CNP
CENTRO NACIONAL DE PROYECTOS
NIT 900413014 - 0

Contenido

1 INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO: 4
1.1 1.1 INTRODUCCION 4
1.2 1.2 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 4
1.3 1.3 RESUMEN DE LA OBRA 4
1.4 ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LAS SEDES 6
1.4.1 SEDE CENTRO VIDA GERONTOLOGICO MORAVIA 6
1.4.2 SEDE CENTRO INTEGRADO DE FAMILIA LA AMERICA 7
1.4.3 CLUB DE VIDA LA EXPERIENCIA 8
1.4.4 CLUB DE VIDA MI CASITA 9
1.4.5 SEDE NACE UNA ESTRELLA 10
1.4.6 SEDE UNIDAD DE NIÑEZ CÓRDOBA 14
1.4.7 SEDE JARDÍN CEMENTERIO UNIVERSAL 14
1.4.8 SEDE CENTRO DÍA NO.2 16
1.4.9 SEDE NIQUITAO 17
1.4.10 SEDE ETNIAS 18
1.4.11 SEDE COLONIA BELENCITO 20
1.4.12 SEDE PARQUE JUANES 22
1.4.13 SEDE EQUIPO DE SEGURIDAD ALIMENTARIA 24
1.4.14 SEDE CIF SANTA CRUZ FINCA LA MESA 26
1.4.15 SEDE CVG FINCA LA MESA 28
1.5 INFORME DE MANTENIMIENTOS EJECUTADOS 29
1.6 INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: 32
1.7 DIFICULTADES PRESENTADAS EN EL PROYECTO 53
2 INFORME ADMINISTRATIVO: 55
2.1 Resumen de pago de aportes seguridad integral INSEREL 55
3 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE 59
4 INFORME JURIDICO 85

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CONTRATO NO.4600095019 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1 – 30 de noviembre de 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 9 de diciembre de 2022

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	INSEREL INGENIERIA EN SERVICIOS ELÉCTRICOS DE COMUNICACIÓN Y DE GAS LTDA
NIT:	800.221.086-3
REPRESENTANTE LEGAL:	MAURICIO DE JESÚS ZAPATA ÁLZATE
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.650.056
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES, OBRAS ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS EN LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, FAMILIA Y DERECHOS HUMANOS
VALOR INICIAL:	MIL SEISCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/L ($1.612.891.937) INCLUIDO AIU
ADICIÓN NO.1:	POR UN VALOR DE OCHOCIENTOS SEIS MILLONES DE PESOS M/L ($806.000.000). EQUIVALENTE AL 49,97% DEL CONTRATO INICIAL. DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: RECURSOS PARA CANTIDADES ADICIONALES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/L ($698.579.705) INCLUIDO AIU 25%, OBRA EXTRA POR VALOR DE CIENTO CINCO MILLONES DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L ($105.002.295) INCLUIDO AIU 25%, Y PÓLIZA REEMBOLSABLE POR VALOR DE DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS M/L ($2.418.000).

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VALOR MAS ADICIONES:	DOS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/L ($2.418.891.937) INCLUIDO AIU
DURACIÓN INICIAL:	CINCO (5) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA
AMPLIACIONES:	N/A
SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	CINCO (5) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA
OTROSÍ NO.1	INCLUSIÓN DE NUEVOS ÍTEMS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL. (OBRAS EXTRAS).
FECHA DE INICIO:	31 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2022

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600095019 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1 INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1 1.1 INTRODUCCION

Las principales actividades por desarrollar se refieren a las obras de mantenimientos locativos, priorizadas por la Secretaria de Inclusión Social, Familia, y Derechos Humanos, para garantizar la buena operación, y funcionamiento de cada uno de los espacios que se intervengan en este contrato, de acuerdo con las especificaciones esenciales y las actividades presupuestadas.

1.2 1.2 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

El presente informe, contiene el desarrollo de actividades ejecutadas desde el 01 al 30 de noviembre de 2022, del contrato No.4600095019 de 2022, con objeto "MANTENIMIENTO Y RENOVACION DE OBRAS CIVILES, OBRAS ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, EN LAS SEDES DE LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL, FAMILIA, Y DERECHOS HUMANOS".

1.3 1.3 RESUMEN DE LA OBRA

El día 31 de agosto del presente año, se suscribió la minuta digital del contrato No. 4600095019 de 2022, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES, OBRAS ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS EN LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, FAMILIA Y DERECHOS HUMANOS", con el contratista INSEREL INGENIERIA EN SERVICIOS ELECTRICOS, DE COMUNICACIÓN Y DE GAS LTDA. con NIT N° 800.221.086-3.

Se continuó con la ejecución de las sedes iniciadas en los meses anteriores, algunas de estas sedes no han podido ser entregadas en los tiempos programados debido a la tardanza en la ejecución de algunas actividades eléctricas, por otro lado, imprevistos en lo civil, problemas generados por el clima, cambios en obra y adiciones en los presupuestos, de igual manera se entregaron algunas sedes este mes a entera satisfacción.

Durante el trascurso del mes se le recordó al contratista INSEREL las condiciones para la ejecución del contrato, el cumplimiento permanente de las normas sobre el

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

impacto ambiental, el decreto 193 de 1994, y las demás normas que se deben acatar para minimizar el impacto ciudadano y la obligación por parte del contratista, del cumplimiento permanente de las normas de seguridad social de los trabajadores.

En el mes de noviembre se realizan los respectivos recorridos por las sedes que estaban en ejecución, al igual por las que estaban próximas a iniciar, para mirar el avance en las intervenciones y los alcances de las próximas y de esta manera coordinar el inicio de las actividades, después de la revisión y ajuste de los presupuestos.

Se recibe por parte del contratista los presupuestos de las sedes que estaban próximas a iniciar y los presupuestos de las demás sedes que hacían falta, esto de la parte civil, pues la eléctrica continua lenta con la entrega de información.

El residente de obra civil envía por correo las actas de entrega de las sedes que fueron terminadas, las sedes entregadas el 16 de noviembre de 2022 fueron Córdoba y Centro Día No.2. De la sede Club de Vida Mi Casita, aunque se envió acta no fue posible terminar la impermeabilización por causa de las lluvias.

Nuevamente se le solicitó al residente de obra eléctrico aumentar el personal, esto con el fin de poder abrir los frentes necesarios para poder cumplir con las exigencias, compromisos, fechas y expectativas que se tienen con respecto a cada sede. Además de esto se le solicitó continuar con los Arandas, se les recordó que las primeras Arandas que se solicitaron debieron haber sido terminadas. También se le volvió a solicitar el cronograma de actividades, el cual no han entregado, solo realizaron el envío del listado de Arandas ejecutadas, quedan pendientes algunas de la parte eléctrica y las restantes de obras civiles que decidieron hacerlas con el personal eléctrico, ya que son muy pequeñas y rápidas de hacer.

El comité de obra No.4, se realizó el 2 de noviembre. El siguiente comité fue extraordinario y se realizó por solicitud de la Secretaría de Inclusión Social el 18 de noviembre, siendo este el comité de obra No.5.

De las sedes iniciadas durante mes anterior y el mes de noviembre, se tenían abiertas las siguientes, las cuales fueron terminadas:

- Centro Vida Gerontológico Moravia.
- Nace una Estrella.
- Centro Día No.2.
- Sede Córdoba.
- Sede Niquitao.
- Centro Integrado de Familia la América.
- Club de Vida La Experiencia.
- CIF Santa Cruz.
- CVG Finca la Mesa.

Para final de mes se tienen abiertas las siguientes sedes:

- Jardín Cementerio Universal.
- Club de Vida Mi Casita.
- Colonia Belencito.
- Nace una Estrella.
- Sede Parque Juanes.
- Sede Etnias.
- Lote Moscú.
- Granja San Cristóbal.
- Equipo de Seguridad Alimentaria.
- CIF Santa Cruz.
- CVG Finca La Mesa.
- Corporación Habilitemos
- Hogar de Paso No.1

Con base a lo anterior se describen a continuación las sedes visitadas:

1.4 ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LAS SEDES

Durante este periodo de ejecución del contrato se desarrollaron las siguientes actividades en las siguientes sedes:

1.4.1 SEDE CENTRO VIDA GERONTOLOGICO MORAVIA

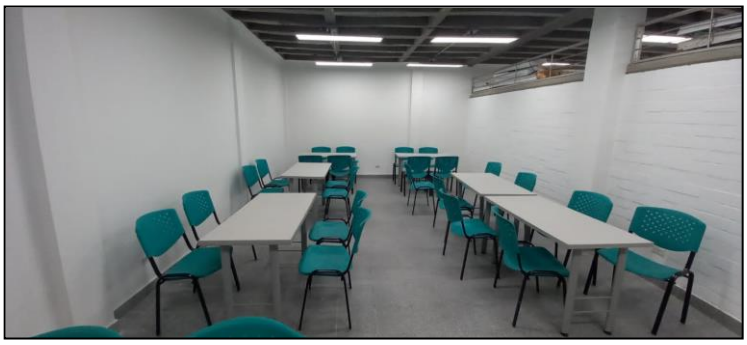
A continuación, se enumeran las principales actividades:

Terminado de secar el muro ubicado en el salón del piso 1, se procedió con la terminación de esta sede, estucando y pintando los muros, con esto queda subsanada la observación indicada en el acta de entrega del 19 de octubre.
Se realizó el arreglo del cielo raso en la zona de la cocineta, actividad solicitada por aranda.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Muro con humedad)



(Muro resanado y pintado)



(Humedad cielo raso cocina)



(Cielo raso arreglado)

1.4.2 SEDE CENTRO INTEGRADO DE FAMILIA LA AMERICA

A continuación, se enumeran las principales actividades:

Se realiza la limpieza de la canoa posterior y la frontal.
Se cambian las chapas de la bodega.
Se instala la película Sandblasting en los vidrios del frente.
Se coloca malla mosquitera en los vidrios posteriores.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



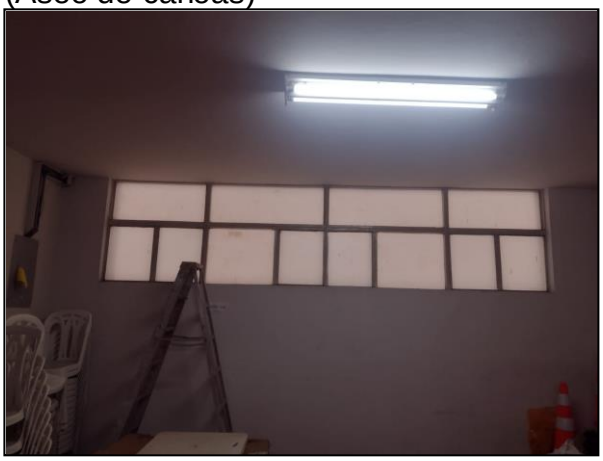
(Canoas en mal estado)



(Aseo de canoas)



(Cambio de chapas en bodega)



(Instalación de película Sandblasting)

1.4.3 CLUB DE VIDA LA EXPERIENCIA

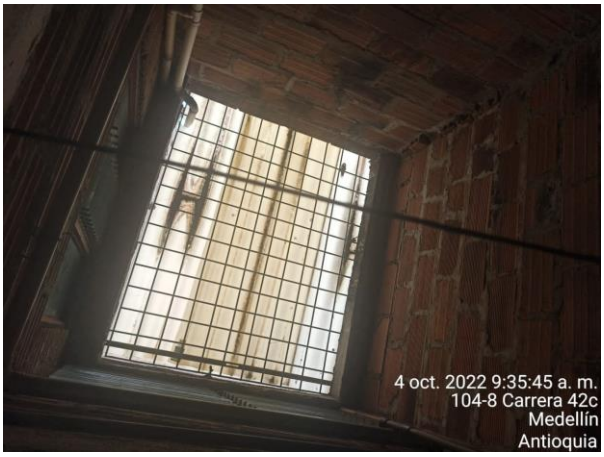
A continuación, se enumeran las principales actividades:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Se realizó el cambio de la teja traslucida que estaba sobre el vacío del patio.
Se realiza la impermeabilización de las losas de entrepiso.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Teja traslucida en mal estado)



(Cambio de teja traslucida)



(Losa en mal estado)



(Losa impermeabilizada)

1.4.4 CLUB DE VIDA MI CASITA

A continuación, se enumeran las principales actividades:

En esta sede se revoca muro de la terraza, el cual presentaba inestabilidad.
Se instala la concertina en el muro de acceso a la terraza.
Se realiza la impermeabilización de la losa de la terraza.

