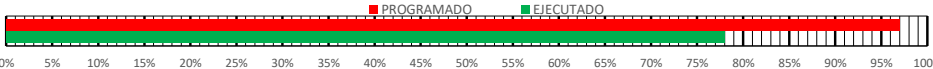
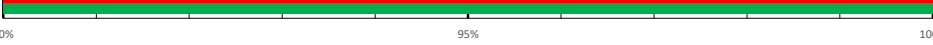
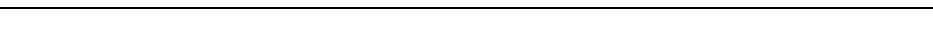
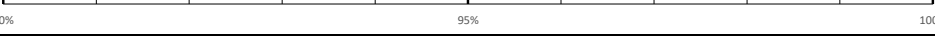
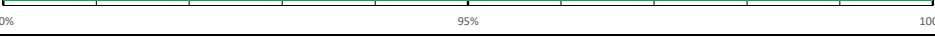
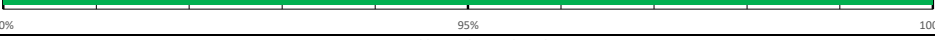
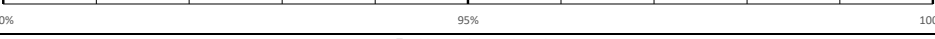
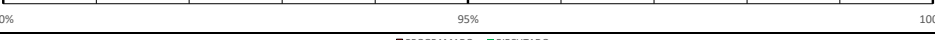
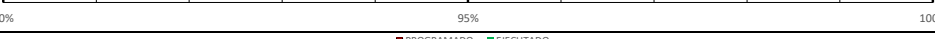
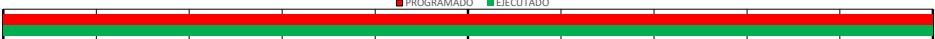
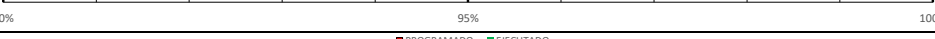
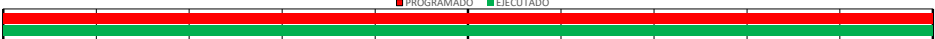
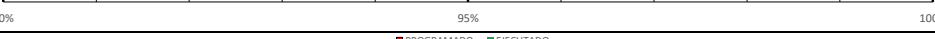
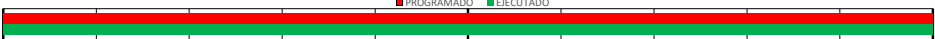
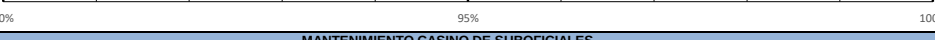
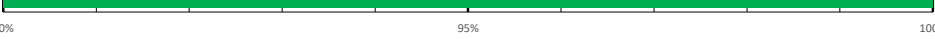
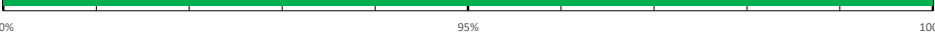
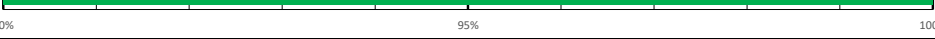
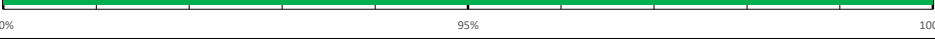
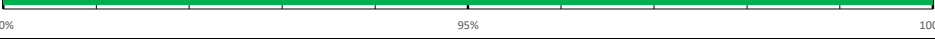
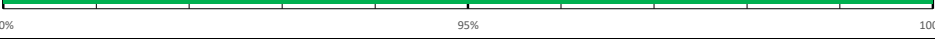
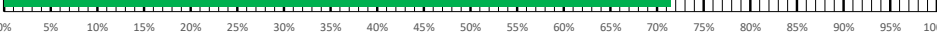
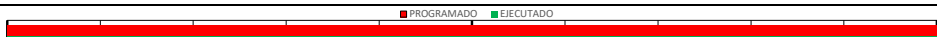
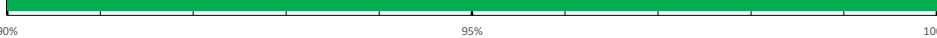
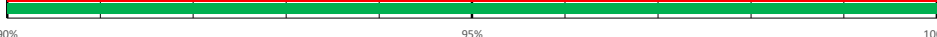
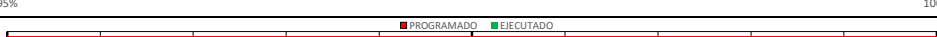
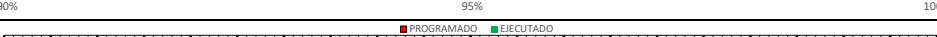
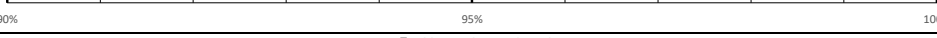
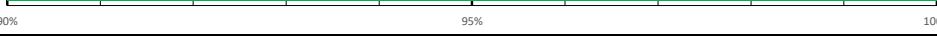
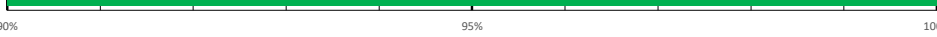
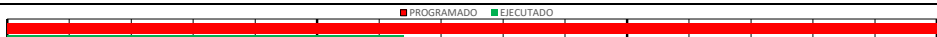
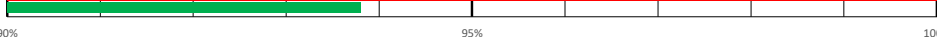
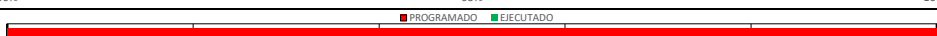
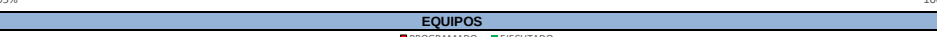
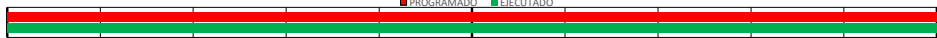
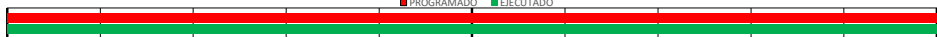
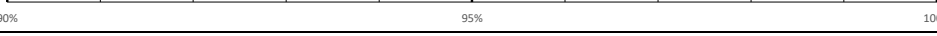
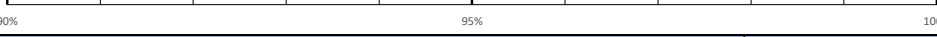
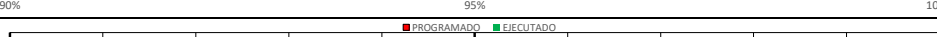
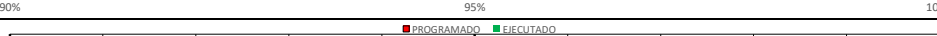


