INFORME DE ACTIVIDADES

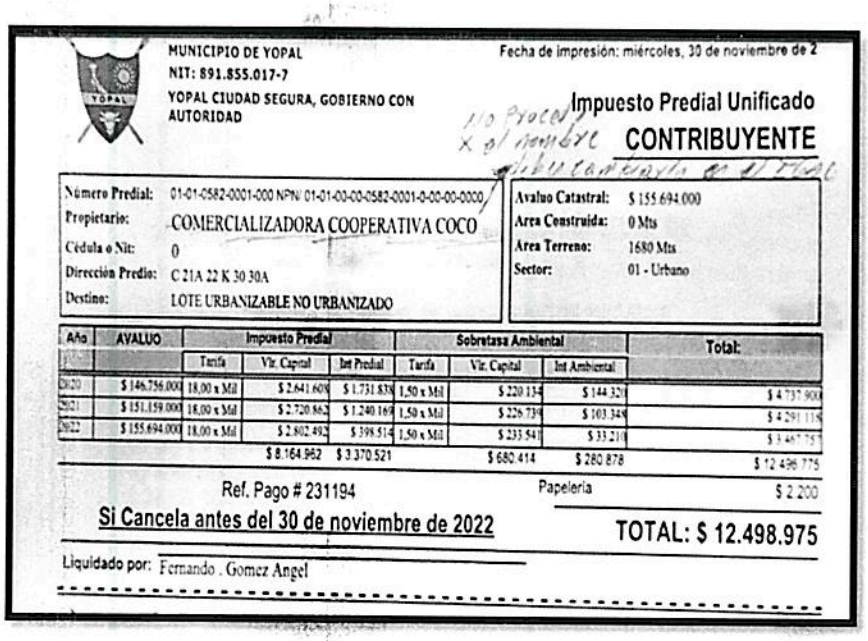
FECHA:	19	12	2022

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No DEL CONTRATO Y FECHA	1001.84.2202.2022 de 01 de septiembre de 2022
VALOR DEL CONTRATO	$11.333.333
CONTRATANTE	Municipio de Yopal
CONTRATISTA	FERNANDO ALEXIS GOMEZ ANGEL
No. DE IDENTIFICACION	9.433.992
PLAZO DE EJECUCION	3 MESES Y DIEZ (10) DIAS
SUPERVISOR	MAURICIO MORENO PEREZ - SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL
FECHA DE INICIO	01 de septiembre de 2022
PERIODO DEL INFORME	01/10/2022 a 31/10/2022 – INFORME 2
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DE LOS PREDIOS QUE FIGURAN COMO EXCLUIDOS DE CONFORMIDAD CON LOS LITERALES G, H, I DEL ARTICULO 41 DEL ACUERDO 013 DE 2012, DAR TRAMITE DE LAS SOLICITUDES DE EXENCIÓN Y EXCLUSIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LAS FINANZAS PUBLICAS MUNICIPALES DE YOPAL.**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

ACTIVIDAD No (coloque las actividades descritas en el contrato que haya ejecutado en el periodo actual)	**EJECUCION** (describa que acciones o actividades realizo para el cumplimiento de esta actividad)	**INDICAR EL MEDIO DE VERIFICACION Y SU UBICACIÓN FISICA Y/O VIRTUAL QUE SOPORTE ESTA ACTIVIDAD**
1. Realizar identificación a partir del sistema UNIVERSO de los predios clasificados en los literales, g,h,i, del artículo 41 del acuerdo 013 de 2012y generar una base con los predios que se clasifican en cada grupo.	Se hace necesario manifestar que en el informe N° 1 se le dio cumplimiento al proceso de identificación y clasificación de los predios según lo establecido en los literales (g,h,i) del articulo 41 del acuerdo 013 de 2012. ***g)*** *Los bienes de Propiedad del Municipio de Yopal, sus entidades descentralizadas, establecimientos públicos, empresas sociales e industriales y comerciales del estado, sociedades de economía mixta e Institutos de orden municipal.* ***h)*** *Los predios que se encuentren definidos legalmente como parques naturales o como parques públicos de propiedad de entidades estatales.* ***i)*** *Los predios destinados a dependencias, talleres y lugares de entrenamiento del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Yopal (artículo 30 de la Ley 1557 de 2012). Así mismo, los inmuebles propiedad de la Cruz Roja Colombiana y la Defensa Civil Colombiana, siempre y cuando estén destinados al ejercicio propio de estas entidades de socorro.*	Se anexa en medio magnético (CD) Base de datos "PREDIOS EXCLUIDOS"

Certificate No
LAT - 0969

	Es de anotar que se creó una base de datos de Microsoft Excel denominada ***PREDIOS EXCLUIDOS,*** La cual cuenta con la siguiente información. • Numero de referencia catastral. • Identificación. • Dirección. • Avaluó. • Sector. • Área de terreno. • Área construida. • Nombre del titular. • Clasificación.	
2. Realizar cruce de información con el sistema VUR a fin de identificar las novedades efectuadas en los predios. En aquellos que figuren a nombre de tercero, realizar requerimiento a fin de que estos reporten la novedad al IGAC.	En cumplimiento a la presente actividad, se realizó cruce de datos con la ventanilla única de registro (VUR) a fin de identificar los predios que figuraban a nombre de un tercero, obteniendo como resultado lo siguiente. **ITEM** | **REF CATASTRAL** | **DIRECCION** | **NOVEDAD** 1 | 010105820001 | CL 21ª 22-30 | REGISTRA A NOMBRE DE UN TERCERO  Es de aclarar que en cuanto a los requerimientos que se deben hacer a la Secretaria General con el fin de que esta área reporte la novedad al instituto geográfico Agustín Codazzi, se le dará trámite en el próximo periodo de ejecución.	Se anexa en medio magnético (CD) Base de datos "PREDIOS CON NOVEDAD"

MUNICIPIO DE YOPAL
NIT: 891.855.017-7
YOPAL CIUDAD SEGURA, GOBIERNO CON AUTORIDAD

Fecha de impresión: miércoles, 30 de noviembre de 2

Impuesto Predial Unificado
CONTRIBUYENTE

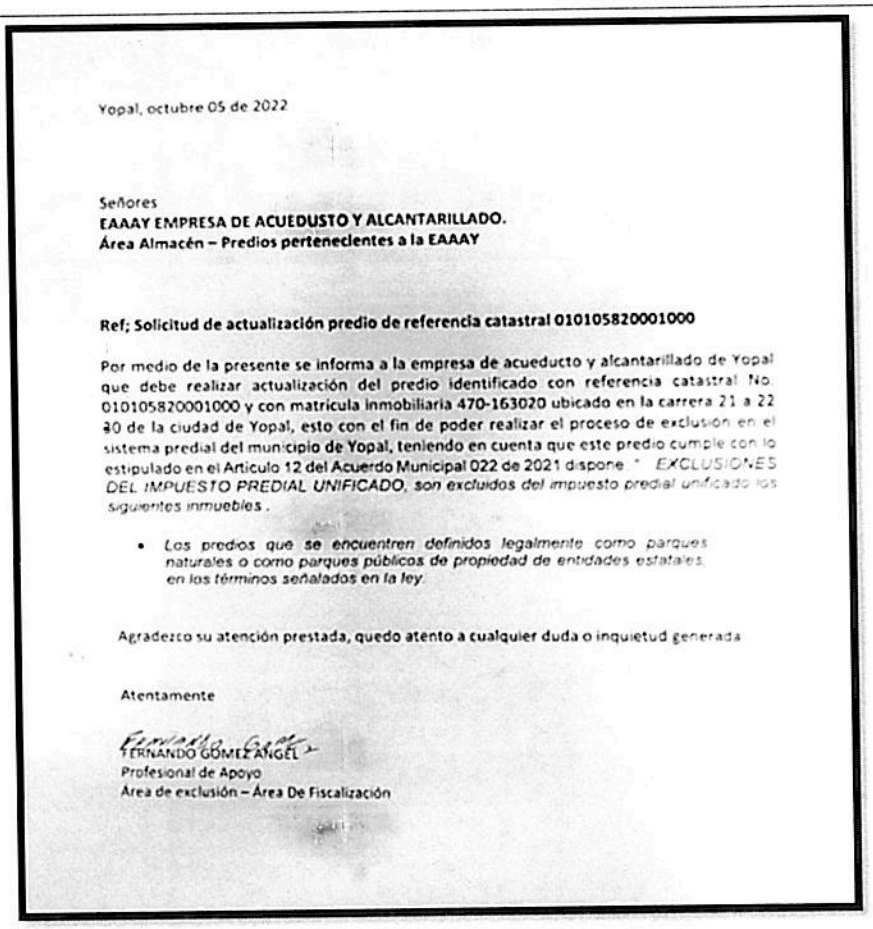
Número Predial:	01-01-0582-0001-000 NPN: 01-01-00-00-0582-0001-0-00-00-0000
Propietario:	COMERCIALIZADORA COOPERATIVA COCO
Cédula o Nit:	0
Dirección Predio:	C 21A 22 K 30 30A
Destino:	LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO
Avaluo Catastral:	$ 155.694.000
Area Construida:	0 Mts
Area Terreno:	1680 Mts
Sector:	01 - Urbano

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Total:
		Tarifa	Vlr. Capital	Int Predial	Tarifa	Vlr. Capital	Int Ambiental	
2020	$ 146.756.000	18,00 x Mil	$ 2.641.608	$ 1.731.838	1,50 x Mil	$ 220.134	$ 144.329	$ 4.737.909
2021	$ 151.159.000	18,00 x Mil	$ 2.720.862	$ 1.240.169	1,50 x Mil	$ 226.739	$ 103.349	$ 4.291.119
2022	$ 155.694.000	18,00 x Mil	$ 2.802.492	$ 398.514	1,50 x Mil	$ 233.541	$ 33.210	$ 3.467.757
			$ 8.164.962	$ 3.370.521		$ 680.414	$ 280.878	$ 12.496.775

Ref. Pago # 231194 — Papeleria $ 2.200

Si Cancela antes del 30 de noviembre de 2022 — TOTAL: $ 12.498.975

Liquidado por: Fernando . Gomez Angel



Yopal, octubre 05 de 2022

Señores
EAAAY EMPRESA DE ACUEDUSTO Y ALCANTARILLADO.
Área Almacén – Predios pertenecientes a la EAAAY

Ref; Solicitud de actualización predio de referencia catastral 010105820001000

Por medio de la presente se informa a la empresa de acueducto y alcantarillado de Yopal que debe realizar actualización del predio identificado con referencia catastral No. 010105820001000 y con matrícula inmobiliaria 470-163020 ubicado en la carrera 21 a 22 30 de la ciudad de Yopal, esto con el fin de poder realizar el proceso de exclusión en el sistema predial del municipio de Yopal, teniendo en cuenta que este predio cumple con lo estipulado en el Artículo 12 del Acuerdo Municipal 022 de 2021 dispone " *EXCLUSIONES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, son excluidos del impuesto predial unificado los siguientes inmuebles .*

- *Los predios que se encuentren definidos legalmente como parques naturales o como parques públicos de propiedad de entidades estatales, en los términos señalados en la ley.*

Agradezco su atención prestada, quedo atento a cualquier duda o inquietud generada

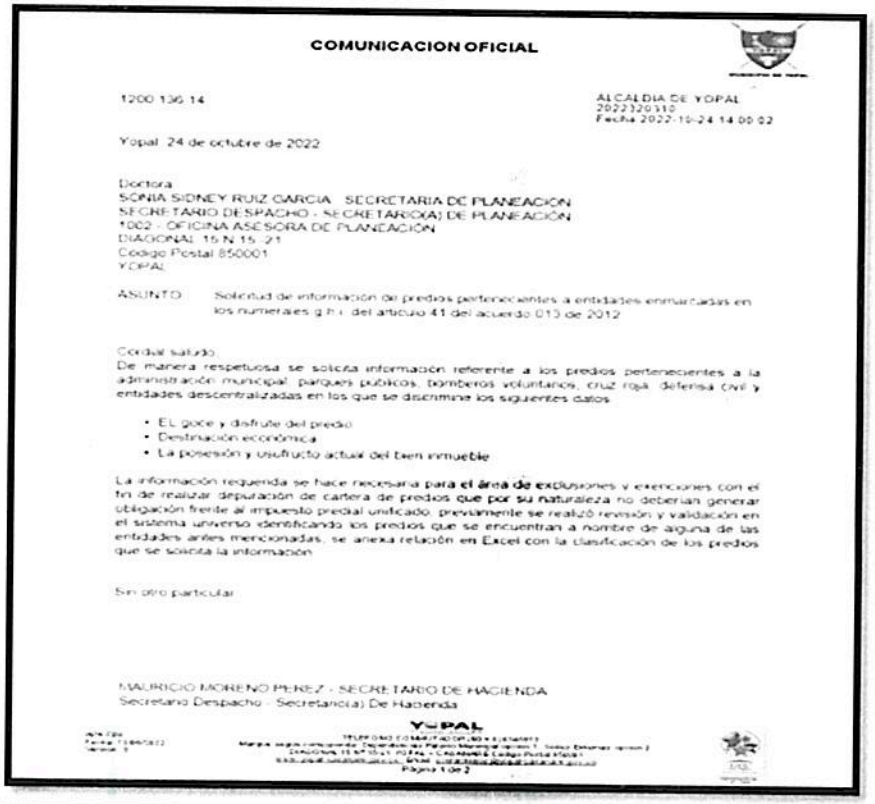
Atentamente

FERNANDO GOMEZ ANGEL
Profesional de Apoyo
Área de exclusión – Área De Fiscalización

5. Proyectar los actos administrativos a que haya lugar y el ajuste en el sistema UNIVERSO de las exclusiones comprobadas.	En el periodo comprendido entre el 01 de octubre y el 30 de octubre, se procedió a proyectar 3 resoluciones en respuesta a solicitudes allegadas en materia de Exclusión y Exención, en los términos establecidos y realizando el debido ajuste en el sistema de información "UNIVERSO" Para su respectiva trazabilidad se anexa lo siguiente,	Acto administrativo en físico en el área de rentas

ITEM	RADICADO DE INGRESO	NOMBRE PETICIONARIO	OBJETO SOLICITUD	RESOLUCION
1	2022137200	MISIONERAS AGUSTINAS	SOLICITUD DE EXCLUSION	18406-2022 CORREO
2	2022161824	IGLESIA SEPTIMO DIA	SOLICITUD DE EXCLUSION	18404-2022 CORREO
3	2022153749	JUNTA VEREDA PUENTE NUEVO	SOLICITUD DE EXCLUSION	17223-2022 CORREO

6. Proyectar las respuestas a las solicitudes de los contribuyentes, referente a exenciones y	Para el desarrollo de esta actividad en el periodo comprendido entre el 01/10/2022 a 30/10/2022, se recibieron mediante el aplicativo QfDocumentWeb, Diecisiete (17) solicitudes de contribuyentes referente a exenciones y exclusiones del impuesto de industria y comercio y predial. De estas solicitudes se realizaron los siguientes procedimientos;	

3. Elevar solicitud a la secretaria de planeación y a la secretaria general del municipio a fin de que certifiquen el uso de estos predios.	A fin de dar cumplimiento a la actividad en mención, Se solicitó a la Secretaria General y Privada, mediante radicado N°2022320310 de fecha 24/10/2022 se sirviera certificar el uso y/o destino económico de los predios anteriormente identificados y clasificados, de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. Para trazabilidad de las actuaciones adelantadas, se relaciona lo siguiente. 	Herramienta QFdocumentweb.
4. Realizar requerimiento a las entidades descentralizadas frente a los predios que figuran en la base a nombre del municipio pero que han sido cedidos a terceros mediante acto administrativo.	En aras de dar cumplimiento a la presente actividad , se procedió a realizar requerimiento mediante oficio de fecha 05 de octubre de 2022 enviado por correo certificado *rentas@yopal-casanare.gov.co,* como se evidencia a continuación;	Correo de rentas (rentas@yopal-casanare.gov.co)

COMUNICACION OFICIAL

1200.136.14

ALCALDIA DE YOPAL
2022320310
Fecha 2022-10-24 14:00:02

Yopal 24 de octubre de 2022

Doctora
SONIA SIDNEY RUIZ GARCIA - SECRETARIA DE PLANEACIÓN
SECRETARIO DESPACHO - SECRETARIO(A) DE PLANEACIÓN
1002 - OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
DIAGONAL 15 N 15 - 21
Codigo Postal 850001
YOPAL

ASUNTO: Solicitud de información de predios pertenecientes a entidades enmarcadas en los numerales g.h.i del artículo 41 del acuerdo 013 de 2012

