Barrancabermeja, Diciembre de 2022

Doctora
CARMEN CELINA IBAÑEZ ELAM
Secretaria Juridica
Alcaldia Distrital de Barrancabermeja

Ref: Remisión, **ACTA ACLARATORIA No 01 AL ACTA PARCIAL 09 CONTRATO 1337-2022**

Cordial saludo,

Remito para que su gestión, **ACTA ACLARATORIA No 01 AL ACTA PARCIAL 09 CONTRATO 1337-2022** que tiene como objeto: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**

Cordialmente,

CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO
Secretario de Recursos Físicos

Proyectó: Julián Peña
Prof Ext. S.R.F

ACTA ACLARATORIA No 01 AL ACTA PARCIAL 09 CONTRATO 1337-2022

ARRENDATARIO	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
ARRENDADOR	**INVERSIONES LUCASENA S.A.S**
NIT:	**901.218.133-7**
REPRESENTANTE LEGAL:	**LUIS CARLOS SERRANO DUARTE**
IDENTIFICACIÓN:	**91.430.874 DE BARRANCABERMEJA**
OBJETO:	"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA E FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE L ADMINISTRACION DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA".
DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE:	**INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 48 # 21ª-11/15 BARRI COLOMBIA**
VALOR MENSUAL:	CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCT ($52.348.968 COP) IVA INCLUIDO
VALOR INCICIA DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENT CUARENTA MIL SETECIENTOS DOCE PESOS MCT ($471.140.712) IVA INCLUIDO
VALOR ADICIONA 01:	VEINTE MILLONES NOVECEINTOS TREINTA Y NUEVE MI QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($20.939.587 IVA INCLUIDO
VALOR ADICIONA 02:	CIENTO TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTRES PESOS ($130.872.423 IVA INCLUIDO
VALOR TOTAL:	SEISCIENTOS VEINTI DOS MILLONES NOVECIENTO CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTI DOS PESO ($622.952.722) IVA INCLUIDO
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	DECLARANTE DE IVA
DURACION INICIAL:	NUEVE 9 MESES
DURACION ADICIONAL 01:	DOCE (12) DIAS CALENDARIO
DURACION ADICIONAL 02:	SETENTA Y CINCO (75) DIAS CALENDARIO
SOPORTE PRESUPUESTAL INCIAL:	CDP N° 22-00633 DEL 18 ENERO DE 2022
SOPORTE PRESUPUESTAL ADICIONAL 01:	CDP N°22-09765 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022

SOPORTE PRESUPUESTAL ADICIONAL 02:	CDP N° 22-10164 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
PLAN ANUAL D ADQUISICIONES INICIAL:	CEPAA N° 1343 DEL 14 DE ENERO DE 2022
PLAN ANUAL D ADQUISICIONES ADICIONAL 01:	CEPAA N° 9592 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022
PLAN ANUAL D ADQUISICIONES ADICIONAL 02:	CEPAA N° 10025 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
SUPERVISOR:	**SECRETARIA DE RECURSOS FISICOS O QUIEN HAGA SU VECES**
FECHA D CONTRATO	26 DE ENERO DE 2022
FECHA DE INICIO:	2 DE FEBRERO DE 2022

Entre los suscritos a saber: el **DISTRITO ESPECIAL DE BARRANCABERMEJA,** en calidad de arrendatario, representado en esta instancia por el **DR. CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO**, en su calidad de **SECRETARIO DE RECURSOS FÍSICOS** supervisor del contrato de arrendamiento **1337-2022**, y por otro la sociedad comercial **INVERSIONES LUCASENA S.A.S** identificada con el **NIT 901.218.133-7**, representada legalmente por la Sr. **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE**, identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA**, En calidad de **ARRENDADOR**, hemos acordado la presente **ACTA ACLARATORIA No 01 AL ACTA PARCIAL 09 CONTRATO 1337-2022**

CONSIDERACIONES:

1. Que el Distrito de Barrancabermeja y **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE** identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA** suscribieron contrato de arrendamiento **No 1337-2022** cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**

2. Que por error involuntario se cargó en el SECOP II el acta parcial 09 del contrato 1337-2022 en el PAGO 008, siendo correcto aclarar que el acta parcial 09 del contrato 1337-2022 debió cargarse en el PAGO 009, las demás pactadas en el acta parcial 09 quedan sin sufrir ninguna modificación.

En consecuencia, las partes acuerdan:

PRIMERO: Que el Distrito de Barrancabermeja y **LUIS CARLOS SERRANO DUARTE** identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **91.430.874 DE BARRANCABERMEJA** suscribieron contrato de arrendamiento **No 1337-2022** cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA"**

SEGUNDO: Que por error involuntario se cargó en el SECOP II el acta parcial 09 del contrato 1337-2022 en el PAGO 008, siendo correcto aclarar que el acta parcial 09 del contrato 1337-2022 debió cargarse en el PAGO 009, las demás pactadas en el acta parcial 09 quedan sin sufrir ninguna modificación.

En consecuencia, de lo anterior se firma por las partes en la ciudad de Barrancabermeja a los 15 DIC 2022

CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO
Secretario de Recursos Físicos

LUIS CARLOS SERRANO DUARTE
Representante legal Inversiones Lucasena S.A.S