ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __2__	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.616 de 2022	
Nombre del contratista: GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S.	
Documento de identificación del Contratista: 900.331.710-6	
Nombre (s) del supervisor (es): DORA STELLA CEBALLOS ESCOBAR	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.	No. Teléfono: 8964296
Objeto del Contrato: Contratar la consultoría para realizar los estudios y diseños generales para los proyectos de remodelación de los espacios físicos, arquitectónicos, estructurales, de mobiliario, hidrosanitario, eléctrico, aire acondicionado, de inmótica, estudios técnicos, elaboración del presupuesto de remodelación , presupuesto de mobiliario y cronograma de obra para el complejo administrativo municipal correspondientes edificio plataforma piso 1, torre EMCALI hall bancario, torre alcaldía pisos 1, 2, 3, 7, 8, 11 y 13 y el piso 7 del edificio Fuente Versalles, para las dependencias adscritas a la alcaldía de Santiago de Cali; y de estudios técnicos, diseños geotécnicos, estructurales e hidráulicos para la estabilización y contención del talud ubicado entre calles 5 y 6 en el Boulevard del río – grupo 1.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
23/sep/2022	15/dic/2022
Modificación al contrato: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de Cuatrocientos cuarenta y tres millones quinientos ochenta mil ochocientos treinta pesos M/cte ($443.580.830)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$443.580.830	$155.253.291	$66.537.125	$221.790.414

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA: GRUPO M&M CONSULTORIA S A S
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 06 de diciembre de 2022

El señor, JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS, Identificado con cédula de ciudadanía No. 80. 038.003 de Bogotá, en su carácter de Representante Legal de la compañía GRUPO M&M CONSULTORIA S A S con NIT. 900.331.710 – 6, la señora ANA MILENA ESCOBAR JARAMILLO, Identificada con cédula de ciudadanía No.31.472.090 de Yumbo, en calidad de Contadora Pública Titulada, certifican que la sociedad ha cumplido con las obligaciones derivadas de pagos de salarios y afiliación a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje correspondientes a los últimos seis (6) meses.

PERSONA NATURAL: N/A
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de Pago de la Seguridad Social:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato No. 4181.010.26.1.616 de 2022 y que a continuación se describen:

FASE 1 y 2

Para el desarrollo del proyecto en esta primera y segunda fase, se tuvo como actividades principales las enunciadas a continuación:

Plan de ejecución bim:
Se realizó entrega del Plan de Ejecución BIM en donde se ejecuta por medio de una plataforma la unión de todas las especialidades y partes que componen el espacio, tanto arquitectura, estructuras, mobiliario, etc. En donde se detectaron errores de componentes, detalles y su respectivo manejo, el día 15 de noviembre mediante correo electrónico.

Memoria arquitectónica de diagnóstico:
Se realizó entrega de la Memoria Arquitectónica de diagnóstico en donde por medio de las visitas determinan diagnóstico o conclusión de la necesidad y problemática que tienen los espacios que se van a intervenir, el día 15 de noviembre mediante correo electrónico

Actas de reunión de seguimiento:
Se hizo entrega de las actas de reunión de seguimiento e informes semanales cada semana de esta etapa mediante correo electrónico correspondientes edificio plataforma piso 1, torre EMCALI hall bancario, torre alcaldía pisos 1, 2, 3, 7, 8, 11 y 13 y el piso 7 del edificio Fuente Versalles
Levantamiento Arquitectónico:
Se realizó entrega del levantamiento arquitectónico de cada una de las plantas correspondientes edificio plataforma piso 1, torre EMCALI hall bancario, torre alcaldía

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

pisos 1, 2, 3, 7, 8, 11 y 13 y el piso 7 del edificio Fuente Versalles día 15 de noviembre mediante correo electrónico.

Anteproyecto Arquitectónico:
Se realizó entrega del anteproyecto arquitectónico en donde se muestra las intenciones y características de cada espacio de acuerdo a las necesidades establecidas correspondientes edificio plataforma piso 1, torre EMCALI hall bancario, torre alcaldía pisos 1, 2, 3, 7, 8, 11 y 13 y el piso 7 del edificio Fuente Versalles el día 15 de noviembre mediante correo electrónico.

Anteproyecto de Interiorismo:
Se realizó entrega del anteproyecto de interiorismo en el cual se entrega video en 3d donde se muestra un estimado de cómo sería cada espacio con sus gamas de colores establecidos por la alcaldía, el día 15 de noviembre mediante correo electrónico

Propuesta de proyecto de mobiliario:
Se realizó entrega de la propuesta de proyecto de mobiliario en donde se muestra diferentes tipologías dependiendo de cada espacio y sus necesidades correspondientes edificio plataforma piso 1, torre EMCALI hall bancario, torre alcaldía pisos 1, 2, 3, 7, 8, 11 y 13 y el piso 7 del edificio Fuente Versalles, el día 15 de noviembre mediante correo electrónico

Levantamiento de la información planimétrica:
Se realizó entrega del levantamiento de información planimétrica correspondientes edificio plataforma piso 1, torre EMCALI hall bancario, torre alcaldía pisos 1, 2, 3, 7, 8, 11 y 13 y el piso 7 del edificio Fuente Versalles, en donde cada espacio cuenta con toda su correspondiente información en planos, el día 15 de noviembre mediante correo electrónico.

Propuestas de zonificación y esquemas:
Se realizó entrega de la propuesta de zonificación y esquemas correspondientes edificio plataforma piso 1, torre EMCALI hall bancario, torre alcaldía pisos 1, 2, 3, 7, 8, 11 y 13 y el piso 7 del edificio Fuente Versalles, en donde cada espacio se diseña sobre necesidades y cantidad de personal establecido por cada dependencia, el día 15 de noviembre mediante correo electrónico.

Memorias de diagnóstico y recomendaciones:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se realizó entrega de las Memoria de diagnóstico y recomendaciones de acuerdo con la memoria arquitectónica de diagnóstico los cuales van de la mano, solucionando así cada una de las problemáticas que se observan y manifiestan de cada espacio a intervenir, por medio de soluciones arquitectónicas ya sean espacios más amplios o más abiertos o implementando mobiliario de acuerda a cada necesidad, etc. el día 15 de noviembre mediante correo electrónico.

Actas de aprobación:
Se realizó entrega de las actas de aprobación correspondientes edificio plataforma piso 1, torre EMCALI hall bancario, torre alcaldía pisos 1, 2, 3, 7, 8, 11 y 13 y el piso 7 del edificio Fuente Versalles en donde el encargado por piso aprueba lo pertinente a cada espacio y sus necesidades, el día 15 de noviembre mediante correo electrónico

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

DORA STELLA CEBALLOS ESCOBAR
Nombre y firma del Supervisor

DANIEL MONTOYA OSSA
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 12/dic/2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.