La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129881568645005 **Nro Matrícula: 50C-1827868**

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 04:49:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-10-2011 RADICACIÓN: 2011-99582 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2011
CODIGO CATASTRAL: **AAA0227EZNN**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3074 de fecha 05-10-2011 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. LOCAL 1-32 (ESFERA) con area de (488.73 M2) DE AREA PRIVADA CONSTRUIDA con coeficiente de 1.016% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA CENTRAL S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUCENTRAL SMII-7 ORDENO CONSTITUIR R.P.H. POR ESCRITURA 3074 DEL 05-10-2011 NOTARIA 39 DE BOGOTA.ESTA CON PROYECTO Y DESARROLLO I.S.A. ORDENO ACLARACION POR ESCRITURA 3455 DEL 12-08-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA, A LA ESCRITURA 2398 DEL 11-04-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA. PROYECTOS Y DESARROLLO I.S.A. ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE MODA SOFISTICADA LTDA. E INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES 79 LTDA., POR ESCRITURA 1547 DEL 19-03-2009 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTOS ORDENARON ACLARACION POR ESCRITURA 2398 DEL 11-04-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA, A LA ESCRITURA 3296 DEL 05-06-97 NOTARIA 1 DE BOGOTA, POR LA CUAL FIDUCIARIA CENTRAL ADQUIRIO POR FIDUCIA MERCANTIL - INMOBILIARIA IRREVOCABLE DE VANGUARDIA INVERSIONES LTDA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. POR ESCRITURA 3295 DEL 05-06-1997 NOTARIA 1A DE BOGOTA. ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1630 DEL 16-04-1997 NOTARIA 20 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1456221.QUE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, QUE LE HIZO EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 8668 DE 30-10-92 NOTARIA 1A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1233756. EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POSEE A TITULO DE FIDUCA MERCANTIL A 5 A/OS 1. BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPOR , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6., BTA, LA BENEFIECNCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINSTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARTGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06- DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DENSENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193046 Y EL LOTE UNO SE LOTEO Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) AK 60 24 09 LC 132 (DIRECCION CATASTRAL)
1) AVENIDA CARRERA 60 #24-09 LOCAL 1-32 (ESFERA) URBANIZACION CIUDAD SALITRE GRAN ESTACION II CENTRO COMERCIAL P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129881568645005 **Nro Matrícula: 50C-1827868**

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 04:49:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1456221

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-32678

Doc: ESCRITURA 1547 del 19-03-2009 NOTARIA 6 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCENTRAL FIDEICOMISO SMII-7

X NIT. 830.053.036-3

A: LEASING DE OCCIDENTE S.A COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL **NIT# 8605033701**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-10-2011 Radicación: 2011-99582

Doc: ESCRITURA 3074 del 05-10-2011 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "GRAN ESTACION II CENTRO COMERCIAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUCENTRAL SMII-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-11-2011 Radicación: 2011-105293

Doc: ESCRITURA 3218 del 19-10-2011 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION "ESC 3074 DE 05-10-2011 NOTARIA 39 DE BTA.EN CUANTO A QUE LA COPROPIEDAD GRAN ESTACION II CENTRO COMERCIAL NO CONSTITUYE NI UN DESARROLLO ARMONICO, NI UNA INTEGRACION FISICA Y/O COMERCIAL A LA COPROPIEDAD GRAN ESTACION CENTRO COMERCIAL."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRAN ESTACION II CENTRO COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-12-2011 Radicación: 2011-114529

Doc: ESCRITURA 3674 del 30-11-2011 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESCRITURA 1547 DE 19-03-2009 NOTARIA 6 DE BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING DE OCCIDENTE S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL P.A. DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUCENTRAL SMII-7

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-02-2012 Radicación: 2012-18027

Doc: ESCRITURA 456 del 17-02-2012 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "ESC-3074 DE 05-10-2011 NOT 39 BTA. ART 23 BIENES DE PROPIEDAD COMUN ESENCIALES Y NO ESENCIALES ART 100 PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA ART 101 PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA."ETC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUCENTRAL SMMII-7

NIT 830.053.036-3

A: GRAN ESTACION II CENTRO COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-73970

Doc: ESCRITURA 1494 del 28-05-2012 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,582,205

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING DE OCCIDENTE S.A COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL **NIT# 8605033701**

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCENTRAL FIDEICOMISO SMII-7

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-73970

Doc: ESCRITURA 1494 del 28-05-2012 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $54,549,480,000

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITILO DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCENTRAL FIDEICOMISO SMII-7

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUOCCIDENTE AD ADMINISTRACION, FUENTE DE PAGO, PAGOS Y GARANTIA **X NIT. 830.054.076-2**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-73970

Doc: ESCRITURA 1494 del 28-05-2012 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMODATO: 0503 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUOCCIDENTE DE ADMINISTRACION, FUENTE DE PAGO, PAGOS Y GARANTIA NO.4-2-1653 NIT.830.054.076-2

A: PROYECTOS Y DESARROLLOS I S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129881568645005 **Nro Matrícula: 50C-1827868**

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 04:49:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-73971

Doc: ESCRITURA 2295 del 10-08-2012 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1494 28-05-2012 NOTARIA 39 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUOCCIDENTE AD ADMINISTRACION, FUENTE DE PAGO, PAGOS Y GARANTI

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-2015 Radicación: 2015-111294

Doc: OFICIO S/N del 16-12-2015 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO RADICADO 13.266 E.D., EMBARGO Y SECUESTRO . ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 44 DELEGADA UNIDAD DE EXTINCION DE DOMINIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-06-2016 Radicación: 2016-49514

Doc: OFICIO 12439 del 28-05-2016 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DESTINACION PROVISIONAL: 0506 DESTINACION PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. **NIT# 9002654083**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-08-2016 Radicación: 2016-70094

Doc: OFICIO 11976 del 20-05-2016 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DESTINACION PROVISIONAL: 0506 DESTINACION PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. **NIT# 9002654083**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-03-2017 Radicación: 2017-21980

Doc: ESCRITURA 663 del 10-03-2017 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 3074 EN CUANTO AL PARG. 6 DEL ART. 14, EL ART. 32 Y ART. 96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRAN ESTACION II CENTRO COMERCIAL P.H. **NIT# 9004823046**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-10024 Fecha: 16-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-32841 Fecha: 13-12-2011

EN COMENTARIO NUMERO DE ESCRITURA CORREGIDO VALE.JSC.AUXDEL5-C2011-32841.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-INT827 Fecha: 09-12-2011

VENTANA DE CANCELACIONES CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2011-INT827/ABOGA149.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-16078 Fecha: 27-09-2012

PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40/C2012-16078

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-819915 **FECHA: 29-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES