DOCUMENTO COMPLEMENTARIO
COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA EXPRESA E INCONDICIONAL DE LA OFERTA
PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA IDRF- MC-021-2022

Facatativá, Diciembre de 2022

Señores:
SECOAM INGENIERÍA S.A.S.
NIT No. 900.946.942-8
FREDDY ARTURO OCAÑA ORTIZ
C.C. No. 1.022.957.884 de Bogotá D.C.
Representante Legal
Dirección: Carrera 31B No. 12-08 Casa A
Bogotá D.C.

Referencia: COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA PROPUESTA EN LA INVITACIÓN PÚBLICA IDRF-MC-021-2022

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, el numeral sexto (06) del Artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015 y teniendo en cuenta el informe de evaluación en el marco de la invitación Pública de Mínima Cuantía de la referencia, le informo que la oferta que usted ha presentado ha sido aceptada de manera expresa e incondicional, por lo que deberá cumplir con la ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en la mencionada invitación pública, así como los ofrecimientos formulados en la propuesta.

En virtud de lo anterior, **dentro de la fecha establecida en el SECOP II o en su defecto a más tardar (03) días calendario siguiente a la firma del contrato electrónico** deberá aportar las garantías exigidas para amparar el cumplimiento de la ejecución contractual.

Los términos generales y las condiciones contractuales serán las siguientes:

NÚMERO DE CONTRATO:	**MC-021-2022**
ENTIDAD CONTRATANTE:	**INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE FACATATIVA "IDRF"** **NIT No. 800.215.793-8**
CONTRATISTA:	**SECOAM INGENIERÍA S.A.S.** **NIT No. 900.946.942-8**
REPRESENTANTE LEGAL:	**FREDDY ARTURO OCAÑA ORTIZ** **C.C. No. 1.022.957.884 de Bogotá D.C.**
DIRECCIÓN:	Carrera 31B No. 12-08 Casa A secoamingenieria@gmail.com
TELEFÓNO:	3006219283
OBJETO:	**"ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCERRAMIENTO PARA LA PISCINA DE PELOTAS DEL PARQUE DE LOS NIÑOS DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ"**

<table>
<tr><td>FORMA DE PAGO:</td><td>El Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá “IDRF”, cancelará en moneda legal colombiana a favor del contratista el valor del contrato en un (01) solo pago, previa factura y/o cuenta de cobro; aprobación por parte del supervisor de la prestación efectiva del servicio, junto con las copias de los documentos que acrediten el pago de las obligaciones derivadas de la vinculación al sistema de seguridad social en salud y pensiones, conforme a la ley y la disponibilidad del PAC.

El término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se presente en debida forma y adjuntando la totalidad de los documentos exigidos para tal efecto. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratista y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.</td></tr>
<tr><td>ESPECÍFICACIONES TÉCNICAS:</td><td>Para la ejecución del contrato, el oferente debe tener la claridad que los elementos a adquirirse por parte del Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá “IDRF”, son los siguientes:

<table>
<tr><th>ITEM</th><th>CARACTERISTICAS</th><th>UNIDAD</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Canal de pecho paloma desarrollo 40, calibre 24 con tapas, ganchos y sosco de tres pulgadas, fondeado en cromato de zinc y pintado con esmalte para exteriores.</td><td rowspan="5">1
A TODO COSTO</td></tr>
<tr><td>2</td><td>10 metros de tubo de tres pulgadas con sus respectivos accesorios. La tubería va subterránea para evitar tropiezos y desagua en la alcantarilla que esta junto a la estructura.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Pasamanos alrededor de toda la estructura en una altura de 1,05 aproximadamente con una puerta lateral.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Policarbonato alrededor de toda la piscina a una altura de 1,05 aproximadamente con sus respectivas tapas, U de remate, cinta y tornillos adecuados para el mismo.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Sellado de los tubos que van contra el piso con sicaflex para evitar filtraciones de agua.</td></tr>
</table>

NOTA 1: El proponente deberá ser una persona natural o jurídica que tenga experiencia relacionada con el objeto a contratar, y que cuente con el personal idóneo (maestro de obra y ayudante), que brinde el servicio integral para la ejecución del contrato.

