PRÓRROGA No. 1 Y ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CO1.PCCNTR.3790881 2022 SUSCRITO POR EL MUNICIPIO DE FUNZA E INGENIEROS Y CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S.

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE FUNZA
NIT:	899.999.433-5
CONTRATISTA:	A&G SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S
NIT:	900.067.776-1
OBJETO:	MANTENIMENTO CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE EQUIPOS ELÉCTRICOS, RED ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000).
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA ACTA DE INICIO:	VEINTISÉIS (26) DE JULIO DE 2022.
ADICIÓN 1:	CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($125.000.000)
PRÓRROGA 1:	QUINCE (15) DÍAS, SIN EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Entre los suscritos **DANIEL FELIPE BERNAL MONTEALEGRE** , mayor de edad y vecino de Funza, Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.073.506.913, expedida en Funza, en su calidad de Alcalde y Representante Legal del **MUNICIPIO DE FUNZA**, debidamente facultado para contratar según la Ley 80 de 1993, artículos 11, numerales 1 y 3, literal b, artículo 25 numeral 11, y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte y por la otra, **A&G SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S** identificada con número de NIT 900.067.776-1, representada legalmente por el señor **RODRIGO ACOSTA GARZON** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.457.078 de Bogotá D.C quien de ahora en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** han decidido suscribir la presente prórroga y adición, previas las siguientes consideraciones: **1.** Que el contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.3790881 DE 2022 se celebró el 19 de julio de 2022. **2.** Que el contrato se inició el 26 de julio de 2022. **3.** Que el día 25 de noviembre de 2022, se suscribe acta de suspensión de contrato debido a las constantes fluctuaciones económicas y la baja oferta de insumos requeridos para desarrollar el objeto contractual, con fecha de reinicio el día 15 de diciembre de 2022. **4.** Que la secretaría Infraestructura a través de la solicitud No. 1 del 15 de diciembre de 2022, solicito la adición y prórroga No. 1 del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.3790881 DE 2022 de conformidad con lo establecido en el art 40 de la Ley 80 de 1993. **5.** Que el contrato de obra CO1.PCCNTR.3790881 ha tenido un normal desarrollo, sin embargo durante la ejecución actual se encuentra en un 90% y se requieren realizar actividades adicionales tales como: Mantenimientos de las bombas de presión, mantenimiento de las acometidas eléctricas, mantenimiento plantas eléctricas y de ascensores, construcción de puntos red regulada de los colegios educativos e instituciones del municipio, por lo anterior me permito solicitar el adicional y prorroga de 15 días calendario No. 01 para su revisión y posterior aprobación del contrato de la referencia cuyo objeto es la "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE EQUIPOS ELÉCTRICOS, RED ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA", recalcando que es necesario realizar la presente adición presupuestal al contrato con el fin de culminar las actividades de mantenimiento para así garantizar el correcto funcionamiento de los distintos equipamientos, dar cumplimiento a la normativa vigente y alcance a los mantenimientos requeridos por las distintas dependencias. **6.** Que debido a las fuertes lluvias presentadas durante los meses de agosto, septiembre y octubre se han generado inundaciones en los cuartos de bombas y demás áreas de los diferentes equipamientos del municipio lo que ha ocasionado la necesidad de realizar mantenimientos de los equipos de presión y bombeo y el desalojo de las aguas lluvias que se filtran en los cuartos. (Se adjunta registro

fotográfico de los mantenimientos realizados). **7.** Que así mismo, se vio la necesidad de continuar los mantenimientos a las diferentes acometidas eléctricas al verse deteriorado por causa del invierno, sumada a esto la antigüedad de los equipamientos. **8.** Que de igual forma debido al requerimiento expreso de las demás dependencias se ha generado la necesidad de adecuación de nuevos puestos de trabajo los cuales se han tenido que equipar con redes de voz y datos, y redes eléctricas reguladas necesarias para la ejecución de las labores de los funcionarios. (Se adjunta base de datos con histórico de solicitudes de las distintas dependencias). **9.** Que es importante mencionar que después de la pandemia ocasionada por el virus del COVID-19 y el posterior retorno a las actividades presenciales el equipamiento municipal ha requerido una mayor cantidad de insumos a los contemplados inicialmente, de igual forma se ha incrementado la necesidad de realizar mantenimientos a equipos especiales como ascensores con mayor frecuencia respecto a los años anteriores debido a la normalización del uso por parte de los funcionarios. **10.** Por lo anteriormente expuesto me permito solicitar una ADICION PRESUPUESTAL al contrato CO1.PCCNTR.3790881 por un valor de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($125.000.000,00)** monto agotable incluido AIU, lo anterior, sustentado en las consideraciones expuestas en el presente documento, anexando a continuación resumen de los ítems que requieren adición en cantidad para adición y prorroga No. 01. Una vez revisado y avalado por parte de la Secretaría de Infraestructura, se considera conveniente y necesario para dar cabal cumplimiento al objeto contractual del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.3790881, que la Oficina Asesora Jurídica realice la elaboración de la adición y prorroga No. 01 por un valor de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($125.000.000,00)** monto agotable incluido AIU, también es importante recalcar la necesidad de prorrogar el contrato por 15 días calendario toda vez que las actividades a adicionar requieren de este lapso para poder ser ejecutadas una vez aprobada la adición presupuestal, a continuación se listan los ítems del contrato a adicionar los cuales se requieren y calculan con base a la demanda de mantenimiento de las distintas dependencias con el fin de mantener una operación adecuada y segura.

MANTENIMENTO CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE EQUIPOS ELÉCTRICOS, RED ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA , CUNDINAMARCA					
ITEM	**ITEMS A ADICIONAR**	**UND**	**CANTA ADICIONAR**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR ADICIÓN**
EQUIPOS DE PRESION					
1	DESMONTE DE BOMBA CENTRIFUGA de 2HP a 5Hp (incluye DESMONTE, RETIRO Y TRASLADO A TALLER DE MANTENIMIENTO DE CONTRATISTA.)	UND	5	$405.407,00	$2.027.035,00
2	DESMONTE DE BOMBA CENTRIFUGA DE 7.5Hp (incluye DESMONTE, RETIRO Y TRASLADO A TALLER DE MANTENIMIENTO DE CONTRATISTA.	UND	2	$506.760,00	$1.013.520,00
3	DESMONTE Y MONTAJE DE VALVULAS, CHEQUES Y/ O REGISTROS.	UND	7	$276.129,00	$1.932.903,00
4	DESMONTE Y MONTAJE DE RODAMIENTO PARA BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp	UND	5	$107.100,00	$535.500,00
5	DESMONTE Y MONTAJE DE RODAMIENTO PARA BOMBA CENTRIFUGA de 7.5Hp	UND	2	$116.806,00	$233.612,00
6	DESMONTE Y MONTAJE DE BOBINADO PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp	UND	5	$434.384,00	$2.171.920,00
7	DESMONTE Y MONTAJE DE BOBINADO PARA BOMBA CENTRIFUGA DE 7.5Hp	UND	2	$552.852,00	$1.105.704,00
8	DESMONTE Y MONTAJE DE SELLO MECANICO PARA BOMBA CENTRIFUGA DE 2HP A 5Hp	UND	5	$213.966,00	$1.069.830,00
9	DESMONTE Y MONTAJE DE SELLO MECANICO PARA BOMBA CENTRIFUGA de 7.5Hp	UND	2	$270.272,00	$540.544,00
10	DESMONTE Y MONTAJE DE EMPAQUETADURA PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp	UND	5	$74.400,00	$372.000,00

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co
SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750
03-FR-17 VER.09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca

11	DESMONTE Y MONTAJE DE EMPAQUETADURA PARA BOMBA CENTRIFUGA de 7.5Hp	UND	2	$76.533,00	$153.066,00
12	DESMONTE Y MONTAJE DE MANOMETROS PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE APARATOS, PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 7.5Hp	UND	7	$75.733,00	$530.131,00
13	MONTAJE DE BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp	UND	5	$516.894,00	$2.584.470,00
14	MONTAJE DE BOMBA CENTRIFUGA DE 7.5Hp	UND	2	$643.078,00	$1.286.156,00
15	PUESTA EN MARCHA DE BOMBAS Centrifugas de 2HP A 5Hp Y CALIBRACION DE EQUIPOS (MAMOMETROS Y EQUIPO DE PRESION).	UND	5	$314.385,00	$1.571.925,00
16	PUESTA EN MARCHA DE BOMBAS CENTRIFUGAS de 7.5Hp Y CALIBRACION DE EQUIPOS (MAMOMETROS Y EQUIPO DE PRESION)	UND	2	$339.550,00	$679.100,00
17	MANTENIMIENTO A TANQUE HIDROACUMULADOR incluye: Verificación de membrana, Calibración de presión y Limpieza y ajuste al sistema de presión	UND	3	$295.095,00	$885.285,00
18	CAMBIO DE CONTACTOR PARA BOMBAS DE SUCCION. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	4	$475.081,00	$1.900.324,00
20	CAMBIO DE PRESOSTATO EQUIPO DE PRESION. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	4	$214.601,00	$858.404,00
25	NIPLES GALVANIZADOS EN 1-1/2" DE 30 A 60 CM , DOBLE ROSCA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	$148.688,00	$148.688,00
35	VALVULA DE 1-1/2", INCLUYE VARILLA Y FLOTADOR EN COBRE	UND	1	$571.317,00	$571.317,00
SERVICIO DE DESINUNDACION					
75	SERVICIO DE DESINUNDACION DE CUARTO DE RED CONTRAINCENDIOS Y/O CUARTO BOMBAS RED DE PRESION	UND	2	$1.273.887,00	$2.547.774,00
RED REGULADA VOZ Y DATOS					
130	INSTALACION CONEXIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE MULTITOMA TIERRA AISLADA 12 SALIDAS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	2	$436.460,00	$872.920,00
131	INSTALACION DE ORGANIZADOR 1U. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	2	$123.165,00	$246.330,00
132	INSTALACION DE BANDEJA DESLIZABLE. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	2	$316.718,00	$633.436,00
133	INSTALACION DE TROQUELES LOGICOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	10	$29.780,00	$297.800,00
134	INSTALACION DE TROQUELES ELECTRICOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	10	$29.780,00	$297.800,00
135	CABLE UTP CAT 6. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	150	$3.602,00	$540.300,00
136	CABLE UTP CAT 6A. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	125	$4.590,00	$573.750,00
137	INSTALACION DE FACE PLATE DOBLE. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA.	UN	10	$13.650,00	$136.500,00
138	INSTALACION DE KEYSTONE JACK. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	10	$23.883,00	$238.830,00
139	INSTALACION DE CANALETA 12*5 CALIBRE 20 SEGUN NORMA, INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS DE FIJACION Y MANO DE OBRA	ML	16	$77.201,00	$1.235.216,00
147	MARQUILLADO E IDENTIFICACION DE CIRCUITOS	UND	10	$24.466,00	$244.660,00
148	CERTIFICACION DE PUNTO VOZ Y DATOS	UND	10	$57.335,00	$573.350,00
150	INSTALACION TOMAS RED REGULADA COLOR NARANJA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	10	$50.871,00	$508.710,00

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

151	CABLE PAR TRENZADO 3X12 LIBRE DE HALOGENOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	259,34	$13.007,00	$3.373.232,15
152	PACH PANEL CATEGORIA 6. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	$538.893,00	$538.893,00
153	PACH PANEL CATEGORIA 6A. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	$1.504.780,00	$1.504.780,00
154	SWITCH RACKEABLE 24 PUERTOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	$1.038.084,00	$1.038.084,00
159	CONSTRUCCION DE PUNTO, INSTALACION CABLE UTP 6 HASTA 5METROS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	5	$211.580,00	$1.057.900,00
160	CONSTRUCCION DE PUNTO, INSTALACION CABLE UTP 6A HASTA 5METROS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	5	$348.532,00	$1.742.660,00
161	PATCH CORD RACK 1 MTS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	5	$29.977,00	$149.885,00
162	PATCH CORD USUARIO PATCH AZUL. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	5	$38.009,00	$190.045,00
163	ESCALERILLA CABLEOFIL 30X10. INCLUYE INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA.	ML	1	$73.370,00	$ 73.370,00
164	JACK CATEGORIA 6A AMP METALICOS BLINDADOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	10	$45.185,00	$451.850,00
171	CAJAS, PLASTICAS, GALVANIZADAS Y/O RADWELL, LA QUE APLIQUE. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	10	$27.221,00	$272.210,00
MANTENIMIENTO ELECTRICO					
175	PANEL LED REDONDO 24w. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	9	$54.728,00	$492.552,00
176	PANEL LED 40w DE 60cm x 60cm Y/O 120cm x 30cm. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	5	$176.216,00	$881.080,00
195	ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL HASTA 9KVA, INCLUYE SUMINISTRO CABLE HASTA 20METROS, DUCTERIA SEGÚN NORMA, ACCESORIOS DE FIJACION, PARCIAL DESDE CAJA DE MEDIDOR A TABLERO HASTA 6 METROS, PUESTA A TIERRA Y MANO DE OBRA	GLB	4	$9.510.083,00	$38.040.332,00
EQUIPOS DE PRESION					
210	DIAGNOSTICO TECNICO PARA MANTENIMIENTO DE BOMBAS RED HIDRAULICA (POTABLE). (VISITA Y APOYO TECNICO)	UND	6	$405.614,00	$2.433.684,00
212	MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE PRESION DE 2" EN CUARTO DE BOMBAS	GLOBAL	3	$315.317,00	$945.951,00
214	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TABLEROS DE CONTROL PARA CUARTO DE BOMBAS (BOMBAS Centrifugas de 2HP A 7.5Hp)	UND	7	$315.293,00	$2.207.051,00
MANTENIMIENTO A PLANTAS ELECTRICAS DE EMERGENCIA					
230	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIODICO MENSUAL: REVISION GENERAL MECANICA Y ELECTRICA DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE REVISION DE BATERIAS, VERIFICACION DE ALTERNADOR Y CARGADOR DE BATERIAS, SIMULACION DE FALLAS Y VERIFICACION DE APAGADO POR PRESION DE ACEITE, ALTA TEMPERATURA, SOBRE ARRANQUE Y SOBRE VELOCIDAD DEL EQUIPO, SIMULACION DE FALLA	UND	2	$2.057.292,00	$4.114.584,00

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

	EN LA RED PARA VERIFICAR EL ARRANQUE Y APAGADO AUTOMATICO DE LA PLANTA				
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES					
231	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: VERIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE POSICIONAMIENTO, DE SEGURIDAD Y PARTES MECÁNICAS, ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS. INCLUYE A CONTROL DE MANIOBRA, MAQUINA Y CUARTO DE MAQUINAS, FOSO Y POZO, CABINA Y HALL, PARA LOGRAR OBTENER LA CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR ES INDISPENSABLE PRESENTAR UNA MINUTA DE MANTENIMIENTOS MENSUALES COMO REQUISITO INDISPENSABLE	UND	5	$683.491,00	$3.417.455,00
RED REGULADA VOZ Y DATOS					
233	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 10 Kva bifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	2	$610.841,00	$1.221.682,00
234	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 15 Kva trifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	1	$887.756,00	$887.756,00
SUMATORIA DE UNITARIOS					**$ 96.153.846,15**
AIU 30%					$ 28.846.153,85
VALOR TOTAL DE LA OFERTA					**$ 125.000.000,00**

11. Que el ingeniero Mauricio Suarez Bohórquez, actuando como supervisor del contrato de obra CO1.PCCNTR.3790881 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE EQUIPOS ELÉCTRICOS, RED ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, determinó la necesidad de adicionar en tiempo y valor el contrato en mención, con el fin de dar atención a la alta demanda de servicios de mantenimiento provenientes de las diferentes dependencias de la administración municipal. **12.** Que en atención a lo previamente expuesto las partes han decidido celebrar la **PRÓRROGA No. 1 Y ADICIÓN No 1.** al contrato **CO1.PCCNTR.3790881 de 2022**, el cual además de lo dispuesto por la ley 80 de 1993, y demás normas reglamentarias, se regirá por las siguientes cláusulas especiales: **CLÁUSULA -PRIMERA. - OBJETO:** El presente acuerdo tiene por objeto prorrogar el tiempo, adicionar el valor del acuerdo contractual inicial. **CLÁUSULA -SEGUNDA- OBLIGACIONES:** con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual el **CONTRATISTA** se obliga para con el **MUNICIPIO** a MANTENIMENTO CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE EQUIPOS ELÉCTRICOS, RED ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA. **CLÁUSULA - TERCERA - TÉRMINO DE LA PRÓRROGA:** El término que se procede a **PRORROGAR** el plazo de ejecución, mediante el presente acuerdo es de **CUATRO (04) MES**, contados a partir de la suscripción de dicho acto **CLÁUSULA - CUARTA - VALOR ADICIÓN Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente adicional corresponde a la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($125.000.000,00)** monto agotable incluido AIU, correspondiente a los recursos de la vigencia fiscal 2022 discriminados así:

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co
SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

MANTENIMENTO CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE EQUIPOS ELÉCTRICOS, RED ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA , CUNDINAMARCA					
ITEM	**ITEMS A ADICIONAR**	**UND**	**CANTA ADICIONAR**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR ADICIÓN**
EQUIPOS DE PRESION					
1	DESMONTE DE BOMBA CENTRIFUGA de 2HP a 5Hp (incluye DESMONTE, RETIRO Y TRASLADO A TALLER DE MANTENIMIENTO DE CONTRATISTA.)	UND	5	$405.407,00	$2.027.035,00
2	DESMONTE DE BOMBA CENTRIFUGA DE 7.5Hp (incluye DESMONTE, RETIRO Y TRASLADO A TALLER DE MANTENIMIENTO DE CONTRATISTA.	UND	2	$506.760,00	$1.013.520,00
3	DESMONTE Y MONTAJE DE VALVULAS, CHEQUES Y/ O REGISTROS.	UND	7	$276.129,00	$1.932.903,00
4	DESMONTE Y MONTAJE DE RODAMIENTO PARA BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp	UND	5	$107.100,00	$535.500,00
5	DESMONTE Y MONTAJE DE RODAMIENTO PARA BOMBA CENTRIFUGA de 7.5Hp	UND	2	$116.806,00	$233.612,00
6	DESMONTE Y MONTAJE DE BOBINADO PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp	UND	5	$434.384,00	$2.171.920,00
7	DESMONTE Y MONTAJE DE BOBINADO PARA BOMBA CENTRIFUGA DE 7.5Hp	UND	2	$552.852,00	$1.105.704,00
8	DESMONTE Y MONTAJE DE SELLO MECANICO PARA BOMBA CENTRIFUGA DE 2HP A 5Hp	UND	5	$213.966,00	$1.069.830,00
9	DESMONTE Y MONTAJE DE SELLO MECANICO PARA BOMBA CENTRIFUGA de 7.5Hp	UND	2	$270.272,00	$540.544,00
10	DESMONTE Y MONTAJE DE EMPAQUETADURA PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp	UND	5	$74.400,00	$372.000,00
11	DESMONTE Y MONTAJE DE EMPAQUETADURA PARA BOMBA CENTRIFUGA de 7.5Hp	UND	2	$76.533,00	$153.066,00
12	DESMONTE Y MONTAJE DE MANOMETROS PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE APARATOS, PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 7.5Hp	UND	7	$75.733,00	$530.131,00
13	MONTAJE DE BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp	UND	5	$516.894,00	$2.584.470,00
14	MONTAJE DE BOMBA CENTRIFUGA DE 7.5Hp	UND	2	$643.078,00	$1.286.156,00
15	PUESTA EN MARCHA DE BOMBAS Centrifugas de 2HP A 5Hp Y CALIBRACION DE EQUIPOS (MAMOMETROS Y EQUIPO DE PRESION).	UND	5	$314.385,00	$1.571.925,00
16	PUESTA EN MARCHA DE BOMBAS CENTRIFUGAS de 7.5Hp Y CALIBRACION DE EQUIPOS (MAMOMETROS Y EQUIPO DE PRESION)	UND	2	$339.550,00	$679.100,00
17	MANTENIMIENTO A TANQUE HIDROACUMULADOR incluye: Verificación de membrana, Calibración de presión y Limpieza y ajuste al sistema de presión	UND	3	$295.095,00	$885.285,00
18	CAMBIO DE CONTACTOR PARA BOMBAS DE SUCCION. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	4	$475.081,00	$1.900.324,00
20	CAMBIO DE PRESOSTATO EQUIPO DE PRESION. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	4	$214.601,00	$858.404,00
25	NIPLES GALVANIZADOS EN 1-1/2" DE 30 A 60 CM , DOBLE ROSCA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	$148.688,00	$148.688,00
35	VALVULA DE 1-1/2", INCLUYE VARILLA Y FLOTADOR EN COBRE	UND	1	$571.317,00	$571.317,00
SERVICIO DE DESINUNDACION					

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

75	SERVICIO DE DESINUNDACION DE CUARTO DE RED CONTRAINCENDIOS Y/O CUARTO BOMBAS RED DE PRESION	UND	2	$1.273.887,00	$2.547.774,00
RED REGULADA VOZ Y DATOS					
130	INSTALACION CONEXIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE MULTITOMA TIERRA AISLADA 12 SALIDAS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	2	$436.460,00	$872.920,00
131	INSTALACION DE ORGANIZADOR 1U. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	2	$123.165,00	$246.330,00
132	INSTALACION DE BANDEJA DESLIZABLE. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	2	$316.718,00	$633.436,00
133	INSTALACION DE TROQUELES LOGICOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	10	$29.780,00	$297.800,00
134	INSTALACION DE TROQUELES ELECTRICOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	10	$29.780,00	$297.800,00
135	CABLE UTP CAT 6. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	150	$3.602,00	$540.300,00
136	CABLE UTP CAT 6A. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	125	$4.590,00	$573.750,00
137	INSTALACION DE FACE PLATE DOBLE. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA.	UN	10	$13.650,00	$136.500,00
138	INSTALACION DE KEYSTONE JACK. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	10	$23.883,00	$238.830,00
139	INSTALACION DE CANALETA 12*5 CALIBRE 20 SEGUN NORMA, INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS DE FIJACION Y MANO DE OBRA	ML	16	$77.201,00	$1.235.216,00
147	MARQUILLADO E IDENTIFICACION DE CIRCUITOS	UND	10	$24.466,00	$244.660,00
148	CERTIFICACION DE PUNTO VOZ Y DATOS	UND	10	$57.335,00	$573.350,00
150	INSTALACION TOMAS RED REGULADA COLOR NARANJA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	10	$50.871,00	$508.710,00
151	CABLE PAR TRENZADO 3X12 LIBRE DE HALOGENOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	259,34	$13.007,00	$3.373.232,15
152	PACH PANEL CATEGORIA 6. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	$538.893,00	$538.893,00
153	PACH PANEL CATEGORIA 6A. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	$1.504.780,00	$1.504.780,00
154	SWITCH RACKEABLE 24 PUERTOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	$1.038.084,00	$1.038.084,00
159	CONSTRUCCION DE PUNTO, INSTALACION CABLE UTP 6 HASTA 5METROS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	5	$211.580,00	$1.057.900,00
160	CONSTRUCCION DE PUNTO, INSTALACION CABLE UTP 6A HASTA 5METROS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	5	$348.532,00	$1.742.660,00
161	PATCH CORD RACK 1 MTS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	5	$29.977,00	$149.885,00
162	PATCH CORD USUARIO PATCH AZUL. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	5	$38.009,00	$190.045,00
163	ESCALERILLA CABLEOFIL 30X10. INCLUYE INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA.	ML	1	$73.370,00	$ 73.370,00
164	JACK CATEGORIA 6A AMP METALICOS BLINDADOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	10	$45.185,00	$451.850,00
171	CAJAS, PLASTICAS, GALVANIZADAS Y/O RADWELL, LA QUE APLIQUE. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	10	$27.221,00	$272.210,00

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

MANTENIMIENTO ELECTRICO					
175	PANEL LED REDONDO 24w. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	9	$54.728,00	$492.552,00
176	PANEL LED 40w DE 60cm x 60cm Y/O 120cm x 30cm. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	5	$176.216,00	$881.080,00
195	ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL HASTA 9KVA, INCLUYE SUMINISTRO CABLE HASTA 20METROS, DUCTERIA SEGÚN NORMA, ACCESORIOS DE FIJACION, PARCIAL DESDE CAJA DE MEDIDOR A TABLERO HASTA 6 METROS, PUESTA A TIERRA Y MANO DE OBRA	GLB	4	$9.510.083,00	$38.040.332,00
EQUIPOS DE PRESION					
210	DIAGNOSTICO TECNICO PARA MANTENIMIENTO DE BOMBAS RED HIDRAULICA (POTABLE). (VISITA Y APOYO TECNICO)	UND	6	$405.614,00	$2.433.684,00
212	MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE PRESION DE 2" EN CUARTO DE BOMBAS	GLOBAL	3	$315.317,00	$945.951,00
214	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TABLEROS DE CONTROL PARA CUARTO DE BOMBAS (BOMBAS Centrifugas de 2HP A 7.5Hp)	UND	7	$315.293,00	$2.207.051,00
MANTENIMIENTO A PLANTAS ELECTRICAS DE EMERGENCIA					
230	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIODICO MENSUAL: REVISION GENERAL MECANICA Y ELECTRICA DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE REVISION DE BATERIAS, VERIFICACION DE ALTERNADOR Y CARGADOR DE BATERIAS, SIMULACION DE FALLAS Y VERIFICACION DE APAGADO POR PRESION DE ACEITE, ALTA TEMPERATURA, SOBRE ARRANQUE Y SOBRE VELOCIDAD DEL EQUIPO, SIMULACION DE FALLA EN LA RED PARA VERIFICAR EL ARRANQUE Y APAGADO AUTOMATICO DE LA PLANTA	UND	2	$2.057.292,00	$4.114.584,00
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES					
231	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: VERIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE POSICIONAMIENTO, DE SEGURIDAD Y PARTES MECÁNICAS, ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS. INCLUYE A CONTROL DE MANIOBRA, MAQUINA Y CUARTO DE MAQUINAS, FOSO Y POZO, CABINA Y HALL, PARA LOGRAR OBTENER LA CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR ES INDISPENSABLE PRESENTAR UNA MINUTA DE MANTENIMIENTOS MENSUALES COMO REQUISITO INDISPENSABLE	UND	5	$683.491,00	$3.417.455,00
RED REGULADA VOZ Y DATOS					
233	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 10 Kva bifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	2	$610.841,00	$1.221.682,00

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

234	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 15 Kva trifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	1	$887.756,00	$887.756,00
SUMATORIA DE UNITARIOS					**$ 96.153.846,15**
AIU 30%					$ 28.846.153,85
VALOR TOTAL DE LA OFERTA					**$ 125.000.000,00**

El municipio pagará el valor de la presente adición en un único con relación a los bienes y servicios entregados previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato. Cada pago se realizará previo informe del supervisor del contrato dando viabilidad al pago, presentación del informe completo de actividades con entrega de productos por mes vencido al supervisor o periodos pactados, la acreditación de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, pensión, y riesgos laborales. Todos los pagos se realizarán una vez se cuente con el respectivo PAC. El último pago estará sujeto a la suscripción del acta de liquidación. **PARÁGRAFO 1:** Los pagos se girarán a la cuenta que informe previamente el contratista, mediante certificación bancaria. **PARÁGRAFO 2:** El Contratista asumirá todos los impuestos tasas y/o contribuciones que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la ley Colombiana. **PARÁGRAFO 3:** Como requisito indispensable para el último pago se deberá presentar el acta de liquidación del contrato suscrita por el contratista, el supervisor del contrato y aprobada por el Alcalde. **PARÁGRAFO 4:** Como requisito para realizar los pagos al contratista, éste deberá acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 1 de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 cuando a ello hubiere lugar. **CLÁUSULA - QUINTA - SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** EL MUNICIPIO pagará el gasto que ocasione el presente contrato, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal; No. 2022001846 del 23 de noviembre de 2022 con cargo al rubro 2.3.2.02.02.008.4001.83321.307, <<Mantener y/o adecuar 18.750 Metros cuadrados de equipamientos>>, FUENTE: <<RECURSOS PROPIOS>> por un valor de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($125.000.000)**. **CLÁUSULA - SEXTA– GARANTÍA ÚNICA.-** EL CONTRATISTA deberá presentar al MUNICIPIO la cobertura de las garantías inicialmente constituidas y aprobadas, a través del respectivo acto, en virtud del presente acto. **CLÁUSULA – SÉPTIMA:** Los demás términos y condiciones del contrato de obra pública **No. CO1.PCCNTR.3790881 de 2022**, continúan vigentes en su totalidad por cuanto no han sido modificados.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	Juan Pablo Prieto nieto	Jefe OAJ		15/12/2022
Revisó	Paula Katherine Gómez Chaparro	Abogado OAJ		15/12/2022
Proyectó	Joan Sebastian Barón Rojas	Contratista OAJ		15/12/2022

*Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento, el cual se encuentra ajustado a la Ley, por lo que se presenta para firma del alcalde.

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co
SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750