FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 02 Fecha: 23-06-2021

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	002		
Contrato N°	CD-EDU 0079-2022			
Nombre del Supervisor	CAROLINA CONSUEGRA IBARRA			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato	Prestación de Servicios X		Otro:	
Nombre del contratista	CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA			
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para elaboración de avalúos comerciales de predios, mejoras, avalúos de mayor complejidad y peritajes de actividad económica con las respectivas modificaciones que se requieran para desarrollar el proceso de adquisición predial y reasentamiento en los proyectos en que sea contratado Edubar S.A.			
Plazo	Hasta el 31 de Diciembre de 2.022			
Valor del contrato	Contrato Inicial	$ 350.000.000.oo		
	Adición 1	$		
	Adición 2	$		
	Adición 3	$		
	Total	$ 350.000.000.oo		
Fecha de inicio del contrato (20-10-2022)	Fecha de terminación del contrato (31-12-2022)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101118200	14/10/2022	31-12-2024
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101118200	14/10/2022	30-06-2023
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101118200	14/10/2022	31-12-2025
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 350.000.000.oo
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 350.000.000.oo
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a Pagar en el Presente Informe		**$ 188.557.073oo**
Valor Ejecutado a la Fecha		$330.578.841.oo
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE-3614

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
AVALUOS DE MEJORAS – PROYECTO LOMA	Manzana AA: 34,06,04,15,16,19,20,22,23,26,27,33 Manzana AB: 22,14,28,29,35,95,99,96,97,82,63,64,89,60,67,56,53, 59,62,04,08,51,52,05,37,42,72,85,90,91,92, 93,94 Manzana AC:09,04,03,02,01,13 Manzana BA: 33,36.41,43, Manzana BC: 12,27,28,31,44,35,36,37,38,39,40,41,47 Manzana CA: 12,16,17,18,20,19,01,06,09,11,13,14,15,24,43,42,38, 28,30,34,39 Manzana CB: 31,44,46,50,53,01,07,09,13,14,18,19,20,26,27,28, 29,30,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,25,43 Manzana DA: 01,02,03,04,16,22,29,30,33,24,07 Manzana DB:11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,28, 29,30,05,31, 10,15 Manzana DC: 10,13,04,05,15,09 Manzana BB: 04,05,03.06.07,08,09,10,11,12,13,14,16, **Manzana DG**: 29,30,26,25,19,18,16,23,24,15,22 **Manzana DH**:04,09,10,12,24,31,33 **Manzana DJ:** 14,17,10,24,22,01,02,03,04,32,05,31,08,11,16,18,27 **Manzana DE:** 02,05,07,06,08,09 **Manzana DI**: 03,04,05,06,07,19,20,10,11,13,21,16,25,33, **Manzana DK**: 02,05,07,11,17,22,24 **Manzana DD:** 02,05,09,10,12,13,14,15,18,19,20,21,22,23, 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,37,38,39,40,42,43,44, 45,46,47,48,49,50,51,52,54,56,57,58,59,60,61,62,63,64, 65,66,67,68,70,71,16, **Manzana DF:** 01,02,11,12,17,05,04,06,07,08,10,03

MODIFICACIONES SIN VISITA PROYECTO LOMA	DA-26 DA-28 DA-29 DA-30 DA-31 DA-32 DA-11 DA-12 CB-01 BC-01 BC-27 BC-30 BC-32 BC-41 AA05 CA 32 DD41 DD53 DE03 BA48 BA49 BA50 BA51 BB01 DB04 AC09 AC13 AB 90 AB 91 AB 92
AVALUO DE MEJORAS – PROYECTO RECUPERACIÓN DE CAÑOS	RIC P9 RIC P10 RIC M8

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: No Aplica

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente a los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre de 2022.

CAROLINA CONSUEGRA IBARRA, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de Diciembre de 2022

CAROLINA CONSUEGRA IBARRA