NOTA 2: El proponente deberá anexar copia de las hojas de vida y certificación experiencia (mínima de dos años) relacionada con el objeto del contrato, de las personas que ejecutarán el contrato.</td></tr>
<tr><td>VALOR:</td><td>SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCINETOS PESOS M/CTE ($6.349.200), incluidos todos los impuestos, tasas, contribuciones y demás a que haya lugar, así como los costos directos e indirectos asociados a la ejecución del contrato.</td></tr>
</table>

PLAZO Y VIGENCIA:	El término de ejecución contractual será de **QUINCE (15) DÍAS,** dicho plazo será contado a partir de la aprobación de la garantía única y firma de acta de inicio, en los términos establecidos para tal efecto por la normatividad vigente. **VIGENCIA:** La vigencia corresponderá al plazo de ejecución antes mencionado y cuatro (04) meses más.
LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	El objeto contractual se ejecutará en el Municipio de Facatativá
SUPERVISIÓN:	La supervisión del presente contrato será ejercida por la DIRECCIÓN GENERAL, del Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá "IDRF", quien tendrá las siguientes obligaciones: a. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes. b. Informar sobre cualquier situación irregular o incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato. c. Elaborar la certificación de cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder con el pago(s) correspondiente(s), los cuales serán efectuados por el Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá "IDRF", dentro de los quince (15) días siguientes a la suscripción de dicho certificado; previa verificación del cumplimiento, por parte del contratista, junto con sus obligaciones con el sistema de seguridad social y/o aportes parafiscales. d. Velar porque se realice(n) en debida forma los pago(s) al contratista. e. Elaborar los informes de ejecución y las actas a las que haya lugar. f. Solicitar e impulsar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente. g. Enviar al área jurídica los soportes del cumplimiento del contrato que deben reposar en el expediente contractual, a fin de mantener centralizada la información, de conformidad con las disposiciones legales sobre archivo contractual, y demás actas que hagan parte integral del contrato. h. Una vez vencido el término de ejecución del contrato, enviar al área jurídica el acta de liquidación del contrato. i. Las demás que por su naturaleza y esencia sean necesarias para el buen desarrollo del contrato. El supervisor debe ejercer un control integral sobre el contrato, para lo cual, podrá en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del mismo. El contratista debe acatar las órdenes que se le impartan por escrito. No obstante, si el contratista no está de acuerdo con las mismas, debe manifestarlo por escrito, antes de proceder a ejecutarlas. En caso contrario, responderá solidariamente con el supervisor del

<table>
<tr><td></td><td>contrato, si el cumplimiento de dichas órdenes se deriva perjuicios para el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE FACATATIVÁ “IDRF.</td></tr>
<tr><td>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:</td><td>Para atender este compromiso, El Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá “IDRF”, cuenta con los Certificados de Disponibilidad Presupuestal:
<table>
<tr><th>Certificado de Disponibilidad</th><th>Rubro</th><th>Valor</th></tr>
<tr><td>2022000365</td><td>2.3.2.02.02.009.4301010.96590. MP85. Servicios para la comunidad, sociales y personales</td><td>$ 7.215.000</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:</td><td>El Contratista se compromete a cumplir, entre otras, todas y cada una de las siguientes obligaciones:

a. Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato.
b. Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución contractual evitando dilaciones y en trabamientos que afecten el debido desarrollo.
c. Llevar registros, archivos y controles que se requieran para brindar información oportuna y confiable respecto de los asuntos a su cargo.
d. Atender los requerimientos hechos por el supervisor y en caso de no ser posible, emitir por escrito una explicación que fundamente este acto.
e. Mantener informado al SUPERVISOR de cualquier circunstancia que afecte la debida ejecución del contrato.
f. Acreditar el pago al Sistema de Seguridad Social en salud, pensiones y riesgos laborales (ARL), en los términos y porcentajes establecidos en la ley, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1562 de 2012 y Decreto 0723 de 2013.
g. Atender los requerimientos efectuados directamente por el contratante o por conducto del supervisor.
h. Presentar informe ante el supervisor del contrato sobre la gestión realizada en ejecución del mismo.
i. Mantener informado al supervisor sobre los asuntos que le han sido asignados y sobre el estado de los mismos, a fin de tomar las decisiones a que hubiere lugar, en defensa de los intereses de la entidad territorial.
j. Mantener la reserva que requiere el manejo de asuntos que le sean encomendados en ejecución del respectivo contrato.
k. Realizar el pago de impuestos, tasas y emolumentos a que haya lugar.
l. Las demás responsabilidades de análoga naturaleza para el cumplimiento a cabalidad del objeto contractual.</td></tr>
<tr><td>OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:</td><td>a. El contratista deberá disponer del equipo necesario para iniciar los trabajos y del personal contratado para las labores, el cual deberá cumplir con los requisitos exigidos por la entidad.
b. Realizar las adecuaciones y el encerramiento de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el anexo técnico.
c. Realizar por su cuenta y riesgo el transporte de los materiales y equipos necesarios para la ejecución de la obra.</td></tr>
</table>

	d. Llevar registro fotográfico donde se evidencie le inicio, ejecución y terminación de la obra, de conformidad con las indicaciones otorgadas por el supervisor. e. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de limpieza. f. Informar oportunamente al Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá "IDRF" sobre cualquier eventualidad que pueda sobrevenir y que afecte el desarrollo del contrato. g. Responder por cualquier reclamación o solicitud, que tenga relación con el objeto del presente proceso. h. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos. i. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley, con el fin de hacer u omitir algún hecho. j. Cumplir con las obligaciones laborales del personal contratado en la ejecución del contrato. k. Informar oportunamente a la entidad sobre cualquier eventualidad que pueda surgir y que implique retraso en el desarrollo del contrato. l. Acatar las instrucciones, sugerencias, observaciones y orientaciones escritas por el Supervisor del contrato. m. Se obliga a afiliar a los terceros que emplee para la ejecución del contrato a una entidad promotora de salud, de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y en especial de accidentes de trabajo (Decreto 1295 de 1994), y a aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le competen, de acuerdo con lo establecido en la Ley 789 de 2002, Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes o complementarias, en materia de aportes a seguridad social, y pago de parafiscales, vigentes a la fecha de presentación de la propuesta y durante la vigencia del contrato. n. Suscribir a tiempo las actas requeridas por parte del INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE FACATATIVÁ "IDRF" (supervisor). o. Presentar factura, cuenta de cobro o documento equivalente con el valor del contrato, y sus respectivas adiciones (si aplica), anexando todos los soportes y documentos necesarios para ello, dentro del plazo convenido. p. Dar respuesta a los requerimientos, reclamaciones y/o cualquier solicitud dentro del tiempo establecido en el presente pliego. q. Atender en debida forma las reclamaciones que se presenten por la ocurrencia de siniestros amparados en la póliza. r. Presentar factura, cuenta de cobro o documento equivalente con el valor del contrato, y sus respectivas adiciones (si aplica), anexando todos los soportes y documentos necesarios para ello, dentro del plazo convenido. s. Dar respuesta a los requerimientos, reclamaciones y/o cualquier solicitud dentro del tiempo establecido en el presente pliego. t. Atender en debida forma las reclamaciones que se presenten por la ocurrencia de siniestros amparados en la póliza.
GARANTÍAS:	Por la naturaleza del proceso y el objeto a contratar, es necesario constituir las siguientes garantías:

	Al día siguiente a la comunicación de la aceptación de la oferta, el contratista seleccionado constituirá una garantía única a favor del Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá "IDRF", en una compañía de seguros o entidad bancaria legalmente constituida en Colombia, que cubra los siguientes amparos: • **Amparo de cumplimiento:** Equivalente al diez (10%) por ciento del valor total del contrato, vigente por el término de su ejecución y seis (06) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza. • **Estabilidad y calidad de la obra:** En cuantía equivalente al diez (10%) por ciento del valor total del contrato, por un término igual al del plazo de ejecución del contrato y un (01) año más, contado a partir de la fecha de expedición de la póliza. • **Pago de Prestaciones Sociales e Indemnizaciones:** Equivalente al cinco (05%) por ciento del valor total del contrato, vigente por el término de su ejecución y tres (03) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza.
MULTAS:	**A)** El Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá "IDRF" podrá imponer una multa diaria equivalente a un (01) salario mínimo legal mensual vigente, por cada día de incumplimiento hasta que el contratista cumpla a satisfacción con la(s) obligacion(es) a cargo, esto cuando se presente incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del contratista establecidas en el presente documento o las relacionadas con la Garantía única de Cumplimiento. Si el CONTRATISTA no constituyere oportunamente la garantía Única de Cumplimiento o no la renovare, prorrogare su vigencia o corrigiere las inconsistencias, y **B)** Cuando se presente incumplimiento en el pago de salarios, prestaciones sociales y parafiscales y riesgos laborales, el Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá "IDRF" podrá imponer una multa diaria equivalente a un (01) salario mínimo legal mensual vigente, por cada día trascurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y la fecha en que efectivamente se cumpla. **C)** PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS: El procedimiento para la imposición de multas será el contenido en la Ley 1474 de 2011, conforme lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007. El mismo se encontrará a cargo de la Dirección General. **D)** LÍMITE A LA IMPOSICIÓN DE MULTAS: i) El valor total de las multas impuestas por el Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá "IDRF", al Contratista no podrán superar el quince (15%) por ciento del valor del presente contrato. Si el contratista llegaré al tope señalado, el Instituto de Deportes y Recreación de Facatativá "IDRF" deberá tomar las medidas que garanticen la continuidad del proyecto. **E)** ACTUALIZACIÓN DE MULTAS. El valor de las multas señaladas se actualizará, de acuerdo con el IPC del mes anterior al día de la ocurrencia del hecho generador de la multa hasta el mes anterior a la fecha en que la misma sea pagada en su totalidad por el contratista.
CLAÚSULA PENAL Y PECUNARIA:	En caso de incumplimiento del contrato, el contratista se hará acreedor a una sanción a título de cláusula penal pecuniaria, equivalente al diez (10%) por ciento del valor del contrato. Suma que se hará efectiva directamente por el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE FACATATIVÁ "IDRF", considerándose como sanción y pago parcial de los perjuicios que pudieren ocasionarse. El contratista autoriza al INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE FACATATIVÁ "IDRF" para descontar y tomar el valor de la cláusula anterior, de cualquier suma que le adeude la entidad por éste u otro contrato

	o concepto, sin perjuicio de hacerlas efectivas a través de la garantía única o judicialmente conforme a la ley. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor. El INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE FACATATIVÁ "IDRF", podrá obtener su pago mediante reclamación de pago ante la compañía de seguros, dentro del amparo de cumplimiento otorgado con la garantía única. El pago o la deducción de las multas, no exonerará al contratista de terminar la ejecución, ni demás obligaciones derivadas del presente contrato. El porcentaje sobre el cual se efectuará la liquidación de la cláusula penal, será el porcentaje de la parte no ejecutada o incumplida del contrato.

Para la ejecución de las obligaciones contractuales se requiere la expedición del Registro Presupuestal, aprobación de póliza y la suscripción del acta de inicio. El Contrato será suscrito a través de la Plataforma del SECOP II.

Proyectó: Diana Marcela Pineda/Asesora Jurídica
Aprobó: Jacqueline Tobacia Ayala/Directora General IDRF

NIT. 800.215.793 - 8
Cll. 5 No. 7A-19 - Coliseo Central
Teléfonos: (57+1) 891 5013 - (57+1) 312 306 5444
www.idrf-facatativa-cundinamarca.gov.co
e-mail: idrfacatativa@hotmail.com