Bogotá D.C. diciembre 14 del 2022

Señores: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA.

Ref. CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA LA ADECUACIÓN DEL DEPÓSITO DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS APROVECHABLES, NO APROVECHABLES Y PELIGROSOS, GENERADOS POR LAS ACTIVIDADES MISIONALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CFSM CALI – REGIONAL OCCIDENTE

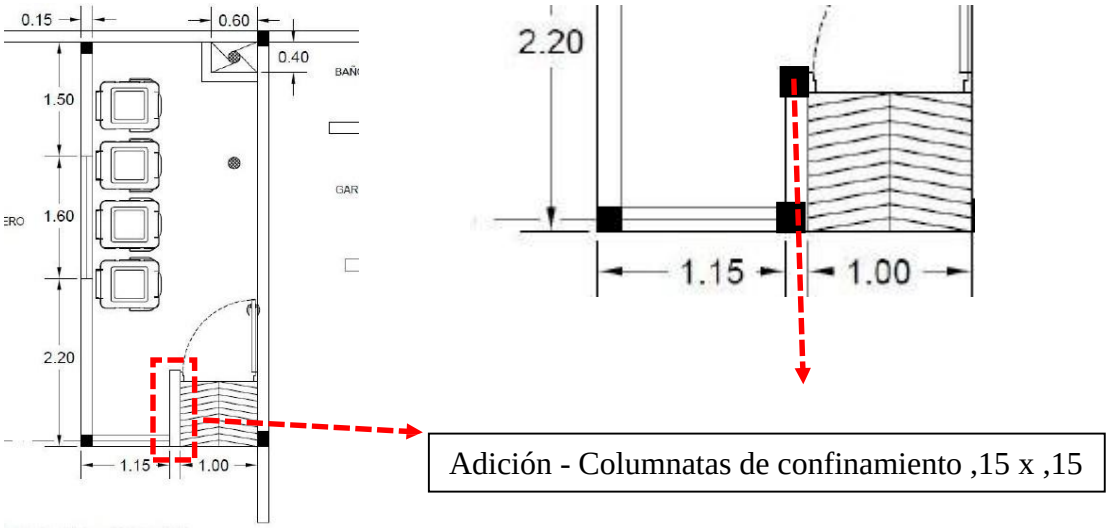
ASUNTO: Informe Visita de Obra y Acta de cantidades

PROYECTO CALI - ADECUACIÓN DEL DEPÓSITO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS APROVECHABLES, NO APROVECHABLES

Cordial saludo:

Por medio del presente queremos informar a la entidad contratante el estado y las condiciones en las que se encontraron los espacios a intervenir durante la visita realizada el día martes 6 de diciembre del presente año, con el fin de hacer el reconocimiento del lugar y de los espacios a intervenir,

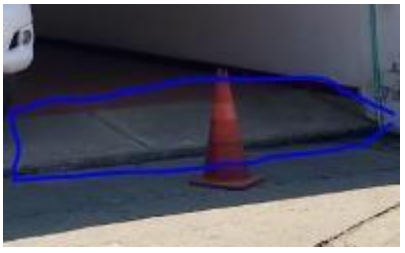
1. Se realiza levantamiento del lugar, con el fin de corroborar las cantidades descritas en el contrato
2. Según el alcance del contrato se realizara lo descrito en cada ítem de la oferta económica, pero al realizar en análisis del sitio versus el plano se deben realizar 2 columnatas más para garantizar el amarre y confinamiento de la mampostería.



