



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

ACTA No. **64**
CONTRATO DE OBRA **EDU 783 - 2021**
CONTRATO INTERVENTORIA **EDU 784 - 2021**

PROYECTO **INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.**

Apertura ☒ Cierre ☐
16/09/22

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: **Ana Clara Antigua**
Tenencia: **Propietario**
Nombre del Propietario: **Ana Clara Antigua**
Dirección: **Kra 90 # 106-18**
Long. del frente (mts): **6m**
Cédula catastral: **Matrícula inmobiliaria No. 310 3606305**
No. de pisos: **4**

Servicios públicos

1. Agua ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Telefonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

Tipo de predio

1. Monumento Nacional ☐
2. Valor Arquitectónico ☐
3. Valor Intermedio ☐
4. Valor normal ☒
5. En construcción ☐
6. Sin edificar ☐
7. Otro ☐

Uso actual

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional ☐
5. Recreacional ☐
6. Baldeo ☐
7. Otro ☐
Cual? ☐

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuanos ☐
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	No Aplica	Tejas Eternit	Concreto	Bloque	Mortero	
Grutas y fisuras	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Humedades	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social: **Ana Clara Antigua**
Nombre: **Ana Clara Antigua**
C.C o Nit: **32.831.856**



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Cillegionario para el cierre del acta)

PUEN BAJO: Tableta roja en arcilla, granito pulido.
Presenta fisura en la parte inferior a nivel del nivel
puen superior: En Cerámica, Blanca-Negra
Confinados con un perfil en Aluminio por partes este sustituye
tierra y columna de concreto con intervenciones de

Cerámica;
Paredes y mampostería con Tableta de granito rustico.
Puerta y Ventana (2) en madera. Con presencia
de pintura con humedad, Regla de seguridad en
puerta y ventana. Cubierta en cielo falso
en driver. Con presencia de dilatación de
juntas y humedad. Cubierta en eternit con fijas
puertas.
SALA: Piso en Cerámica muro en mampostería
revocados y estucados. Cielo raso en driver.
Habitaciones 1-2. Pisos en Cerámica y paredes
encaladas a 1 mt de altura y muros en mampostería
se evidencia acabados arquitectónicos en buen
estado. Cero cinco Pisos y paredes en muro de mampostería
y empapelados en Cerámica. Muros en concreto.
Baños: 2 Pisos y paredes en mampostería y con mampostería
Cielo falso en driver con presencia de dilatación de
juntas. PATIO: Piso y paredes en Cerámica
y 1 mt de altura muro en mampostería con
revoque y pintura se evidencia humedad.
Con levantamiento de pintura y muelle en la pared.
Cubierta del patio en vigueta de concreto con
presencia de fisura.

NOTA: TUBO LA VIVIENDA TRABAJO CIELO FALSO EN
DRIVER con presencia de dilatación de juntas
Piso en Cerámica con algunos bellos fijos.

Elaborado por: María Angélica 32.831.856

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C. o NIT

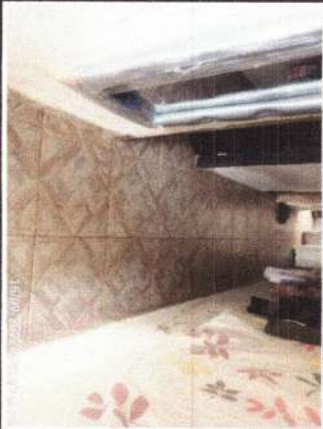
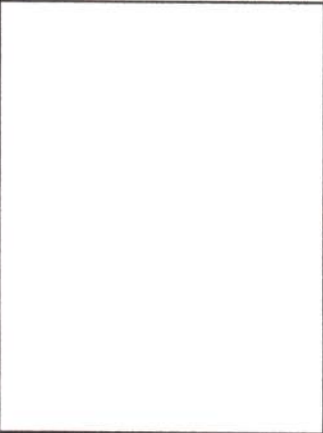
NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

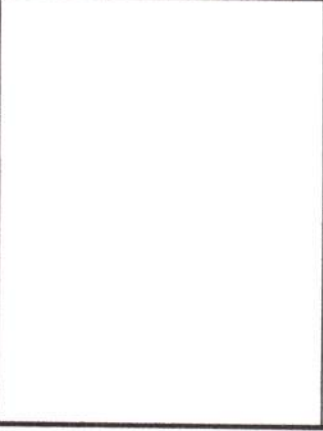
Código
Versión
Fecha

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS	
Antes	Después
	
	

TECHO	
Antes	Después
	
	

PAREDES	
Antes	Después
	
	

COCINA	
Antes	Después
	
	

BANO	
Antes	Después
	
	

PATIO	
Antes	Después
	
	



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social
Amilcar Chaves C.

