



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

ACTA N°	CONTRATO DE OBRA	EDU 783 - 2021
59	CONTRATO INTERVENTORIA	EDU 784 - 2021

PROYECTO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
----------	--

Apertura	☒	Cierre	☐
89	22		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ligia Ebraff Chacon
Tenencia: Propietario Arrendatario: Poseedor: Otro Cual?
Nombre del Propietario: Ligia Ebraff Chacon
Dirección: 6990 #106-65 Apto 3 Teléfono: Nb tiene
Long. del frente (ms): 3.75 Matricula inmobiliaria No.
Cédula catastral No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál? <u></u>

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☒	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál? <u></u>	

Uso actual

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Accesos vehiculares	☒
2. Comercial	☐	6. Balido	☐	Garaje	SI ☐ NO ☒
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	Cuántos	☐
4. Institucional	☐	Cuál? <u></u>		El garaje se usa como comercio	SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANENES	OTROS
Material	<u>concreto</u>	<u>bloque</u>	<u>no apla</u>	<u>eterni</u>	<u>compa</u>	<u>bloque</u>	<u>molto</u>	
Observaciones								
Grietas y fisuras	☒	☒	☐	☒	☒	☒	☒	
Observaciones								
Humedades	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Firma: Ligia Ebraff Chacon Nombre: Ligia Ebraff Chacon C.C o Nit: 326841832
Firma responsable unidad social: Nombre: C.C o Nit:



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Obligatorio para el cierre del acta)

Andén: Sección 1 suelo natural y otro en concreto sobre
mushico en mal estado.

Sección 2: en esmalte rojo con grietas junto al árbol

Fachada: Bloque pintado con resaca y desprendi-
miento de pintura, ventana en aluminio corroída en
buenas condiciones, puerta en madera con desgaste
natural en buenas condiciones, dno en tlo traslucido con eschue
tura en madera ubicada en el espacio piso/co.

Sala-comedor: Piso esmaltado con grietas y
fisuras, muros agrietados con desprendimiento de
pintura por humedad

CUBIERTA: En exterior presenta grietas, noto y
resaca dependiéndose humedad en la estructura

COCINA: meson enchapado con alto desgaste y
algunas baldosas fragmentadas, enchape vertical en
buen estado.

Habitaciones 1 y 2: Pisos esmaltados con fisuras y
dependiendo los muros agrietados con resaca y
desprendimiento de pintura.

Habitación 3: Piso en estado natural con bachea,
muros sin pintar en bloque presente fisuras y
grietas.

Baño: Pisos y Paredes con enchape alto desgaste y
dependiendo en los juntas

Patio: Suelo natural no parea muros de cemento es
compartido con Apartamentos 1 y 2.

Firma *Ligia* *Liggett* *Phacón* 32641.832

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS

Antes



Después

TECHO

Antes



Después

PAREDES

Antes



Después

COCINA

Antes



Después

Antes



Después

PATIO

Antes



Después



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

ACTA N

60

CONTRATO DE OBRA

EDU 783 - 2021

CONTRATO INTERVENTORIA

EDU 784 - 2021

PROYECTO

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA
TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO
DE LA VAGA DE MALLORQUÍN ENCONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN
DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD DE BARRANQUILLA

Apertura

☒

Cierre

☐

8/9/22

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Victor Manuel Mendoza
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre del Propietario: Victor Manuel Mendoza
Dirección: Cra 106-75 Teléfono: 300 2281388
Long. del frente (mts): 7 mts Matricula inmobiliaria No. 434904
Cédula catastral _____ No. de pisos 1

Servicios públicos

1. Agua ☒
2. Alcantarillado ☒
3. Energía ☒
4. Teléfonos ☒
5. Gas ☒
6. Televisión cable ☒
7. Otros ☐

NO

OBSERVACIONES

Tipo de predio

1. Monumento Nacional ☐
2. Valor Arquitectónico ☐
3. Valor intermedio ☐
4. Valor normal ☒

5. En construcción

6. Sin edificar

7. Otro

☒

Cuál?

Uso actual

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional ☐

5. Recreacional

6. Baldío

7. Otro

Cuál?

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuantos

El garaje se usa como

comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	2 plca	Estéril	Mamposteria	Bloque	Cerámica	
Grietas y fisuras	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Huincimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social: Victor Manuel Mendoza C.C o Nit: 7477582

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)

Andén Sección 1: Suelo natural en mal estado

Sección 2: Piso en cerámica presenta deterioro al ingreso y algunas baldosas fragmentadas.

Fachada: Bloque con acabado pintado con zocalo en fragmento de baldosas presenta humedad debajo de ventana cuarto con calpa en lona y saco mal estado y tiende a desprenderse y volcarse en estructura metálica bastante deteriorada por corrosión con muros en bloque de teraza con aberturas, resacas y humedad.

