1. DATOS DEL SUPERVISOR

Fecha	14 de diciembre de 2022
Nombre	Catalina Ríos Palacio
Dependencia	Almacén
Cargo	P.U Almacén
Periodo al que corresponde el informe	Diciembre de 2022
Informe N°.	02

2. DATOS BASICOS DEL CONTRATO

Numero de contrato	**MC-06-2022**
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Objeto del contrato	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo (incluye insumos, repuestos y mano de obra) para los equipos de refrigeración, equipos de gas, electrodomésticos y demás equipos esenciales para los programas técnicos laborales que ofrece el CEFIT
Contratista	**ORIENTAR CONSULTORES SAS**
Fecha del contrato	17 de mayo de 2022
Documento de identidad o NIT del contratista	901.099.024
Valor	$5.186.020
Garantías	
Fecha de inicio	24 de mayo de 2022
Prorroga	N/A
Suspensión	N/A
Terminación anticipada	N/A

3. BALANCE ADMINISTRATIVO Y TECNICO DEL CONTRATO

Breve descripción del cumplimiento de las actividades mensuales de la prestación del servicio, acorde a las obligaciones contractuales. (Solo aplica para contratistas de prestación de servicios personales)

Obligaciones contractuales	**Descripción de actividades desarrolladas en el periodo**												**Obligaciones cumplidas**	**Evidencia**
	M	**J**	**J**	**A**	**S**	**O**	**N**	**D**						
1.El contratista deberá cumplir con el objeto del contrato en la forma y oportunidad pactada, acorde a las especificaciones ofertadas y contratadas	x	x	x	x	x	x	x	x						Se da cumplimiento a la prestación del servicio de acuerdo a lo contratado
2. El contratista deberá realizar los mantenimientos acordes al cronograma acordado con la supervisora del contrato.	x	x	x	x	x	x	x	x						Se da cumplimiento a la prestación del servicio de acuerdo a lo contratado
3. .El contratista deberá cumplir con el servicio de mantenimiento en la sede del CEFIT San Mateo, ubicado en el municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y Calle 39 sur # 34 A -07 Sede Barrio Mesa.	x	x	x	x										Se da cumplimiento a la prestación del servicio de mantenimiento en la sede del CEFIT San Mateo,.
El contratista deberá incluir para el servicio de mantenimiento los repuestos y/o piezas necesarias de los bienes ubicados en la sede del CEFIT San Mateo, Municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105	x	x	x	x	x	x	x	x						Se incluye repuestos o piezas necesarias y se presenta informe
5. .El contratista deberá realizar el traslado de los equipos que se requieran hasta las instalaciones del contratista durante la ejecución del contrato para realizar el debido mantenimiento y regresarlos nuevamente a la sede del CEFIT San mateo, Municipio de	x	x	x	x	x	x	x							Se da cumplimiento a la prestación del servicio de mantenimiento en la sede del CEFIT San Mateo,.

Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y los costos de transporte o traslado de los mismos serán por su cuenta															
6. El contratista acepta que cuando se presenten situaciones que requieran cambio en los equipos ya intervenidos, tendrá un plazo máximo de 2 días, para realizar los cambios o ajustes necesarios para el normal funcionamiento de los equipos durante toda la vigencia del contrato y acorde al cronograma acordado para ello	x	x	x	x	x	x									Se dio cumplimiento a lo establecido en esta cláusula, cuando se intervino la nevera del aula 205
7 .El contratista garantiza que todos los materiales para realizar los mantenimientos serán de excelente calidad	x	x	x	x	x	x									A la fecha no se ha solicitado garantía y se cumple con lo acordado
8. El contratista deberá realizar informe detallado de los mantenimientos y soportado con las respectivas evidencias fotográficas	x	x	x	x	x	x									El contratista presenta informe detallado con evidencias fotográficas de los mantenimientos contratados.

Seguimiento riesgos

Riesgo	Controles propuestos	Observaciones
El contratista no responda las garantias establecidas en el contrato luego de su ejecucion	Hacer uso de las herramientas juridicas para que el contratista cumpla con las garantias establecidas 2, Despues de prestado el servicio y finalizado el contrato solicitar al contratista las garantias necesarias y en caso de no cumplirse realizar como mecanimo de control la evaluacion de los proveedores y los requerimiento por escrito a la empresa	Puede evidenciarse que a la fecha el contrato viene ejecutándose de acuerdo con lo esperado, no se han materializado los riesgos definidos para el contrato y se viene dando cumplimiento a los controles propuestos para mitigar los riesgos
No presentacion de ofertas para el proceso contractual	Realizar una debida planeacion de los recusos, estudios de mercado y garantizar la pluralidad de oferentes en los procesos contractuales.	
No cumplimiento de las reparaciones programadas según las especificaciones tecnicas de los equipos a intervenir	Para garantizar que los respuestos cumplan con las especificaciones tecnicas se debe contar con una persona que ayude a la identifcacion correcta de los mismos.2, El supervisor no dar el recibido a entera satisfaccion ni autoriar el pago hasta que se de cumplimiento a las especificaciones tecnicas establecidas en el contrato.	
Baja calidad de los repuestos instalados según especificaciones tecnicas del CEFIT	1, Para garantizar la calidad de los repuestos solicitados por el CEFIT, se debe definir a traves de las fichas tecnicas la descripcion exacta de las especificaciones tecnicas . 2, Realizar verificacion al momento de la entrega tenidendo en cuenta las fichas tecnicas.3, atraves de los informes de supervision realizar seguimiento	
Cambio de normatividad en los procesos contractuales	Realizar una debida planeacion , de tal forma que se garantice incluyendo el proceso de adecuacion a la nueva normatividad	
Falta de invetario de repuestos disponibles para la reparacion de los equpos según el plazo establecido en el contrato	Al momento de evaluar los requisitos habilitantes del contratista tener en cuenta su capacidad financiera y su experiencia para el la reparacion y mantenimiento.2,verificar en las obligaciones del contrato los tiempos establecidos para la entrega de los bienes, esto con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos y el servicio oportuno.	

Breve descripción del cumplimiento de las obligaciones contractuales, acorde a las fichas técnicas, cuadro de cantidades. (Solo aplica para contratos de compra de bienes o suministros)

Rubro presupuestal	Rubro Presupuestal Mantenimiento y reparaciones 2.1.2.02.02.005.01-87151.9522
No CDP1	N° 55 del 11 de marzo de 2022
No RDP1	N° 70 del 24 de mayo de 2022

Valor inicial de contrato	$5.186.020
Valor de la cuenta de cobro	$2.273.495
Valor pendiente por ejecutar	$449.225

5. BALANCE LEGAL DEL CONTRATO

	SI APLICA	NO APLICA	NOVEDADES
Informe de actividades	**X**		
Cuenta de cobro y/o factura	**X**		
Planilla del aplicativo o paz y salvo parafiscales donde se evidencia el periodo de cotización	**X**		
La consulta realizada en el sistema de información del FOSYGA permitió identificar el pago de los aportes requeridos:		**X**	
Requerimiento al contratista, si es el caso		**X**	

6. RECIBO A ENTERA SATISFACCION

SI	NO	Observaciones por las cuales no se autoriza el pago.
X		NA

Catalina R.

CATALINA RIOS PALACIO
Supervisor (a)