Nombre
ANA MARIA AMOROSO

C.C. o Nit
32.831.856

Representante del contratista
Diego Rodriguez A.

Nombre

Representante de la interventoria
Carlos Casariego

Nombre
CARLOS CASARIEGO - CTM

Testigo
Robert Acuña

Nombre
ROBERT ACUÑA

(Delegado alcalda, Personería, JAC, Lider comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista
interventoria, _____ y la entidad contratante
EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20__

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C. o Nit _____

Testigo

Nombre _____

C.C. o Nit _____

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la interventoria

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoria en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINIDAD

ACTA No.	CONTRATO DE OBRA	EDU 783 - 2021
65	CONTRATO INTERVENTORIA	EDU 784 - 2021

PROYECTO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO
PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE	
MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.	

Código	Versión	Fecha
16922		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: <u>Obra de Villa Arrieta</u>	
Tenencia:	Propietario
Nombre del Propietario:	<u>Guillermo Arrieta de Villa</u>
Dirección:	<u>Quinta 106-26</u>
Long. del frente (mts):	<u>6 mts</u>
Cédula catastral:	
Matrícula inmobiliaria No.:	
No. de pisos:	<u>1</u>
Servicios públicos	
1. Agua	☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO
3. Energía	☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos	☒ SI ☐ NO
5. Gas	☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable	☒ SI ☐ NO
7. Otros	☐ SI ☐ NO
Tipo de predio	
1. Monumento Nacional	☐
2. Valor Arquitectónico	☐
3. Valor Intermedio	☐
4. Valor normal	☒
Uso actual	
1. Residencial	☒
2. Comercial	☐
3. Industrial	☐
4. Institucional	☐
Accesos vehiculares	
Garaje	☒ SI ☐ NO
Cuantos	☐
El garaje se usa como comercio	☐ SI ☒ NO
OBSERVACIONES	

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	<u>Concreto</u>	<u>Block Betón</u>	<u>Asfalto</u>	<u>Hermit</u>	<u>Mampostón</u>	<u>Block Betón</u>	<u>Ados</u>	
Observaciones								
Grietas y fisuras	☒	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☐
Humedades	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☐
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social: Olga de Villa Arrieta C.C.O.N.T. 421202948



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

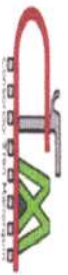
4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciado para el cierre del acta)
Antes en abeto rojo con gneis, y partidas algunas con presencia de humedad, manteniendo vegetal.	
Fachado: Paredes en aluminio empotradas en el orden con carpas en lona con estructura metálica, techo de fachada en aluminio en buen estado, muros en bloque ca panele y concreto, piso en moirto, recibie en la segunda planta, cocina metálica funcional con desgast natural, fución un meseco local con piso rustic, muros en buen estado abertura que conecta la habitación interior en deficient estado, cubierto en teja de extranil.	
Sala Comedor: Piso en moirto acabado rustico, muros acabados con pintura presentan algo grado de deterioro desprendimiento de pintura.	
Cocina: Piso en moirto acabado rustico, muros en ma tenencia, muros precilient con enchape, muros aynedat en mal estado, humedad y desprendimiento de pintura.	
Baño: Piso en ceramica con desgaste natural, enchape parcial en muros con desgaste y mal instalado	
Ref. morden posterior en moirto fivudo y osneado con acabado rustico, morden del postio en suelo natural, muros con presencia de humedad sin paneles	
Habitación 1: Piso en moirto con acabado rustico, muros en bloque con presencia de pintura cielo rojo en moirto	
Habitación 2: Piso en moirto con acabado rustico, muros en moirto en bloque con presencia de pintura y desprendimiento de pintura.	
Algo de grande Olopa de la habitación A2 202.948	

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C.O.Nit



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS

Antes



Después

TECHO

Antes



Después

PAREDES

Antes



Después

COCINA

Antes



Después

BANO

Antes



Después

PATIO

Antes



Después



6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre Olas de Aulis finca
C.C.O Nit 42' 202.948

Representante del contratista

Nombre Carlos Casanovi Rangel

Representante de la inventoria

Nombre Diego Melin Estroza Aguila

Testigo Agust. Acuña

Nombre Adonir. Avin

((Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario))

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de
ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o
representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de
_____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructora del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____;

Interventoría, _____ y la entidad contratante _____;

EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20__

Firma responsable unidad social

Nombre _____
C. C o Nit _____

Testigo	Nombre
	C, C o Nit

Representante del contratista	Nombre
-------------------------------	--------

Representante de la Interventoría	Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregarán escaneada cada acta.

ACTA N°

61

CONTRATO DE OBRA

EDU 783 - 2021

CONTRATO INTERVENTORIA

EDU 784 - 2021

PROYECTO

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

Apertura

8/9/22

Cierre

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Yaisy Jimenez Buelvas

Tenencia:

Propietario

Arrendatario

Posesor

Otro Cual?

Nombre del Propietario

Victor Manuel

Dirección

61290 1106 81

Long. del frente (mts)

5 mts

Teléfono

3206726418

Cédula catastral

Matrícula inmobiliaria No.

No. de pisos

1

Servicios públicos

SI

NO

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

6. Televisión cable

7. Otros

OBSERVACIONES

Tipo de predio

1. Monumento Nacional

2. Valor Arquitectónico

3. Valor intermedio

4. Valor normal

5. En construcción

6. Sin edificar

7. Otro

Cual?

Uso actual

1. Residencial

2. Comercial

3. Industrial

4. Institucional

5. Recreacional

6. Baidio

7. Otro

Cual?

Accesos vehiculares

Garaje

SI

NO

Cuantos

El garaje se usa como comercio

SI

NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR						
DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA
Material	Ponceto	Blanco	N.A	Elev nit	Montepatio	Blaque
Grietas y fisuras	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Humedades						Porte Ruido
Hundimientos						
Desplazamientos						
Otros						
Yaisy Jimenez Buelvas 55240922 C.C o Nit						
Firma responsable unidad social Nombre						

Página

1

de

4

Formatos

PEGSA EDUBAR S.A



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Coligenciarlo para el cierre del acta)

Anden Sección 1: Suelo natural en mal estado

Sección 2: Piso en cemento con fisuras, baldosas
sueños y en bloque con pintura pulido
pintura con desprendimiento y humedades.

Tachador: Bloque con acatado en pintura presenta hume-
dad y desprendimiento de pintura y fisuras, ventana en
aluminio corrido en buen estado, puerta en
madera en buenas condiciones con desgaste natural
con reja de seguridad metálica.

Salón: Piso en cemento con desgaste y fisuras, muebles
en bloque con pintura pulido pintura con desprendimiento
presencia de humedad, etc.

Techo: en eternit con fisuras y resacas.

Habitación 1: Piso esmaltado color rojo con desgaste
y áreas con baches, muros bloque pulido con
pintura presenta grietas.

Cocina: Piso en cemento, mejor con enchape con algo
desgaste y deterioro en unas baldosas, enchape ver-
tual presencia de tenero.

Baño: Piso en cemento en mal estado, muros bloque
pulido con pintura con grietas piso y muro.

Bto: Suelo natural, cemento en lámina de madera
y humedad en las muros colindantes.