Sala-comedor: Piso en cerámica fisuradas y rotas, muros en bloque pulido presentan grietas, humedad, resacas y desprendimiento de pintura

Habitación 1º: Piso empalmado con fisuras, muros presentan grietas en la zona de las aberturas, cielo raso en madera buenas condiciones

Cocina: con piso en cerámica, meson enchapado presenta desgaste y deterioro en algunas baldosas, enchape vertical en buen estado.

Baño: Pisos y Pared con enchape en buen estado.

Pasillo salida a Patio: Presenta grietas en los muros precisamente sobre las aberturas

Habitaciones 2 y 3: Ubicadas en el primer piso en concreto armado, muros en bloque sin pañeteo con grietas

Patio: Suelo natural

Cubierta: Eternit tejas en mal estado con grietas y resacas.

• VICTOR M A Victor Manuel Plandaza 71477582

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD		Código	
			Versión	
			Fecha	
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO				
PISOS			TECHO	
Antes	Después	Antes	Después	
				
PAREDES			COCINA	
Antes	Después	Antes	Después	
				
BAÑO			PATIO	
Antes	Después	Antes	Después	
				



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

VICTOR MANUEL

Firma responsable unidad social

Nombre Victor Manuel MendozaC.C o Nit 7477582Carlos Casanigbo R.

Representante del contratista

Nombre CARLOS CASANIGBO R.

Representante de la interventoría

Nombre Diego Martín Restrepo AgudeloTestigo Alvaro AvilaNombre Alvaro Avila

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20__

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit _____

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit _____

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

ACTA No. 49
CONTRATO DE OBRA EDU 783 - 2021
CONTRATO INTERVENTORIA EDU 784 - 2021

PROYECTO INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURISTICO
PASO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE
MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

Apertura 7 9 22 Cierre

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: LUIS ALIRIO FERRIN LOZANO

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre del Propietario: LUIS ALIRIO FERRIN LOZANO

Dirección: CRA 90 No. 106 - 21 Teléfono: 3008229807

Long. del frente (mts): 7.50 MTS Matrícula inmobiliaria No. No de pisos: 1

Cédula catastral

Servicios públicos

1. Agua	☒	NO
2. Alcantarillado	☐	☒
3. Energía	☐	☒
4. Teléfonos	☐	☒
5. Gas	☐	☒
6. Televisión cable	☐	☒
7. Otros	☐	Cual? ☐

Observaciones: lote en construcción se evidencian conexiones de los servicios públicos

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cual? ☐	☐

Uso actual

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldeo	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☒
4. Institucional	☐	Cual? ☐	☐

Accesos vehiculares

Garaje	SI ☐	NO ☒
Cuantos	☐	☐
El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Cemento	Bloque	No aplica	No tiene	Apoyados	ladrillo	pavimento	
Grietas y fisuras	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
Desplazamientos	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Observaciones: buen estado (interior)

Firma responsable unidad social: Luis Ferrin sus Abino Fein 2258.160

Nombre: C.C.O Nit

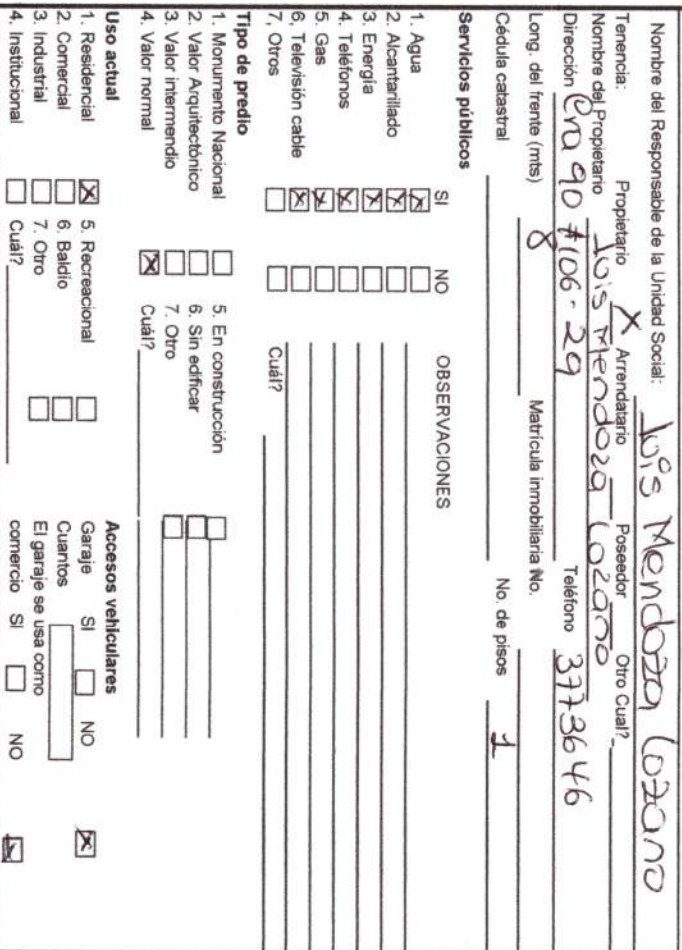
6. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

