ACTA No. 4173.010.14.51.39	FECHA:	21/Nov/2021
	HORA INICIAL:	3:00 p.m.
	HORA FINAL:	5:00 p.m.
OBJETIVO: REALIZAR MESA DE TRABAJO PARA REVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y MODIFICADAS DE LAS SEDES COMUNALES DEL CONTRATO NO. 4173.010.26.1.712 – 2022.	LUGAR: Despacho SDTYPC	

ASISTENTES: Alfonso Lemos Aguilar - Subsecretario de Promoción y Fortalecimiento de la Participación, Claudia Soraya Arroyo Ledesma – Contratista SDTYPC, Fabian Camilo Ortiz Urrea - Contratista SDTYPC, Sofia Castrillón Arce – Contratista. Ver listado de asistencia.

AUSENTES: N/A

INVITADO: N/A

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de los ajustes para reforzar las actividades que afectan al contrato No. 4173.010.26.1.712 – 2022.
2. Socialización y revisión de las modificaciones realizadas a contrato No. 4173.010.26.1.712 – 2022.

DESARROLLO:

1. Revisión de los ajustes para reforzar las actividades que afectan al contrato No. 4173.010.26.1.712 – 2022.

Los contratistas de la Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, Claudia Soraya Arroyo Ledesma y Fabian Camilo Ortiz Urrea, dan apertura a la reunión presencial en el despacho de la SDTYPC, programada con el objetivo de hacer revisión de las modificaciones y/o ajustes realizados al contrato No. 4173.010.26.1.712 – 2022 para reforzar las actividades consideradas como necesidad en las Sedes Comunales, comprendidas en el contrato. Se busca lograr el cumplimiento del alcance del contrato No. 4173.010.26.1.712 - 2022 cuyo objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SEDES COMUNALES BARRIOS PRIMITIVO CRESPO, CHAPINERO, INDUSTRIAL II, EL

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

TREBOL DE LA COMUNA 8 Y SEDE COMUNAL BARRIO ALFONSO BARBERENA DE LA COMUNA 12." Se deja constancia en esta Acta de reunión, con el fin de tener clara la trazabilidad de modificaciones.

2. Socialización y revisión de las modificaciones realizadas al Contrato No. 4173.010.26.1.712 – 2022.

Se elabora informe de seguimiento al contrato No. 4173.010.26.1.712-2022 con el objeto de "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SEDES COMUNALES BARRIOS PRIMITIVO CRESPO, CHAPINERO, INDUSTRIAL II, EL TREBOL DE LA COMUNA 8 Y SEDE COMUNAL BARRIO ALFONSO BARBERENA DE LA COMUNA 12".

Se realiza visita técnica previa en las Sedes Comunales Chapinero y Primitivo Crespo, con la finalidad de realizar un acercamiento y reconocimiento de las actividades contractuales e identificar necesidades y actividades no previstas dentro de las fichas BP.

Se realiza visita técnica en cada una de las Sedes Comunales antes mencionados y se evidencia algunos ítems no previstos o no proyectados. Se encuentra que las necesidades evidenciadas en la vista técnica son reales y de vital importancia, para la debida ejecución del contrato.

SEDE COMUNAL CHAPINERO.

Al iniciar la ejecución de las obras y realizar una revisión profunda de cada una de las actividades a ejecutar, se evidencia que la cubierta actual está en buen estado, se propone realizar un mantenimiento correctivo y preventivo, al igual que la instalación de solapa perimetral en lámina galvanizada y cambio de caballetes en fibrocemento. Dentro del presupuesto inicial se encontraba cambio de canal por una canal en pvc tipo amazonas, la cual por el tipo de cubierta de la sede no se recomienda ya que su capacidad de manejo de agua no es buena, se propone realizar una canal en lámina metálica. De igual forma se encontró que las cantidades de rasqueteo, estuco y pintura, esgrafiado, repinte de ventanas, guarda escobas en tablón, cerradura de baños, propuestas en la formulación a la fecha han cambiado, debido a que el estado actual requiere más en cada una de las intervenciones, para que la sede quede de la mejor manera.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