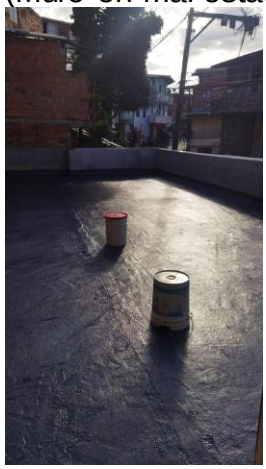
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Muro en mal estado)



(Arreglo de muro con revoque)



(Impermeabilización de losa)



(Instalación de concertina)

1.4.5 SEDE NACE UNA ESTRELLA

A continuación, se enumeran las principales actividades:

Se realiza el arreglo del muro de la casa vecina, el cual por deterioro y falta de mantenimiento del medianero se desprendió una parte.
Se fabrica el mesón de la cocina, el cual se definió finalizando el mes.
Se hacen resanes en boca puertas.
Se terminan los arreglos sobre cubierta.
Se realiza el resane y pintura de los muros.
Instalación de estructura metálica y policarbonato en patio.
Se realiza la construcción de muros en drywall en cuarto eléctrico RACK y oficina junto a patio.
Ejecución de actividades de la parte eléctrica, como cajas, tomas, suiches, canastillas porta cables y lámparas.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Instalación de tubería EMT)



(Instalación de cajas)



(Instalación de canastilla portacable)



(Instalación de canastilla portacable)



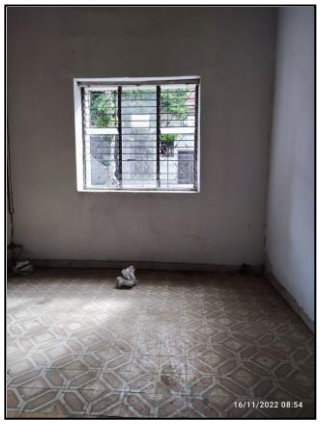
(Se hacen resanes en boca puertas)



(Se terminan los arreglos sobre cubierta)

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



(Resane y pintura de muros)



(Instalación de estructura metálica y policarbonato en patio)



(Arreglo muro vecino)



(Construcción de muros en drywall)





Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

(Material para ejecución obra eléctrica y Telco)

(Instalación de canaleta metálica)

1.4.6 SEDE UNIDAD DE NIÑEZ CÓRDOBA

A continuación, se enumeran las principales actividades:

Después de instalar la canaleta en la oficina, se realiza la instalación del panel.
Esta sede es recibida por la supervisión el 16 de noviembre de 2022 a entera satisfacción.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Instalado el panel que faltaba)

1.4.7 SEDE JARDÍN CEMENTERIO UNIVERSAL

A continuación, se enumeran las principales actividades:

Continúan con la construcción del muro, luego de terminar con la cimentación y comienzan a levantar columnas, vigas y muro de bloque.
Comenzaron con la construcción de los andenes en los mausoleos.
Se instalaron las puertas de los baños.
Se instalan y se realizan resanes en las puertas de la zona administrativa.

Las puertas de aluminio de la zona administrativa no se reciben aun, pues continúan con problemas, chapas giran al contrario y además presentan descuelgue del ala.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Puertas de baño)



(construcción de andenes)



(Puertas de oficinas)



(Construcción de rampa andén)



(Vaciado de columnas)



(Armado de formaleta para columnas)



(Armado de muro y acero de refuerzo de vigas)

1.4.8 SEDE CENTRO DÍA NO.2

A continuación, se enumeran las principales actividades:

Esta sede quedó entregada el 18 de noviembre de 2022.
Se cambia la teja en el espacio junto a la cancha y se instalan los caballetes.
Se instaló la canoa en la zona de TV.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



(Estado de la cubierta antes del cambio)



(Instalación de teja termoacústica)



(Instalación de canoas)

1.4.9 SEDE NIQUITAO

A continuación, se enumeran las principales actividades:

Se realizó el trabajo sobre cubierta.
Se coloca canoa, se instala ruana y se arregla empalme con codo tragante sobre bajante,
Está pendiente por realizar el trabajo de resane y pintura sobre el muro afectado por la humedad del último piso, ya que hoy 29 de noviembre aún se encuentra húmedo.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



(Canoa en mal estado)



(Mantenimiento de canoa)



(Instalación de ruana entre canoa en L y cubierta)



(Arreglo de tragante y empalme de tubo)

1.4.10 SEDE ETNIAS

A continuación, se enumeran las principales actividades:

En esta sede se cambia el vidrio que se encontraba roto.
El cambio del piso acústico que está afectado en la zona de baile aún no se ha podido cambiar, debido a que este material no se ha podido conseguir y el requerimiento que se tiene es hacer el arreglo puntual.
Arreglo de iluminación en baños de mujeres y hombres.

Arreglo de iluminación en auditorio.
Mantenimiento de aires acondicionados.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



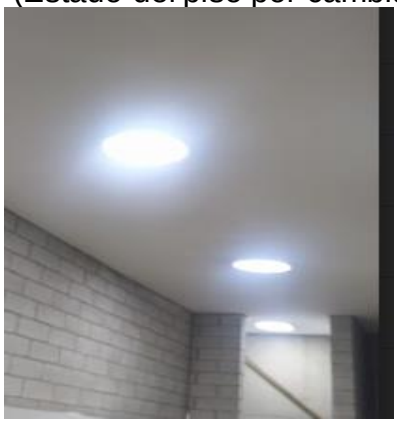
(Cambio de vidrio roto)



(Estado del piso por cambiar)



(Instalación de panel led nuevos en WC hombres)



(Instalación de panel led nuevos en WC mujeres)





(Arreglo de fijación luminaria)



(Cambio de luminarias tipo panel led cuadrado de 60x60 cm)



(Cambio de luminarias tipo panel led cuadrado de 60x60 cm)

(Se arregla fijación de luminaria en pasillo)

1.4.11 SEDE COLONIA BELENCITO

A continuación, se enumeran las principales actividades:

En esta sede se realizan trabajos de mantenimiento de cubiertas.
Se realiza la reforma de la lavandería, se instalan cárcamos, se nivela el piso y se adecuan las redes hidrosanitarias y eléctrica, se levantan muros divisorios en drywall, se resana y se pintan muros.
Se realizan trabajos de mantenimiento y limpieza de canoas.
Se hace limpieza de andén y se corta la malla zona de tanques.
Se levanta muro superboard para dividir la bodega y el acceso al piso 2.
Se realizó el desmonte de la red eléctrica antigua.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



(Estado de la lavandería)



(Avance adecuaciones de lavandería)



(Desmonte de puerta para cierre de vano)



(Vano cerrado en lavandería)



(Mantenimiento de cubierta)



(Arreglo de cubiertas)

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



(Canoas en mal estado)



(Retiro de infraestructura eléctrica)

1.4.12 SEDE PARQUE JUANES

A continuación, se enumeran las principales actividades:

En esta sede se realiza la limpieza de la cuneta en planta más baja al exterior de la sede.
Se realiza el corte de la losa, con el fin de recoger el agua que baja por los muros, procedente del talud.
Se solicitó servicio de agua para poder proceder con el lavado del adoquín ubicado en la terraza, de esta actividad dependen las demás actividades.
Se realizará el mantenimiento del cerramiento de la terraza y las divisiones de los baños en acero, esto ya se está fabricando en taller.
Se tienen pendiente el mantenimiento de la estructura de la cubierta, donde además se instalarán las láminas de policarbonato.
Se hará el mantenimiento de las canoas y se desobstruirán los bajantes de agua lluvia.
Se realizará la adecuación de las unidades sanitarias del primer piso.
Se arreglará el cielo raso.
Con saca núcleos se ampliará de 2” a 3” la salida de los desagües de la terraza.
Se realizarán los resanes de los muros afectados por el asentamiento, el cual indica que ya freno.
Se recibe la visita del técnico de corona, para asesorar con respecto al material que se debe aplicar sobre el adoquín de la terraza.

Se van a intervenir las luminarias, tomacorrientes, interruptores y salidas de datos en mal estado.
Se realizará certificación de puntos de red de datos.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



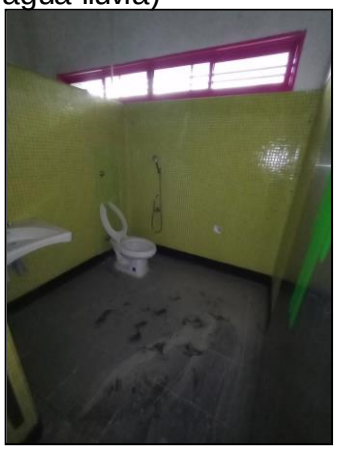
(Cielo raso afectado por el agua)



(Filtración de agua por bajantes de agua lluvia)



(Fisuras generadas por asentamiento)



(Unidades sanitarias a intervenir)



(Inspección de adoquines de terraza)



(Limpieza de cárcamo en planta baja)



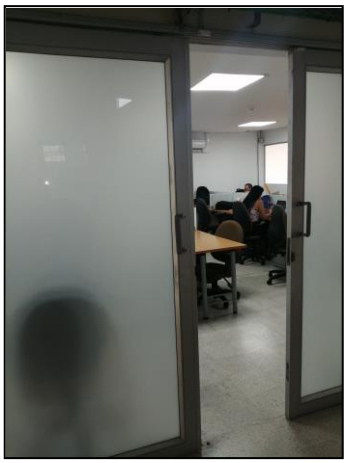
(Corte y excavación de piso)

1.4.13 SEDE EQUIPO DE SEGURIDAD ALIMENTARIA

A continuación, se enumeran las principales actividades:

En esta sede se interviene la puerta de aluminio que se encuentra caída.
Se realiza el mantenimiento de la cubierta y la canoa de la casa de madera.
Se adecua la unidad sanitaria de mujeres.
Demolición de andenes y rampa.
Construcción de andenes y rampa en área de acceso principal.
Construcción de cuneta en concreto en área de acceso principal.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES



(Puerta descolgada)



(Cubierta casa de madera)



(Unidad sanitaria mujeres)



(Trabajos en baño de mujeres)

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia


(Vaciado de andén)


(Vaciado de andén)

1.4.14 SEDE CIF SANTA CRUZ FINCA LA MESA

A continuación, se enumeran las principales actividades:

Se realizó el mantenimiento de la cubierta en teja de barro.
Se hizo la limpieza de la teja termoacústica.
Se limpian canales obstruidos por arena y material vegetal.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



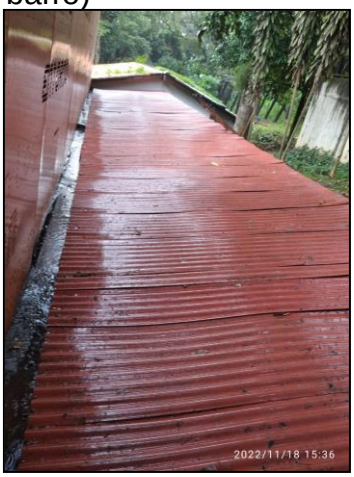
(cubierta de teja de barro)