Cordial saludo.
De manera respetuosa se solicita información referente a los predios pertenecientes a la administración municipal, parques públicos, bomberos voluntarios, cruz roja, defensa civil y entidades descentralizadas en los que se discrimine los siguientes datos

- EL goce y disfrute del predio
- Destinación económica
- La posesión y usufructo actual del bien inmueble

La información requerida se hace necesaria para el área de exclusiones y exenciones con el fin de realizar depuración de cartera de predios que por su naturaleza no deberían generar obligación frente al impuesto predial unificado, previamente se realizó revisión y validación en el sistema universo identificando los predios que se encuentran a nombre de alguna de las entidades antes mencionadas, se anexa relación en Excel con la clasificación de los predios que se solicita la información

Sin otro particular

MAURICIO MORENO PEREZ - SECRETARIO DE HACIENDA
Secretario Despacho - Secretario(a) De Hacienda

YOPAL

Página 1 de 2

CCC
Certificate No
LAT - 0969

exclusiones del impuesto predial, mediante el acto administrativo respectivo y actualizar en el sistema de información.		

ITEM	Radicado	Trámite	Observación
1	2022323634	SOLICITUD RADICACIÓN INFORME DE ACTIVIDADES No. 2	EN TRAMITE
2	2022321720	EXCLUSIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DE INMUEBLES CORRESPONDIENTES A BIENES DE USO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE YOPAL	EN TRAMITE
3	2022321545	Complementacion respuesta Rad. 2021309672 de 2021-06-28. Exclusion Impuesto Predial Iglesias Adventista del septimo dia.	EN TRAMITE
4	2022321468	Respuesta radicado No. 2022318227 de 2022-09-27. Exoneracion Impuesto Predial Iglesia Cristiana Cuadrangular	EN TRAMITE
5	2022321324	Respuesta Radf. 2021309672 de 2021-06-28. Exclusion Impuesto Predial Iglesias Adventista del septimo dia.	EN TRAMITE
6	2022320398	Exoneracion Impuesto Predial	EN TRAMITE
7	2022319955	SOLICITUD DE EXCLUSIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DE INMUEBLES CORRESPONDIENTES A PARQUES DE USO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE YOPAL	EN TRAMITE
8	2022319044	Exoneracion Impuesto Predial	EN TRAMITE
9	2022319039	Exoneracion Impuestp Predial Iglesia Cristiana Cuadrangular calle 36 No. 25-175	EN TRAMITE
10	2022319038	Exoneracion Impuesto Predial Iglesia cristiana cuadrangular carrera 19 No. 31-32	EN TRAMITE
11	2022319037	Exoneracion Impuesto Predial I.Cristiana Cuadrangular Calle 13 No. 17A-14-16 / CALLE 13 NO. 17A-32	EN TRAMITE
12	2022174714	EXONERACION DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A HOGAR SUSTITUTO.	EN TRAMITE
13	2022162229	Document SOLICITUD DE EXONERACION DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL	EN TRAMITE
14	2022137305	Document RESPUESTA RADICADO DE SALIDA 2022230939	EN TRAMITE
15	2022137200	SOLICITUD DE EXCLUSION	18406-2022 CORREO
16	2022161824	SOLICITUD DE EXCLUSION	18404-2022 CORREO
17	2022153749	SOLICITUD DE EXCLUSION	17223-2022 CORREO

7. Organizar y foliar la documentación relacionada con las actividades del objeto contractual, para su posterior traslado al archivo, conforme a la norma archivística.	Para el periodo comprendido entre 01/10/2022 a 30/10/2022 no se realizó foliación, a la actividad se le dará estricto cumplimiento en el informe N° 4, realizando organización, foliación y traslado de la totalidad de los procesos ejecutados en el presente contrato.	

DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

OBSERVACIONES Y/O ANEXOS	ANEXO PLANILLAS No. **7855771952** DE 15/11/2022 CORRESPONDIENTE AL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS LABORALES) DEL MES DE OCTUBRE DE 2022.
FIRMA Fernando Gomez **Nombre: FERNANDO ALEXIS GOMEZ ANGEL** **C.C.: 9.433.992 de Yopal**	
SUPERVISION POR EL MUNICIPIO	
Vo.Bo. REVISION TECNICA: (APOYO A LA SUPERVISION CONTRATO No. 1553-2022)	**FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO**
NOMBRE: LEYDY YANETH FORERO	**NOMBRE: MAURICIO MORENO PEREZ**
CARGO: PROFESIONAL CONTRATADO	**CARGO:** SECRETARIO DE HACIENDA

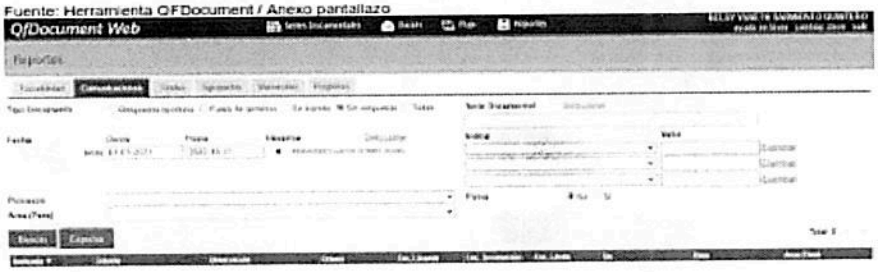
CERTIFICACIÓN

1190.219

LA SECRETARIA GENERAL A TRAVES DEL PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Que el señor, **FERNANDO ALEXIS GOMEZ ANGEL,** identificado con cédula de ciudadanía No **9.433.992**adscrito a la **SECRETARIA DE HACIENDA** número de contrato **2022- 2202** se encuentra a paz y salvo desde el 01 de octubre del 2022 hasta el día 31 de octubre del 2022, se genera la siguiente certificación que reporta la herramientaQfDocument.

Fuente: Herramienta QFDocument / Anexo pantallazo



Nota: Se aclara que a la fecha no se evidencia PQRSD para ese periodo, se informa que es responsabilidad del contratista o funcionario el manejo del usuario.

La presente se expide a solicitud del interesado(a) a los quince (15) días del mes de noviembre del 2022.

Belsy sarmiento
Técnico contratado

UDMAN DAIRO PUERTA CARVAJAL
LIDER DE PROGRAMA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	9433992
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			FERNANDO ALEXIS GOMEZ ANGEL
CIUDAD/MUNICIPIO:	YOPAL	DEPARTAMENTO:	CASANARE
DIRECCIÓN:	CRA 29 - 13 - 20 BANCOOMEVA	TELEFONO:	3000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	1-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:		7855771952	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre AÑO	2022	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	MES octubre AÑO	2022
DIAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)		2022/11/15	NUMERO AUTORIZACIÓN		1756101961

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 217.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 217.600	$ 0	$ 217.600
SUBTOTALES:										$ 217.600	$ 0	$ 217.600

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
PS005	PS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 170.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 170.000	$ 0	$ 0	$ 170.000
SUBTOTALES:													$ 170.000	$ 0	$ 0	$ 170.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 7.100	$ 7.100	$ 7.100	$ 0	$ 0	$ 7.100
SUBTOTALES:									$ 7.100	$ 0	$ 0	$ 7.100

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | |

CERTIFICADO DE PAGO PARA EL COTIZANTE

Bancolombia

Certificamos que FERNANDO ALEXIS con documento CEDULA DE CIUDADANIA 9433992, realizó el pago de aportes a la seguridad social del Señor (a) FERNANDO ALEXIS GOMEZ ANGEL con documento CC 9433992, como se detalla a continuación:

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
Número de Planilla	7855771952	Tipo de Planilla	I-INDEPENDIENTES
Periodo Cotizado Otros	OCTUBRE/2022	Periodo Cotización Salud	OCTUBRE/2022
Fecha Pago	2022/11/15	Número de Autorización	1756101961

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL			
PENSIÓN		Administradora	230301 - PORVENIR
Días	30	Tarifa	16,000 %
Indicador tarifa especial	Normal		

SALUD		Administradora	EPS005 - SANITAS S.A.
Días	30	Tarifa	12,500 %

RIESGOS PROFESIONALES		Administradora	14-23 - POSITIVA COMPAÑIA DE
Días	30	Tarifa	0,522 %
Clase de Riesgo	1		

Cotizante exonerado pago aportes salud, SENA e ICBF (Reforma Tributaria): NO

Planilla Pagada
Planilla Pagada