PISOS		TECHO	
Antes	Después	Antes	Después
VIVIENDA EN CONSTRUCCION NO TIENE PISOS SE ENCUENTRA EN TERRENO NATURAL		VIVIENDA EN CONSTRUCCION NO TIENE TECHO	
PAREDES		COCINA	
Antes 	Después	Antes VIVIENDA EN CONSTRUCCION NO TIENE COCINA	Después
BAÑO		PATIO	
Antes VIVIENDA EN CONSTRUCCION NO TIENE BAÑO	Después	Antes VIVIENDA EN CONSTRUCCION NO TIENE PATIO	Después



Código	
Versión	
Fecha	
Apertura	☒
Cierre	☐

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	No Aplica	Elevet	Mampuesto	Bloque Panto Bldo	Brami, ego	elblo 1020
Grietas y fisuras	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Bras			conf. nado	con		terminos
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Estado			Revolment	balladosa		suellos
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
					capetado	curse		
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
					Paviment	Paviment		

Firma responsable unidad social: Dis Mendez Lozano Nombre: Dis Mendez Lozano C.C o Nit: 721002137



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

ACTA N
CONTRATO DE OBRA
CONTRATO INTERVENTORIA

EDU 783 - 2021
EDU 784 - 2021

PROYECTO
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN
TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA
CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

Apertura
Cierre

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Luis Mendoza Lozano
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: Luis Mendoza Lozano
Dirección: Cra 40 # 106-29
Long. del frente (mts): 8
Cédula catastral: Matricula inmobiliaria No. 3773644
No. de pisos: 1

Servicios públicos

1. Agua ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO
Cual? _____

Tipo de predio

1. Monumento Nacional ☐ 5. En construcción ☐
2. Valor Arquitectónico ☐ 6. Sin edificar ☐
3. Valor Intermedio ☐ 7. Otro ☐
4. Valor normal ☒ Cual? _____

Uso actual

1. Residencial ☒ 5. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 6. Balde ☐
3. Industrial ☐ 7. Otro ☐
4. Institucional ☐ Cual? _____

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuartos ☐
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

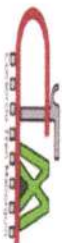
3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	No tiene	Asfalto	Alboplástico	Alboplástico	Demarcación	Cielorazo
Grutas y fisuras	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

PISOS	
Antes	Después
	
PAREDES	
Antes	Después
	
BANO	
Antes	Después
	
TECHO	
Antes	Después
	
COCINA	
Antes	Después
	
PATIO	
Antes	Después
	



Código	
Versión	
Fecha	

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C. On It 72002-137.

Representante del contratista

Nombre

Representante de la intervención

Nombre

Testigo

Nombre

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de
ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o
representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____,
hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructora del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad,
reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del
contratista _____ y la entidad
Interventora, _____
contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20____

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Testigo

Nombre

C.C. o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la Interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y despues de la intervenció. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

ACTA N
51

CONTRATO DE OBRA
EDU 783 - 2021
CONTRATO INTERVENTORIA
EDU 784 - 2021

PROYECTO
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN
TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA
CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

Apertura
7/9/22
Cierre
7/9/22

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Doris Ibáñez Foto
Terencia: Propietario
Nombre del Propietario: Ana Loba no Rodríguez
Dirección: Cm 40 # 106-31
Long. del frente (mts): 4
Cédula catastral: 4
Matrícula inmobiliaria No.: 7
No. de pisos: 2

Servicios públicos

SI NO OBSERVACIONES
1. Agua ☒ ☐
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☒ ☐
5. Gas ☒ ☐
6. Televisión cable ☒ ☐
7. Otros ☐ ☐Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional ☐
2. Valor Arquitectónico ☐
3. Valor Intermedio ☐
4. Valor normal ☒Cuál?

Uso actual

1. Residencial ☒ 5. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 6. Baldo ☐
3. Industrial ☐ 7. Otro ☐
4. Institucional ☐Cuál?

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuanos ☐
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Manosfrías	No tiene	Eternit	Concreto	Morero	Holón rojo	
Grietas y fisuras	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social: Doris Ibáñez Foto Nombre: Doris Ibáñez Foto C.C o Nit: 22485.890