CUADRO DE CANTIDADES					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	CUMPLE	OBSERVACION
1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo área para localización depósito	M2	12,20	X	N/A
1,2	Demolición de piso existente en tableta de gres y gravilla lavada, espesor promedio 8 cm	M3	2,44	X	N/A
1,3	Suministro e instalación de cerramiento en poli sombra sobre área de trabajo h= 2,00 Mts.	ML	14,00	X	N/A
2	CIMENTACIÓN				
2,1	Viga de amarre de cimentación 0,20 x 0,15 mts., concreto ref. 3000 PSI	M3	0,30	X	N/A
2,2	Mejoramiento base placa de contrapiso en concreto pobre 2000 PSI e= 0,05 mts.	M2	12,20	X	N/A
2,3	Placa de contrapiso en concreto 3.000 PSI h= .12 mts.	M3	1,30	X	N/A
2,4	Instalación de anclajes expansivos 3/8" viga de amarre de pisos a elementos estructurales existentes.	UN.	16,00	X	N/A
2,5	Suministro e instalación de refuerzo en malla electro soldada	M2	12,20	X	N/A
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3,1	Columnata en concreto ref. 3.000 PSI, de .15 x .15 mts.	M3	0,20		Se deben adicionar , 15 m3 para la reaizacion de las 2 columnatas extras
3,2	Viga de amarre de corona en concreto ref. 3.000 PSI, de .20 x .15 mts.	M3	0,30	X	N/A
4	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES				
4,1	Suministro e instalación de mampostería de cerramiento en bloque estruiado de arcilla No. 4	M2	23,00	X	N/A
4,2	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado 1:3 s/muros	M2	46,00	X	N/A
4,3	Filos y dilataciones	ML	18,00	X	N/A
4,4	Construcción pooeta lavatraperos de .80 x. 40 x .40 mts, en ladrillo tolete y pañete impermeabilizado 1:3	UN.	1,00	X	N/A
5	PISOS				
5,1	Alistado pisos en mortero impermeabilizado e= 0,04 mts.	M2	12,20	X	N/A
5,2	Suministro e instalación de pisos en tableta cerámica .60 x .60 mts., tráfico pesado, color blanco, antideslizante. Incluye pooeta lavatraperos.	M2	12,20	X	N/A
5,3	Suministro e instalación de guardaesooba en tableta cerámica color blanco de .40 x 0.07 mts.	ML	16,00	X	N/A
5,4	Suministro e instalación de wing o esquinero blanco	ML	2,40	X	N/A
6	ESTRUCTURA LIVIANA CIELORRASO				
6,1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina PVC, perfilería en aluminio color blanco y bocel perimetral de remate	M2	15,00	X	N/A
7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				
7,1	Suministro e instalación de Punto salida A.F. 1/2" PVC. Incluye accesorios	UN.	1,00	X	N/A
7,2	Suministro e instalación de tubería PVC - Presión 1/2" RDE 21. Incluye accesorios	ML	6,00	X	N/A
7,3	Empate tubería red de agua potable a red existente (Incluye excavaciones y/o regatas y/o rellenos y/o resanes)	GL	1,00	X	N/A
7,4	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria 3" Incluye accesorios	ML	6,00	X	N/A
7,5	Suministro e instalación de Punto desagüe sanitario pooeta y sifón 3" PVC	UN.	2,00	X	N/A
7,6	Suministro e instalación de registro de paso 1/2"	UN.	1,00	X	N/A
7,7	Suministro e instalación de Tapa registro plástico de .20 x .20 cms	UN.	1,00	X	N/A
7,8	Suministro e instalación de llave tipo jardín en pooeta lavatraperos	UN.	1,00	X	N/A
7,9	Empate tubería red sanitaria a red existente (Incluye excavaciones y/o regatas y/o rellenos y/o resanes)	GL	1,00	X	N/A
7,10	Retiro y disposición final de escombros	M3	5,00	X	N/A
8	CARPINTERÍA EN ALUMINIO				
8,1	Suministro e instalación de puerta de acceso, estructura en perfil de aluminio anodizado color negro. Incluye cerradura 2,00 x 1,00	UN.	1,00	X	N/A
8,2	Suministro e instalación de ventana rejilla, en aluminio anodizado negro tipo persiana fija, de 1,60 x 0,40 mts	UN.	1,00	X	N/A
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
9,1	Conexión a red eléctrica existente	GL	1,00	X	N/A
9,2	Suministro e instalación salida toma eléctrica doble	UN.	1,00	X	N/A
9,3	Suministro e instalación de lámpara LED Tipo panel de incrustar de 0,60 x 0,60 mts	UN.	2,00	X	N/A
9,4	Suministro e instalación para salida interruptor sencillo	UN.	1,00	X	N/A
9,5	Suministro e instalación de sensor de movimiento, para optimizar la iluminación y ventilación de áreas cerradas	UN.	1,00	X	N/A
10	PINTURA				
10,1	Suministro y aplicación de pintura epóxica sobre pañete muros internos, 3 manos color blanco	M2	46,00		Se deben adicionar , 26 m2 para la aplicación de pintura epóxica sobre pañete muros internos existentes, 3 manos color blanco
10,2	Suministro y aplicación de pintura acrílica antihumedad sobre pañete muros externos, 3 manos color blanco.	M2	23,00	X	N/A
11	ASEO GENERAL Y VARIOS				
11,1	Aseo general y retiro sobrantes obra	GL	1,00	X	N/A
11,2	Suministro e instalación de letreros de señalización áreas 21 cm x 15 cm	UN.	7,00	X	N/A
11,3	Suministro e instalación de Contenedores de Residuos Cap180 Lts. (Blanco, 2 Negros y Rojo) O Puntos ecologicos (Blanco, Negro y Verde)	UN.	4,00	X	N/A
11,4	Suministro y puesta en funcionamiento báscula con capacidad de 500Kg	UN.	1,00	X	N/A
11,5	Suministro e instalación de porta escobas metálico 4 ganchos	UN.	1,00	X	N/A