Firma responsable unidad social Jusy Jimenez Yaisy Jimenez Bellas 55240922

Nombre

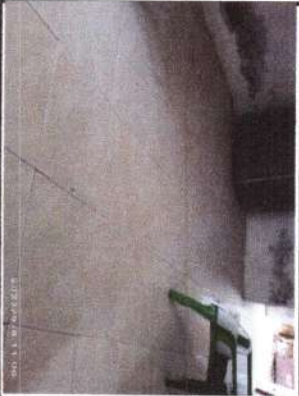
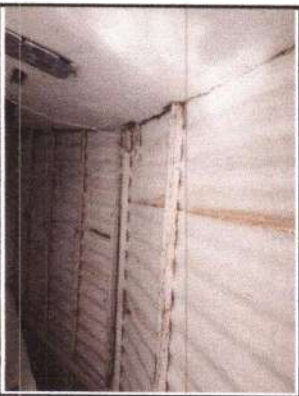
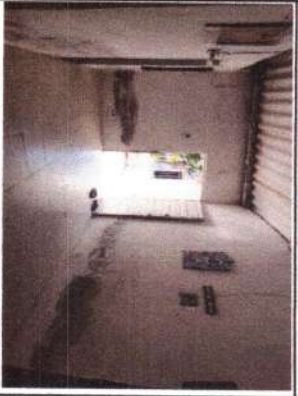
C.C. o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS		TECHO	
Antes	Después	Antes	Después
			
PAREDES		COCINA	
Antes	Después	Antes	Después
			
BAÑO		PATIO	
Antes	Después	Antes	Después
			



Código	
Versión	
Fecha	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el interior

fish fineness

Firma responsable unidad social

Nombre Reisy Jimenez Delgado

C.C. on Nit 55240922

11/11/11

Representante del contratista

Nombre CARLOS CASANOVA D.

Representante de la interventoría

Representante de la Interventoría
Nombre Piero Raúl Rodríguez Aguado

Testigo Alfonso Acuña

Nombre Angela Perin

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de
ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o
representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de
_____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en su estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructora del proyecto.

Declaro desistír de interponer o inciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____ y la entidad interventoría, _____ contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20 _____

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C. O'Neil

Testigo

Nombre _____

C.C. o Nitt

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la inventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

ACTA No.

62

CONTRATO DE OBRA

EDU 783 - 2021

CONTRATO INTERVENTORIA

EDU 784 - 2021

PROYECTO

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURISTICO
PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE
MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Apertura

☒

Cierre

☐

8 9 22

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Alfonso Trana Benitez

Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor Otro Cual? Administrador

Nombre del Propietario Alfonso Nieves

Dirección Cra 90 #106-87

Teléfono 3135737485

Long. del frente (mts) 8mts

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

No. de pisos

1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☒	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
El garaje se usa como				
comercio	SI	☐	NO	☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	No Aplica	Eternit	Concreto	Bloque Paralelo	tableta	
Grietas y fisuras	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social

Alfonso Trana Benitez

Nombre

911073476

C.C o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)

Andén Parte Baja: Granito pulido y tabletas presenta deterioro y algunas tabletas partidas

Andén Parte Alta: Granito pulido y tabletas presenta deterioro en las tabletas, en el andén sobre la calle se encuentra en concreto y presenta fisuras.

Fachada: Sobre la carreta se encuentran muros en bloque pintados con pintura con cortinas metálicas con desgaste natural funcionales con reja de seguridad, portales en madera, alero en teja de zinc y estructura metálica y madera presenta deterioro por comejen y humedad otra parte tejas de eternit (Parte alta) Partidas

Fachada: Calle muro en bloque pintado presenta desgaste con portales de acero al patio en el andén parte alta se encuentran rejas metálicas con protección en reja de seguridad, alero en teja de zinc con estructura metálica y madera con deterioro por humedad y comejen

Piñeta: Piso en cerámica con alto nivel de deterioro desgaste en sus juntas y algunas partidas, muros en bloque con alto deterioro presenta grietas y fisuras, cielo raso en yeso aplastado con fisuras en las juntas.

Pasillo Cocina: Pisos en mortero altamente deteriorado, muros con grietas y fisuras, cubierta en tela de eternit estructura en madera con deterioro por humedad y comejen

Cocina: Mesón en cerámica con alto grado de deterioro con baldosas partidas, muros en bloque con pintura y pintura presenta fisuras y grietas en las uniones perpendiculares.

Firma responsable Unidad Social

Alfonso Tirona B.

Nombre

911013.476

C.C o Nit

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciar para el cierre del acta)

Habitación 1: pisos con alto grado de deterioro en mortero esmaltado con rotas, muros con alto grado de deterioro por fisuras y grietas, con cielo raso en gplack con deterioro en las juntas

Habitación 3: piso en cerámica bastante deteriorado y desgastado, muros en bloque con panele y pintura, presentan fisuras en las juntas perpendiculares, con cielo raso en gplack con desgaste en las juntas.

Baño: Piso en cerámico, pisos y paredes presentan desgaste y acabado normal, muros agrietados y fisurado, techo con cielo raso en gplack

Pasillo para patio: presenta deterioro en piso en mortero esmaltado, piso par h'olo.

Patio: Con lavadero enchapado con deterioro normal y algunas baldosas partidas, piso en mortero con acabado rústico y otra sección esmaltado de color rojo presente, fisuras, grietas, baches, muros altamente deteriorado por grietas y fisuras.

 Alonso Tierno, B 91073476

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

	ACTA DE VECINDAD		Código	
			Versión	
			Fecha	
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO				
PISOS			TECHO	
Antes	Después	Antes	Después	
				
PAREDES			COCINA	
Antes	Después	Antes	Después	
				
BANO			PATIO	
Antes	Después	Antes	Después	
				



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre

Alfonso Triana Benitez

C.C o Nit

91073426

Representante del contratista

Nombre

Representante de la interventoría

Nombre

Diego Ratin Restrepo Agudelo

Testigo

ANONIA AVILA

Nombre

ANONIA AVILA

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20____

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la Interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

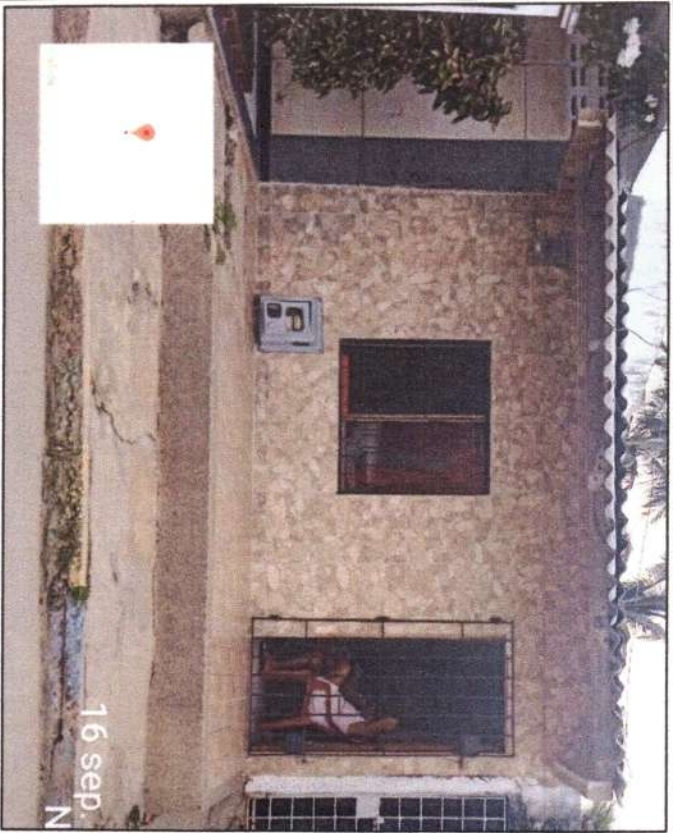
Código
Versión
Fecha

ACTA No. 63
CONTRATO DE OBRA EDU 783 - 2021
CONTRATO INTERVENTORIA EDU 784 - 2021

PROYECTO INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO
PASAJE PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE
MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Apertura ☒ Cierre ☐
16/9/22

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: JUDITH HERNANDEZ
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: Amir Neri Ramos
Dirección: Calle 106 tra 90 85 Apt 2 Teléfono 3045711383
Long. del frente (mts): 4,5m Matrícula inmobiliaria No. 1
Cédula catastral 1
No. de pisos 1

Servicios públicos
SI NO OBSERVACIONES
1. Agua ☒ ☐
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☒ ☐
5. Gas ☒ ☐
6. Televisión cable ☒ ☐
7. Otros ☐ ☐ Cuál?

Tipo de predio
1. Monumento Nacional ☐
2. Valor Arquitectónico ☐
3. Valor Intermedio ☒ ☐
4. Valor normal ☐ ☐ Cuál?
5. En construcción ☐
6. Sin edificar ☐
7. Otro ☐ ☐ Cuál?

Uso actual
1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional ☐ Cuál?

Accesos vehiculares
Garaje SI ☐ NO ☒
Cuartos ☐
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	No Aplica	Tela Eterni.	Mamposteria	Bloque	Enchape.	
Grietas y fisuras	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☒	
Humedades	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Firma responsable unidad social JUDITH HERNANDEZ Nombre JUDITH HERNANDEZ C C o Nit 39.092.5780



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Cillegenciano para el cierre del acta)

PUERTA MIKE BAO, EN CONCRETO, TOTALMENTE FUSADO Y
DEGRASADO CON AFLOJAMIENTO DE FINO.
PUERTA NIVEL ALTO: EN BALDOSA CONFINADO EN GRANITO
PULIDO, TIENE ALGUNAS BALDOSA PARTIDAS CON UNA
CAYA DE ALICANTILLADO EN CONCRETO. TOTALMENTE
FRACURADO.
PUERTA: MANPOSTERÍA CON BALDOSA 50x50.
PUERTA CON UNA PUERTA EN MEDIO Y REJA DE
SEGURIDAD EN VALLA DE METAL, Y UNO VENTANA
DE ALUMINIO Y REJA DE SEGURIDAD METALICA.
PUERTA EN REJA DE METAL CON VIGUETA EN METAL
PUERTA DE ALTO POR HUMEDAD Y TIEMPO
PUERTA: EN MANPOSTERÍA REVOCADO EN MONTE. Y
PUERTA QUE PRESENTA UNA HUMEDAD PRONUNCIADA.
ALTO 40cm DEL PISO, EL PISO DE LA BALDOSA EN
BALDOSA, LA MANPOSTERÍA DE LA SOLA PRESENTA
ERROTAS VERTICALES.
TABLACION 1.2 - PISOS EN BALDOSA MUDE EN
MANPOSTERÍA REVOCADO Y PINTURA LA CUAL SE
ENCUENTRA HUMEDAD QUEMADA DEL SUELO Y AUMENTO
EN LAS PAREDES VERTICALES.
BAND
EN MANPOSTERÍA, CON PISO EN BALDOSA Y PERDO
EN BALDOSA
Cocina:
MASON EN CONCRETO Y BALDOSA, MUROS ENCUBADOS
EN BALDOSA BLANCA, SE ENCUENTRA FALTANTES. DE
ALGUNAS PIEZAS DE BALDOSA Y ALGUNAS FRACURADO
LAS PARTIDAS DE LA CAYA SIN EN MANPOSTERÍA
Y UN ENCUBO EN BALDOSA. CUENTA CON UN
LIVAPLANO EN ALUMINIO APOYADO SOBRE MUROS.

Actuantes: JORDAN MORALES 39.092.788

Firma responsable unidad social

Nombre

C. C. O. N. I. T.

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Obligatorio para el cierre del acta)

PARTE 1:
En tubos de roya puro en mampostería y
pequeños de ladrillo con presencia de humedad
a 40 cm piso.

Observación:
Estructuras mampostería deteriorada por humedad
y rejas en terreno con presencia de Agrietamiento.

Firma responsable unidad social: Jordan Herrera C.C o Nit: 39.092.788

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

Código	
Versión	
Fecha	

PISOS

Antes



Después

TECHO

Antes



Después

PAREDES

Antes



Después

COCINA

Antes



Después

BANO

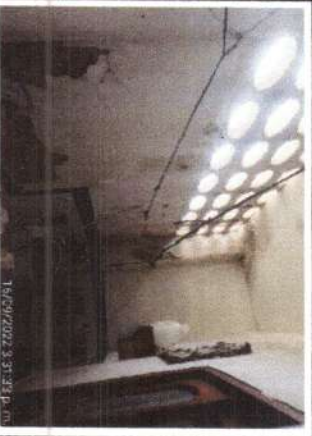
Antes



Después

PATIO

Antes



Después



ACTA DE VECINDAD

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

JUDITH HARQUE

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C. o NIT

Carlos Casanova

Representante del contratista

Nombre

Representante de la interventoría

Nombre

Testigo

Nombre

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructora del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20__

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C. o NIT

Testigo

Nombre

C.C. o NIT

Representante del contratista

Nombre

Representante de la interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.