MEMORANDO

20226200007123

Radicado No.: **20226200007123**
Fecha: **2022-12-14**
620 - SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

PARA: ANDREA PEREZ ARISMENDI
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

DE: Grupo supervisor Aceptación Oferta 042-2022

ASUNTO: Solicitud de Otro Si (Prórroga y Adición) de la Aceptación de Oferta 042-2022

FECHA: 2022-12-14

Cordial saludo,

De manera atenta se solicita otro sí modificatorio (Prórroga y Adición) de la Aceptación de Oferta 042-2022 celebrada el 24 de noviembre del 2022 entre la Unidad Administrativa Especial Migración Colombia y el contratista HM GRUPO CONSTRUCTOR SAS, cuyo objeto es C*ontratar los servicios para la adecuación del depósito de almacenamiento temporal de residuos aprovechables, no aprovechables y peligrosos, generados por las actividades misionales y administrativas del CFSM Cali – Regional Occidente*

JUSTIFICACIÓN:

PRÓRROGA Y ADICIÓN:

- De acuerdo a la revisión realizada por el contratista HM GRUPO CONSTRUCTOR SAS, se evidenciaron unas actividades que no fueron previstas en la ficha técnica realizada, pero que son de gran importancia para la ejecución y buen término de la obra de adecuación del depósito de residuos del CFSM Cali Regional Occidente

  Conforme con el comunicado enviado por el contratista se relaciona lo siguiente:

  Por medio del presente queremos informar a la entidad contratante el estado y las condiciones en las que se encontraron los espacios a intervenir durante la visita realizada el día martes 6 de diciembre del presente año, con el fin de hacer el reconocimiento del lugar y de los espacios a intervenir:

1. Se realiza levantamiento del lugar, con el fin de corroborar las cantidades descritas en el

Contrato.
2. Según el alcance del contrato se realizará lo descrito en cada ítem de la oferta económica, pero al realizar en análisis del sitio versus el plano se deben realizar 2 columnatas más para garantizar el amarre y confinamiento de la mampostería.
3. ACTIVIDADES NO PREVISTAS: Durante la visita y el levantamiento de sitio también se detectaron actividades no previstas, que se deben realizar para la correcta ejecución de lo contratado tales como:
- Demolición de semi-rampa en concreto reforzado e= 20 cm de 1,00 x 2,30 mtr
- Demolición de guarda escobas en gres Existente = 7,60 ML
- Desmonte de luminaria Existente 2 unidades
- Anclaje químico estructural sobre concreto placa de cimentación, columnatas, viga cinta y dintel – para anclar = 18 unidades
- Resane y afinado de grietas, huecos e imperfecciones de muros Existentes para aplicación de pintura epóxica internos, 3 manos color blanco
- Se deben adicionar, 25 m2 para la aplicación de pintura epóxica sobre pañete (muros internos existentes), 3 manos color blanco

A continuación, se detallan las actividades no previstas con sus valores correspondientes:

ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	PRELIMINARES				
1,1	Columnata en concreto ref. 3.000 PSI, de .15 x .15 mts.	ML	5,80	32.400,00	187.920,00
1,2	Demolición de SEMI-RAMPA existente en concreto reforzado promedio 20 cm (Incluye retiro)	M2	2,30	55.000,00	126.500,00
1,3	Demolición de guarda escobas en gres existente (Incluye retiro)	ML	7,60	9.500,00	72.200,00
1,4	Suministro e Instalación de anclajes estructurales amarre de columnatas a placa de cimentacion	UN.	18,00	8.850,00	159.300,00
1,5	Desmonte de lamparas existentes	UN.	2,00	22.000,00	44.000,00
1,6	Resane y afinado de grietas, huecos e inperfecciones de muros Existentes para aplicación de pintura epoxica internos, 3 manos color blanco	M2	26,00	5.500,00	143.000,00
1,7	Suministro y aplicación de pintura epóxica sobre pañete muros internos, 3 manos color blanco	M2	26,00	36.900,00	959.400,00
	SUB-TOTAL				$ 1.692.320,00

De acuerdo con estas especificaciones se tiene en cuenta:

- Contratista: HM GRUPO CONSTRUCTOR SAS NIT 901.150.742-8
- Aceptación de Oferta N° 042 de 2022
- Valor Inicial: $23.126.862,00
- Adición: $2.013.861,00
- Valor total: $25.140.723,00
- CDP No. 45322
- Adición aprobada en Comité de contratación del día 14 de diciembre de 2022

ANEXO OFERTA ECONÓMICA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Replanteo área para localización depósito	M2	12,20	4.100,00	50.020
1,2	Demolición de piso existente en tableta de gres y gravilla lavada, espesor promedio 8 cm	M3	2,44	13.950,00	34.038
1,3	Suministro e instalación de cerramiento en poli sombra sobre área de trabajo h= 2,00 Mts.	ML	14,00	14.750,00	206.500
	SUB-TOTAL				**84.058**
2	**CIMENTACIÓN**				
2,1	Viga de amarre de cimentación 0,20 x 0,15 mts., concreto ref. 3000 PSI	M3	0,30	656.000,00	196.800
2,2	Mejoramiento base placa de contrapiso en concreto pobre 2000 PSI e= 0,05 mts.	M2	12,20	123.000,00	1.500.600
2,3	Placa de contrapiso en concreto 3.000 PSI h= .12 mts.	M3	1,30	656.000,00	852.800
2,4	Instalación de anclajes expansivos 3/8" Viga de amarre de pisos a elementos estructurales existentes.	UN.	16,00	36.900,00	590.400
2,5	Suministro e instalación de refuerzo en malla electro soldada	M2	12,20	8.200,00	100.040
	SUB-TOTAL				**3.240.640**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
3,1	Columnata en concreto ref. 3.000 PSI, de .15 x .15 mts.	M3	0,20	656.000,00	131.200
3,2	Viga de amarre de corona en concreto ref. 3.000 PSI, de .20 x .15 mts.	M3	0,30	656.000,00	196.800
	SUB-TOTAL				**328.000**
4	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETES**				
4,1	Suministro e instalación de mampostería de cerramiento en bloque estruiado de arcilla No. 4	M2	23,00	32.800,00	754.400
4,2	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado 1:3 s/muros	M2	46,00	22.950,00	1.055.700
4,3	Filos y dilataciones	ML	18,00	9.840,00	177.120
4,4	Construcción poceta lavatraperos de .80 x. 40 x .40 mts, en ladrillo tolete y pañete impermeabilizado 1:3	UN.	1,00	164.000,00	164.000
	SUB-TOTAL				**2.151.220**
5	**PISOS**				
5,1	Alistado pisos en mortero impermeabilizado e= 0,04 mts.	M2	12,20	24.600,00	300.120
5,2	Suministro e instalación de pisos en tableta cerámica .60 x .60 mts., tráfico pesado, color blanco, antideslizante. Incluye poceta lavatraperos.	M2	12,20	57.400,00	700.280
5,3	Suministro e instalación de guardaescoba en tableta cerámica color blanco de .40 x 0.07 mts.	ML	16,00	26.250,00	420.000
5,4	Suministro e instalación de w ing o esquinero blanco	ML	2,40	9.850,00	23.640
	SUB-TOTAL				**1.444.040**
6	**ESTRUCTURA LIVIANA CIELORRASO**				
6,1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina PVC, perfilería en aluminio color blanco y bocel perimetral de remate	M2	15,00	37.000,00	555.000
	SUB-TOTAL				**555.000**
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
7,1	Suministro e instalación de Punto salida A.F. 1/2" PVC. Incluye accesorios	UN.	1,00	53.300,00	53.300
7,2	Suministro e instalación de tubería PVC - Presión 1/2" RDE 21. Incluye accesorios	ML	6,00	16.400,00	98.400
7,3	Empate tubería red de agua potable a red existente (incluye excavaciones y/o regatas y/o rellenos y/o resanes)	GL	1,00	492.000,00	492.000
7,4	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria 3" Incluye accesorios	ML	6,00	36.900,00	221.400
7,5	Suministro e instalación de Punto desagüe sanitario poceta y sifón 3" PVC	UN.	2,00	139.900,00	279.800
7,6	Suministro e instalación de registro de paso 1/2"	UN.	1,00	65.600,00	65.600
