ANALISIS SECTORIAL

MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZAS DE CANALES DE LOS AEROPUERTOS DE HARICATAMA DE AGUACHICA Y LAS FLORES DEL BANCO (MAG).

PRESENTACIÓN:

Para realizara esta actividad se debe tener en cuenta los sitio donde se realizarán las actividades concernientes a el corte de la vegetación, limpieza de canales y cantidades estipulados en el presupuesto oficial.

Se deberán disponer de oportunamente de los elementos que se elementos y materiales a utilizar, para lo cual se realizaron unas cotizaciones de los sitios que prestan este servicio.

Rocería: se refiere a el corte de las vegetaciones que se encuentra en la zona de seguridad y demás áreas del aeropuerto los cuales deben realizarse adecuadamente, incluyendo el retiro de los materiales producto del corte.



Limpieza de canales: se refiere a la limpieza de los canales naturales existentes, se realizarán el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales incluyendo los de la plataforma.





Aplicación de matamalezas: se refiere a la aplicación de un herbicida en las áreas que se requieren y dispuestas por el supervisor.



ESTUDIO DE MERCADO

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO y ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE LO SOPORTA

Para fijar el presupuesto oficial inicialmente se realizó un comparativo histórico de los contratos y propuesta presentadas en años anteriores, dando como resultado lo siguiente cuadro comparativo.

OBJETO: MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y CANALES DEL AEROPUERTO HARICATAMA DE AGUACHICA - 2019

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : FEBRERO 14 DE 2018		AGUACHICA		PPTO OFICIAL 2018		PROPUESTA GANADORA 2018		JOSE LUIS GIL JIMENEZ 2018		CONSTRUCCIONES CIVILES METALICAS SUAREZ SAS-2018		ECO OBRAS DE COLOMBIA SAS-2018		MORELSA CONSTRUCCIONES LTDA-2018		CONSORCIO AEROPUERTOS-2018		C&Z INGENIEROS CIVILES-2018		FUNDACION ESPELETIA-2018		PROMEDIO 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Rocería: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas	HA	15	$ 148.301	$ 2.224.515	$ 76.187	$ 1.142.805	$ 138.790	$ 2.081.850	$ 144.741	$ 2.171.115	$ 80.000	$ 1.200.000	$ 90.000	$ 1.350.000	$ 146.802	$ 2.202.030	$ 136.437	$ 2.046.555	$ 139.848	$ 2.097.720	$ 122.345	$ 1.835.177
2	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts, incluye cambio de estacas en mal estado	ML	2000	$ 1.500	$ 3.000.000	$ 1.730	$ 3.460.000	$ 1.450	$ 2.900.000	$ 1.464	$ 2.928.000	$ 1.500	$ 3.000.000	$ 1.000	$ 2.000.000	$ 1.480	$ 2.960.000	$ 1.500	$ 3.000.000	$ 1.430	$ 2.860.000	$ 1.450	$ 2.900.889
3	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales.	ML	1500	$ 1.672	$ 2.508.000	$ 1.800	$ 2.700.000	$ 1.580	$ 2.370.000	$ 1.631	$ 2.446.500	$ 1.672	$ 2.508.000	$ 1.800	$ 2.700.000	$ 1.510	$ 2.265.000	$ 1.672	$ 2.508.000	$ 1.594	$ 2.391.000	$ 1.659	$ 2.488.500
4	Aplicación de matamatelezas (combatiran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento y los	HA	15	$ 78.554	$ 1.178.310	$ 85.000	$ 1.275.000	$ 73.526	$ 1.102.890	$ 76.668	$ 1.150.020	$ 78.554	$ 1.178.310	$ 70.000	$ 1.050.000	$ 78.383	$ 1.175.745	$ 78.554	$ 1.178.310	$ 74.878	$ 1.123.170	$ 77.124	$ 1.156.862
	COSTO DIRECTO				$ 8.910.825		$ 8.577.805		$ 8.454.740		$ 8.695.635		$ 7.886.310		$ 7.100.000		$ 8.602.775		$ 8.732.865		$ 8.471.890		$ 8.381.427
	IVA del 19%			19%	$ 1.693.057	19%	$ 1.629.783	19%	$ 1.606.401	19%	$ 1.652.171	19%	$ 1.498.399	19%	$ 1.349.000	19%	$ 1.634.527	19%	$ 1.659.244	19%	$ 1.609.659	19%	$ 1.592.471
	COSTO TOTAL				$ 10.603.882		$ 10.207.588		$ 10.061.141		$ 10.347.806		$ 9.384.709		$ 8.449.000		$ 10.237.302		$ 10.392.109		$ 10.081.549		$ 9.973.898