SEDE COMUNAL PRIMITIVO CRESPO

Al iniciar la ejecución de las obras y realizar una revisión profunda de cada una de las actividades a ejecutar, se evidencia que las los calados que se encuentran a los costados de las ventanas no están soportados debidamente, están simplemente confinados entre las ventanas, las cuales no se encuentran en óptimas condiciones, se propone realizar el cambio de ventanas y la demolición de los calados y cubrir esta zona con superboard , al igual que la ventanas en carpintería metálica se propone cambiarlas, por carpintería en aluminio. En inspección de las canales se evidencia que la canal posterior no esta funcionando de la mejor manera , se plantea realizar el cambio de la canal existente por una canal en làmina galvanizada. la presidenta de la junta de acción comunal en las visitas técnicas realizadas a la sede comunal manifestó si se podía agregar un pasamanos de apoyo en la escalera, y si se podía cubrir el espacio entre la losa de la zona de los baños y la cubierta, ya que por esa zana se entran las palomas, y si se podía cambiar el enchape de los baños ya que se encuentran en mal estado, al igual que las unidades sanitarias. Estos requerimientos se tuvieron en cuenta ya que no están en la formulación. Se evidencio que el estado de los muros en cuanto a resanes y pintura se requiere más que lo formulado debido al estado actual de la sede.

Las situaciones manifestadas anteriormente afectan principalmente el presupuesto de las obras, debido a que inicialmente no se habían contemplado en la formulación del proyecto. Por lo que se requiere realizar una modificación a las cantidades y actividades para poder ejecutar debidamente las obras y que cada una de las sedes queden de manera optima para su debido funcionamiento y a satisfacción de la comunidad.

A continuación, se relaciona la propuesta económica inicial ofertada por la contratista SOFIA CASTRILLON ARCE y la propuesta económica con modificaciones realizadas.

Se deja constancia que las modificaciones planteadas en la presente acta no alteran el objeto del contrato No. 4173.010.26.1.712 – 2022 ni el valor total, técnicamente para subsanar los daños identificados en el bien inmueble, se hace necesario realizar un refuerzo a las actividades proyectadas, teniendo en cuenta la obediencia del objeto, alcance y meta de este proyecto, priorizando unas actividades sobre otras prescindibles para lograr que el recurso sea suficiente y garantice el cumplimiento.

A continuación, se relacionan las propuestas económicas iniciales ofertadas versus las propuestas con modificación de cada uno de los equipamientos a intervenir; para este caso se trata de la Sedes Comunales de los Barrios Chapinero y Primitivo Crespo de la comuna 8

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PROPUESTA INICIAL OFERTA

SEDE COMUNAL CHAPINERO			
	Preliminares		
100542	DESMONTE DUCTO-CANALETA METALICA	ML	45
100319	DEMOLICION REPELLO	M2	20
290115	RASQUETEADA - LIJADA - RESANE	M2	55
061211	DESMONTE LUMINARIAS	UND	10
COTIZACION	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	VJE	1
		SUBTOTAL	
	Cubierta		
COTIZACION	RECORRIDO Y MANTENIMIENTO TEJA	GBL	1
181103	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	ML	45
COTIZACION	SOPORTE CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	UND	65
181101	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	ML	4
		SUBTOTAL	
	Pintura - Muros		
290104	ESTUCO PLASTICO [POLVO]	M2	80
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	510
290619	KORAZA [3M]	M2	145
290441	REPINTE VENTANA - REJA	M2	45
290708	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LLENA	M2	24
290707	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	680
290435	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	680
290440	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	6
190118	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	20
		SUBTOTAL	
	Piso - Enchape		
310203	REPULIDA-BRILLADA ENCERADA PISO (E)	M2	200
		SUBTOTAL	
	Carpinteria Metalica		
270404	CERRADURA BAÑO	UND	2
270119	CERRADURA ENTRADA PPAL.C-333	UND	1
		SUBTOTAL	
	Instalaciones Hidrosanitarias		
250610	REJILLA SOSCO 4"x 3" ALUMINIO	UND	2
040775	SONDEO,LAVADO Y DESINFECCION TUBERIA	ML	75
		SUBTOTAL	
	Limpieza Aseo		
COTIZACION	AVISO (de acuerdo a especificaciones tecnicas)	GBL	1
COTIZACION	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	100
310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	1
		SUBTOTAL	

CONVENCIONES	
	REFUERZO ITEM NECESIDAD IDENTIFICADA
	ITEM SIN EJECUCION NO PRIORIZADA
	ITEM CAMBIO CANTIDAD

PROPUESTA CANTIDADES CON MODIFICACION

SEDE COMUNAL CHAPINERO			
	Preliminares		
100542	DESMONTE DUCTO-CANALETA METALICA	ML	20
100319	DEMOLICION REPELLO	M2	20
290115	RASQUETEADA - LIJADA - RESANE	M2	75
061211	DESMONTE LUMINARIAS	UND	18
COTIZACION	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	VJE	1
		SUBTOTAL	
	Cubierta		
COTIZACION	RECORRIDO Y MANTENIMIENTO TEJA	GBL	0
181103	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	ML	0
COTIZACION	SOPORTE CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	UND	20
181101	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	ML	0
		SUBTOTAL	
	Pintura - Muros		
290104	ESTUCO PLASTICO [POLVO]	M2	80
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	250
290619	KORAZA [3M]	M2	70
290441	REPINTE VENTANA - REJA	M2	5
290708	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LLENA	M2	24
290707	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	30
290435	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	150
290440	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	6
190118	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	50
		SUBTOTAL	
	Piso - Enchape		
310203	REPULIDA-BRILLADA ENCERADA PISO (E)	M2	200
		SUBTOTAL	
	Carpinteria Metalica		
270404	CERRADURA BAÑO	UND	3
270119	CERRADURA ENTRADA PPAL.C-333	UND	1
		SUBTOTAL	
	Instalaciones Hidrosanitarias		
250610	REJILLA SOSCO 4"x 3" ALUMINIO	UND	2
040775	SONDEO,LAVADO Y DESINFECCION TUBERIA	ML	75
		SUBTOTAL	
	Limpieza Aseo		
COTIZACION	AVISO (de acuerdo a especificaciones tecnicas)	GBL	1
COTIZACION	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	100
310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	1
		SUBTOTAL	
	Item no previstos		
100520	DESM. DE VENTANA EXISTENTE	M2	18
100531	DESM.DIVISION PANEL LAMINA YESO-BOARD	M2	22
290309	VINILO CIELO TIPO 2 [2M]	M2	202
240415	MURO 1-BOARD 14MM 1-BOARD 14MM M2	M2	22
240402	MURO CARTERA SUPERBOARD 10 MM	ML	42
291001	ESGRAFIADO	M2	0
291003	ESGRAFIADO SOBRE RESANES	M2	15.07
221011	VENTANA ALUM.CORREDIZA 744 V-[OX]	M2	18
221505	ALFAJIA ALUM.22-40 CM ANCHO	ML	14
220801	REJA SEGUR.LAMI.TUB.1,1/2"x1,1/2 CAL.20	M2	22
COTIZAC	PASAMANOS TUBERIA 1 1/2 CAL 16	ML	6.97
181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	20
150202	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	10
100304	DEMOLICION CALADOS	M2	12
COTIZAC	REFUERZO COLUMNETAS METALICAS 100X100 CA	UND	7
COTIZAC	PERSIANAS EN LAMINA CAL. 20 DE 0,60X1,20	UND	4
190542	ENCHAPE CERAMICA 20x20 - 1 CALIDAD	M2	4
250439	SANITARIO LINEA ALTA ALONGADO DUAL	UND	2
250452	LAVAMANOS COLGAR LINEA ALTA	UND	2
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	2
COTIZACION	LIMPIEZA SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA	GBL	0

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PROPUESTA INICIAL OFERTA

SEDE COMUNAL PRIMITIVO CRESPO			
	Preliminares		
100542	DESMONTE DUCTO-CANALETA METALICA	ML	45
100319	DEMOLICION REPELLO	M2	20
290115	RASQUETEADA - LIJADA - RESANE	M2	55
061211	DESMONTE LUMINARIAS	UND	10
COTIZACION	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	VJE	1
		SUBTOTAL	
	Cubierta		
COTIZACION	RECORRIDO Y MANTENIMIENTO TEJA	GBL	1
181103	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	ML	45
COTIZACION	SOPORTE CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	UND	65
181101	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	ML	4
		SUBTOTAL	
	Pintura - Muros		
290104	ESTUCO PLASTICO [POLVO]	M2	80
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	510
290619	KORAZA [3M]	M2	145
290441	REPINTE VENTANA - REJA	M2	45
290708	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LLENA	M2	24
290707	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	680
290435	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	680
290440	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	6
190118	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	20
		SUBTOTAL	
	Piso - Enchape		
310203	REPULIDA-BRILLADA ENCERADA PISO (E)	M2	200
		SUBTOTAL	
	Carpinteria Metalica		
270404	CERRADURA BAÑO	UND	2
270119	CERRADURA ENTRADA PPAL.C-333	UND	1
		SUBTOTAL	
	Instalaciones Hidrosanitarias		
250610	REJILLA SOSCO 4"x 3" ALUMINIO	UND	2
040775	SONDEO,LAVADO Y DESINFECCION TUBERIA	ML	75
		SUBTOTAL	
	Limpieza Aseo		
COTIZACION	AVISO (de acuerdo a especificaciones tecnicas)	GBL	1
COTIZACION	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	100
310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	1
		SUBTOTAL	

