

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P003.F005	
	CONCEPTO TÉCNICO PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE OBRA	VERSIÓN	002

MAYORES CANTIDADES DE OBRA ☐ PRÓRROGA ☒ CONTRATO ADICIONAL ☐				
PROYECTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	LOCALIZACIÓN	COMUNA/ LOCALIDAD	VALOR
CONSTRUCCIÓN				
MANTENIMIENTO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.	C.A.L.I. 15. - C.A.L.I. 19. - C.A.L.I. 18. - SEDE COMUNAL OASIS DE COMFANDI	COMUNA 15. COMUNA 19. COMUNA 18. COMUNA 6	\$126.744.207
ADECUACIÓN				
ESTUDIOS				
DISEÑOS				
OTRO				
VALOR TOTAL				\$126.744.207
CONCEPTO TECNICO OBRA:				
CONTRATO No.	4137.010.26.1.706 DE 2022			
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS SEDES COMUNALES Y CENTROS DE ADMINISTRACION LOCAL INTEGRADA DE L DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI			
VALOR	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$853.965.344), incluido IVA.			
FECHA INICIO	23-sep-22			
FECHA TERMINACIÓN	30-dic-22			
CONCEPTO TECNICO DE LA MODIFICACIÓN:	VALOR	CIENTO VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$126.744.207)		
	TIEMPO REQUERIDO	3 meses		
<p>JUSTIFICACIÓN: Que de acuerdo con el concepto técnico del supervisor, el contrato antes mencionado cuenta con intervenciones en cubierta mayor a un 90% de los equipamientos a intervenir, como se evidencia en los registros fotográficos que hacen parte del citado informe, donde especifica que de 18 equipamientos adjudicados para mantenimiento correctivo y preventivo general, en aproximadamente 12 equipamientos se tiene contemplado reemplazos de tejas, recorridos de cubierta, aseguramiento de tejas, solapas etc.</p> <p>Que el supervisor del contrato, señala que las intervenciones en cubierta son ruta crítica para poder continuar con las demás actividades constructivas a llevarse a cabo en todos los equipamientos a realizar mantenimiento correctivo y preventivo, objeto de los contratos en cuestión, por ende, los rendimientos proyectados para la ejecución de las obras, se ven afectados por las lluvias, debido a que imposibilita realizar las actividades sobre cubierta que requieren determinadas condiciones de seguridad para el trabajo en alturas, como son el desmonte e instalación de tejas de cubierta o el reforzamiento de las estructuras de soporte de cubierta.</p> <p>Que, se identificó la necesidad de gestionar una prórroga para extender el tiempo de terminación de este contrato en el año 2023, toda vez que, existe el factor climatológico (lluvia) que ha impedido el avance adecuado de las actividades proyectadas en dichos contratos tal como se sustenta en la justificación presentada por el supervisor con el apoyo de su equipo técnico.</p>				
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		APOYO A LA SUPERVISIÓN		
				

NOMBRE COMPLETO:ALFONSO LEMOS AGUILAR	NOMBRE COMPLETO: CLAUDIA SORAYA ARROYO LEDESMA
CARGO:Subsecretario de Promocion y Fortalecimiento de la Participacion	CARGO: Contratista
CIUDAD Y FECHA: Cali, 12 de diciembre de 2022	