Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 15 de 2022

Señores,
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1
Base Aérea CT German Olano
Puerto Salgar, Cundinamarca

Oficio No. 66 – *Solicitud de prórroga de contrato N°040.*
Contrato: No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022
Objeto: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION-MDN-FAC-COMANDO AEREO DE COMBATE N. 1, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1"

Estimados señores,

El suscrito CARLOS EDUARDO PEREZ CORREA, como aparece al pie de la firma, en calidad de representante legal de la sociedad Pering S.A.S. con Nit 901.337.091-6, muy comedidamente mediante la presente y teniendo en cuenta las facultades que disponen las entidades estatales a través del art 14 y 17 de la ley 80 del 93; solicito sea modificado el contrato de la referencia, en las siguientes condiciones:

- Modifíquese la cláusula 1 del tercer modificatorio– como sigue:

2.2. Forma de pago:

ACTUAL	SOLICITADO
16 de diciembre de 2022 Por el valor de las actividades adicionadas - $452´000.000,00. Con cargo al PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023.	23 de diciembre de 2022 Por el valor de las actividades adicionadas - $452´000.000,00. Con cargo al PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023.

2.3. Lugar y Plazo de Ejecución

ACTUAL	SOLICITADO
16 de diciembre de 2022 Por el valor de las actividades adicionadas - $452´000.000,00.	23 de diciembre de 2023 Por el valor de las actividades adicionadas - $452´000.000,00.

Lo anterior, de acuerdo a los hechos que se exponen a continuación:

Debido a múltiples inconvenientes encontrados a lo largo de la ejecución, en los que se resaltan retrasos por parte de proveedores, actividades definidas en última instancia , imprevistos en obra , tiempos de fabricación, entrega e instalación general de actividades como las carpinterías de madera, acero inoxidable y metálica, presentamos , en los frentes de Casino, Grupo de apoyo, Línea de vuelo, que hace parte del contrato inicial; Hangares, Bodega de combustible y Parqueadero, que hacen parte de la adición generada en el Modificatorio No. 1 y No.2 del contrato, la entrega final de cada uno de los espacios con algunas observaciones. Este resumen nos mostrará las razones por las cual nos vemos en la necesidad de realizar dicha solicitud.

CASINO DE SUBOFICIALES

Debido a diferentes razones de trazabilidad en el proceso constructivo del casino de suboficiales, tales como; la definición de actividades no previstas, retrasos en los tiempos de entrega de algunos proveedores e imprevistos encontrados en el transcurso de la ejecución en obra, han sido suficiente para condicionar la entrega final del mismo, sin embargo, al día de hoy, el porcentaje de ejecución es de 98%.



A continuación, se presentan las actividades que hacen falta por ejecutar:

- **Actividades contractuales por ejecutar:**

    1. GRIFERÍA PARA PLATERO INDUSTRIAL REF: POT FILLER PLEGABLE GRIFO MONTAJE EN PARED COMERCIAL DE ACERO INOXIDABLE, GRIFO DE NÍQUEL CEPILLADO CON DOBLE ARTICULACIÓN BRAZO
    2. GRIFERÍA PARA PLATERO INDUSTRIAL REF: MONOCONTROL SIBEL
    3. CARCAMOS EN ACERO INOXIDABLE CON REJILLAS.

De las actividades anteriores se informan las fechas de entrega de los materiales correspondiente a las griferías industriales en el siguiente soporte de compra:

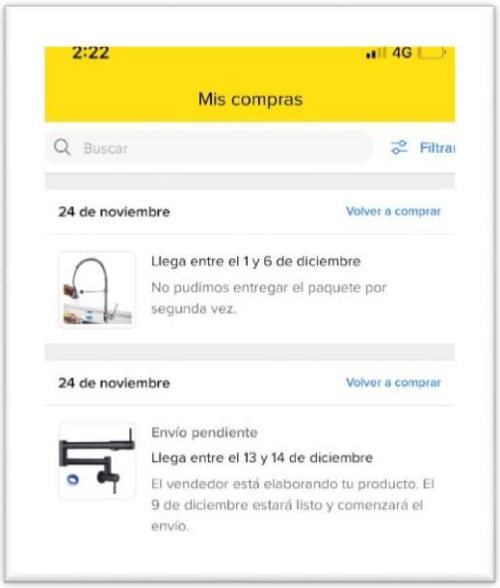


Ilustración. *Soporte de compra de griferías industriales.*

Una vez llegado el material de la grifería el 23 de diciembre, su instalación se realizará el mismo día con personal de planta de la obra. Con respecto a los cárcamos de acero inoxidable, el proveedor se compromete al suministro e instalación de los mismos el día 22 de diciembre. Para la instalación de los cárcamos la empresa ingresará al personal encargado de la instalación de acero inoxidable el cual se compone de un oficial y un ayudante.

GRUPO DE APOYO-PLAZO DE ENTREGA:

Actualmente el porcentaje de ejecución es del 99%. A continuación, se presentan las actividades que hacen falta por ejecutar:

- **Actividades contractuales por ejecutar:**

1. PUERTAS GALVANIZADAS DE BAÑOS. -FECHA INSTALACION: 19 DE DICIEMBRE

LINEA DE VUELO

Actualmente se encuentran en terminación las actividades de instalación de cubierta, Instalación de cielo raso, instalación de acabados tanto de muro como de piso en las habitaciones y baños del

primer piso, sin embargo, debido a los tiempos de definición de algunas actividades de suministros y por consiguiente los tiempos de entrega de los proveedores, se informa a continuación las actividades relevantes para la finalización de las actividades:

1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO.LEVANTE EN MAMPOSTERIA PARA EL CAMBIO DE PENDIENTE DE LA CUBIERTA. FECHA DE ENTREGA: 23 DE DICIEMBRE DEL 2022.
2. SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO Ttemplado BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO. FECHA DE ENTREGA: 23 DE DICIEMBRE DEL 2022.
3. SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO). FECHA DE ENTREGA: 23 DE DICIEMBRE DEL 2022.

MANTENIMIENTO A CARPA DE PISCINA DE OFICIALES:

Se darán inicio de actividades el día 20 de diciembre del 2022. Para dicha actividad se ingresarán 2 trabajadores encargados de la parte de estructuras metálicas de los cuales se presentarán estudiosde seguridad el día 19 de diciembre.

HANGAR NORTE

Por definición de actividades no previstas desde el 05 de diciembre, tales como, la demolición de 5 pilastras adicionales, implicando a su vez suministro de cableado 2/0 y #4, cableado que no se encuentra contemplado en las actividades del contrato y múltiples inconvenientes con la suspensión de las actividades de demolición debido a pruebas realizadas en motores de algunos aviones, nos hemos visto afectados con retrasos en las actividades de instalación eléctrica. Sin embargo, se tienen proyectado las siguientes fechas de entrega:

- **Actividades contractuales por ejecutar:**

1. CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI SOBRE PISO EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO TRANSVERSAL EN VARILLA DE 3/8", ACERO LONGITUDINAL DE 1/2" ACABADO LISO A LA VISTA, IMCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION, FECHA : 20 DE DICIEMBRE DEL 2022.
2. SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE INDUSTRIAL TRIFÁSICA 200V-415V/125A/60HZ (3Ø+N+PT), IP44, INCLUYE CLAVIJA. EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. 21 DE DICIEMBRE DEL 2022.
3. SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE INDUSTRIAL TRIFÁSICA 200V-250V/32A/60HZ (3Ø+N+PT), IP44, INCLUYE CLAVIJA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. 21 DE DICIEMBRE DEL 2022.
4. SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE TRIFÁSICA 16A/220V(3Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. 21 DE DICIEMBRE DEL 2022.

BODEGA DE COMBUSTIBLE

Debido a los tiempos de entrega de los proveedores de carpintería metálica y carpintería en madera, se entregaría todo el frente de obra exceptuando las siguientes actividades:

1. PUERTA ENTAMBORADA DE DOS HOJAS EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, INCLUYE MARCO. FECHA DE ENTREGA: 23 DE DICIEMBRE DEL 2022.
2. SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR BAJO MESÓN DE LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES

INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.FECHA DE ENTREGA: 23 DE DICIEMBRE DEL 2022.

3. PUERTAS EN ALUMINIO. FECHA DE ENTREGA: 23 DE DICIEMBRE DEL 2022.

PARQUEADERO Y PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO

De acuerdo con el balance del presupuesto de las actividades afetadas por el vendabal el dia 02 de diciembre, en el cual se establecieron los siguientes puntos por parte de supervision de obra:

- Construir solo 2 modulos de parqueadero (para 36 ml).
- Desmonte cubierta existente por parte de la entidad
- Corte de perfiles estructurales existentes por parte de la entidad.
- Instalacion de estructura compuesta de principaes y correas en perfiles 100x50x1,8 mm por parte del contratista.
- Instalacion de cubierta standing seam calibre 26 sen 36 ml de parqueadero.

Actualmente se cuenta con el material correspondiente a la cubierta standing seam calibre 26 en campo perteneciente al parqueadero sin embargo, estamos a la espera de los desmontes de cubierta y cortes de perfiles de columnas por parte de la entidad para proceder con la instalacion de la estructura metalica.

- **Actividades contractuales por ejecutar:**

1. PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM INCLUYE ESCUDO EN SANDBLASTING CON PELICULA FROSTED (ESCUDO DE LA UNIDAD Y FUERZA AEREA) , INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS. FECHA DE ENTREGA: 23 DE DICIEMBRE DEL 2022.

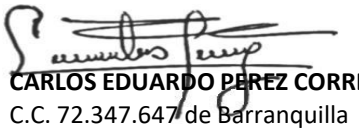
Teniendo en cuenta que la definición de las ultimas actividades y la complejidad de los mismos resulta evidente que no es posible ejecutar la totalidad dentro del plazo contractual restante, sumado a lo anterior dadas las festividades que se aproximan y los cierres programados en gran parte del comercio ferretero con ocasión de vacaciones colectivas, muy repetuosamente se solicita prorrogar el plazo contractual hasta el veintitres (23) de diciembre de 2022, a fin de llevar a feliz termino el contrato de la referencia.

COMPROMISO DE TRABAJO

Actualmente la empresa cuenta con 24 trabajadores: 2 residentes en la parte administrativa, 14 trabajadores de planta, 7 instaladores de cubierta y un electricista. Para el compromiso de entrega de todos los frentes de obra, desde el 14 de noviembre, se ha venido trabajando jornada extendida de 6 a.m. a 6 p.m de lunes a viernes y de 6 a.m. a 5 p.m días sábados, sin embargo la empresa se compromete a extender el horario hasta las 7 p.m. . adicionalmente, el personal de la empresa

ingresará 2 oficiales y 2 ayudantes para las actividades de acabado en obra con el fin de darle mayor avance en esta actividad.

De ustedes,



CARLOS EDUARDO PEREZ CORREA
C.C. 72.347.647 de Barranquilla
Representante Legal Pering SAS