(Mantenimiento cubierta teja de barro)



(Cubierta teja roja)



(Limpieza de cubierta teja termoacústica)

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia


(Cañuelas con basura)


(Limpieza de cañuelas)

1.4.15 SEDE CVG FINCA LA MESA

A continuación, se enumeran las principales actividades:

Se realizó la limpieza de las canoas.
Se hizo aseo de cunetas.
Se retiro el material vegetal de la cubierta.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES


(Cubierta de teja de barro)



(limpieza de la cubierta y las canoas)



(Cunetas llenas de material vegetal)



(Limpieza de las cunetas)

1.5 INFORME DE MANTENIMIENTOS EJECUTADOS

- Se intervinieron las humedades de muros en baños y cocina de la sede Niquitao.
- Se intervinó la filtración de agua de la cubierta del último piso que afectaba los muros de las oficinas de la sede Niquitao.
- En la sede candelaria se arreglaron las filtraciones de agua que se producían por los aparatos sanitarios.
- En la sede Belén las playas se soldó una ventana, se cogieron goteras y se arreglaron las filtraciones de agua en los baños del 1er y 2do piso.
- En la sede Belén las playas se organizan salidas eléctricas
- En cabildo mayor se cogieron fugas de agua, cambio de llave de agua y se arreglan humedades en los muros.
- En CVG Moravia se realiza el arreglo del cielo raso afectado por una gotera de agua en la zona de la cocina.
- Se realizó el mantenimiento de la reja exterior en la sede por mis derechos.
- En la sede Preventorio se realiza el arreglo de las fugas de agua.
- En la sede inclusión se realiza mantenimiento de aire acondicionado, salidas eléctricas en puestos de trabajo, instalación de tomas en mesas exteriores, cambio de luminarias en baños, se organizan rejillas para el manejo del aire el algún puesto de trabajo

CONS.	CASO No.	SEDE	DESCRIPCIÓN
1	21366	Gerencia de Etnias	Arreglo de luminarias en varios espacios de la sede.
2	26648	Niquitao	Arreglo humedades en muros y techos
3	28804	CIF Candelaria	Arreglo Lavamanos Baño, esta desajustado y gotea por la parte de abajo, tubo.
4	29331	CIF Candelaria	Reparación de lámpara oficina psicosocial.
5	26314	CIF Candelaria	Instalación de circuito eléctrico nuevo para greca.
6	28108	Belén Las Playas	Se requiere por favor soldar ventana que está en alto riesgo de desprenderse y causar un accidente.
7	26919	Belén Las Playas	Arreglo de los baños del primer y segundo nivel.
8	26199	Belén Las Playas	Reparación de goteras.
9	24785	Belén Las Playas	Instalación de circuito eléctrico nuevo para greca.
10	27299	Belén Las Playas	Destaqueo de poceta.
11	29421	Cabildo Mayor	Humedades en paredes; y canilla de agua con fuga de agua.
12	29417	Cabildo Mayor	Arreglo toma eléctrico en cocina.
13	29418	Cabildo Mayor	Arreglo de iluminación de cocina
14	29436	CVG Moravia	Corrección de filtración de agua en área de comedor.
15	29633	Por mis derechos	Mantenimiento reja externa
16	29362	Preventorio	Arreglo de fugas de agua.
17	25907	Amautta	Arreglo de tomas eléctricos en auditorio y archivo.
18	28586	Bodega Inclusión	Instalación de película de control solar sobre ventanas.
19	28915	Bodega Inclusión / Plaza de la Libertad	Instalación de chapa de seguridad.

20	28939	CIF San Antonio de Prado	Arreglo de corto circuito.
21	29191	CIF Caunces	Limpieza y mantenimiento de cubiertas.
22	29524	Plaza de la Libertad	Cambio luminarias oficina Líder Unidad Administrativa
23	28490	Plaza de la Libertad	Arreglo de luminaria zona de microondas.
24	29196	Plaza de la Libertad	Cambio de chapas de escritorio.
25	29524	Plaza de la Libertad	Arreglo de luminarias de baterías sanitarias.
26	29603	Plaza de la Libertad	Instalación de puntos eléctricos en mesa de reuniones.
27	29689	Plaza de la Libertad	Instalación de cuatro puntos eléctricos en oficina de Subsecretaría de Grupos Poblacionales.
28	29606	Plaza de la Libertad	Mantenimiento de aire acondicionado.
29	27301	Plaza de la Libertad	Redistribución de aire acondicionado en zonas de trabajo.
30	28492	Seguridad Alimentaria	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio.
31	29723	CIF Candelaria	Reparación de chapa de seguridad
32	25571	Emergencias UPSE	Instalación de cintas antideslizantes en escalera principal.
33	30051	Centro Integrado San Cristóbal	Mantenimiento de sistema de bombeo de agua potable.

Con base a lo anterior, a la fecha de este informe el Contrato de mantenimiento No.4600095019 de 2022 presentan el avance de ejecución que se describen a continuación:

	CONTRATO NO.4600095019 DE 2022
% Ejecución Física	65.32%

1.6 INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Durante el desarrollo de las obras se han presentado incidentes de trabajo que se han abordado de manera efectiva con los trabajadores para encontrar causas básicas y causas inmediatas de las circunstancias que generaron el incidente laboral, sin embargo, no se han presentado accidentes de trabajo hasta el momento. El ausentismo de los colaboradores que ejecutan las obras en las diferentes sedes de la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos es mínimo. Se evidencia la alta productividad y el compromiso de todos los colaboradores.

Aunque se ha evidenciado rotación del personal, está no es muy alta y se ha subsanado de manera apropiada según los requerimientos de la labor. El clima organizacional es bueno, a pesar de que en muchas ocasiones se presentan actividades para ejecución de manera imprevista. Hay una buena calidad en el trabajo para todos los colaboradores.

Interventoría en compañía con la responsable de seguridad y salud en el trabajo de INSEREL evalúa los riesgos laborales mediante la observación directa en campo, utilizando técnicas para el análisis de riesgos con el fin de identificar los eventos, lo cuales sirvan de base para determinar un diagnóstico y generar a partir de este, medidas correctivas.

Durante el mes de noviembre se ha trabajado de manera constante en el ambiente laboral y en fomentar adecuadas condiciones de orden y limpieza con el fin de mantener seguro y motivado el recurso más importante que es el recurso humano. También se ha incentivado a través de capacitaciones y charlas permanentes el uso adecuado de los elementos de protección personal.

El 9 de noviembre de 2022 ingresa la señora Deisy Gómez Valencia, quién será la responsable de acompañar el proceso en seguridad y salud en el trabajo en el desarrollo de las obras. Interventoría en seguridad y salud en el trabajo verifica previo al ingreso de la señora Deisy, la idoneidad y pertinencia que tiene para el acompañamiento de labores de mantenimiento y renovación en materia SST. Se verifica toda la documentación de la señora Deisy y el 10 de noviembre se lleva a cabo una reunión con ella y la tecnóloga ambiental Johana Jaramillo en la sede Colonia Belencito para planificar todos los trabajos y organizar el cronograma de actividades según el avance en las obras. Se le reitera la importancia de mantener

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

todos los frentes de obra seguros y gestionar y controlar de manera previa cada una de las actividades. Se le hace entrega de todo el avance en los procesos de seguridad y salud en el trabajo que había realizado la encargada SST anterior. Se le reiteró la importancia de la verificación de la seguridad social y que los trabajadores cuenten con las aptitudes y habilidades necesarias, el equipo y las herramientas adecuadas. Se le recomendó dejar por escrito todas las recomendaciones y observaciones respecto a la prevención de los riesgos.

El 23 de noviembre del año 2022 la Ingeniera Isabel Cristina Vargas envío un correo a interventoría manifestando la inconformidad con respecto a la ejecución de una Aranda. La instalación de una cinta antideslizante en la sede Emergencias UPSE. Se corroboró de manera muy evidente que la cinta quedo mal instalada. El 23 de noviembre en la tarde se envió un correo a INSEREL solicitando una explicación frente a la mala instalación de la cinta antideslizante y recordando al señor Mauricio Zapata, representante legal de la empresa, que la cinta antideslizante se debe instalar de manera adecuada para reducir el riesgo de caídas por resbalones y su finalidad es dar estabilidad y soporte. INSEREL justificó que la cinta no estuvo bien instalada porque el personal no tomo las precauciones previas a su montaje como el retiro de la cinta anterior y la limpieza del piso. Interventoría no aprobó la entrega de la cinta. INSEREL instaló nuevamente una cinta antideslizante en buenas condiciones y de manera adecuada.

Se hace seguimiento a las actividades contempladas de seguridad y salud en el trabajo en el mes de noviembre. Se revisa junto a la responsable de seguridad y salud en el trabajo de INSEREL el plan de trabajo para la elaboración y por medio de este plan de trabajo se realiza la verificación del cumplimiento de las condiciones y la protección de los colaboradores para la realización de sus actividades durante la jornada laboral. Se realizó la inducción con todos los colaboradores, donde se relacionaron temas como la identificación de peligros, factores de riesgo, diferencia entre peligro y riesgo, actos inseguros, condiciones o comportamientos subestándar, enfermedad laboral, incidente de trabajo, suministro de elementos de protección necesarios para el desarrollo de las tareas (gafas de policarbonato, guantes de vaqueta que sirven para proteger las manos del trabajador de desgarres, abrasión y otros materiales afilados, botas de seguridad).

Desde interventoría SST la prevención de los riesgos está orientada a establecer un control permanente en las diferentes actividades y contribuir al bienestar físico, mental y social del trabajador y al funcionamiento de los recursos e instalaciones. Las obras de mantenimiento y renovación son lugares de por sí con un elevado riesgo intrínseco y se produce un cambio permanente de las condiciones de trabajo. Interventoría SST tiene como prioridad ejecutar el contrato teniendo en cuenta los lineamientos establecidos de seguridad y salud en el trabajo.

Se recomienda a Inserel Establecer procedimiento para uso de herramientas manuales

Las condiciones climatológicas han permitido el desarrollo de las actividades en la cubierta. Días soleados.

Se recomienda mantener los pasadizos, bodegas libres de cualquier tipo de obstáculo, como materiales, equipos, herramientas, basuras, etc., que puedan entorpecer un proceso de evacuación de las personas en caso de una emergencia.

Separación de zonas riesgosas. Demarcación de zonas de tránsito, almacenamiento y trabajo

Las actividades que se desarrollaron en seguridad y salud en el trabajo durante el mes de noviembre han estado enfocadas en proteger a todos los colaboradores expuestos a los diferentes tipos de riesgos laborales. La principal función es mitigar o eliminar los accidentes y enfermedades que se dan por la exposición de riesgos a nivel laboral conllevando a la necesidad de implementar todas las medidas de control necesarias para la protección del trabajador.

Las obras de mantenimiento y renovación que se vienen realizando desde el mes de agosto en las diferentes sedes de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos tienen características especiales, que inciden significativamente en la seguridad y salud de todos los colaboradores y que están relacionados con todos los factores de las diferentes etapas en las obras. Factores como trabajo a la intemperie, diversidad de actividades, condiciones de temporalidad y tareas de alto riesgo.

INSEREL ha demostrado que cuenta con las medidas fundamentales para evitar la ocurrencia de accidentes de trabajo y sucesos no deseados dentro del entorno laboral.

Los recursos humanos, es decir personal administrativo y operativo de INSEREL, son el recurso más importante y requieren el cuidado y motivación necesarios frente a las diversas circunstancias.

RIESGOS QUE SE PRIORIZARON DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN, FAMILIA Y DERECHOS HUMANOS

RIESGOS QUÍMICOS: Los riesgos químicos se presentan en forma de gases, humos y vapores que están presentes en la pintura, el thinner, el varsol, barnices para maderas. Mezclas de cemento y arena, estuco para revoque. La exposición más común durante los trabajos se ha producido por inhalación o por absorción cutánea.

Los colaboradores de la sede Jardín Cementerio Universal están trabajando con mezcla de cemento y arena para la construcción del muro, lo que implica exposición al contacto con la piel y adicionalmente la posible inhalación, lo que puede generar dermatitis por contacto o intoxicaciones sistémicas.

El uso de aditivos y pinturas conlleva el riesgo de inhalar gases generados ocasionando daños respiratorios y alergias sino se usan las protecciones correspondientes

RIESGOS FÍSICOS: En todos los trabajos que se realizan en cubierta, la intemperie y demás actividades hay exposición constante a riesgo físico como ruido permanente por uso de herramientas eléctricas, taladros percutores, vibraciones, agentes del clima. En la sede Jardín Cementerio Universal el ruido ha estado especialmente presente por el uso de pulidora, radial, taladro. El ruido está presente en forma especialmente notoria en los trabajos de demolición y excavación para la construcción del muro.

Debido a que todos los trabajos en cubierta, la construcción del muro en el cementerio son actividades realizadas a la intemperie., los riesgos derivados del clima están siempre presentes en la obra. Cuando se realizan trabajos de

impermeabilización y cambio de tejas hay exposición permanente a la radiación solar generalmente sin mucha protección. Reciben fuertes cargas de calor por radiación.

Los riesgos biomecánicos que desencadenan trastornos osteo-musculares son resultado de movimientos forzados repetitivos, posturas inadecuadas o esfuerzos violentos. Este tipo de trabajos puede generar lesiones como fracturas, esguinces, tendinitis y lumbalgias. Hay exposición a caídas por posiciones inestables, resbalones en andamios y escaleras son causa frecuente de trastornos osteo-musculares.

RIESGO BIOLÓGICO: En el desarrollo de las obras los riesgos biológicos se presentan por exposición a microrganismos infecciosos. En la sede Jardín Cementerio Universal por la exposición a terrenos húmedos ante las excavaciones y remociones de tierra por la construcción del muro. La exposición a vegetación y escombros puede ser un cultivo para la aparición de hongos y sustancias infecciosas o bacterias que pueden estar presentes en las áreas de trabajo.

RIESGO BIOMECÁNICO: En las diferentes sedes de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos se realiza transporte de materiales, levantamiento de cargas pesadas y manejo permanente de herramientas, lo que podría ser causante de lesiones lumbares. Entre otros factores que inciden en los sobreesfuerzos está el desconocimiento por parte de todos los trabajadores de higiene postural y formas correctas de levantamiento de cargas.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL UTILIZADOS EN LAS OBRAS:

	Casco con resistencia y absorción ante impactos, según la necesidad de cada una de las actividades en las sedes. Quienes trabajan en alturas no tienen casco con barbuquejo. **Se le ha reiterado en varias oportunidades a INSEREL, la importancia de adquirir los barbuquejos de tres puntos de apoyo sobre todo para los trabajos en alturas de tres puntos con el fin de que fijen el casco a la cabeza y eviten su movimiento o caída.**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	Se utilizan gafas de seguridad que protejan a los ojos de impactos, rayos UV, deslumbramiento, exposición a salpicaduras de productos químicos durante las actividades de pintura o ante la presencia de gases, vapores y humos., o en el caso de las proyecciones de partículas que pueden generar lesiones en los ojos en todos los colaboradores. Es importante fomentar el buen uso de las gafas.
	Los colaboradores de INSEREL utilizan protección auditiva de inserción para controlar la exposición a factores de riesgo físico por ruido., cuando utilizan herramientas eléctricas como taladros percutores, pulidoras, tronzadoras, radiales, taladro de mano, etc., sin embargo, en las obras de mantenimiento y adecuación no hay exposición a más de 85 decibeles de ruido.
	Se utilizan guantes de vaqueta según la necesidad de las diferentes actividades. Los guantes de vaqueta son antideslizantes, flexibles y con alta resistencia a la abrasión frente al trabajo que se realiza con tejas, demoliciones, cemento, transporte de material. Estos guantes son más utilizados por los trabajadores que realizan trabajos en cubiertas. Se evidencia su uso en la sede Colonia Belencito para el mantenimiento y reparación de los techos.
	En algunos casos también utilizan guantes de nitrilo, que protegen las manos de sustancias contaminantes y nocivas para la piel y proporcionan precisión y estabilidad para los trabajos. Se evidencia que los guantes de nitrilo son muy usados en la sede Jardín Cementerio Universal, para evitar el riesgo biológico y el contacto directo con mezcla de cemento y arena.
	Botas antideslizantes con puntera de acero con refuerzo especial para la protección del pie de todos los colaboradores en la obra de las compresiones, punciones o impactos que se pueden generar en las diferentes sedes a causa de la caída de objetos pesados y peligrosos. El uso de botas es obligatorio en las obras.

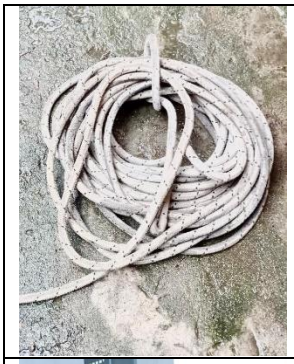
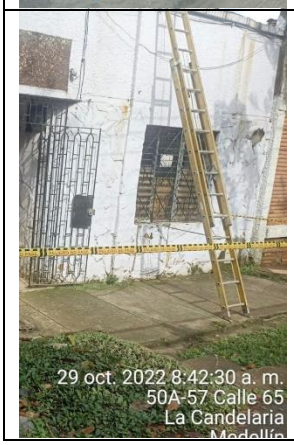
Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	En las obras utilizan tapabocas N95 con el fin de frenar el paso de partículas nocivas para la salud de los trabajadores. Impide el paso de partículas, gases tóxicos o nocivos para la salud. En el caso del uso de pinturas a base de aceite o a base de agua son muy importantes estos elementos de protección personal porque impide que los pigmentos y aglutinantes componentes fundamentales de la pintura sean inhalados por los trabajadores, además los adelgazantes de pintura como el thiner y otros disolventes también suelen ser muy tóxicos para la salud de los trabajadores.
	Se utiliza mascarilla contra vapores para eliminar completamente la posibilidad de inhalar gases tóxicos o nocivos para la salud. Evita que penetren partículas muy pequeñas en la nariz o en la garganta. Se utilizan en la sede Jardín Cementerio Universal y en algunas sedes donde se hacen labores de resane y pintura para evitar filtraciones de gases, vapores de sustancias tóxicas orgánicas e inorgánicas.

Equipos de protección contra caídas:

	Se dispone de 4 (cuatro) Arnés con 4 argollas. Son muy importantes para el trabajo en alturas pues protegen al trabajador en caso de una caída. Están en condiciones de uso y operación. Las argollas son adecuadas, las hebillas y el anclaje de retención para el posicionamiento. Freno como herramienta de protección para trabajo en alturas en buen estado. No presenta corrosión ni oxidación, tampoco presenta desgaste o deformaciones que incidan en la realización de las actividades.

	Línea de vida en condiciones de uso y operación., no presenta fisura, ni desgaste excesivo. El material está en buen estado. Cumple con la función de restringir el movimiento ante una caída.
	Se utilizan escaleras de tijeras en condiciones de uso y operación. No hay evidencias de daño. Todas las piezas de la escalera se encuentran ajustadas y bien soportadas. Se emplean para actividades de limpieza, mantenimiento y renovaciones. Los peldaños se encuentran ajustados y asegurados a los rieles laterales.
	Se emplean escaleras extensibles de dos cuerpos. Se verifican peldaños, zapatas y demás soportes que le dan estabilidad a la escalera. Rieles en buen estado y antes de su uso se verifica que las escaleras no tengan aceite o grasa que puedan generar un peligro.

Medidas de control administrativas y operativas para la exposición factores de riesgo por trabajo en alturas durante el mes de noviembre:

	Medidas de mitigación

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Riesgos	Medidas preventivas	Dispositivos de seguridad	Equipo de protección personal
Caídas	1. Trabajar siempre con el arnés de seguridad sujetado a línea de vida en alturas mayores a 2.0m según la resolución 4272 de 2021, en las sedes donde se realice adecuaciones en cubiertas 2. No trabajar a la intemperie en caso de fuertes vientos y lluvia. 3. Verificar que la línea de vida horizontal se fije de manera adecuada y se asegure en sus extremos con dos candados. 4. Usar una línea vertical y otra horizontal que le permita al personal subir y bajar. 5. Señalizar las áreas de trabajo y delimitar las zonas donde se realizan actividades en alturas	1. Sistema de protección contra caídas. 2. No existen dispositivos de seguridad n medidas de anclaje seguras 3. Equipo de restricción de caídas 4. Señalización con cinta para delimitación de áreas de trabajo	1. Casco contra impacto. Los trabajadores no cuentan con barbuquejo. Es muy importante que INSEREL acate esta recomendación 2. Arnés de seguridad. 3. Calzado de seguridad. 1. Casco contra impacto. Calzado contra impacto
Caída de objetos	1. Prohibir el acceso de personas ajenas a la zona de trabajo. 2. Delimitar el área de trabajo. 3. Usar sistemas alternos para subir o bajar material. Pasar las herramientas o materiales amarrados con una cuerda a través de un nudo as de guía.		

Durante el mes de noviembre se implementan actividades de orden y aseo en las diferentes sedes. Ya que mantener objetos en el piso en las diferentes áreas de trabajo causa que se produzcan accidentes por tropezones, resbalones, caídas, etc. El desorden implica un riesgo, lo puede llevar a hacer un mal trabajo o a cometer un error en el manejo de la maquinaria y herramientas durante las obras.

Manejo de herramienta cortante y/o punzante:
Se realiza capacitación en manejo de herramientas manual. Son herramientas muy utilizadas durante los trabajos de mantenimiento y renovación, sin embargo, se subestiman y pueden causar graves accidentes si no están en condiciones de uso o si son mal empleadas por el operario

SEDE COLONIA BELENCITO: Se realizan trabajos con soladura de arco eléctrico lo que implica exposición a radiaciones no ionizantes. Se realiza un diagnóstico de todas las actividades que se van a llevar a cabo en el área de la lavandería y los trabajos en cubierta en el hábitat Santa Teresita, Santo Domingo y el techo de la lavandería. A pesar de que los trabajadores se enfrentan a riesgos por caídas en alturas, los trabajadores cuentan con las condiciones necesarias para el desarrollo de las labores. Se realizan los respectivos protocolos, procedimientos y procesos para las actividades de trabajos en cubiertas que se efectúan en la sede Colonia Belencito.

No se han presentado accidentes laborales sin embargo los colaboradores de INSEREL han adquirido hábitos inadecuados y son poco precavidos para la realización de trabajos en alturas. Se establecieron medidas de prevención, promoción y protección para el personal expuesto a este riesgo, sobre superficies aparentemente estables. Con el análisis de trabajo seguro para los trabajos en cubierta se busca anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en el trabajo con el fin de que todo el personal que ha intervenido en las diferentes actividades conozca e identifique los posibles riesgos y peligros a que se ven expuestos en esta actividad.

El trabajo en alturas realizado en la Colonia se centró básicamente en mantenimiento general de cubiertas, limpieza de canales y bajantes, mantenimiento y cambio de luminarias, trabajos relacionados con adecuaciones locativas (resane, pintura, estuco, lijado de muros y paredes). Los trabajos en cubierta se realizan aproximadamente a 3.50cm. El mantenimiento de los techos se realiza por medio de una escalera extensible de dos cuerpos que es

inspeccionada de manera semanal. Las cubiertas son estables de tablilla y vigas de madera.

Se ha enfatizado con los colaboradores la importancia de reportar cualquier incidente o accidente de trabajo ante el jefe inmediato o ante la responsable de seguridad y salud en el trabajo de INSEREL con el fin de realizar las investigaciones correspondientes y las respectivas acciones correctivas acorde a la legislación vigente de trabajo en alturas, resolución 4272 de 2021. Las medidas tomadas en obra.

En la Colonia se han planeado, organizado, ejecutado y evaluado las actividades de alto riesgo. En este caso los medios de protección usados contra los riesgos de caídas en alturas son arnés, línea de vida, freno de mano, mosquetones, eslingas. Se mantienen condiciones apropiadas de orden y aseo en las diferentes áreas de trabajo.

Los elementos de protección personal utilizados en esta sede tienen como función principal proteger diferentes partes del cuerpo para evitar que los trabajadores tengan contacto directo con factores de riesgo que le puedan ocasionar una lesión o una enfermedad.

Durante los trabajos en la Colonia en el mes de noviembre se verificó que los dos operarios que están trabajando en alturas tengan su respectivo certificado para trabajo seguro en alturas y está de manera permanente la supervisión de la responsable de seguridad y salud en el trabajo de INSEREL.

Interventoría en seguridad y salud en el trabajo ha realizado los recorridos pertinentes y ha solicitado de manera permanente los documentos y procedimientos de trabajo para las actividades los equipos utilizados y las áreas o estructuras donde se ejecutan las tareas en alturas. Desde la parte de interventoría se ha exigido a INSEREL en varias oportunidades establecer unas políticas del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo para los contratistas.

Es muy relevante mencionar que la sede no cuenta con puntos de anclaje certificados en ningunas de las cubiertas de los diferentes hábitats. En general las actividades asociadas a los trabajos en alturas podrían considerarse rutinarias porque hacen parte permanente de las funciones y de una periodicidad constante.

Actividades ejecutadas en la sede Colonia Belencito bajo todas las medidas de seguridad:

1. Desmonte e instalación de luminarias nuevas
2. Limpieza de techos y canaletas
3. Mantenimiento de techos y cubiertas
4. Mantenimiento de cableados y redes eléctricas

	
ADECUACIÓN DE ESCOMBROS	CAPACITACIÓN MANEJO DE HERRAMIENTAS
	

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SEDE JARDÍN CEMENTERIO UNIVERSAL:
Durante la construcción del muro en la sede Jardín Cementerio Universal hubo acompañamiento constante en la ejecución de actividades, supervisión en la utilización de elementos de protección personal de los trabajadores controlando y verificando el correcto uso de los elementos al ingresar al frente de obra, dependiendo del clima y labor realizada.

Se ha hecho especial énfasis a la responsable de seguridad y salud en el trabajo de INSEREL tener un control permanente sobre el uso como el casco, las botas punta de acero, ropa apropiada para las labores a la intemperie, guantes a la hora de cortar, limpiar y pulir el acero que sirve como vigas para la construcción del muro. Gafas para la protección visual cuando haya material particulado, por ejemplo, para el corte del acero y soldado del mismo, tapones o protectores auditivos de inserción cuando haya ruido de maquinaria que pueda generar enfermedades auditivas.

De manera semanal en las sedes se han generado actividades para controlar el progreso seguro teniendo en cuenta el bienestar de todos los colaboradores, sin embargo, es muy común ver los trabajadores teniendo comportamientos inseguros, poco uso de los elementos de protección personal por considerarlos irrelevantes o poco funcionales en la realización de las actividades.

Desde interventoría se ha observado una exposición alta al riesgo biomecánico por posturas forzadas inadecuadas, prolongadas y repetitivas para la realización

de la tarea. Se evidencia que no hay mucha efectividad en los llamados de atención ni las advertencias.

En muchos casos los elementos de protección personal no se encuentran en las mejores condiciones. Es importante controlar este tipo de comportamientos ya que los accidentes en su mayoría se producen por actos inseguros. Los trabajadores suelen desobedecer las prácticas y los comportamientos seguros. Los miembros superiores son propensos a sufrir lesiones como heridas, atrapamientos, aplastamientos, debido a que son las partes del cuerpo primordiales para la ejecución de toda actividad de la construcción del muro en la sede Jardín Cementerio Universal. Los ojos también están expuestos a la presencia de cuerpos extraños que se presentan en la realización de actividades. Se le recomienda al responsable de seguridad y salud en el trabajo de INSEREL, hacer más énfasis en los análisis y procedimientos de trabajo de trabajo, observaciones planeadas del trabajo y entrenamiento de los trabajadores.

Los trabajadores en el Cementerio utilizan herramientas eléctricas, concretadora, y máquinas que pueden proyectar materiales, lo que puede desencadenar lesiones como contusiones en la cabeza, en extremidades superiores e inferiores, microtraumatismos.

Se han señalizados los espacios de trabajo como medida preventiva que complementa las acciones de protección para evitar los accidentes laborales. En cada una de las etapas de la construcción del muro, existen actividades de alto riesgo, por esta razón se solicitó a INSEREL tener señalizadas todas las áreas de trabajas acorde a la actividad que se está llevando a cabo.

Se emplea señalización de advertencia, señalización de prohibición y señalización del uso obligatorio de los elementos de protección personal.

Durante el mes de noviembre ingresaron tres trabajadores nuevos a la sede, quienes recibieron la debida capacitación e inducción en seguridad y salud en el trabajo sobre el trabajo que va a realizar y las medidas de prevención.

En el cementerio hay exposición permanente a sustancias químicas que, durante su preparación, manejo, transporte y uso, entran en contacto directo con los trabajadores y pueden ocasionar problemas en la salud y alteraciones medio ambientales por medio de polvo, humos o gases que pueden ocasionar efectos

corrosivos o tóxicos en la salud de las personas, inhalación de polvos y material particulado que se genera por los trabajos de demolición, rompimiento del concreto, cortes de bloques y ladrillos durante la etapa de obra blanca y acabados.

La interventoría recomendó a la responsable de seguridad y salud en el trabajo de INSEREL procurar mantener húmedos los sitios de tránsito cuando se realizan las demoliciones y hacer un barrido regular de todos los residuos de escombros.

En algunos casos los trabajadores adoptan medidas incorrectas para el levantamiento de cargas, lo que genera un sobreesfuerzo, poniendo en riesgo el buen estado corporal. Se hace capacitación con todos los colaboradores en higiene postural y manejo de cargas, con el fin de hacer las recomendaciones necesarias para el levantamiento de cargas y la adopción de posturas correctas, por ejemplo, mantener las piernas flexionadas y hacer levantamientos con la espalda recta.

Las actividades en la sede Jardín Cementerio Universal son realizadas a la intemperie, por lo tanto, hay exposición permanente a temperaturas extremas. Los trabajadores se han visto expuestos a los impactos climáticos que sobrevienen por efectos de fuertes calores y en ocasiones lluvias muy fuertes.

Todas las tareas dentro de la construcción del muro son repetitivas, unas implican tener que agarrar objetos durante demasiado tiempo o realizar movimientos continuos como transporte de bloques, ladrillos que puede comprometer el sistema osteo muscular, provocando fatiga desgaste energético, dolor o lesión.

Los factores de riesgo prioritarios en la obra de construcción del muro de la sede JARDÍN CEMENTERIO UNIVERSAL, teniendo en cuenta el tiempo de exposición se han intervenido mediante evaluación de factores de riesgo. Se ha realizado capacitación periódica en manejo de equipos y herramientas y las inspecciones de seguridad de los métodos de trabajo, con el fin de mitigar el riesgo de un accidente por golpes y heridas. Se han hecho seguimientos y acciones correctivas en busca del autocuidado y de la conservación de unas buenas condiciones de higiene industrial y ambiental para disminuir los riesgos presentes.

SEDE PARQUE JUANES:

Los trabajos en esta sede se inician la segunda semana de noviembre. Se evalúa el uso de los elementos de protección personal y la prevención de los riesgos físicos. Se inicia el levantamiento del adoquín y se determina si el personal es idóneo para la ejecución de los trabajos. En este tipo de trabajos los colaboradores están muy expuestos a sobreesfuerzos y posturas forzadas para retirar el adoquín y el manejo de herramientas para el retiro de los adoquines (almadana, cincel, palas). Los trabajadores han sido poco consientes de la importancia del uso de los elementos de protección personal, sin embargo, se realiza análisis de trabajo seguro frente a los trabajos que se van a ejecutar en la sede. En la tercera semana de noviembre se suspenden los trabajos en la sede Parque Juanes porque no hay servicio de agua, lo que incide en la realización de los trabajos.

SEDE NACE UNA ESTRELLA:

Ejecución de pintura en las áreas interiores en la fase de acabados. Las pinturas están formadas por aglutinantes, pigmentos, es necesario contar con disolventes, además se le puede añadir aditivos. Estos componentes, pueden ser tóxicos si se inhalan sus vapores de forma constante y en dosis concentradas mezcladas con otros contaminantes. Se verifican las condiciones de ventilación en las áreas de trabajo para disminuir la toxicidad de la exposición a las sustancias químicas. Se recomienda a la tecnóloga ambiental de INSEREL la rotulación de todos los productos químicos que son re envasados por el personal de pintura y tener todas las hojas de seguridad de las sustancias químicas. Se recomienda mascarilla filtrante frente a los gases y vapores derivados de las pinturas, guantes para las abrasiones químicas.

Hay una exposición permanente a inhalación de partículas. Entre las actividades que se realizaron en NACE UNA ESTRELLA durante el mes de noviembre están limpieza de superficies, lijado y adecuación de puertas de madera.

Se verifica la ventilación natural del lugar. A pesar de que los sitios de trabajo están relativamente organizados, no se cuenta con un lugar específico para el almacenamiento de sustancias químicas como pinturas y solventes. Se utilizan extensiones eléctricas en mal estado, interruptores y toma corrientes deterioradas, falta de condiciones de orden y limpieza. Los residuos se almacenan de manera temporal adecuadamente y se hace disposición final de los residuos peligros de

sustancias químicas. Es importante tener en cuenta al momento de utilizar disolventes y pinturas se emiten vapores muy inflamables La mezcla de vapores inflamables y aire en determinadas proporciones puede producir explosiones si entra en contacto con cualquier fuente de ignición (una chispa, un cortocircuito, electricidad estática, una superficie caliente). El trabajo en Nace una Estrella se hace de manera diurna y hay una buena iluminación natural. Entre las fortalezas están que el uso de solventes y pinturas es de buena calidad. La indumentaria es apta para las tareas de pintura.

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

SEDE NIQUITAO:

En esta sede se realiza mantenimiento de cubierta y actividades de resane de humedades y pintura. Se utilizan equipos de restricción de caídas. Se recomienda a INSEREL realizar las actualizaciones en bases de datos de las hojas de vida de los elementos de protección personal para trabajos en alturas. Se hace inspección de equipos de protección personal para trabajos en alturas. El día 17 de noviembre en acompañamiento con la interventoría se hace revisión visual general del estado del arnés, si se presenta oxidación o desgaste mecánico de los soportes. Revisión general de la línea de vida, revisión de la tensión de la misma. Se revisan los mosquetones y se determina que no hay desgaste ni oxidación. Se realizó socialización de análisis de trabajo seguro con todos los colaboradores con el fin de crear una cultura de prevención en todas las áreas de trabajo, con el fin de que los trabajadores tengan comportamientos que promuevan el cuidado integral de su salud, que puedan informar todas las condiciones inseguras que se puedan presentar en el ambiente de trabajo y que INSEREL pueda dar prontas soluciones a este tipo de situaciones

SEDE MI CASITA:

Se hace visita a la sede para realizar todo el proceso de impermeabilización de la losa, sin embargo, por las condiciones climáticas, lluvias constantes, no se ha podido iniciar con el trabajo.

INFORME SOCIOAMBIENTAL:

Durante la ejecución de la obra, se ha venido realizando varias labores socio - ambientales que influyen en un aspecto positivo en el buen funcionamiento de esta, realizando adecuadas intervenciones y cumpliendo con toda la normatividad ambiental legal vigente exigida en Colombia.

Los residuos peligrosos (RESPEL) como lo son en este caso, las luminarias fluorescentes y fibra de vidrio; durante la ejecución, se les ha dado un adecuado manejo. Se han almacenado de manera temporal adecuadamente y se le ha dado su respectiva disposición final

Diariamente, durante el mes de noviembre, se realizó la respectiva intervención por parte de interventoría de las áreas ejecutadas, en verificación de orden y aseo y en control y supervisión en la parte de seguridad y salud en el trabajo.

Se realizan las adecuadas capacitaciones por parte de INSEREL sobre temas como: manejo de residuos peligros y no peligrosos, sustancias químicas y como estas pueden afectar la salud.

Durante el mes de noviembre no se realizan actas de vecindad.

Por parte de interventoría se da la recomendación de organizar correctamente los residuos peligros (fibra de vidrio y luminarias) y demás residuos, residuos de escombros, residuos de desechos orgánicos e inorgánicos.

ROTULACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS:

En primer lugar, se ha hace una matriz de identificación de las sustancias químicas que se están utilizando en la obra (pintura a base de agua, pintura a base de aceite, Thinner, Varsol, barnices para madera, adelgazantes, aglutinantes, disolventes, arena, cemento, estuco, resinas, etc.).

Se recomendó a INSEREL contar con las hojas de seguridad de cada una de las sustancias químicas e identificar los procedimientos y características adecuados para la manipulación y almacenamiento de las sustancias químicas en obra. Se recomendó a la tecnóloga ambiental Johana Jaramillo fomentar buenas prácticas para el almacenamiento de sustancias químicas según sus componentes, compatibilidad y el grado de peligrosidad y así cumplir la normativa vigente en Colombia respecto al uso adecuado de las sustancias químicas.

Es importante tener un almacenamiento temporal de las sustancias químicas previamente definido y señalizado. La rotulación de las sustancias químicas que son reenvasadas es muy importantes dentro de las obras en las diferentes sedes porque advierte sobre un riesgo de un producto peligroso y contiene información básica sobre los componentes de la sustancia y las medidas de precaución.

En muchas de las sedes se evidencia que el reenvase de las sustancias químicas no está debidamente rotulado. En ocasiones no se cumple con los requisitos de orden y aseo y se presentan falencias en la ventilación, iluminación, señalización.

Es importante que INSEREL tenga en cuenta que la normativa vigente que rige el uso de las sustancias químicas no permite realizar transvase de estas en recipientes que hayan contenido o representen alimentos. Razón por la cual, es importante establecer protocolos efectivos de trasvase de sustancias químicas.

Es importante que todos los colaboradores dentro de las obras tengan conocimiento sobre la peligrosidad del manejo de sustancias químicas, ya que el almacenamiento, manipulación y trasvase de sustancias químicas, son actividades cotidianas que implican un riesgo para los trabajadores en las diferentes obras, y también representa un riesgo para el ambiente. Por lo tanto, INSEREL está en obligación de identificar los procedimientos y prácticas que se deben llevar a cabo durante cada actividad, minimizando el riesgo de exposición del personal. Al identificar los procedimientos y características de la manipulación y almacenamiento de las sustancias químicas, se evidenció que en ocasiones no se cuenta con las condiciones necesarias para el almacenamiento seguro de las sustancias, de igual manera no se tiene en cuenta las incompatibilidades de estas para su almacenamiento temporal. Así mismo, se observó que en muchos casos el personal no hace uso de los Elementos de Protección Individual suministrados.

Para el almacenamiento de sustancias químicas de manera temporal en cada una de las sedes se debe asegurar que las mismas estén debidamente etiquetadas y el sitio de almacenamiento sea exclusivo para tal fin, cumpliendo con unas condiciones mínimas de ventilación, iluminación, señalización. Es importante también que todo el personal conozca la ubicación de las hojas de seguridad y esté capacitado para interpretarlas. ϖ Se debe mantener un registro actualizado de las sustancias que se encuentran en las obras.

CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES EJECUTADO DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE:

Capacitación o charla	Categoría del personal al que se imparte
Importancia de la seguridad y salud en el trabajo en obras de construcción	PERSONAL OPERATIVO EN OBRA

Análisis de riesgos y peligros	PERSONAL OPERATIVO EN OBRA
Uso adecuado de elementos de protección personal y la importancia de su cuidado	PERSONAL OPERATIVO EN OBRA
Análisis de incidentes y accidentes en el trabajo. Importancia del reporte y la notificación adecuada ante la ARL	PERSONAL OPERATIVO EN OBRA
Manejo de herramientas manuales y eléctricas para la ejecución de las diferentes actividades	PERSONAL OPERATIVO EN OBRA
Inspección de seguridad, verificación de áreas de trabajo, orden y limpieza, arrumes, herramientas	PERSONAL OPERATIVO EN OBRA

1.7 DIFICULTADES PRESENTADAS EN EL PROYECTO

- El contratista INSEREL continua muy lento en la respuesta de Arandas, no entrega la programación solicitada y a pesar de tener un personal solo para las cosas pequeñas, este no da el rendimiento esperado, pues es el mismo personal que está ejecutando la parte eléctrica y así no es posible que puedan dar cumplimiento, tampoco se recibió el formato con el reporte de lo ejecutado de las actividades atendidas, dicho formato se ha solicitado varias veces.
- La cinta antideslizante de emergencias UPSE quedó mal instalada, por lo cual se levantó y pudo provocar un accidente, por lo que se le solicitó al contratista estar más pendiente de estos arreglos y notificar cuando termine para poder recibir, la idea es que estén bien ejecutados y esto lo debe verificar la interventoría.
- Se presentó demora en los pagos de seguridad social por parte del contratista, pues, aunque están dentro de la fecha, estos deben pagar las planillas antes para poder generar la factura de pago.
- Se observa desarticulación entre la parte civil y la parte eléctrica, pues van a un ritmo diferente, ya que la obra civil es rápida, pero la parte eléctrica va más lenta, por lo que se han tenido reprocesos, actividades frenadas y entregas no realizadas, ya que se termina lo civil y lo eléctrico muchas veces aún no ha iniciado.

- Continuamos con dificultades en la parte administrativa del contrato con lo respecta al tema eléctrico, pues no hay entrega oportuna de presupuestos, además estos deben ir anexos al presupuesto civil, no por separado.
- En el manejo de la información, no hay coordinación entre la parte civil y la parte eléctrica.
- Se evidencia personal insuficiente para ejecución de actividades eléctricas.
- En reuniones y recorridos de obra no se evidencia personal de la parte eléctrica para resolver los pendientes.
- Se solicita servicio de agua en la sede parque Juanes, pues sin este suministro no es posible iniciar las labores que lo necesitan, como son las limpiezas y lavados, incluso las demás actividades no deben iniciar ya que muchas de estas son ruta crítica de las otras, de igual manera se están trabajando en taller.

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello se extrea del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción “ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato”, el siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la “Descripción del indicador” varía según cada contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	$ 15.682.287
Estampilla Pro-Cultura de Medellín 0,5%	$ 3.920.572
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 7.841.143
Ret.renta construcción 2.0%	$ 15.682.287
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 1.568.000
Deducción contribución vías especial 5%	$ 39.205.718
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$ 10.193.487
Total general	$ 94.093.494

2 INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 Resumen de pago de aportes seguridad integral INSEREL

NOMBRES Y APELLIDOS	RELACIÓN PERSONAL ADMINISTRATIVO INSEREL				Nit:800221086
	Cargo	Cédula	EPS	ARL	PENSIÓN
Deisy Valencia Gómez	SST	1128392588	Sura	Sura	Protección
Johana Andrea Jaramillo Villa	Tecnóloga Ambiental	43928429	Nueva EPS	Sura	Colpensiones
Mauricio de Jesús Zapata Álzate	Residente de Obra No.2	71650056	Sura	Sura	Colpensiones
Nelson Álvarez Castrillón	Residente de obra No.1	79756944	Nueva Eps	Sura	Porvenir

Verificación del pago de aportes al sistema de seguridad social integral INSEREL

INSEREL garantiza a todos sus colaboradores el derecho al trabajo y el pago de la seguridad social integral, por medio de la planilla se verifica el soporte de los pagos mensuales. Se analizan los aportes a seguridad social liquidados por el contratista, fundamentado en la normatividad legal vigente, no se detectan irregularidades con el pago de la planilla mensual. El área de interventoría SST ha llevado un control riguroso con relación al pago de los parafiscales y la seguridad social.

Se verifica que toda la documentación este correcta para continuar con el proceso de ejecución de obra, de lo contrario se informa a supervisión y se suspenden las actividades.

Los aportes al sistema de seguridad social integral les ofrecen a todos los colaboradores de INSEREL la pensión, garantiza su vinculación al sistema de salud, que todas las necesidades médicas sean cubiertas. Es importante aclarar que este contrato es de carácter civil, por lo tanto, no está sujeto a la legislación de trabajo y no es considerado un contrato con vínculo laboral.

Interventoría verifica que el contratista INSEREL pague los aportes a seguridad social de manera oportuna y se corrobora la planilla de seguridad social que es equivalente a la prueba del soporte de pago.
Es una obligación legal de INSEREL pagar la seguridad social sobre la base de ingresos originados en el contrato

Período de cotización	Número de planilla	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	Aportes Cajas	Total pagado en el período
23/08/2022-23/09/2022	58187395	$1.175.800	$4.585.700	$1.853.000	$1.175.800	$8.790.300
21/10/2022-21/11/2022	59027667	$776.500	$2.944.700	$1.286.900	$776.500	$5.784.600
16/11/2022-16/12/2022	59036387	$1.253.600	$4.761.500	$2.116.700	$1.253.600	$9.385.400

Durante la ejecución del contrato se presentaron nuevas necesidades de intervención en 3 sedes, las cuales requieren la ejecución de actividades no incluidas en la priorización inicial, las sedes que fueron parte de la adición son las siguientes:

1. Sede Por mis Derechos, ubicada en la Calle 57 #45-129
2. Sede Nace una Estrella, ubicada en la Carrera 50C #65-5
3. Sede Parque Juanes, ubicada en la Carrera 65 #96-10

En consecuencia, de lo anterior, La Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos, con el aval de la Interventoría, adelantó el trámite y legalizó la solicitud de Modificación No.1 consistente en la Adición No.1 POR UN VALOR DE OCHOCIENTOS SEIS MILLONES DE PESOS ($806.000.000). EQUIVALENTE AL 49,97% DEL CONTRATO INICIAL y el otrosí No. 1: INCLUSION DE NUEVOS ITEMS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL. Para la intervención en materia de mantenimiento, renovación y adecuación de tres (3) bienes inmuebles adicionales a los bienes inmuebles e intervenciones priorizados en el contrato de mantenimiento 4600095019 de 2022, la cual se encuentra publicada en SECOP II.

Adicionalmente, para la ejecución de las actividades requeridas en los inmuebles que hacen parte de la Modificación No.1, en específico la sede de Parque Juanes, se determinó desde el Equipo de Apoyo Logístico de la Unidad Administrativa de la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos, la necesidad de

contar con un concepto geotécnico sobre los taludes armados en geotextil, toda vez que el mismo establecerá el tipo de intervención en los muros de la fachada lateral, de donde provienen las humedades que comprometen la estructura de la edificación; hecho que implica gestionar ante otras Secretarías, el apoyo de un profesional con el perfil de Ingeniero Geotecnista quien viabilizará dicha intervención.

Consecuente con lo anterior, se requiere contar con el tiempo suficiente para que el profesional emita el concepto técnico que permita identificar las actividades a ejecutar en la mencionada sede.

Así mismo, para la ejecución de las demás actividades que se requieren para el mantenimiento y adecuación de la sede “Nace una Estrella” y considerando las condiciones climáticas actuales, causadas por el fenómeno de la niña, que presentan influencia baja a moderada sobre las condiciones climáticas de la ciudad, de conformidad al registro histórico del Sistema de Alerta Temprana de Medellín y el Valle de Aburrá (SIATA), por lo tanto, el rendimiento en la ejecución del cronograma de actividades proyectado, se ha visto afectados ante la imposibilidad de contar con las áreas de trabajo completamente secas y óptimas que permitan una mejor adherencia de los elementos impermeabilizantes, un menor desgaste de las unidades de tejas y sobre todo un ambiente de trabajo seguro para el personal de alturas que ejecutará las actividades de riesgo. Sin embargo, según los reportes realizados por la organización meteorológica mundial, se estima, que el fenómeno de la niña, continuará disminuyendo, con un 70% de probabilidad entre los meses de septiembre-noviembre de 2022, disminuyendo gradualmente al 55 % en diciembre-febrero de 2022/2023 y con probabilidad de ENSO neutral para los meses febrero-abril 2023 del 54%, mejorando las condiciones climáticas y así, el entorno de trabajo para la ejecución de las obras civiles y eléctricas.

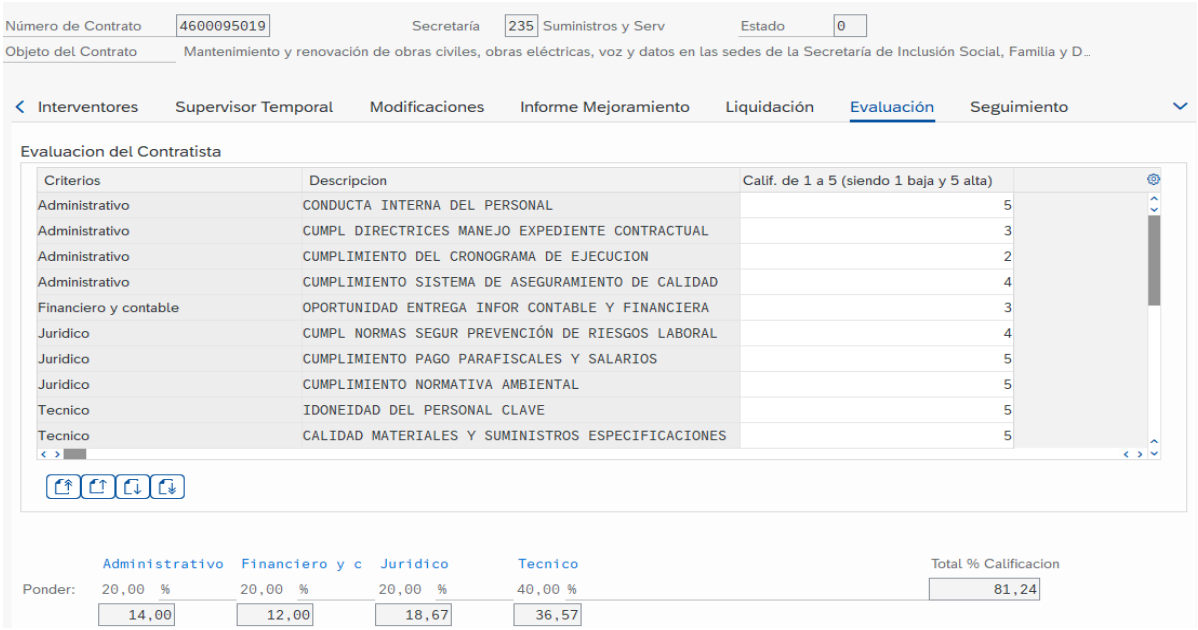
Adicionalmente en lo corrido del segundo semestre de esta anualidad, se reportaron más de 70 nuevos casos de los 32 existentes a través del centro de servicios compartidos – CSC, en referencia a intervenciones civiles y eléctricas en las diferentes sedes de la Secretaría, situación no prevista en la programación de la ejecución inicial del contrato de mantenimiento, razón por la cual y de acuerdo a las prioridades y urgencias de intervención, se ha visto alterado y modificado la correcta ejecución del contrato, desplazando en tiempo las actividades previamente establecidas en las sedes priorizadas.

Por las razones anteriormente expuestas, el contratista de obra solicitó una prórroga al plazo del contrato por un periodo de 90 días calendarios adicionales, contados a partir del 01 de enero de 2023 hasta el 31 de marzo de 2023.

La ampliación propuesta tiene como objetivo garantizar el cumplimiento del cronograma, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, y la continuidad de la prestación del servicio que se deriva del objeto del presente contrato, en virtud de la obligación legal que tiene la Administración Distrital de garantizar la atención transitoria de manera permanente, para lo cual no se solicitan recursos adicionales, toda vez que el contrato cuenta aún con recursos suficientes para garantizar el equilibro económico del mismo.

Con base en lo anterior y atendiendo la viabilidad técnica, administrativa y financiera, así como las consideraciones legales y jurídicas acabadas de exponer, la interventoría considera que es viable y procedente recomendar la Modificación No.2: Ampliación No. 1: Realizar ampliación del plazo del contrato en noventa días (90) días calendario, a partir del primero (1) de enero de 2023 al 31 de marzo del 2023 ambas fechas inclusive.

Evaluación al contratista:



Número de Contrato 4600095019 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 0

Objeto del Contrato Mantenimiento y renovación de obras civiles, obras eléctricas, voz y datos en las sedes de la Secretaría de Inclusión Social, Familia y D...

Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	3
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	2
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	4
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	3
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	81,24
	14,00	12,00	18,67	36,57	

3 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070122	72200000	2320202005	200223	4000108734	0009014582	4700054552
110070122	72200000	2320202005	200223	4000110797	0009014711	5100008373

Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)

- Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700054552	INS88	26/10/2022	5000686558	$274.388.215
4700054552	INS88	26/10/2022	5000686558	$2.916.301
4700054552	INS89	16/11/2022	5000688230	$402.735.298
4700054552	INS89	16/11/2022	5000688230	$105.694.092
4700054552	INS89	16/11/2022	5000688230	$1.296.757

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: insertar el informe que se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos. (Estas cifras representan el acumulado de la ejecución del contrato por proyectos):

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Contrato	Registro presupuestal (pedido)	Grupo de compras	Denominación grupo de compras	Proyecto	Nombre proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600095019	4700054552	203	Incl.social y flia	200223	Asistencia técnica a la gestión de las estrategias sociales medellín	$1.612.891.937	$787.030.663	$825.861.274
4600095019	5100008373	203	Incl.social y flia	200223	Asistencia técnica a la gestión de las estrategias sociales medellín	$806.000.000	$0	$806.000.000

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 1.612.891.937
Adiciones	$ 806.000.000
Total, valor del contrato más adiciones	$ 2.418.891.937
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 787.030.669
Pago autorizado del mes de Noviembre	$ 537.858.253
Porcentaje de ejecución financiera	22,24%

- Relación de presupuestos por corte:

Ítem	Descripción	Und	Precio unitario	ACTA DE CORTE NO.3	
				Cantidad	Valor Total

1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.				
1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$38.543	6,00	$231.258
1,3	Retiro de puertas de cualquier material y dimensión.	un	$19.273	6,00	$115.638
1,4	Retiro de marcos de puerta de cualquier material y dimensión.	un	$18.939	6,00	$113.634
1,11	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en teja plástica	m2	$12.762	230,00	$2.935.260
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	$4.644	57,50	$267.030
1,18	Retiro de cielo raso en cualquier material. Incluye andamios y todos los elementos de protección personal requeridos, así como personal certificado cuando se trate de trabajo en alturas.	m2	$20.173	116,00	$2.340.068
1,24	Retiro de malla eslabonada. Incluye retiro de alambre de puas 6 hilos, transporte al sitio que indique la interventoría.	m2	$6.315	2,00	$12.630
1,26	Retiro de tapete	m2	$5.681	171,00	$971.451
1,32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	$184.263	1,00	$184.263
1,33	Demolicion de pisos en concreto hasta superficie rustica en piedra, incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue y botada. e=0,10m.	m2	$24.231	15,00	$363.465
1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	$28.521	26,00	$741.546

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1,37	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm, en altura superior a 2.50m. Incluye andamios y todos los elementos de protección personal requeridos, así como personal certificado cuando se trate de trabajo en alturas.	m2	$38.351	7,00	$268.457
1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	$21.861	43,50	$950.954
1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	$12.362	57,40	$709.579
1,72	Demolición de andenes y cordones en concreto. Incluye retiro de entresuelo en mal estado, cargue y botada de escombros.	m2	$25.179	391,00	$9.844.989
1,73	Demolición de cunetas en concreto. Incluye retiro de entresuelo en mal estado, cargue y botada de escombros.	m	$10.214	14,00	$142.996
1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	$3.595	694,50	$2.496.728
1,93	Demolición de muros en Drywall de una cara. Incluye retiro de estructura a botadero certificado.	m2	$14.368	52,00	$747.136
1,95	Retiro de espejo. Incluye acopio, entrega inventariado a la interventoría o disposición final en basurero certificado.	m2	$6.033	1,00	$6.033
1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	$4.684	384,00	$1.798.656
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	$87.529	55,00	$4.814.095

2,17	Cargue y botada de escombros provenientes de demoliciones, explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material.	m3	$52.325	50,00	$2.616.250
3,13	Suministro, transporte y colocación de fijación química, sobre elementos de concreto, incluye perforación. Limpieza, y epóxico. No incluye refuerzo. Fijación en 1/2", Broca de 5/8", Prof. 5"	un	$13.519	6,00	$81.114
4,26	Suministro, transporte y construción de mortero con dosificación 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$48.570	38,00	$1.845.660
4,27	Construcción de andén en concreto de 21Mpa, espesor de 0.12 m, y llaves de 0.1 x 0.2 m modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, acabado escobillado pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$112.795	391,00	$44.102.845
4,32	Suministro e instalación de concreto grauting para vaciado en mampostería estructural.	m3	$514.030	1,92	$986.938
4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	$68.275	214,00	$14.610.850
5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material	m2	$62.631	7,00	$438.417

	que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.				
5,20	Suministro y aplicación de 2 capas de hidrófugo impermeabilizante del tipo Siliconite o equivalente en fachadas de ladrillo, concreto, piedra y/o mortero. Incluye preparación de la superficie.	m2	$19.996	461,00	$9.218.156
5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$85.208	20,00	$1.704.160
5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$118.422	23,00	$2.723.706
5,33	Construcción de trampa de grasas en concreto de 21 Mpa de 60 x 60 x 80/90 cm. Incluye herraje para marco y tapa dividido en dos tapas de 70x35. Y demás elementos necesarios par su correcto funcionamiento, según diseño.	un	$518.660	1,00	$518.660
5,50	Suministro, transporte e instalación de Concertina diametro 30 cm, separacion 45 cm, anclada a Cable en acero inoxidable de 1/8" y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	$26.103	8,00	$208.824
5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	$31.251	4,50	$140.630

5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	$7.593	700,00	$5.315.100
6,3	Suministro, transporte e instalación de tapa herraje para cajas de registro de 60x60cm, en concreto de 21Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, soldadura del herraje al marco existente, los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M.	un	$164.975	1,00	$164.975
6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 2".	m	$21.431	7,00	$150.017
6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	$34.739	15,00	$521.085
6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$28.663	6,00	$171.978
6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$25.113	4,00	$100.452
6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	$44.634	7,00	$312.438
6,22	Suministro e instalación de push sanitario (unidad de control), para válvula anti vandálica, para cambio incluye retiro y disposición final del existente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$475.768	1,00	$475.768
6,25	Suministro e instalación de grifería de mesa tipo push para lavamanos de 1/2". Incluye disposición final del existente y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	un	$266.160	2,00	$532.320