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Intelligenciarlo para el cierre del acta)
Antes sección 1 bajo: Muro desgastado con un hueco con copa vegetal presenta fisuras y grietas	
Antes Sección 2 Alto: Sección en tallo y ojo presenta un corte con pulidura en el tramo inferior a la vivienda no tiene aslen y tiene desgaste el mortero.	
FACHADA: Muro con acabado en pintura de aceite, ventana el aluminio con rca de seguridad, descascamiento por humedad parte de abajo de la puerta.	
Puerta en madera con detector parte bajo se enciende Partido	
SALA COCHEDA: Muro con buen estado, pisos en cerámica en buen estado, parte superior placa entre piso	
Cocina: Piso en cerámica, enchape vertical, buen estado	
Baño: con enchape vertical con fisura	
Patio: Sin ceramiento, piso en mortero afinado presenta grieta y desgaste leve, mampostero presenta grietas y fisuras en muros	
Pasillo y acceso y segundo piso: Piso en cerámica, buen estado, muro con detector estructura que sostiene segundo piso presenta descascamiento del material dejando expuesta el acero, ocurre para la viseta que cruza por el baño y la que se encierra dividiendo el patio del pasillo.	
ESCALERA: con esmoile	
HABITACION 1: Piso cerámica muro en buen estado cielo rojo en madera. Ventana aluminio con zafado	
HABITACION 2: Piso cerámica, techo en eternit, muros con fisuras tangente 2.	

Firma responsable unidad social Penyón Manuel Delis Ibonei Coto 22/08/2010
Nombre
C.C o Nit



ACTA DE VECINIDAD

Código	
Versión	
Fecha	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS		TECHO	
Antes	Después	Antes	Después
			
PAREDES		COCINA	
Antes	Después	Antes	Después
			
BANO		PATIO	
Antes	Después	Antes	Después
			



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Diego Velasco

Firma responsable/entidad social

Nombre

C.C. o NIT 22485.850 (Bartolomé) (H)

Carlos Caballero E.

Representante del contratista

Nombre

Diego Velasco

Representante de la interventoría

Nombre

Diego Velasco

Testigo

Agencia A.C.

Nombre

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo Diego Velasco identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 22485.850 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura 22485.850 de la ciudad de Bogotá, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por EDUBAR S.A., firma constructora del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista EDUBAR S.A. y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día 14 de enero de 20 2020

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C. o NIT

Testigo

Nombre

C.C. o NIT

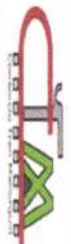
Representante del contratista

Nombre

Representante de la interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VICINIDAD

ACTAN 52 CONTRATO DE OBRA CONTRATO INTERVENTORIA EDU 783 - 2021 EDU 784 - 2021

PROYECTO INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

Código Versión Fecha Apertura 31/12 Cierre

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Melbis Cardenas Aréiza
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: Ana Lopez Aréiza
Dirección: 6090 #106-33Apt 4m15
Long. del frente (mts): 4m15
Cédula catastral: 305593657
Materia inmobiliaria No. 2 piso

Servicios públicos

1. Agua SI NO
2. Alcantarillado SI NO
3. Energía SI NO
4. Teléfonos SI NO
5. Gas SI NO
6. Televisión cable SI NO
7. Otros SI NO

Tipo de predio

1. Monumento Nacional
2. Valor Arquitectónico
3. Valor Intermedio
4. Valor normal
5. En construcción
6. Sin edificar
7. Otro

Uso actual

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Institucional
5. Recreacional
6. Balido
7. Otro
8. Cuál?
9. Accesos vehiculares
10. Garaje SI NO
11. Cuantos
12. El garaje se usa como comercio SI NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Blanco	PA	Eternit	Concreto	Blanco	Barroca	
Grietas y fisuras	Buen estado	Buen estado		Buen estado	Buen estado	Buen estado		
Humedades								
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros								

Firma responsable unidad social

Nombre

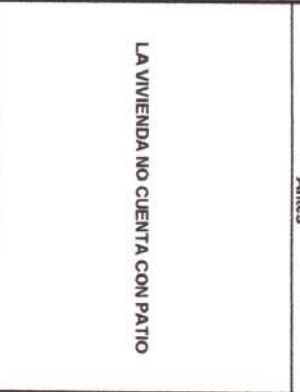
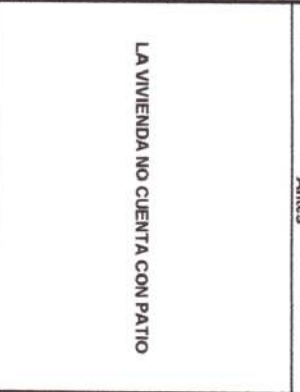
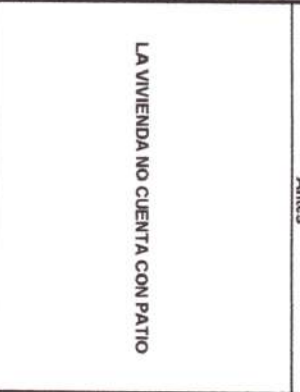
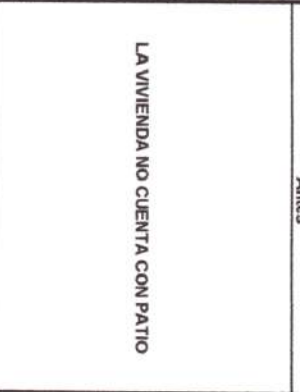
C.C o NIT



