

# INFORME DE SUPERVISÓN No6

## 09 julio a 08 agosto de 2022

## Contrato No 997/2022

## ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **Contratista** | CINTELI COLOMBIA S.A.S. |
| **Identificación** | 900.992.984-2 |
| **Fecha de suscripción del Contrato** | 28-01-2022 |
| **Objeto** | "Contrato de licencia de uso de software de gestión catastral para el municipio de Sincelejo" |
| **Plazo de Ejecución** | 11 MESES |
| **Fecha de Iniciación** | 09-02-2022 |
| **Fecha de Finalización** | 27-12-2022 |

## ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **Valor total del Contrato** | CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (442.000.000 COP) |
| **Valor a Pagar** | CUARENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS (40.181.818 COP) |
| **Valor ejecutado (a la fecha de este informe)** | DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES NOVENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS (241.090.908 COP) |
| **Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar** | DOSCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y DOS PESOS (200.909.092 COP) |
| **Estado de la Garantía** | Vigente |
| **Matriz de Riesgos del Contrato** | Sin afectación.<br>En monitoreo y revisión por parte de la supervisión. |

De acuerdo con lo estipulado en el contrato 997-2022, para el desarrollo del CONTRATO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE DE GESTIÓN CATASTRAL PARA EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, se realiza el seguimiento y control de ejecución del sexto informe con sus anexos entregado por parte del contratista CINTELI, una vez analizada la información compartida se observó lo siguiente:

### 1- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EN EL PERIODO DE EJECUCIÓN:

| OBLIGACIÓN CONTRACTUAL | CUMPLE/NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|
| Realizar Un Back-up Periódico De La Información Resultante Del Proceso Catastral, De Tal Manera Que Garantice Que La Información Capturada Durante La Vigencia Del Contrato No Corra El | **CUMPLE** | Copia de Seguridad de la información, Proceso que realiza internamente la Empresa CINTELI COLOMBIA S.A.S, se realiza |

| | | |
|---|---|---|
| La Vigencia Del Contrato No Corra El Riesgo De Perderse Por Causas De Infortunio. En Caso De Pérdida De La Información, El Restablecimiento De La Misma Deberá Ser Realizado En Un Plazo Máximo De 5 Días Hábiles. | | S.A.S, se realiza periódicamente y se retiene durante 1 mes, para que en caso de que el Gestor Catastral la requiera por algún infortunio, la pueda recuperar. Dicha copia de Seguridad se realizó, pero para este periodo de ejecución por parte de está supervisión no se requirió. |
| Brindar Capacitaciones Al Personal Del Gestor Catastral En El Uso Del Software | **CUMPLE** | No se requirió. |
| Realizar Mantenimiento y Actualizaciones Del Software Durante La Vigencia Del Contrato. | **CUMPLE** | Durante la ejecución del contrato en este periodo que se revisa, se han realizado las operaciones de mantenimiento a la plataforma, que han sido requeridas por parte de la Oficina de Catastro. |
| Prestar El Servicio De Mesa De Ayuda A Través Del Soporte Remoto O Presencial, Durante La Vigencia Del Contrato Y Cada Vez Que Esta Sea Requerida Por El Licenciatario. | **CUMPLE** | Para el periodo reportado, se generaron un total de 38 tickets de los cuales 37 se encuentran en estado "cerrado" es decir que se les dio solución y 1 con el estado en "proceso". Lo cual se espera sea resuelto en el transcurso del contrato, por lo tanto, las observaciones hechas han sido debidamente resueltas y atendidas. |
| Desarrollo Exclusivo Dedicado (4h/mes) | | Durante este periodo de ejecución no se requirió de este desarrollo dedicado. |
| Back-Up Periódico De La Información Resultante Del Proceso Catastral | **CUMPLE** | Copia de Seguridad de la información, Proceso que realiza internamente la Empresa CINTELI COLOMBIA S.A.S, se realiza periódicamente y se retiene durante 1 mes, para que en caso de que el Gestor |

| | | |
|---|---|---|
| | | Catastral la requiera por algún infortunio, la pueda recuperar. |

**2- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).**

CUMPLE, Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

**3- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

El informe de ejecución mensual fue debidamente presentado y se procede a pagar la Sexta factura presentada.

Como constancia de lo anterior, se firma la presente a los (30) días del mes de noviembre de 2022.

Atentamente,

**ANGEL ANDRES TORRES HERNANDEZ**
**SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL**

| | Nombre | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| Proyectó | Luisa María Cárdenas Quintero | Contratista Egresada de Derecho | Luisa Mª Cárdenas Quintero |
| Revisó | Jean Carlos Álvarez Martínez | Profesional Universitario | |
| | Karina Barboza Miranda | Asesora de Despacho | |
| | Cesar Ávila Alvarado | Jefe de Conservación | |
| | Viena Luz Ramos Osorio | Directora de Rentas y jefe de la Oficina de Catastro | |
| Revisó y Aprobó | Ángel Andrés Torres Hernández | Secretario de Hacienda | |