FECHA : FEBRERO 14 DE 2018		AGUACHICA		PROMEDIO 1				PROMEDIO 2		MEDIANA		MEDIA ARMÓNICA		MEDIA GEOMÉTRICA		PROMEDIO + INCREMENTO IPC 2018 (4,09%)			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	6,00%	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Rocería: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento).	HA	15	$ 122.345	$ 1.835.177	INMAS $ 126.071	$ 1.891.067	$ 124.208	$ 1.863.122	$ 138.790	$ 2.081.850	$ 114.089	$ 1.711.335	$ 118.414	$ 1.776.210	$ 123.875	$ 7.433	$ 131.308	$ 1.969.617
2	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts.	ML	2000	$ 1.450	$ 2.900.889	CONSTRUDATA $ 1.060	$ 2.120.000	$ 1.255	$ 2.510.444	$ 1.480	$ 2.960.000	$ 1.423	$ 2.846.000	$ 1.438	$ 2.876.000	$ 1.399	$ 84	$ 1.483	$ 2.965.998
3	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales.	ML	1500	$ 1.659	$ 2.488.500	CONSTRUDATA $ 1.844	$ 2.766.600	$ 1.752	$ 2.627.550	$ 1.672	$ 2.508.000	$ 1.654	$ 2.481.000	$ 1.657	$ 2.485.500	$ 1.684	$ 101	$ 1.785	$ 2.677.043
4	Aplicación de matamatelezas (combatiran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento y los canales de drenaje	HA	15	$ 77.124	$ 1.156.862	PRECIO MERCADO $ 158.167	$ 2.372.511	$ 117.646	$ 1.764.686	$ 78.383	$ 1.175.745	$ 76.925	$ 1.153.875	$ 77.024	$ 1.155.360	$ 87.494	$ 5.250	$ 92.744	$ 1.391.162
	COSTO DIRECTO				$ 8.381.427		$ 9.150.177		$ 8.765.802		$ 8.725.595		$ 8.192.210		$ 8.293.070				$ 9.003.819
	IVA del 19%			19%	$ 1.592.471	19%	$ 1.738.534	19%	$ 1.665.502	19%	$ 1.657.863	19%	$ 1.556.520	19%	$ 1.575.683		19%		$ 1.710.726
	COSTO TOTAL				$ 9.973.898		$ 10.888.711		$ 10.431.304		$ 10.383.458		$ 9.748.730		$ 9.868.753				$ 10.714.545

OBJETO: MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y CANALES DEL AEROPUERTO LAS FLORES DEL BANCO MAGDALENA - 2018

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : ENERO 18 DE 2018		BANCO- MAG		EQUINORTE SAS		UNITRAGO SAS		CONSTRUCCIONES E INGENIERIA CH SAS		PROMEDIO		PROMEDIO + INCREMENTO IPC 2016 (5,8%)			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	4,09%	VALOR UNITARIO	TOTAL
1,0	Rocería: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de	HA	20	$ 136.112	$ 2.722.240	$ 130.249	$ 2.604.980	$ 132.293	$ 2.645.860	$ 132.885	$ 2.657.700	$ 132.885	$ 5.435	$ 138.320	$ 2.766.400
2,0	y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts.	ML	2000	$ 1.365	$ 2.730.000	$ 1.400	$ 2.800.000	$ 1.500	$ 3.000.000	$ 1.422	$ 2.844.000	$ 1.422	$ 58	$ 1.480	$ 2.960.320
3,0	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción	ML	1500	$ 1.461	$ 2.191.500	$ 1.650	$ 2.475.000	$ 1.357	$ 2.035.500	$ 1.489	$ 2.233.500	$ 1.489	$ 61	$ 1.550	$ 2.324.850
4,0	Aplicación de matamatelezas (combatran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento y los canales de drenaje	HA	20	$ 78.398	$ 1.567.960	$ 74.520	$ 1.490.400	$ 72.999	$ 1.459.980	$ 75.306	$ 1.506.120	$ 75.306	$ 3.080	$ 78.386	$ 1.567.720
	COSTO DIRECTO				$ 9.211.700		$ 9.370.380		$ 9.141.340		$ 9.241.320				$ 9.619.290
	IVA del 19%			19%	$ 1.750.223	19%	$ 1.780.372	19%	$ 1.736.855	19%	$ 1.755.851		19%		$ 1.827.665
	COSTO TOTAL				$ 10.961.923		$ 11.150.752		$ 10.878.195		$ 10.997.171				$ 11.446.955

$ 45.787.820

OBJETO: MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y CANALES DEL AEROPUERTO LAS FLORES DEL BANCO MAGDALENA - 2019

