INFORME Nº 4
CONTRATO DE OBRA CIVIL
Nº LP-005-2022

"CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARIA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."



PERIODO OCTUBRE – NOVIEMBRE
DE 2022
Original

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

CONTENIDO

1. INFORME CONTRATO DE OBRA CIVIL 3

1.1 Ficha técnica contrato. 3

1.2 Estado de las actas parciales
4

1.2.1 Estado acta pago parcial 2 4

2. ÁREA TÉCNICA 4

2.1 Actividades ejecutadas 4

2.2 Descripción de las actividades ejecutadas 5

2.4 Control de avance de obra 5

2.5 Informe sobre el personal del contratista 6

2.6 Control de equipos e insumos 6

3. REGISTRO FOTOGRAFICO. 7

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Ficha Técnica Contrato de Constructor 3
Tabla 2. Estado actas pago parcial..... 4
Tabla 3. Actividades ejecutadas 4
Tabla 4. Personal Profesional Adscrito. 6
Tabla 5. Control de equipos en obra. 7

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

1. NFORME CONTRATO DE OBRA CIVIL

1.1 Ficha técnica contrato.

En la siguiente tabla se presenta la ficha técnica del contrato de obra civil, donde se visualiza el plazo, valor del contrato, vigencia de las garantías.

Tabla 1. Ficha Técnica Contrato de Constructor

CONTRATO DE OBRA CIVIL	Nº LP – 005- 2022
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S.
NIT	900.924.664 -0
REPRESENTANTE LEGAL	GILSEN PEREZ BAENA
OBJETO CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARIA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."
PLAZO FINAL	CINCO MESES
VALOR INICIAL	$ 1.131.477.078.00 incluido IVA
FECHA INICIO	16 de junio de 2022
GARANTIAS	POLIZAS DE: CUMPLIMIENTO, ESTABILIDAD DE LA OBRA, PRESTACIONES SOCIALES Y RESPOSABILIDAD CIVIL.
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA

1.2 Estado de las actas parciales

1.2.1 Estado acta pago parcial

En la siguiente tabla se presenta resumen de las actas presentadas por el contratista hasta la fecha:

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

Tabla 2. Estado actas pago parcial y final

Acta	Valor acta incluido IVA	Saldo a favor contratista
Valor inicial del contrato		**$ 1.102.897.389.80**
Corte Nº 1	**$ 223.225.197.56**	**$ 879.672.192.24**
Corte Nº 2	**$ 354.026.913.41**	**$ 525.645.278.83.**
Corte Nº 3	**$ 176.148.527.06**	**$ 349.496.751.77**
Corte Nº 4	**$ 183.520.300.12**	**$ 194.556.139.85**
Acumulados	**$ 753.400.638.03**	**$ 194.556.139.85**

2. ÁREA TÉCNICA

2.1 Actividades ejecutadas

Las principales actividades desarrolladas en el marco de la ejecución del contrato de obra civil durante el periodo informado, son las siguientes:

Tabla 3. Actividades ejecutadas:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1,2	Cerramiento de obra en tela verde de h=2,0 m.	ML	23,00
1,3	Localizacion y replanteo	M2	75,05
1,5	Desmonte de cubierta existente, incluye estructura de soporte y acopios de sobrantes.	M2	4,94
1,7	Retiro de puertas existentes incluye acopio de sobrantes	UNI	2,00
1,9	Demolicion de muros existentes, incluye acopios de sobrantes	M2	81,06
1.10	Excavacion manual (incluye trasiego y acopio)	M3	92,65
1.11	Llenos con material de prestamo	M3	186,00
1.12	Cargue y botada de escombros y sobrantes en lugar autorizado y regulado	M3	172,59
2,4	Columnas en concreto de 3000PSI	M3	5,41
2,6	Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 PSI)	KG	2808,65
2,8	Losa de entrepiso E=25 cm, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)	M2	22,15
2.10	Placa de contrapiso E=0.10 m, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)	M2	32,15
2.11	Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	M2	98,30
3.1	Construccion mamposteria en bloque de arcilla 0,15mx0,20mx0,40m	M2	22,14
3.2	Construccion mamposteria en bloque de arcilla 0,10mx0,20mx0,40m	M2	0,00
3.3	Pañete de muros 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	404,28

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

4.1	Cubiertaa en teja termoacustica, incluye estructura metaliza, cerchas principales, correas con perfiles en C, tensores en varilla de 1/2" y 5/8", platinas de anclaje de 1/2" en columna, pernos de anclaje cms, anticorrosivo epoxico, pintura epoxica y tornilos autoperforantes.	M2	19,97
5.9	Tuberia PVC -1/2" presión	ML	21,72
6.1	Piso en concreto para nivelacion e= 0,05 M	M2	42,15
1 NC	Tala de arbol, incluye corte, retiro de raiz y disposicion final	UNI	1,00
2 NC	Desmonte de cielorraso, incluye desmonte y disposicion final	M2	126,23
3 NC	Demolicion de viga de fundacion y losa de contrapiso existente	M3	81,02
4 NC	Instalacion de porton provisional.	UNI	1,00
5 NC	Acometida provisional para abastecer la nueva construccion	GL	1,00
6 NC	Construccion redes de aguas lluvias de Ø 10"	ML	21,00
7 NC	Construccion de cajas en concreto de 1,2*1,2 m	und	4,00
8 NC	Desmonte e instalacion de aires acondicionado 24 btu.	UND	5,00
9 NC	Viga en concreto aerea de 30*35 cm	ML	106,66
10 NC	LAGRIMALES EN CONCRETO 3000 PSI 0.35X0.08 MTS	ML	41,00

Tabla 3. Actividades ejecutadas

2.2 Descripción de las actividades ejecutadas

Las principales actividades desarrolladas en el marco de la ejecución de la obra durante el periodo informado, son las siguientes:

- Se realiza cerramiento de obra en tela verde con palos de madera = 2.0m
- Se realiza localización y replanteo de terreno
- Se realiza el desmonte de la estructura de cubierta y soportes
- Se realiza el desmonte de las puertas y se tiene presente el acopio de sobrantes
- Se realiza excavación manual sobre el terreno
- Se realiza lleno con material de préstamo

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

- Se realiza el cargue de escombros en volqueta para ser botada de manera organizada en acopio.
- Se realiza encofrado y vaciado de columnas de concreto de 3000psi con todas las indicaciones exigidas por la NSR-10
- Se figuró y se armó acero de refuerzo de 4200 Kg/cm2 (60.000 PSI)
- Se realiza instalación de malla electrosoldada para piso y losa de entrepiso
- Se realiza vaciado de losa de entrepiso E=25cm, en concreto de 3000psi
- Se realiza muros de mamposterías con bloque de espesor de 15cm y 10cm
- Se comienza pañete en muros de colegios
- Se realiza instalación de cubierta en teja termo acústica, incluye estructura metaliza, cerchas principales, correas con perfiles en C, tensores en varilla de 1/2" y 5/8", platinas de anclaje de 1/2" en columna, pernos de anclaje cms, anticorrosivo epóxido, pintura epódica y tornillos auto perforantes.
- Se realiza instalación de tubería en PVC – ½”
- Se realiza piso de concreto de nivelación de espesor de 0.05m
- Se realizan tala de árboles autorizados para la continuación de obra
- Se realiza desmonte de cielo raso
- Demolición de viga de fundación y losa de contrapiso existente
- Instalación de portón provisional.
- Construcción de acometida provisional para abastecer la nueva construcción
- Construcción redes de aguas lluvias de Ø 10"
- Construcción de cajas en concreto de 1,2*1,2 m
- Desmonte e instalación de aires acondicionado 24 btu.
- Se realiza construcción de viga de concreto aérea de 30*35cm
- Se realizan lagrimales en concreto de 3000psi de 0.035x0.08 mts

2.3 Control de avance de obra

El porcentaje general de ejecución de la obra se encuentra en un 83%.

2.4 Informe sobre el personal del contratista

A continuación, se relaciona el personal adscrito al Constructor:

Tabla 4. Personal Profesional Adscrito.

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

Nombre	Apellidos	Cedula	Cargo	Fecha ingreso	Fecha retiro	Pertenece al sector	
						Si	No
Gilsen	Pérez Baena	7.487.421	Director	04/04/2022		X	
Eduardo	Montes	71.255.473	Maestro	04/04/2022		X	
Alvaro	Cuadrado P.	71.945.002	Residente	16/06/2022		X	

2.5 Control de equipos e insumos

A la fecha de corte del presente informe, el contratista contó con el siguiente equipo y maquinaria:

Tabla 5. Control de equipos en obra.

Ítem	Descripción	Cantidad	Estado
1	**EQUIPO**		
1.1	Pulidora	1	Bueno
1.2	Retroexcavadora	1	Bueno
1.3	Concretadora de 2 sacos	1	Bueno
1.4	Taladro percutor	1	Bueno
1.5	Herramienta menor	gl	Bueno

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com

3. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Ilustración 1- Cerramiento adecuado de construcción



Ilustración 2- Demolición de muros

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 3- Excavación manual de terreno



Ilustración 4- Ilustración de lleno con material de préstamo

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 5- Construcción de columnas de concreto



Ilustración 6- Refuerzo de 4200 kg/cm (60.000 psi)

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 7- Vaciado losa de entrepiso con armado de refuerzo y encofrado



Ilustración 8- Vaciado losa contrapiso

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 9- Instalación de Malla electrosoldada



Ilustración 10- Construcción muros de mampostería

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 11- Realización de pañete o revoque de muros



Ilustración 12-Instalacion de cubierta y su estructura

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 13- Instalación de tubería PVC



Ilustración 14- Tala de arboles

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 16. Desmonte de cielo raso



Ilustración 17. Demolición de viga de fundación



Ilustración 18. Instalación de portón

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 19. Instalaciones acometidas y provisionales



Ilustración 20. Construcción de redes de agua en tubería PVC



Ilustración 21. Desmonte de aires acondicionado

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com



Ilustración 22. Construcción de viga de concreto aérea de 30x35cm



Ilustración 23. Construcción de lagrimales de concreto de 0.35x0.08mts

310 505 4948 • 321 756 4800 Cra. 106 No. 105 - 41 - 43 Apartadó - Antioquia
gilsenperez@hotmail.com • construccionesgilsenperezsas@gmail.com