3. **AVTIVIDADES NO PREVISTAS**: Durante la visita y el levantamiento de sitio también se detectaron actividades no previstas, que se deben realizar para la correcta ejecución de lo contratado tales como.

- Demolición de semi-rampa en concreto reforzado e= 20 cm de 1,00 x 2,30 mtr



- Demolición de guarda escobas en gres Existente = 7,60 ML



- Desmonte de luminaria Existente 2 unidades

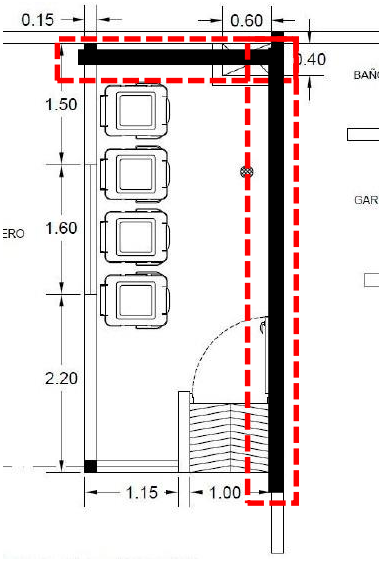


- Anclaje químico estructural sobre concreto placa de cimentación, columnatas, viga cinta y dintel – para anclar = 18 unidades



- Resane y afinado de grietas, huecos e inperfecciones de muros Existentes para aplicación de pintura epoxica internos, 3 manos color blanco

- Se deben adicionar , 25 m2 para la aplicación de pintura epóxica sobre pañete **(muros internos existentes),** 3 manos color blanco

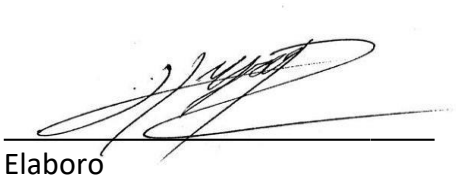




ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	PRELIMINARES				
1,1	Columnata en concreto ref. 3.000 PSI, de .15 x .15 mts.	ML	5,80	32.400,00	187.920,00
1,2	Demolición de SEMI-RAMPA existente en concreto reforzado promedio 20 cm (Incluye retiro)	M2	2,30	55.000,00	126.500,00
1,3	Demolición de guarda escobas en gres existente (Incluye retiro)	ML	7,60	9.500,00	72.200,00
1,4	Suministro e Instalación de anclajes estructurales amarre de columnatas a placa de cimentacion	UN.	18,00	8.850,00	159.300,00
1,5	Desmonte de lamparas existentes	UN.	2,00	22.000,00	44.000,00
1,6	Resane y afinado de grietas, huecos e inperfecciones de muros Existentes para aplicación de pintura epoxica internos, 3 manos color blanco	M2	26,00	5.500,00	143.000,00
1,7	Suministro y aplicación de pintura epóxica sobre pañete muros internos, 3 manos color blanco	M2	26,00	36.900,00	959.400,00
	SUB-TOTAL				$ 1.692.320,00

ANEXO OFERTA ECONÓMICA					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo área para localización depósito	M2	12,20	4.100,00	50.020
1,2	Demolición de piso existente en tableta de gres y gravilla lavada, espesor promedio 8 cm	M3	2,44	13.950,00	34.038
1,3	Suministro e instalación de cerramiento en poli sombra sobre área de trabajo h= 2,00 Mts.	ML	14,00	14.750,00	206.500
	SUB-TOTAL				84.058
2	CIMENTACIÓN				
2,1	Viga de amarre de cimentación 0,20 x 0,15 mts., concreto ref. 3000 PSI	M3	0,30	656.000,00	196.800
2,2	Mejoramiento base placa de contrapiso en concreto pobre 2000 PSI e= 0,05 mts.	M2	12,20	123.000,00	1.500.600
2,3	Placa de contrapiso en concreto 3.000 PSI h= .12 mts.	M3	1,30	656.000,00	852.800
2,4	Instalación de anclajes expansivos 3/8" viga de amarre de pisos a elementos estructurales existentes.	UN.	16,00	36.900,00	590.400
2,5	Suministro e instalación de refuerzo en malla electro soldada	M2	12,20	8.200,00	100.040
	SUB-TOTAL				3.240.640
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3,1	Columnata en concreto ref. 3.000 PSI, de .15 x .15 mts.	M3	0,20	656.000,00	131.200
3,2	Viga de amarre de corona en concreto ref. 3.000 PSI, de .20 x .15 mts.	M3	0,30	656.000,00	196.800
	SUB-TOTAL				328.000
4	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES				
4,1	Suministro e instalación de mampostería de cerramiento en bloque estriado de arcilla No. 4	M2	23,00	32.800,00	754.400
4,2	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado 1:3 s/muros	M2	46,00	22.950,00	1.055.700
4,3	Filos y dilataciones	ML	18,00	9.840,00	177.120
4,4	Construcción poceta lavatraperos de .80 x. 40 x .40 mts, en ladrillo tolete y pañete impermeabilizado 1:3	UN.	1,00	164.000,00	164.000
	SUB-TOTAL				2.151.220
5	PISOS				
5,1	Alistado pisos en mortero impermeabilizado e= 0,04 mts.	M2	12,20	24.600,00	300.120
5,2	Suministro e instalación de pisos en tableta cerámica .60 x .60 mts., tráfico pesado, color blanco, antideslizante. Incluye poceta lavatraperos.	M2	12,20	57.400,00	700.280
5,3	Suministro e instalación de guardaescoba en tableta cerámica color blanco de .40 x 0.07 mts.	ML	16,00	26.250,00	420.000
5,4	Suministro e instalación de wing o esquinero blanco	ML	2,40	9.850,00	23.640
	SUB-TOTAL				1.444.040

