	ACTA DE OBRA REUNIÓN N°1	F-DE-05 Versión: 01
		Fecha: 12/12/2018

Tipo de Reunión: Comité de obra por la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física (cubierta) de la I.E Rafael J. Mejía	**Dependencia:** Secretaría de Educación y Cultura y Secretaria de Infraestructura
Fecha: 05/07/2022	**Lugar:** Secretaría de Educación y Cultura
Hora inicio: 4:00 pm	**Hora finalización:** 5:30 am
Asistentes: Daniela Macias Velez Secretaria de Educación y Cultura Daniela Henao Luna Profesional de Apoyo a la Infraestructura Educativa- Arquitecta David Guerra Residente de Obra SOTARCO SAS	**Ausentes:**

TEMAS A TRATAR

1. **Saludo, verificación de los asistentes**
2. **Solicitud de adición de recursos para el contrato de "RECUPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MARIA AUXILIADORA, RAFAEL J. MEJIA Y PRESBITERO ANTONIO BAENA SALAZAR DEL MUNICIPIO DE SABANETA".**
3. **Apreciaciones por parte del personal de la Secretaria de Educación y Cultura del Municipio de Sabaneta frente a las actividades de obra a desarrollar en la I.E Maria Auxiliadora**

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Temas tratados

1.Saludo, verificación de los asistentes

Se saluda a los asistentes, luego se verifica el quorum y se comienzan a socializar los temas a tratar en la reunión por parte del contratista y personal de la Secretaria de Educación y Cultura.

2.Solicitud de adición de recursos para el contrato de "RECUPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MARIA AUXILIADORA, RAFAEL J. MEJIA Y PRESBITERO ANTONIO BAENA SALAZAR DEL MUNICIPIO DE SABANETA".

El señor David Guerra, Residente obra, en representación del contratista SOTARCO SAS comienza la intervención refiriéndose a las actividades de obra que se están realizando en la I.E Maria Auxiliadora, donde es necesario realizar otras actividades que no estaban al alcance del presupuesto inicial, en la obra de remodelación de unidades sanitarias de dicha institución; por lo que recomiendan la utilización y aplicación de PINTURA EPOXICA PARA PISOS Y PAREDES en las unidades sanitarias con el fin que se vea un acabado uniforme al espacio y no un acabado irregular por tramos.
Es por lo anterior que solicitan se tome a consideración realizar la adición para la actividad descrita ya que este material provee alta resistencia química a sustancias corrosivas como el agua, álcalis y ácidos, produce recubrimientos duros de acabado brillante y mejora la adherencia con el recubrimiento posterior.
El contratista aporta el Análisis de Precios Unitarios-APU de la actividad a realizar de Aplicación de PINTURA EPOXICA EN PISOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, semimate, sobre concreto pulido. 2 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría.

4. Apreciaciones por parte del personal de la Secretaria de Educación y Cultura del

	ACTA DE OBRA- REUNIÓN N°1	F-DE-05 Versión: 01
		Fecha: 12/12/2018

Municipio de Sabaneta frente a las actividades de obra a desarrollar en la I.E Maria Auxiliadora

Teniendo en cuenta las apreciaciones del contratista, frente a las actividades de obra que se deben realizar en la I.E Maria Auxiliadora, La Arquitecta Daniela Henao de la Secretaria de Educación encuentra la viabilidad de aplicar la pintura epoxica en los baños con el fin de que quede una superficie uniforme, y estética en las unidades sanitarias ya que cumple con lo necesario para la funcionalidad de los baños.

Por lo anterior se revisa y aprueba el APU que aporta en contratista, el cual se adjunta el acta. La reunión se da por terminada a las 5:30 am, aceptada por quienes en ella intervinieron y dejando compromisos por parte de algunos de los asistentes.

SEGUIMIENTO COMPROMISOS ANTERIORES

Compromiso	Responsable	Resultado/Seguimiento

NUEVOS COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha límite para cumplimiento
Ejecutar la Aplicación de PINTURA EPOXICA EN PISOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, semimate, sobre concreto pulido, 2 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color por definir.	David Guerra Residente de Obra SOTARCO SAS	Hasta la finalización del contrato
Realizar reuniones periódicamente para hacer balances continuos de las actividades de obra	Daniela Henao Luna Profesional de Apoyo a la Infraestructura Educativa- Arquitecta	15 de julio de 2022

Revisó y Aprobó: Daniela Macias Vélez
Secretaria de Educación y Cultura

Proyectó: Arq. Daniela Henao Luna
Apoyo Profesional a la Infraestructura Educativa
Secretaria de Educación y Cultura

SOTARCO S.A.S	"RECUPERACION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MARIA AUXILIADORA, RAFAEL J. MEJIA Y PRESBITERO ANTONIO BAENA SALAZAR DEL MUNICIPIO DE SABANETA"

	No. Item	Unidad
Aplicación de PINTURA EPOXICA EN PISOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, semimate, sobre concreto pulido, 2 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color por definir.	9.5	m2

Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Catalizador Para Pintura Epoxico Poliamida.40m2 x galón	gln	0,08	$ 62.900	$ 5.140
Pintura Epoxico Poliamida para pisos, Rendimiento 67m2/gl	gln	0,08	$ 173.124	$ 14.141
Estopa	kg	0,04	$ 5.500	$ 220
Lija de agua 400	un	0,06	$ 1.610	$ 97
Cartón corrugado protección piso ancho 1.20m	m	0,04	$ 4.245	$ 184
			SUBTOTAL	$ 19.781

Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
1 Ayudante	jornal	0,09	$ 63.678	$ 5.799
Oficial	jornal	0,09	$ 79.798	$ 7.267
			SUBTOTAL	$ 13.066

Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 13.066	$ 653
			SUBTOTAL	$ 653

Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Total Costo Directo	$ 33.500