CONVENCIONES	
	REFUERZO ITEM NECESIDAD IDENTIFICADA
	ITEM SIN EJECUCION NO PRIORIZADA
	ITEM CAMBIO CANTIDAD

PROPUESTA CANTIDADES CON MODIFICACION

SEDE COMUNAL PRIMITIVO CRESPO			
	Preliminares		
100542	DESMONTE DUCTO-CANALETA METALICA	ML	20
100319	DEMOLICION REPELLO	M2	20
290115	RASQUETEADA - LIJADA - RESANE	M2	75
061211	DESMONTE LUMINARIAS	UND	18
COTIZACION	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	VJE	1
		SUBTOTAL	
	Cubierta		
COTIZACION	RECORRIDO Y MANTENIMIENTO TEJA	GBL	0
181103	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	ML	0
COTIZACION	SOPORTE CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	UND	20
181101	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	ML	0
		SUBTOTAL	
	Pintura - Muros		
290104	ESTUCO PLASTICO [POLVO]	M2	80
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	250
290619	KORAZA [3M]	M2	70
290441	REPINTE VENTANA - REJA	M2	5
290708	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LLENA	M2	24
290707	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	30
290435	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	150
290440	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	6
190118	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	50
		SUBTOTAL	
	Piso - Enchape		
310203	REPULIDA-BRILLADA ENCERADA PISO (E)	M2	200
		SUBTOTAL	
	Carpinteria Metalica		
270404	CERRADURA BAÑO	UND	3
270119	CERRADURA ENTRADA PPAL.C-333	UND	1
		SUBTOTAL	
	Instalaciones Hidrosanitarias		
250610	REJILLA SOSCO 4"x 3" ALUMINIO	UND	2
040775	SONDEO,LAVADO Y DESINFECCION TUBERIA	ML	75
		SUBTOTAL	
	Limpieza Aseo		
COTIZACION	AVISO (de acuerdo a especificaciones tecnicas)	GBL	1
COTIZACION	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	100
310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	1
		SUBTOTAL	
	Item no previstos		
100520	DESM. DE VENTANA EXISTENTE	M2	18
100531	DESM.DIVISION PANEL LAMINA YESO-BOARD	M2	22
290309	VINILO CIELO TIPO 2 [2M]	M2	202
240415	MURO 1-BOARD 14MM 1-BOARD 14MM M2	M2	22
240402	MURO CARTERA SUPERBOARD 10 MM	ML	42
291001	ESGRAFIADO	M2	0
291003	ESGRAFIADO SOBRE RESANES	M2	15.07
221011	VENTANA ALUM.CORREDIZA 744 V-[OX]	M2	18
221505	ALFAJIA ALUM.22-40 CM ANCHO	ML	14
220801	REJA SEGUR.LAMI.TUB.1,1/2"x1,1/2 CAL.20	M2	22
COTIZAC	PASAMANOS TUBERIA 1 1/2 CAL 16	ML	6.97
181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	20
150202	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	10
100304	DEMOLICION CALADOS	M2	12
COTIZAC	REFUERZO COLUMNETAS METALICAS 100X100 CA	UND	7
COTIZAC	PERSIANAS EN LAMINA CAL. 20 DE 0,60X1,20	UND	4
190542	ENCHAPE CERAMICA 20x20 - 1 CALIDAD	M2	4
250439	SANITARIO LINEA ALTA ALONGADO DUAL	UND	2
250452	LAVAMANOS COLGAR LINEA ALTA	UND	2
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	2
COTIZACION	LIMPIEZA SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA	GBL	0

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se solicitará al equipo jurídico de contratación hacer las respectivas modificaciones, así mismo, de manera inmediata las partes se reunirán para realizar los ajustes a que haya lugar y que permita dar celeridad en la ejecución del contrato.

Cabe aclarar que en la carpeta archivo del contrato se anexará copia de la información soporte de las modificaciones y cada uno de los análisis de precios unitarios de las actividades modificadas para ser consultados en cualquier momento.

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
Realizar las modificaciones al contrato.	Equipo de Obras -	21/Nov/2022
Actualizar y montar en sistema modificación al contrato celebrado entre SOFIA CASTRILLON ARCE y SDTYPC.	Equipo Jurídico de Contratación	21/Nov/2022

Firmas.

_____	_____
ALFONSO LEMOS AGUILAR Subsecretario Despacho Subsecretaria de Promoción y Fortalecimiento de la Participación	CLAUDIA SORAYA ARROYO LEDESMA Contratista Subsecretaria de Promoción y Fortalecimiento de la Participación

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

_____	_____
DANNA MELISSA POSSU PAZ Contratista Subsecretaria de Promoción y Fortalecimiento de la Participación	SOFIA CASTRILLON ARCE Representante Legal SOFIA CASTRILLON ARCE

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un (1) folio.

Proyecto y elaboro: Danna Melissa Possu Paz- Contratista
Reviso : Claudia Soraya Arroyo Ledesma

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.