ALCALDÍA DE SINCELEJO | Sincelejo
Unidos transformamos más



INFORME DE SUPERVISÓN No1

09 Febrero al 08 Marzo de 2022

Contrato No 997/2022

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	CINTELI COLOMBIA S.A.S.
Identificación	900.992.984-2
Fecha de suscripción del Contrato	28-01-2022
Objeto	"Contrato de licencia de uso de software de gestión catastral para el municipio de Sincelejo"
Plazo de Ejecución	11 MESES
Fecha de Iniciación	09-02-2022
Fecha de Finalización	27-12-2022

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (442.000.000 COP)
Valor ejecutado (a la fecha de este informe)	CUARENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS (40.181.818 COP)
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	CUATROCIENTOS Y UN MILLON OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS (401.818.182 COP)
Estado de la Garantía	Vigente
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.

De acuerdo con lo estipulado en el contrato 997-2022, para el desarrollo del CONTRATO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE DE GESTIÓN CATASTRAL PARA EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, se realiza el seguimiento y control de ejecución del primer informe con sus anexos entregado por parte del contratista CINTELI, una vez analizada la información compartida se observó lo siguiente:

1- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EN EL PERIODO DE EJECUCIÓN:

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
Realizar Un Back-up Periódico De La Información Resultante Del Proceso Catastral, De Tal Manera Que Garantice Que La Información Capturada Durante La Vigencia Del Contrato No Corra El Riesgo De Perderse Por Causas De Infortunio. En Caso De Pérdida De La Información, El Restablecimiento De La Misma Deberá Ser Realizado En Un Plazo Máximo De 5 Días Hábiles.	**CUMPLE**	Copia de Seguridad de la información, Proceso que realiza internamente la Empresa CINTELI COLOMBIA S.A.S, se realiza periódicamente y se retiene durante 1 mes, para que en caso de que el Gestor Catastral la requiera por algún infortunio, la pueda recuperar. Dicha copia de Seguridad se realizó, pero para este periodo de ejecución por parte de está supervisión no se requirió.
Entregar Al Licenciatario Las Credenciales De Ingreso Para El Uso Del Software, Dentro De Los Cinco Días Siguientes Al Inicio De La Ejecución Del Contrato.	**CUMPLE**	Se hizo entrega el 09 de febrero, se constata en acta de entrega.
Entregar El Material Escrito O Digital Requerido Para El Uso Del Software	**CUMPLE**	Los manuales reposan en el Software PREDIUM, a disposición del Gestor Catastral cada vez que lo necesite.
Suministrar El Alojamiento De La Información Catastral En Un Servidor Cuyas Características Técnicas Sean Suficientes Para Ello Y Para La Correcta Gestión De La Información.	**CUMPLE**	El alojamiento se realizó en un servidor web. Los datos de la base predial de Sincelejo se cargaron en el servidor de PREDIUM, estas a través de bases geográficas y alfanuméricas.
Brindar Capacitaciones al Personal Del Gestor En El Uso Del Software.	**CUMPLE**	Las capacitaciones se realizaron el 09 y 10 de febrero

		de 2022 en las instalaciones del municipio de Sincelejo, con el fin de orientar a los Funcionarios de la Oficina de Catastro en el manejo de la Herramienta de PREDIUM.
Realizar Mantenimiento y Actualizaciones Del Software Durante La Vigencia Del Contrato.	**CUMPLE**	Este mantenimiento se realiza cada ves que es necesario,
Prestar El Servicio De Mesa De Ayuda A Través Del Soporte Remoto O Presencial, Durante La Vigencia Del Contrato Y Cada Vez Que Esta Sea Requerida Por El Licenciatario.	**CUMPLE**	Las observaciones técnicas que frente al uso del software se han presentado por parte de la supervisión han sido debidamente atendidas por medio del servicio de Mesa de Ayuda a través de soporte remoto y presencial.
Desarrollo Exclusivo Dedicado (4h/mes)	**CUMPLE**	Se solicitó a la empresa CINTELI, que adicionaran al Software elementos de seguridad tanto en los productos como en las resoluciones que se generan dentro de PREDIUM. Para lo cual la empresa en atención a la solicitud cumplió e hizo entrega del nuevo producto.
Back-Up Periódico De La Información Resultante Del Proceso Catastral	**CUMPLE**	Copia de Seguridad de la información, Proceso que realiza internamente la Empresa CINTELI COLOMBIA S.A.S, se realiza periódicamente y se retiene durante 1 mes, para que en caso de que el Gestor Catastral la requiera por algún infortunio, la pueda recuperar.

2- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007,

1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

CUMPLE, Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

3- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El informe de ejecución mensual fue debidamente presentado y se procede a pagar la primera factura presentada.

Como constancia de lo anterior, se firma la presente a los (02) días del mes de Junio de 2022.

Atentamente,

ANGEL ANDRES TORRES HERNANDEZ
SECRETARIO DE HACIENDA

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Luisa María Cárdenas Quintero	Contratista Egresada de Derecho	Luisa Cárdenas Q.
Revisó	Jean Carlos Álvarez Martínez	Profesional Universitario	
	Karina Barboza Miranda	Asesora de Despacho	
	Julián Martínez Álvarez	Coordinador de Oficina	
	Cesar Ávila Alvarado	Jefe de Conservación	
Revisó y Aprobó	Ángel Andrés Torres Hernández	Secretario de Hacienda	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			