA.	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	VALLE	Periodo Actua	1,96	59,78%	$ 2.409.006	0,7	3,67%	9,13%
22	INGENIERIA INSAN CIA S EN C	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	BOGOTA D.C.	Periodo Actua	1,99	6,24%	$ 551.533	-7,9	-1,20%	-1,28%
23	HURTADO Y M SAS	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	RISARALDA	Periodo Actua	2,47	53,12%	$ 574.520	-1,4	-29,43%	-62,79%
24	JET INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES S	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	ATLANTICO	Periodo Actua	6,87	10,80%	$ 1.262.338	15,4	12,31%	13,80%
25	CONSTRUTECNIA LTDA	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	BOGOTA D.C.	Periodo Actua	6,18	11,47%	$ 6.122.142	-10,5	-0,49%	-0,55%
26	CIDELSA COLOMBIA SA	2020-12-31	M7110 - Actividades de arquitectura e ing	BOGOTA D.C.	Periodo Actua	2,18	45,78%	$ 220.965	0,0	54,59%	100,69%

EVALUACION DE INDICADORES | Hoja1 | Hoja2 | Hoja3

LISTO — RECUENTO: 486 — 100%

Basados en esta información se seleccionaron a 5 empresas y/o entidades que se encuentran dentro de los listado que pueden ser los posibles oferentes, quienes por sus caracteristicas prestan el servicio a contratar y cuentan con sedes en la ciudad de bogota y municipios cercanos, respecto a la informacion finaciera se aclara que fue sustraida del informe financiero consolidado por la Supersubsidio y que se encuentra publicada en su pagina oficial https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports

Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Departamento de la dirección del domicilio
COMERCIAL INGEOELECTRICA SAS	G4649 - Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.	BOGOTA D.C.
STL COLOMBIA SAS	G4649 - Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.	BOGOTA D.C.
NIDEC MOTOR COLOMBIA SAS	G4649 - Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.	BOGOTA D.C.
CG IMPORTACIONES SAS	G4649 - Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.	BOGOTA D.C.
SOLOASEO DISTRIBUCIONES SAS	G4649 - Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.	BOGOTA D.C.

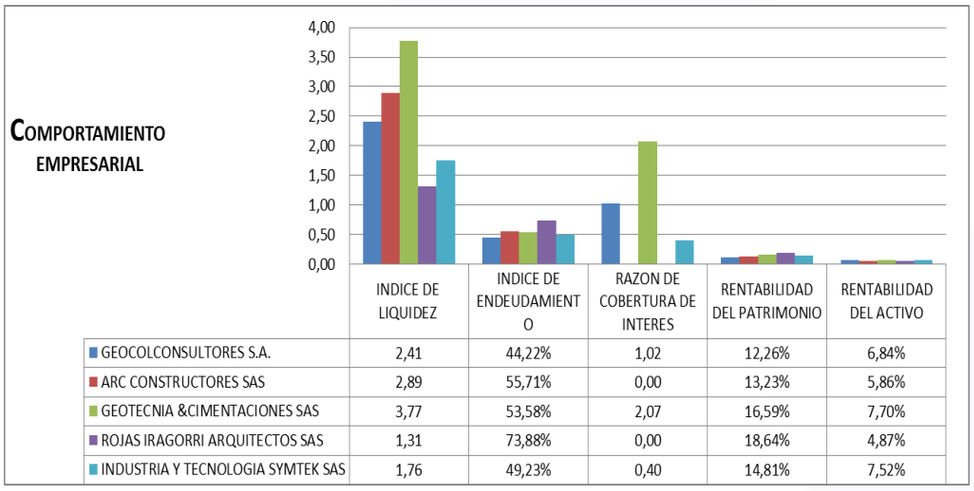
Fuente: Supersociedades

Seleccionadas las empresas descritas, se consultó el comportamiento financiero de cada una de las empresas mencionadas con el fin de promediar el comportamiento individual de este sector empresarial el cual arrojo los siguientes datos:

	EMPRESAS - ESTADOS FINANCIEROS 2020					
	GEOCOLCONSULTORES S.A.	ARC CONSTRUCTORES SAS	GEOTECNIA &CIMENTACIONES SAS	ROJAS IRAGORRI ARQUITECTOS SAS	INDUSTRIA Y TECNOLOGIA SYMTEK SAS	**PROMEDIO EMPRESARIAL**
CAPACIDAD FINANCIERA						
INDICE DE LIQUIDEZ	2,41	2,89	3,77	1,31	1,76	**2,43**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	44,2%	56%	53,6%	73,9%	49,2%	**55,3%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	1,02	0,00	2,07	0,00	0,40	**0,7**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	12,26%	13,23%	16,59%	18,64%	14,81%	**15,11%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	6,84%	5,86%	7,70%	4,87%	7,52%	**6,56%**

El comportamiento estadístico empresarial se ve reflejado en la gráfica siguiente, lo que llama la atención su buen comportamiento financieros del sector Subsidiario en general, puesto que genera confianza en la prestación los servicios y el cumplimiento a sus obligaciones contractuales.

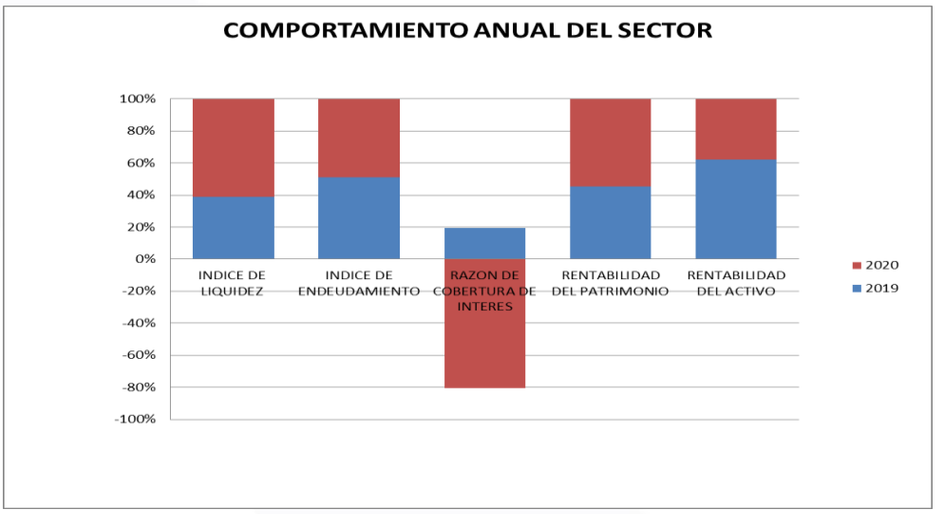
Grafica No. 01: Empresarial.



Luego de consolidar la información empresarial, se analiza la información financiera del consolidada del comportamiento a nivel nacional por parte de la Superintendencia de Sociedades, para lo cual se tomaron los datos registrados en el código CIIU M7110 de los años 2019 y 2020, quienes presentaron los siguientes datos:

	SUPERSOCIEDADES		
	2019	**2020**	PROM. SECTOR
CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICE DE LIQUIDEZ	10,80	17,08	**13,94**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	54,3%	52,1%	**53,2%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	12,00	-49,38	**-18,7**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	20,49%	24,7%	**22,59%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	5,85%	3,6%	**4,72%**

Y Su comportamiento se Grafica de la siguiente manera, permitiendo un mejor analisis del comportamiento en general.



Teniendo en cuenta lo anterior se estableció que los indicadores a solicitar de acuerdo al promedio de los métodos analizados para lo cual se resume así:

	SUPERSOCIEDADES	***EMPRESAS - ESTADOS FINANCIEROS 2020***	**PROMEDIO TOTAL**	**INDICADORES A REQUERIR**
	PROM. SECTOR	**PROMEDIO EMPRESARIAL**		
CAPACIDAD FINANCIERA				
INDICE DE LIQUIDEZ	**13,94**	**2,43**	8,18	2,40
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**53,2%**	**55,3%**	54,3%	55,0%
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	**-18,7**	**0,7**	-9,0	1,0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	**22,59%**	**15,11%**	18,85%	15,00%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	**4,72%**	**6,56%**	5,64%	6,00%

Elaboro: J. Bibiana Beltran B. Profesional Universitario II

Calle 13 Nº 7-30 Soacha - Cundinamarca
Tel: 57 - 1 - 7305500 Fax 57-1-5770580
contactenos@alcaldiasoacha.gov.co