	FUERZA AÉREA COLOMBIANA						Código	DE-DEAJU-FR-019			
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA						Versión	4			
							Vigencia	17/12/2021			
1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO											
FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN		5/12/2022		PERIODO REPORTADO DEL:		1/11/2022		AL:	30/11/2022		
CONTRATO N°		013-00-H-CACOM-5-GRUAL-2022		CONTRATISTA		INARCO PROYECTOS Y CONTRUCCIONES S.A.S					
OBJETO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORATIVO Y ADQUISICIÓN DE EQUIPOS PARA LAS INSTALACIONES AERONAUTICAS Y NO AERONAUTICAS DEL CACOM-5"									
FECHA DE INICIO		8/07/2022		FECHA DE TERMINACIÓN		7/12/2022					
VALOR INICIAL		\$ 751.646.822,13		VALOR ADICIONAL (Si aplica)		\$ 60.986.174,36		VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)			
								VALOR TOTAL \$ 812.632.996,49			
2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES											
EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 29-06-2022 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No.14-40-101046340 PARA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL Y POLIZA No. 14-44-101156838 PARA CUMPLIMIENTO, ESTABILIDAD DE OBRA, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE CUMPLE CON EL PRESUPUESTO PROGRAMADO PARA LA VIGENCIA 2022.											
3- RECURSOS DEL CONTRATISTA											
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumple	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		TEJA	200 M2	PULIDORA	1	RESIDENTE DE OBRA	1	100	100	SI	Se ha cumplido con el tiempo de permanencia en obra
		CEMENTO	30 Kg	TALADRO	1	AUXILIAR DE OBRA	1	100	46,6	SI	
		ARENA	2 M3			RESIDENTE SISO	1	100	100	SI	
		CERAMICA	45 M2			OFICIAL DE OBRA	6	100	100	SI	
						MAESTRO DE OBRA	1	100	83,3	SI	
						AYUDANTE	6	100	100	SI	
TOTAL							16				
4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN											
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA											
%Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	96,40%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA				PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA				ATRASO (-) / ADELANTO (+)	
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)											
Semana 17	5,30%	96,40%				97,00%				-0,60%	
Semana 18	4,78%										
Semana 19	4,72%										
Semana 20	3,60%										
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA											
AVANCE		GRAFICO DE PORCENTAJES								TOTAL	
PROGRAMADO										97,00%	
EJECUTADO										78,00%	
GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS											
CAPITULOS		GRAFICO DE PORCENTAJE								TOTAL	
		MANTENIMIENTO INSTALACIONES ESM									
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO									100,00%	
	EJECUTADO	90%								100,00%	
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO									100,00%	
	EJECUTADO	90%								100,00%	
3. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO									100,00%	
	EJECUTADO	90%								100,00%	
4. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO									100,00%	
	EJECUTADO	90%								100,00%	
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO									100,00%	
	EJECUTADO	90%								100,00%	
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO									100,00%	
	EJECUTADO	90%								100,00%	

7. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. OTROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO CASINO DE SUBOFICIALES			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

7. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
8. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
9. CUBIERTAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
10. ASEO GENERAL	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
MANTENIMIENTO GUARDIA PRINCIPAL			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
3. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
4. INSTALACION SANITARIA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
5. CUBIERTAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
6. PAÑETES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
8. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
9. URBANISMO	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
10. ASEO GENERAL	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
MANTENIMIENTO CAPILLA Y DETECTORES DE HUMO EN LA UNIDAD			

1. PRELIMINARES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
2.INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
3. PAÑETES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
4. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
5.CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
6.CUBIERTAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
7. ASEO GENERAL	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
3. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
4. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	95%100%	97,60%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	90%95%100%	100,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	80%85%90%95%100%	87,40%

7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		71,50%
8. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		97,70%
11. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,20%
13. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
17. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		91,40%
18. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		93,80%
19. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,30%
EQUIPOS			
1. ESTUFA USO DOMESTICO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. HORNO ELECTRICO DE USO DOMESTICO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CAMPANA EXTRACTORA DE USO DOMESTICO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ADICION: EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR, CONSISTENTE EN LA ADECUACIÓN DE PLACA Y HUELLAS EN CONCRETO			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2.MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3.CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4.ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5.URBANISMO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

ADICION: BAÑOS MALL			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
3. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
7. PAÑETES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
8. CIELORRASO	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
9. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
10. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAP	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
11. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	97,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 95%100%	100,00%
12. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
13. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 95%100%	98,40%
14. CARPINTERIA EN ACERO	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
15. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	95,00%
16. CERRADURAS	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	100,00%
17. ASEO GENERAL	PROGRAMADO	<div><div></div><div></div></div>	100,00%
	EJECUTADO	<div><div></div><div></div></div> 90%95%100%	95,00%

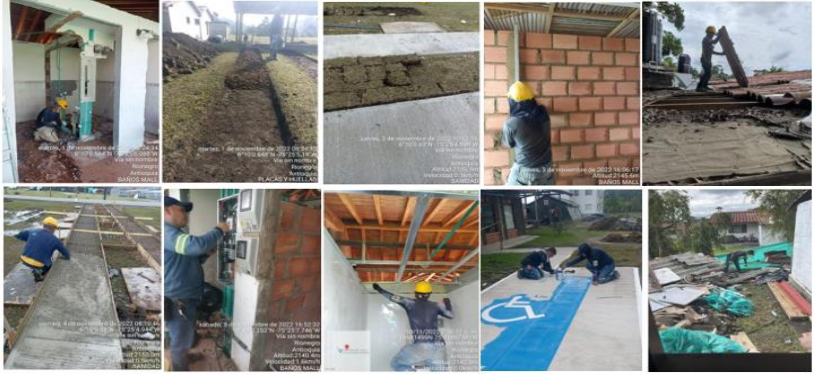
5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	153	146	7
Proyección	154	146	8

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
146	-1	8/12/2022

6- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SEMANA 17: Se realiza la instalación de acabados en los muros de la cocina en CFS -18, el desmonte y demolición de muros, en los baños mol, se hace la excavación manual y relleno con material seleccionado en placas huella de sanidad, incluyendo la empujización de la franja media, se finaliza la semana con la reubicación del tableo eléctrico ubicado en los baños del moll.

SEMANA 18: Se inicia la semana con la escarificación del pañete en las zonas afectadas por la humedad en la CFS-13, se inicia con la aplicación de pintura de tránsito en el parqueadero para discapacitados en sanidad. naliza la aplicación de pañete impermeabilizado en los baños del mall y se inicia con la instalación de acabados en muros. En las barracas de oficiales se realiza la instalación de cerraduras, la semana finaliza con la toma de muestras para el ensayo de cilindro.

SEMANA 19: Se inicia con la demarcación del anden de discapacitados en sanidad, se realiza el cable de teja en el cuarto del compresor, en la casa 13, se realiza la fundición de placas en concreto de 3000 psi, se instala la puerta en madera en el area administrativa de sanidad, se realiza el retiro de sobrantes fuera de la unidad, se ejecuta el cambio de teja en la CFO- 7, finaliza el mantenimiento mejorativo para el establecimiento de sanidad militar, consistente en la adecuación de placa y huellas en concreto.

SEMANA 20: Finalizo el mantenimiento de cielo raso en tabilla en las viviendas y alojamientos. Se instalaron tope llantas prefabricados en el parqueadero para personas discapacitadas. Se realizo el cambio de la tubería hidrosanitaria en el baño de la CFO-4, se instalaron los lagrimales en la lavandería y armeria.se realizo el mantenimiento e instalación de canoas en el shopper de suboficiales

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?		
	SI	NO	X
ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	SI	NO	X
CUBIERTAS	SI	NO	X
CARPINTERÍA	SI	NO	X
	SI	NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	\$	%	\$	%
Directos+AIU+IVA	\$ 751.646.822,13	\$ 751.646.822,13	\$ 724.587.536,53	96,40%	\$ 88.045.459,96	3,60%
Adiciones	N/A	\$ 60.986.174,36				
Reducciones		\$ 0,00				
TOTAL	\$ 751.646.822,13	\$ 812.632.996,49				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	\$ 751.646.822,13	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	\$ 60.986.174,36	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	\$ 0,00	
VALOR TOTAL	\$ 812.632.996,49	
PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE	\$ 0,00	
PAGO FINAL PAC DICIEMBRE	\$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	
PRESENTACION STUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SE HAN PRESENTADO BASTANTES LLUVIAS DIFICULTANDO EL TRABAJO EN LOS ACABADOS EN EXTERIORES (CARPINTERIA EN MADERA)

ELABORO:



CT. SANDOVAL VASQUEZ FANY MILENA
Supervisor CTO 013-00-H-CACOM-5-GRUAL-2022
Firma y Posfima

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