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS		TECHO	
Antes	Después	Antes	Después
			
			
PAREDES		COCINA	
Antes	Después	Antes	Después
			
			
BANO		PATIO	
Antes	Después	Antes	Después
			
			

LA VIVIENDA NO CUENTA CON PATIO



Código	
Versión	
Fecha	

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Helius concolor A

Firma responsable y unidad social

Nombre Melvin Cardona

C.C o Nit
1129542304

Order 12

Representante del contralista

Nombre Carlos Caspiño Nuncio

Representante de la ~~interpretación~~

Nombre Diego Martin Sanchez Aguado

Testigo ANDREA AVILA

Nombre Agona-Aur

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de
ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o
representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de
_____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructora del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____ y la entidad interventoria, _____

Contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20 _____

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA.-El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda. Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

ACTA No. 53
CONTRATO DE OBRA CONTRATO INTERVENTORIA
EDU 783 - 2021
EDU 784 - 2021

PROYECTO INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURISTICO
PASO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE
MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Apertura 8 9 22
Cierre
No. de pisos 2

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Sandra Ulloa Acosta
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: Ana Lozano
Dirección: C/ra 90 + 106-33 APT 02
Long. del frente (mts): 3.20 mts
Cédula catastral: 3.20 mts
Matrícula inmobiliaria No.: 3142633304
No. de pisos: 2

Servicios públicos

1. Agua ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

Tipo de predio

1. Monumento Nacional ☐
2. Valor Arquitectónico ☐
3. Valor Intermedio ☐
4. Valor normal ☒
5. En construcción ☐
6. Sin edificar ☐
7. Otro ☐

Uso actual

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional ☐
5. Recreacional ☐
6. Baldo ☐
7. Otro ☐

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuanos ☐
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Brick	Uso para	Brick	Concreto	Brick	Andenes	
Grietas y fisuras	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Firma responsable unidad social: Sandra Ulloa Acosta
Nombre: Sandra Ulloa Acosta
C.C o Nit: 1129577255



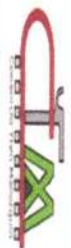
ACTA DE VICINIDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Cilindro para el cierre del acta)
Andén: cuanto pulido con cerámica antideslizable en buen estado	
techada: techada, pintada con zocalo en cerámica, ventana en aluminio en buen estado	
teja de segunda para puerta: presenta deterioro natural, puerta de madera con desgaste ocasionado de pintura buena condición.	
Piso: sala-comedor en cerámica con fisura en algunas placas, desgaste natural	
Puertas: bloque buen estado presenta deterioro en capa pintura	
Puerta entrepiso en buen estado	
Cocina: meson y pared enchapado, buen estado con laminas faltante.	
Escalera: concreto presenta desgaste natural, de hierro en uno de los pilares.	
Baño: techado pisos y paredes en buen estado presenta grietas en la entrada del baño.	
Habitación: con piso en cerámica, paredes en buen estado presenta fisuras a la altura de los vigos de amarras, cielo raso en deterioro.	
Cubierta: teja presenta deterioro y fisuras en algunas tejas.	
No tiene patio.	

Sandra Urua.



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

PISOS

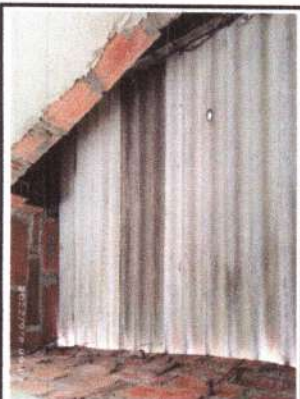
Antes



Después

TECHO

Antes



Después

PAREDES

Antes



Después

COCINA

Antes



Después

BANO

Antes



Después

PATIO

Antes



Después



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

ACTA N
54

CONTRATO DE OBRA
CONTRATO INTERVENTORIA

EDU 783 - 2021
EDU 784 - 2021

PROYECTO
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Nelly Ortega Medina
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: Roberto Escobar
Dirección: Carretera 106-43 Apto 2
Long. del frente (mts): 3
Cédula catastral: 3002348696
Matrícula inmobiliaria No.: 3002348696
No. de pisos: 4

Servicios públicos

SI

NO

OBSERVACIONES

1. Agua ☒
2. Alcantarillado ☒
3. Energía ☒
4. Teléfonos ☒
5. Gas ☒
6. Televisión cable ☒
7. Otros ☐

Tipo de predio

1. Monumento Nacional
2. Valor Arquitectónico
3. Valor Intermedio
4. Valor normal

Uso actual

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Institucional

5. Recreacional
6. Baldo
7. Otro

Cuál?

Accesos vehiculares
Garaje SI ☐ NO ☒
Cuartos ☐
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Blanco	No aplica	Asfalto	Manos de obra	Blanco	Asfalto	
Grietas y fisuras	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS	
Antes	Después
	
PAREDES	
Antes	Después
	
COCINA	
Antes	Después
	
TECHO	
Antes	Después
	
BANO	
Antes	Después
	
PATIO	
Antes	Después
	



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

ACTA N
55

CONTRATO DE OBRA
EDU 783 - 2021
CONTRATO INTERVENTORIA
EDU 784 - 2021

PROYECTO
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TIEN
TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA
CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

Apertura ☒ Cierre ☐
8 | 9 | 22

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Edmundo Hernandez
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: Pablo Elvino Escobar
Dirección: Cra 90 # 106-43 Apt 3
Long. del frente (mts): 3 mts
Cédula catastral: 3 mts
Matrícula inmobiliaria No.: 3218522412
No. de pisos: 3

Servicios públicos

SI	NO	OBSERVACIONES
☒	☐	1. Agua
☒	☐	2. Alcantarillado
☒	☐	3. Energía
☒	☐	4. Teléfonos
☒	☐	5. Gas
☒	☐	6. Televisión cable
☒	☐	7. Otros

Tipo de predio

☐	☐	1. Monumento Nacional	☐	☐	5. En construcción
☐	☐	2. Valor Arquitectónico	☐	☐	6. Sin edificar
☐	☐	3. Valor Intermedio	☒	☐	7. Otro
☐	☐	4. Valor normal	☐	☐	Cuál?

Uso actual

☒	☐	1. Residencial	☒	☐	5. Recreacional
☐	☐	2. Comercial	☐	☐	6. Baldo
☐	☐	3. Industrial	☐	☐	7. Otro
☐	☐	4. Institucional	☐	☐	Cuál?

Accesos vehiculares

☐	☐	Garaje	☐	☐	NO
☐	☐	Cuantos	☐	☐	NO
☐	☐	El garaje se usa como comercio	☐	☐	NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	Urdido	Cermita	temperado	matte visto	Andenado	
Grutas y fisuras	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☒	
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Cillegentarlo para el cierre del acta)
Andén: Construido con mortero y fragmento enchape buen estado.	
Tachada: Bloque acabado mortero presenta descascaramiento en la pintura, tiene un alero en eternit con estructura de cubierta en madera empotrado en tubo de PVC.	
puerta en madera con desgaste natural en buen estado, y ventana de aluminio con protección en buen estado.	
Pisos: Presenta fisuras y desparquillamiento en algunas baldosas.	
Sala - Cocina: muros en buen estado, agrietamiento en la cocina en enchape, enchape y albañilería en mal estado.	
Estructura del galpón cubierta presenta deterioro, tejas en mal estado.	
Habitación 1: Pisos en buen estado presenta humedad y desprendimiento de pintura cubierta con deterioro.	
Habitación 2: cubierta con deterioro, Presenta humedad y desprendimiento pintura, existe piezas faltante del guarda-escoba.	
Baño: Piso en tablero y baldosa con deterioro con enchape vertical deteriorado.	
Patio: Piso en mortero gris con mucho deterioro con fragmentos de tablero, en la zona de drenaje deteriorados por hormigas.	
La arrendadora informa que debe firmar al propietario quien vive allí, este acepta sin inconveniente.	

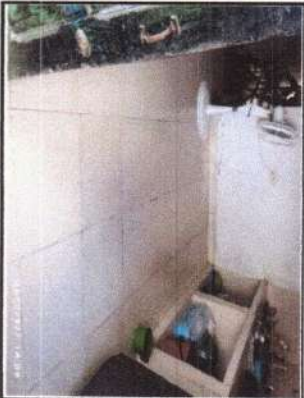
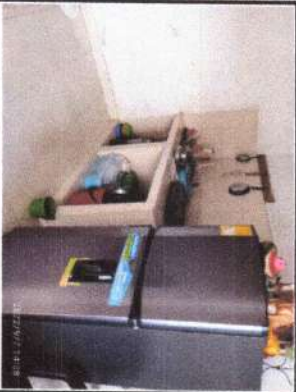
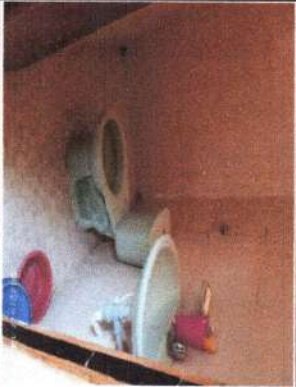
Firma responsable unidad social: P. Leticia Nombre: Abdo Elvira Escobar C.C. o Nit: 78350006



ACTA DE VECINIDAD

Código
Versión
Fecha

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS		TECHO	
Antes	Después	Antes	Después
			
PAREDES		COCINA	
Antes	Después	Antes	Después
			
BAÑO		PATIO	
Antes	Después	Antes	Después
			



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C. o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la interventoría

Nombre

Testigo

Nombre

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructora del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20__

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C. o Nit

Testigo

Nombre

C.C. o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

ACTA N
56

CONTRATO DE OBRA
CONTRATO INTERVENTORIA

EDU 783 - 2021
EDU 784 - 2021

PROYECTO
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN
TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA
CIENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Pablo Escobar
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: Rita Alvarez Escobar
Dirección: Cra 90 #106-53
Long. del frente (mts): 6m +
Cédula catastral: Matrícula inmobiliaria No. 3126480294
No. de pisos: 2

Servicios públicos

SI NO OBSERVACIONES

1. Agua ☒ ☐
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☒ ☐
5. Gas ☒ ☐
6. Televisión cable ☒ ☐
7. Otros ☐ ☐

Tipo de predio

1. Monumento Nacional ☐
2. Valor Arquitectónico ☐
3. Valor intermedio ☐
4. Valor normal ☒
5. En construcción ☐
6. Sin edificar ☐
7. Otro ☐

Uso actual

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional ☐
5. Recreacional ☐
6. Baldo ☐
7. Otro ☐

Accesos vehiculares

- Garaje SI ☐ NO ☒
Cuartos ☐
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	concreto	bloque	no tiene	cerámica	concreto	bloque	balda	
Grietas y fisuras	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social

Nombre

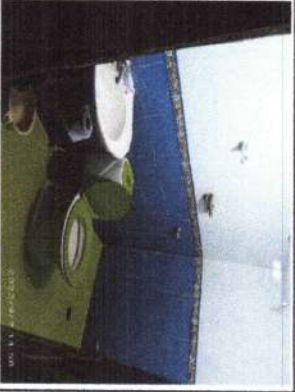
C.C. o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS		TECHO	
Antes	Después	Antes	Después
			
PAREDES		COCINA	
Antes	Después	Antes	Después
			
BAÑO		PATIO	
Antes	Después	Antes	Después
			



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C. o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la interventoría

Nombre

Testigo

Nombre

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

1. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20 _____

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C. o Nit

Testigo

Nombre

C.C. o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

ACTA N
59

CONTRATO DE OBRA
CONTRATO INTERVENTORIA

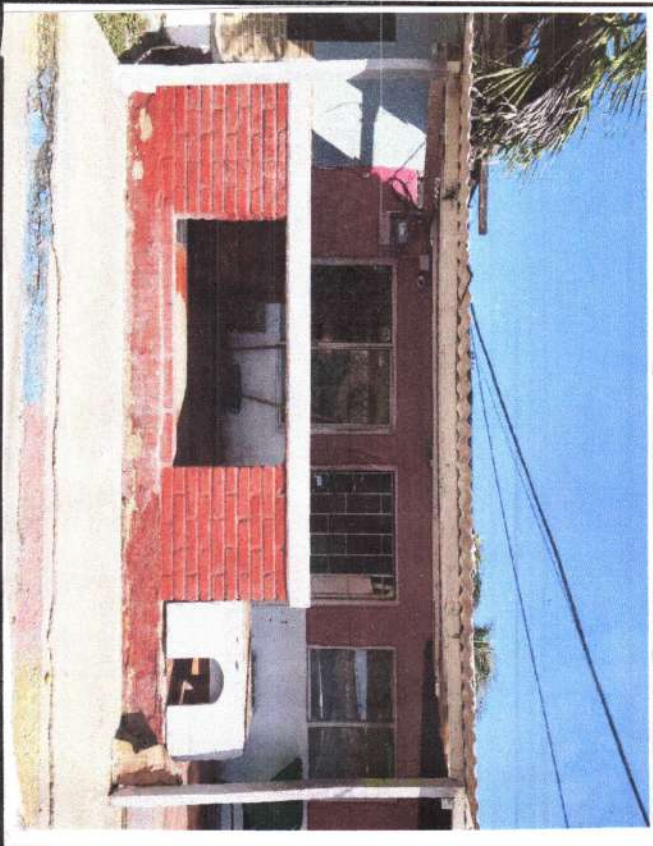
EDU 783 - 2021
EDU 784 - 2021

PROYECTO

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN
TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA
CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

Apertura ☒ Cierre ☐
B 9 22

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Kelly Herrera de Torres
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: Lilia Prieto
Dirección: Calle 90 #106-65 Apt 1
Long. del frente (mts): 2.80mts
Cédula catastral: Matrícula inmobiliaria No. 302399024
No. de pisos: 1

Servicios públicos

1. Agua ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

Tipo de predio

1. Monumento Nacional ☐ 5. En construcción ☐
2. Valor Arquitectónico ☐ 6. Sin edificar ☐
3. Valor intermedio ☐ 7. Otro ☐
4. Valor normal ☒ Cuál? ☐

Uso actual

1. Residencial ☐ 5. Recreacional ☐
2. Comercial ☒ 6. Baldo ☐
3. Industrial ☐ 7. Otro ☐
4. Institucional ☐ Cuál? ☐

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuántos ☐
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Materiales	concreto	bloque	bloque	teja	monoposteo	bloque	cerámico	
Grietas y fisuras	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social: Kelly Herrera
Nombre: Kelly Herrera
C.C.O.NIT: 55302575