6	ESTRUCTURA LIVIANA CIELORRASO				
6,1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina PVC, perfilería en aluminio color blanco y bocel perimetral de remate	M2	15,00	37.000,00	555.000
	SUB-TOTAL				555.000
7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				
7,1	Suministro e instalación de Punto salida A.F. 1/2" PVC. Incluye accesorios	UN.	1,00	53.300,00	53.300
7,2	Suministro e instalación de tubería PVC - Presión 1/2" RDE 21. Incluye accesorios	ML	6,00	16.400,00	98.400
7,3	Empate tubería red de agua potable a red existente (incluye excavaciones y/o regatas y/o rellenos y/o resanes)	GL	1,00	492.000,00	492.000
7,4	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria 3" incluye accesorios	ML	6,00	36.900,00	221.400
7,5	Suministro e instalación de Punto desagüe sanitario poceta y sifón 3" PVC	UN.	2,00	139.900,00	279.800
7,6	Suministro e instalación de registro de paso 1/2"	UN.	1,00	65.600,00	65.600
7,7	Suministro e instalación de Tapa registro plástico de .20 x .20 cms	UN.	1,00	24.600,00	24.600
7,8	Suministro e instalación de llave tipo jardín en poceta lavatraperos	UN.	1,00	26.240,00	26.240
7,9	Empate tubería red sanitaria a red existente (incluye excavaciones y/o regatas y/o rellenos y/o resanes)	GL	1,00	410.000,00	410.000
7,10	Retiro y disposición final de escombros	M3	5,00	164.000,00	820.000
	SUB-TOTAL				2.491.340
8	CARPINTERÍA EN ALUMINIO				
8,1	Suministro e instalación de puerta de acceso, estructura en perfil de aluminio anodizado color negro. Incluye cerradura 2,00 x 1,00	UN.	1,00	656.000,00	656.000
8,2	Suministro e instalación de ventana rejilla, en aluminio anodizado negro tipo persiana fija, de 1,60 x 0,40 mts	UN.	1,00	205.000,00	205.000
	SUB-TOTAL				861.000
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
9,1	Conexión a red eléctrica existente	GL	1,00	1.230.000,00	1.230.000
9,2	Suministro e instalación salida toma eléctrica doble	UN.	1,00	41.000,00	41.000
9,3	Suministro e instalación de lámpara LED Tipo panel de incrustar de 0,60 x 0,60 mts	UN.	2,00	98.400,00	196.800
9,4	Suministro e instalación para salida interruptor sencillo	UN.	1,00	32.800,00	32.800
9,5	Suministro e instalación de sensor de movimiento, para optimizar la iluminación y ventilación de áreas cerradas	UN.	1,00	164.000,00	164.000
	SUB-TOTAL				1.664.600
10	PINTURA				
10,1	Suministro y aplicación de pintura epóxica sobre pañete muros internos, 3 manos color blanco	M2	46,00	36.900,00	1.697.400
10,2	Suministro y aplicación de pintura acrílica antihumedad sobre pañete muros externos, 3 manos color blanco.	M2	23,00	22.140,00	509.220
	SUB-TOTAL				2.206.620
11	ASEO GENERAL Y VARIOS				
11,1	Aseo general y retiro sobrantes obra	GL	1,00	492.000,00	492.000
11,2	Suministro e instalación de letreros de señalización áreas 21 cm x 15 cm	UN.	7,00	31.160,00	218.120
11,3	Suministro e instalación de Contenedores de Residuos Cap180 Lts. (Blanco, 2 Negros y Rojo) O Puntos ecologicos (Blanco, Negro y Verde)	UN.	4,00	779.000,00	3.116.000
11,4	Suministro y puesta en funcionamiento báscula con capacidad de 500Kg	UN.	1,00	533.000,00	533.000
11,5	Suministro e instalación de porta escobas metálico 4 ganchos	UN.	1,00	48.700,00	48.700
	SUBTOTAL				4.407.820
	TOTAL				$ 19.434.338
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				$ 1.692.320
	TOTAL (INCLUYE TODOS LOS COSTOS)				$ 21.126.658
	IVA 19%				$ 4.014.065
	TOTAL PROPUESTA				$ 25.140.723



Elaboro
Arquitecto: HUGO RAFAEL MORENO BELTRAN
Representante Legal
HM GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S



Avala
Arquitecto: Eduardo Alfonso Aranguren Villate
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA.