CONTRATO Y/O COMUNICADO DE ACEPTACION No. 111 DE 2022

En mi calidad de Supervisor del contrato y/o comunicado de aceptación No. 111 de 2022, y de conformidad con la normatividad vigente, me permito presentar el siguiente informe de supervisión; que trata sobre la vigilancia, control, supervisión del Contrato de Prestación de Servicio para lo cual se verificaron las especificaciones de los bienes o servicios en consideración a los siguientes puntos de acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato:

1. IDENTIFICACION DEL CONTRATO

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Mínima Cuantía		
CONTRATO No.	111 DE 2022		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**DEFENSA CIVIL COLOMBIANA**		
NIT	**899.999.717-1**		
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	OMAR SALCEDO - **GEOVALORES SAS**		
IDENTIFICACION NIT.	900.738.463-1		
FECHA PERFECIONAMIENTO CONTRATO (CUANDO LO FIRMAN)	31 DE AGOSTO DE 2022		
VALOR DE CONTRATO	$ 18.005.000 Moneda Legal y Corriente		
OBJETO:	CONSULTORÍA PARA REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES, ESTUDIO DE TÍTULOS, ESTRUCTURACIÓN DEL NEGOCIO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL PROCESO DE COMPRA HASTA LA OBTENCIÓN DEL CORRESPONDIENTE TITULO, PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PARA LA DEFENSA CIVIL COLOMBIANA CON DESTINO A LA DIRECCION SECCIONAL BOGOTA		
LUGAR DE EJECUCIÓN O ENTREGA	BOGOTÁ D.C.		
PLAZO INICIAL DE EJECUCCION	31 DE AGOSTO DE 2022		
PLAZO DE EJECUCION	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERA DE SETENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO POSTERIORMENTE A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 11/12/2022		
GARANTIAS:	**No 11-44-101190469 Anexo: 0**		
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.		
PRORROGA	NA	NA	NA
ADICION	NA	NA	NA

VALOR DE LA ADICION	NA		
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 18.005.000		
SUSPENSIÓN	DD	MM	AAAA
REANUDACIÓN	DD	MM	AAAA
CESIÓN	Nombre del contratista		
	DD	MM	AAAA
TERMINACIÓN ANTICIPADA	DD	MM	AAAA
OTRO(A)	N/A	N/A	N/A

2. BALANCE FINANCIERO

BALANCE FINANCIERO	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 18.005.000
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 18.005.000
ADICION	$0
REDUCCION	$0
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$0
SALDO A LIBERAR	$0

CONTROL FACTURAS/ CUENTA DE COBRO	
NUMERO FACTURA O CUENTA DE COBRO	VALOR FACTURAS
364 FACTURA	$ 9.002.500
381 FACTURA	$ 9.002.500
TOTAL EJECUTADO O PAGADO	**$ 18.005.000**

3. INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

El contratista cumplió con el objeto a desarrollar, en apoyo a las funciones del Grupo Administrativo de la Dirección General de la Defensa Civil Colombiana.

En mi calidad de supervisor dejo constancia que el contratista dio cumplimiento al objeto contractual.

De conformidad con la ley 80 de 1993, articulo 41, modificado por la ley 1150 de 2007, articulo 23 y el decreto 019 de 2012, articulo 217, el contratista acreditó que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar.

Por lo tanto, como supervisor del contrato calificó la ejecución del mismo como:

EVALUACION DEL CONTRATISTA	
INDICADORES	**MARCA**
Excelente: El contratista cumplió con el objeto del contrato dentro del término inicialmente establecido; los bienes, servicios u obras son de excelente calidad; el contratista informo al supervisor del contrato sobre el desarrollo de la ejecución del mismo; de igual manera atendió oportunamente los requerimientos efectuados por la entidad en forma debida y justificada y allego la documentación completa y al día de los documentos requeridos para el trámite de pago del contrato.	**X**
BUENO : El contratista cumplió con el objeto del contrato, solicito prórroga justificada para el cumplimiento del objeto contractual; los bienes, servicios u obras son de excelente calidad; el contratista informo al supervisor del contrato sobre el desarrollo de la ejecución del mismo, de igual manera atendió oportunamente los requerimientos efectuados por la entidad en forma debida y justificada y allego la documentación completa y al día de los documentos requeridos para el trámite de pago del contrato.	
REGULAR: El contratista cumplió con el objeto del contrato después de haber solicitado prorroga, mostro desinterés en los requerimientos formulados por la entidad en la ejecución del mismo, la justificación de la prorroga fue muy superficial, tuvo audiencia del debido proceso por posible incumplimiento.	
DEFICIENTE: El contratista tuvo audiencia de debido proceso, debió resarcir a la entidad por los incumplimientos presentados, fue multado, la calidad de los bienes, servicios u obras fue de mala calidad, la Entidad tuvo que hacer efectiva las pólizas de garantías constituidas, no atendió a los requerimientos formulados por la Entidad y mostro desinterés en el desarrollo de la ejecución del contrato.	

En constancia se firma el presente documento a los, catorce (14) días de diciembre de dos mil veintidós (2022).

ALFREDO MOLINA CÁCERES
No. Cédula de Ciudadanía 13.167.609 SUPERVISOR