GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	Código: FO-M7-P6-008 Versión: 01 Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO	X	NÚMERO:	4600014699	
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:	24/11/2022	
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.				
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		14212		
CONTRATISTA		NOMBRE:	MENTALITY INGENIEROS S.A.S.	
		NIT	900.900.045-8	
VALOR [$]:		INICIAL	El valor del presente contrato es de SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS ($76.299.130) incluido AU; valor que comprende los costos directos e indirectos a que hubiera lugar, los cuales se ejecutaran de acuerdo a los requerimientos de la entidad, el cual se encuentra respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal y Registro Presupuestal 3500050051 y 4500058237.	
		ACTUAL (CON ADICIONES)	El valor del presente contrato es de SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS ($76.299.130) incluido AU; valor que comprende los costos directos e indirectos a que hubiera lugar, los cuales se ejecutaran de acuerdo a los requerimientos de la entidad, el cual se encuentra respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal y Registro Presupuestal 3500050051 y 4500058237.	
PLAZO:		INICIAL	El plazo de ejecución será DOS (02) MESES, sin sobrepasar el 15 de diciembre de 2022, contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y el supervisor designado por el DEPARTAMENTO, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.	
			INICIO	07/12/2022
			TERMINACIÓN INICIAL	15/12/2022
		PRÓRROGAS	N/A	
		SUSPENSIONES	N/A	
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:			15/12/2022	

AVIDH

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	Código: FO-M7-P6-008 Versión: 01 Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

INFORME DE SEGUIMIENTO ADJUNTO	No.	1

2. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

ITEM No.					
TIPO DE MODIFICACION					
VALOR		PLAZO	X	CLÁUSULA	
SUSPENSIÓN			REANUDACIÓN		
SOLICITUD	**Prórroga N° 1:** Se solicita prórroga N°1 al presente contrato hasta el 31 de diciembre de 2022.				

3. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

Es necesario prorrogar el contrato de referencia, toda vez que, el contratista requiere de un plazo superior para poder ejecutar el contrato; el plazo inicial del contrato se contempló por el termino de dos (02) meses, sin sobrepasar el 15 de diciembre de 2022, sin embargo, se presentaron imprevistos durante el proceso de selección que retrasaron y acortaron el plazo de ejecución del contrato; el informe final del proceso estaba previsto para el 10 de noviembre del año en curso, no obstante, se tuvieron que rechazar las propuestas de los primeros cuatro proponentes, según el orden de elegibilidad, razón por la cual se le aceptó la propuesta al oferente que se encontraba de quinto, lo cual generó un retraso de dicho informe de 7 días lo cual repercutió en que el tiempo de ejecución contractual fuera inferior al inicialmente estimado.

Adicional a lo anterior, ya iniciado el contrato, el contratista solicitó prorroga al contrato en razón a que:

"una de las actividades es realizar la "CONSTRUCCION DE MURO DE CERRAMIENTO EN LA ESCUELA DE TRABAJO SAN JOSE EN BELLO", y encontrándonos con el numeral 2.3, "Construcción de mampostería en bloque de concreto 13MPA, tipo Split catalán de 15x20x30 cm de espesor de 15 cm", dicho elemento debe ser únicamente solicitado bajo dos escenarios:

- *El primero por encargo de fabricación, quien es una empresa ladrillera del municipio, a lo cual su tiempo de respuesta es de 70 días.*
- *Segundo adquiriéndolo de manera directa a nuestro proveedor el cual la disponibilidad de dicho material se tendría en 30 días esto sumado al tiempo de construcción, esto daría para una cantidad de 3800 unidades, esto a parte de los 30 días de ejecución."*

Por lo anterior, el contratista solicita prorrogar el contrato por el termino de 60 días, no obstante, ya que este contrato no cuenta con reserva presupuestal para el 2023, no es posible prorrogar por el tiempo solicitado, sino hasta el 31 de diciembre de 2022.

4. ANEXOS

- *Formato Lista de chequeo de modificación*
- *Solicitud del contratista para modificar el contrato.*
- *Informe de seguimiento a la contratación No. 1*

- *Constancia de consultas:*

1. *Contraloría General de la República: Boletín de Responsables Fiscales del representante legal de la persona jurídica y de la persona jurídica.*
2. *Procuraduría General de la Nación: Antecedentes disciplinarios vigentes del representante legal de la persona jurídica y de la persona jurídica.*
3. *Policía Nacional de Colombia: Antecedentes judiciales vigentes y Certificado de medidas correctivas del representante legal de la persona jurídica.*

- *Certificado actualizado del pago de seguridad social y parafiscales del contratista.*

5. ADICION, AMPLIACION O MODIFICACIÒN DE GARANTIAS

GARANTIA / POLIZA No.	15-44-101272093 y 15-40-101083690
TIPO DE AMPARO	**OBSERVACION**
	Se requiere prorrogar la vigencia de las pólizas como consecuencia de la prorroga al contrato.

Para constancia, se firma la presente justificación el: 15/12/2022

JOSÉ FERNANDO JARAMILLO VÁSQUEZ
SUPERVISOR