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Andén: Cerámica con presencia de alto desgaste, Asfaltado y fisurado en varias partes, en la parte baja en concreto	
Fachado: en bloque, Montano en PIC con puerta de aluminio, Reja de seguridad en buenas condiciones.	
Area trabajo: Piso en cerámica con alto deterioro, agrietado y roto en algunas baldosas con muros fríos y desprendimiento de pintura por humedad	
Cocina: Piso en cerámica con alto deterioro, muros enchapadas, meson cubierto con desgaste natural.	
Habitación 1 y 2: Muros agrietados con piso en cerámica fisurado	
Cielo Bazo: Orea de trabajo y cocina en moderna bien estado	
Cielo Bazo: en las habitaciones en Super board	
Baño: Piso esmaltado buen estado, muros pintados en buen estado con presencia de humedad	
Patio: Suelo natural compartido con los apartamentos 2 y 3	
La vivienda es de uso mixto Residencial/comercial, funciona una pescadería, sellama Hector Pisco.	
Fachado: Paraleles en madera con presencia de deterioro, alero en teja de Zinc con estructura de cubierto en madera con alto grado de deterioro, meson apoyado en todo lo Sento fe presencia grietas y fisuras, el granito meson en baldosas deterioro y fisuras en lo junto sabe como que las Puntas se encuentran en el espacio público.	

Kelly Herrera. Kelly Herrera 55.302.575

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o NIT



ACTA DE VECINIDAD

Código	
Versión	
Fecha	

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS		TECHO	
Antes	Después	Antes	Después
			
PAREDES		COCINA	
Antes	Después	Antes	Después
			
BANO		PATIO	
Antes	Después	Antes	Después
			



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Kolm Klementina.

Firma responsable unidad social

Nombre Kelly Rivera de la Hoz

C.C. Co Nit 55 30 2574

Representante del contratista

Nombre Carlos Casanovi N.

Representante de la intervención

Nombre	Días	Horas	Actividad
Diego	11/1	2	Horas
Diego	11/1	2	Horas

Testigo Agencia. Av.

Nombre Agustin Alon

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de
ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o
representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de
_____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructora del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____ y la entidad interventoria, _____, contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20__

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Testigo

Nombre

C.C. o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la Interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda. Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

ACTA N°	58
---------	----

CONTRATO DE OBRA	EDU 783 - 2021
CONTRATO INTERVENTORIA	EDU 784 - 2021

PROYECTO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
----------	--

Apertura	☒	Cierre	☐
8	9	22	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: KEISY ELBERT CHOCÓN
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: Ligia María Elbert Chocón
Dirección: 6290 #108-65 Apto 2
Long. del frente (mts): 2.80 mts
Cédula catastral: Matrícula inmobiliaria No. 3043647181
No. de pisos: 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☒	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Accesos vehiculares	☒
2. Comercial	☐	6. Baldo	☐	Garaje SI ☐ NO ☒	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	Cuantos ☐	
4. Institucional	☐	Cuál?		El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	Verdica	Etnit	Temperón	Bloque	Embric	
Grutas y fisuras	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social

Nombre

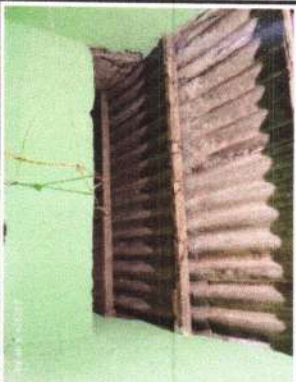
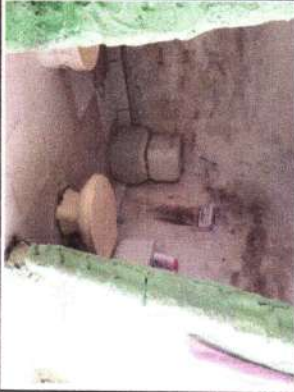
C.C o Nit



ACTA DE VECINIDAD

Código
Versión
Fecha

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS		TECHO	
Antes	Después	Antes	Después
			
PAREDES		COCINA	
Antes	Después	Antes	Después
			
BANO		PATIO	
Antes	Después	Antes	Después
			



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Reissel Elvira

Firma responsable unidad social

Nombre Reissel Elvira Chacon

C.C. o Nit 1792799647

Carla Lora R.

Representante del contratista

Nombre Carlos Chacon R.

Representante de la interventoría

Nombre Diego Melin Riquelme Aguado

Testigo

Araceli Roca

Nombre

Araceli Roca

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo Reissel Elvira identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 1792799647 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura 1792799647 de la ciudad de Medellin, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por EDUBAR S.A., firma constructora del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista EDUBAR S.A. y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día 14 de enero de 20 2019

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C. o Nit

Testigo

Nombre

C.C. o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.