7,7	Suministro e instalación de Tapa registro plástico de .20 x .20 cms	UN.	1,00	24.600,00	24.600
7,8	Suministro e instalación de llave tipo jardín en poceta lavatraperos	UN.	1,00	26.240,00	26.240
7,9	Empate tubería red sanitaria a red existente (incluye excavaciones y/o regatas y/o rellenos y/o resanes)	GL	1,00	410.000,00	410.000
7,10	Retiro y disposición final de escombros	M3	5,00	164.000,00	820.000
	SUB-TOTAL				**2.491.340**
8	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**				
8,1	Suministro e instalación de puerta de acceso, estructura en perfil de aluminio anodizado color negro. Incluye cerradura 2,00 x 1,00	UN.	1,00	656.000,00	656.000
8,2	Suministro e instalación de ventana rejilla, en aluminio anodizado negro tipo persiana fija, de 1,60 x 0,40 mts	UN.	1,00	205.000,00	205.000
	SUB-TOTAL				**861.000**
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
9,1	Conexión a red eléctrica existente	GL	1,00	1.230.000,00	1.230.000
9,2	Suministro e instalación salida toma eléctrica doble	UN.	1,00	41.000,00	41.000
9,3	Suministro e instalación de lámpara LED Tipo panel de incrustar de 0,60 x 0,60 mts	UN.	2,00	98.400,00	196.800
9,4	Suministro e instalación para salida interruptor sencillo	UN.	1,00	32.800,00	32.800
9,5	Suministro e instalación de sensor de movimiento, para optimizar la iluminación y ventilación de áreas cerradas	UN.	1,00	164.000,00	164.000
	SUB-TOTAL				**1.664.600**
10	**PINTURA**				
10,1	Suministro y aplicación de pintura epóxica sobre pañete muros internos, 3 manos color blanco	M2	46,00	36.900,00	1.697.400
10,2	Suministro y aplicación de pintura acrililica antihumedad sobre pañete muros externos, 3 manos color blanco.	M2	23,00	22.140,00	509.220
	SUB-TOTAL				**2.206.620**
11	**ASEO GENERAL Y VARIOS**				
11,1	Aseo general y retiro sobrantes obra	GL	1,00	492.000,00	492.000
11,2	Suministro e instalación de letreros de señalización áreas 21 cm x 15 cm	UN.	7,00	31.160,00	218.120
11,3	Suministro e instalación de Contenedores de Residuos Cap180 Lts. (Blanco, 2 Negros y Rojo) O Puntos ecologicos (Blanco, Negro y Verde)	UN.	4,00	779.000,00	3.116.000
11,4	Suministro y puesta en funcionamiento báscula con capacidad de 500Kg	UN.	1,00	533.000,00	533.000
11,5	Suministro e instalación de porta escobas metálico 4 ganchos	UN.	1,00	48.700,00	48.700
	SUBTOTAL				**4.407.820**
	TOTAL				**$ 19.434.338**
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				**$ 1.602.220**

Así las cosas, se hace necesario Adicionar el valor del contrato Aceptación de oferta N° 042 de 2022 en la suma de **DOS MILLONES TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($2.013.861,00) M/CTE**, incluidos los impuestos a que haya lugar, hasta diciembre 23 de 2022. La presente Adición se pagará con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal **45322** del 14 de septiembre del 2022 y que afecta el rubro presupuestal **C-1103-1002-2-0-1103002-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - CENTRO FACILITADOR DE SERVICIOS MIGRATORIOS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MIGRATORIO A NIVEL NACIONAL;** Fuente: Nación**; Recurso: 11; Situación: CSF.**

Agradecemos su atención,

Atentamente,

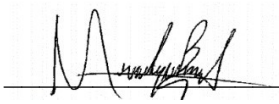
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MIGRACIÓN COLOMBIA
GRUPO SUPERVISOR



EDINSON GOMEZ BOLAÑOS
Supervisor



EDUARDO ALFONSO ARANGUREN
Supervisor



MARIA ALEJANDRA BOHORQUEZ
Apoyo a la Supervisión

Anexo 1: Comunicado contratista HM GRUPO CONSTRUCTOR SAS

Anexo 2: Relación valores adición NP