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : FEBRERO 18 DE 2019		BANCO- MAG		PPTO OFICIAL-2018		PPTO PROPUESTA GANADORA-2018		JOSE LUIS GIL LIMENEZ		LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO		ECO OBRAS DE COLOMBIA SAS-2018		MORELSA CONSTRUCCIONES LTDA-2018		CONSORCIO AEROPUERTOS-2018		C&Z INGENIEROS CIVILES-2018		FUNDACION ESPELETIA-2018		ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS		PROMEDIO 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL
1,0	Rocería: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento).	HA	25	$ 138.320	$ 3.458.000	$ 29.830	$ 745.750	$ 116.396	$ 2.909.900	$ 138.192	$ 3.454.800	$ 116.600	$ 2.915.000	$ 80.000	$ 2.000.000	$ 136.802	$ 3.420.050	$ 127.254	$ 3.181.350	$ 130.436	$ 3.260.900	$ 76.187	$ 1.904.675	$ 109.002	$ 2.725.050
2,0	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts.	ML	2000	$ 1.480	$ 2.960.320	$ 1.950	$ 3.900.000	$ 1.245	$ 2.490.000	$ 1.440	$ 2.880.000	$ 1.480	$ 2.960.000	$ 1.500	$ 3.000.000	$ 1.480	$ 2.960.000	$ 1.480	$ 2.960.000	$ 1.410	$ 2.820.000	$ 1.800	$ 3.600.000	$ 1.527	$ 3.054.000
3,0	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales.	ML	1500	$ 1.550	$ 2.324.850	$ 1.550	$ 2.325.000	$ 1.304	$ 1.956.000	$ 1.520	$ 2.280.000	$ 1.550	$ 2.325.000	$ 1.800	$ 2.700.000	$ 1.400	$ 2.100.000	$ 1.550	$ 2.325.000	$ 1.477	$ 2.215.500	$ 1.600	$ 2.400.000	$ 1.530	$ 2.295.000
4,0	Aplicación de matamatelezas (combatran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento y los canales de drenaje	HA	25	$ 78.386	$ 1.959.650	$ 100.000	$ 2.500.000	$ 65.962	$ 1.649.050	$ 77.980	$ 1.949.500	$ 78.386	$ 1.959.650	$ 70.000	$ 1.750.000	$ 78.383	$ 1.959.575	$ 78.386	$ 1.959.650	$ 74.702	$ 1.867.550	$ 85.500	$ 2.137.500	$ 78.769	$ 1.969.225
	COSTO DIRECTO				$ 10.702.820		$ 9.470.750		$ 9.004.950		$ 10.564.300		$ 10.159.650		$ 9.450.000		$ 10.439.625		$ 10.426.000		$ 10.163.950		$ 10.042.175		$ 10.043.275
	IVA del 19%			19%	$ 2.033.536	19%	$ 1.799.443	19%	$ 1.710.941	19%	$ 2.007.217	19%	$ 1.930.334	19%	$ 1.795.500	19%	$ 1.983.529	19%	$ 1.980.940	19%	$ 1.931.151	19%	$ 1.908.013	19%	$ 1.908.222
	COSTO TOTAL				$ 12.736.356		$ 11.270.193		$ 10.715.891		$ 12.571.517		$ 12.089.984		$ 11.245.500		$ 12.423.154		$ 12.406.940		$ 12.095.101		$ 11.950.188		$ 11.951.497

FECHA : FEBRERO 18 DE 2019		BANCO- MAG		PROMEDIO 1		MEDIANA		MEDIA ARMÓNICA		MEDIA GEOMÉTRICA		PROMEDIO + INCREMENTO 2019 (6,0 %)			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	6,0%	VALOR UNITARIO	TOTAL
1,0	Rocería: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento).	HA	25	$ 109.002	$ 2.725.050	$ 109.002	$ 2.725.050	$ 88.015	$ 2.200.375	$ 100.688	$ 2.517.200	$ 101.677	$ 6.101	$ 107.777	$ 2.694.434
2,0	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts.	ML	2000	$ 1.527	$ 3.054.000	$ 1.527	$ 3.054.000	$ 1.505	$ 3.010.000	$ 1.515	$ 3.030.000	$ 1.519	$ 91	$ 1.610	$ 3.219.220
3,0	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción	ML	1500	$ 1.530	$ 2.295.000	$ 1.530	$ 2.295.000	$ 1.520	$ 2.280.000	$ 1.525	$ 2.287.500	$ 1.525	$ 92	$ 1.617	$ 2.424.750
4,0	Aplicación de matamatelezas (combatran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del	HA	25	$ 78.769	$ 1.969.225	$ 78.769	$ 1.969.225	$ 77.892	$ 1.947.300	$ 78.318	$ 1.957.950	$ 78.318	$ 4.699	$ 83.017	$ 2.075.427
	COSTO DIRECTO				$ 10.043.275		$ 10.043.275		$ 9.437.675		$ 9.792.650				$ 10.413.831
	IVA del 19%			19%	$ 1.908.222	19%	$ 1.908.222	19%	$ 1.793.158	19%	$ 1.860.604		19%		$ 1.978.628
	COSTO TOTAL				$ 11.951.497		$ 11.951.497		$ 11.230.833		$ 11.653.254				$ 12.392.459