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

6,27	Desobstrucción de tubería de aguas negras y/o aguas lluvias. Por medios mecánicos (gusano eléctrico) para tuberías de diámetro hasta 6 pulgadas.	hr	$113.561	13,00	$1.476.293
6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	$63.223	17,00	$1.074.791
6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	$35.502	21,00	$745.542
6,34	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	$72.429	7,00	$507.003
6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	$10.130	7,00	$70.910
6,38	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ¾". RDE 11	m	$11.574	6,00	$69.444
6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	$47.173	7,00	$330.211
6,47	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1" RDE 13,5, 500 PSI.	un	$103.875	1,00	$103.875
6,54	Suministro e instalación de llaves de paso. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Diámetro 1".	un	$185.717	2,00	$371.434

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

7,1	Suministro y colocación de sanitario de bajo consumo para personas con movilidad reducida. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$679.140	1,00	$679.140
7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	$417.530	3,00	$1.252.590
7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$320.003	2,00	$640.006
7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$728.756	2,90	$2.113.392
7,18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable	un	$2.394.849	1,00	$2.394.849

	y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.				
7,23	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2".	un	$29.460	2,00	$58.920
7,29	Suministro y colocación de llaves boca manguera tipo pesado para jardin.	un	$33.353	8,00	$266.824
7,32	Suministro y instalación de grifo sencillo para lavamanos. Tipo vento de Grival Ref. 591130001 o equivalente.	un	$113.723	3,00	$341.169
7,34	Suministro e instalación de sifón, canastilla y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$41.627	2,00	$83.254
7,38	Suministro e instalación de barra recta en acero inoxidable para baños de personas con movilidad reducida de 1.00m -1.20m. Incluye pernos de anclaje, escudos y silicona antiongos.	un	$191.927	1,00	$191.927
7,40	Suministro e instalación de mesón en quasar y lavamanos. Mesón lineal de 1,20 x 0,60 mts, salpicadero integrado de 10 x 1 cms. en lados contra muros. Faldones de 20 x 3 cms en lados libres. Con 2 huecos con bordes acabados de 48,5 x 40,5 cms para lavamanos ovaladas de CORONA de sobreponer (Ref. Marsella) de 51 x 45 x 15,5cms de profundidad. Bases Muf de (9 - 12) mm. Impermeabilizados. Incluye 2 lavamanos y griferías cuello de ganzo, griferías de salidas, Soportes: 6 Pie Amigos de (53 x 17) cms, y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$2.073.744	2,00	$4.147.488
8,8	Construccion de piso en adoquin. Incluye	m2	$166.971	3,00	$500.913

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	suministro, transporte de adoquin 20x10x8 cms, materiales, base granular, arena de pega, arena de revoque, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.				
8,23	Suministro, transporte y colocación de piso Duropiso de 33,8cm x 33,8cm. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$86.588	38,00	$3.290.344
8,24	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m.	m	$21.722	25,00	$543.050
8,25	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante de alto tráfico con banda central fosforescente de 50mm.	m	$16.561	12,00	$198.732
8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	$86.863	145,30	$12.621.194
8,33	Suministro, transporte y aplicación de lechada para juntas. Incluye retiro por medios mecánicos de la lechada existente, suministro y aplicación de lechada.	m2	$12.764	100,00	$1.276.400
9,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$26.189	52,10	$1.364.447
9,2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$25.111	55,00	$1.381.105

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$11.188	128,00	$1.432.064
9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$9.011	6,00	$54.066
9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$61.995	92,00	$5.703.540
9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$16.392	500,00	$8.196.000
9,23	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye andamios y todos los elementos de protección personal requeridos, así como personal certificado cuando se trate de trabajo en alturas.	m2	$19.150	409,00	$7.832.350

9,26	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para guardaescobas, h= 10 cm, sobre pintura o revoque. Color a definir, aprobado por la interventoría.	m	$4.264	128,00	$545.792
9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	$28.512	465,00	$13.258.080
9,38	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Acriltex o similar sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasquetiada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	$16.304	60,00	$978.240
9,40	Suministro y aplicación de pintura Epóxica en muros y cielos (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja.	m2	$28.854	255,00	$7.357.770
9,55	Pintura para canoas, bajantes, cerchas, perlines a base de aceite de primera calidad. Color a definir, aprobado por la interventoría.	m	$10.106	165,00	$1.667.490
10,2	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$60.764	36,00	$2.187.504
10,9	Mantenimiento de canoas y ruanas. Incluye limpieza, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario, cargue y botada de escombros.	m	$18.058	103,00	$1.859.974
10,13	Reparación de techo en teja asfáltica (shingle). Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reistalación de la misma,	m2	$78.962	10,00	$789.620

	suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%), impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.				
10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$82.321	1126,50	$92.734.607
10,20	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$74.804	65,50	$4.899.662
10,21	Suministro y colocación de canoa en L en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de Pintuco o similar), anticorrosivo y pintura de acabado final, embudos y fajas de mortero de fijación y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$70.640	12,00	$847.680
10,22	Suministro, transporte e instalacion de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo x 0,30 mts para impermeabilización de cubiertas como ruanas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$21.648	20,00	$432.960

10,33	Suministro y colocación de teja acrílica. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y fijación, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$62.596	5,76	$360.553
10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	$35.496	460,00	$16.328.160
10,52	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica, mortero 1:4 de 0,05 m.	m2	$61.428	70,00	$4.299.960
11,1	Suministro, transporte e instalación de tabique mayor de 1.23m a 1.44m x 1.60m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm, calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm, e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	$1.277.954	14,00	$17.891.356
11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	$191.945	1,00	$191.945

11,36	Suministro, transporte y colocación de chapa de incrustar doble cilindro marca CISA o equivalente. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	$100.578	3,00	$301.734
11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	$128.741	2,00	$257.482
11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$764.286	2,00	$1.528.572
11,56	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50m a 0.70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, calidad Socoda o equivalente. Elementos de anclaje, pasadores en acero inoxidable, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$762.404	8,00	$6.099.232
11,69	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica batiente, en celosía fija y marco en tubería PTS de 80x40x2 mm, ala tipo persiana fija, celosía compuesta por doble lámina cold rolled calibre 18, doblada en "S", con bastidor perimetral en tubería PTS de 80x40x2 mm. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 10 mm. L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad yale ó equivalente, caja en lámina para chapa y manija, soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color negro semi	un	$1.129.674	1,00	$1.129.674

	mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. De 0,80 x 2.10 m.				
11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	$105.296	238,90	$25.155.214
12,14	Suministro e instalación de película control solar. Luz visible 20%. Rechazo rayos ultravioleta 99%. Rechazo rayo infrarojos 69%; garantía de funcionamiento.	m2	$54.719	19,00	$1.039.661
12,21	Cuadrilla de oficial más ayudante para obra civil y obra eléctrica.	día	$167.119	16,00	$2.673.904
15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$14.486	167,00	$2.419.162
15,1,7	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente tipo pesada de 3/4" para energía y comuniación. Incluye boquillas, grapas doble ala y accesorios necesarios para su correcta instalación. Según diseño.	m	$26.644	7,00	$186.508
15,1,8	Suministro e instalación de bandeja portacables semipesada de 20x8cm. Incluye curvas, reducciones, te "T", platinas de unión, soportes tipo peldaño o similar para la fijación, espárragos y/o pernos de expansión, obra civil, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$50.485	7,80	$393.783
15,1,9	Suministro e instalación de canaleta metálica con división, de 11x5cms. Incluye tapa clip y atornillada, anclaje, marcación, obra civil y demás elementos	m	$31.903	59,00	$1.882.277

	necesarios para su correcta instalación.				
15,1,10	Suministro, transporte e instalación de troquel para canaleta metálica de 11cm, atornillada, para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones con pintura electrostática. Incluye accesorios y elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	$5.071	23,00	$116.633
15,2,4	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12 de sobreponer con tapa atornillada, para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lámina calibre 18 USG con fondo metálico y pintura electrostática. Incluye accesorios y elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	$20.706	24,00	$496.944
15,3,2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble regulado con polo a tierra aislada color naranja 10-15A. LEV ref:5262-IG o equivalente, 125 V y según la norma NEMA 5-15R. Incluye tapa, encintada, ducto EMT, cajas metálicas con pintura electrostática, conductores 12 AWG-CU-LSZH, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	$135.957	8,00	$1.087.656
15,3,3	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble polo a tierra aislada, tipo GFCI, 10-15A LEV ref:5320, 120-240V. Incluye 4 mts de tubería PVC empotrada, cajas galvanizadas, 4 mtrs de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH, encintada, el aparato y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$107.220	3,00	$321.660

15,3,5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de alumbrado con toma doble polo a tierra por ducto EMT expuesto. Incluye el toma, tapa, cajas 12x12", ducto EMT, adaptadores terminal, curvas, conductores de cobre No.12 AWG-CU-LSZH- 90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4mts)	un	$114.901	24,00	$2.757.624
15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	$118.059	8,00	$944.472
15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida	un	$114.026	2,00	$228.052

	promedio 4ml)				
15,3,8	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	$106.410	19,00	$2.021.790
15,4,1	Suministro e instalación de interruptor automático bipolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	$42.043	6,00	$252.258
15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	$28.843	6,00	$173.058
15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta	ml	$11.488	404,60	$4.648.045

	instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.				
15,5,2	Suministro e instalación de cable encauchetado 3No12 THW para conexión de toma doble polo a tierra en canaleta para red de potencia regulada y/o red de potencia normal segun plano por tubería, canastilla y/o canaleta existente. Incluye conectores, terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	$9.250	10,00	$92.500
15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$186.150	25,00	$4.653.750
15,6,3	Retiro de instalaciónes electricas. Incluye retiro de todo tipo de tubería, cableado, cajas, aparatos, breakers, tableros y todos los componentes de las instalaciones electricas, la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría, cargue, transporte y botada de los materiales no reutilizables en botaderos oficiales, o donde lo indique la interventoría.	gl	$668.479	1,00	$668.479

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

15,6,4	Reinstalación de lámparas existentes. Incluye el chequeo de la misma, no incluye el suministro de balasta, tubos y/o sockets. Incluye limpieza, cable encauchetado, guaya, clavija y demás accesorios para su correcta instalación.	un	$14.095	15,00	$211.425
15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$14.095	68,00	$958.460
15,6,6	Suministro, transporte e instalación de reflector LED de 100W, Voltaje de entrada:110-265 AC / 24 DC, Flujo luminoso:9000 lm o superior, IP 65, Vida util:40.000horas o superior. Incluye fotocelda con base, conectores de resorte, prensa estopa, cable encauchetado 3x14, chazos y demás elementos para su correcta instalación.	un	$272.682	1,00	$272.682
15,6,8	Suministro e instalación de luminaria tipo LED hermética, tubo 2x18 T8, Potencia: 40W-50W, Lumen:4200Lm, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Grado de protección:IP65. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$117.376	6,00	$704.256
15,6,9	Suministro e instalación de panel LED redondo de 8" de incrustar o sobreponer, Potencia: 18W-25W, Lumen:1080Lm, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h.	un	$43.603	28,00	$1.220.884

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.				
15,6,11	Suminsitro e instalación de tubo LED T8 o T5, Potencia:36W, Voltaje:100-240 V, Vida útil:15.000hora(s), temperatura de color:4000°K-6500°K, Incluye 2 unidades de sockets y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$41.127	20,00	$822.540
15,7,9	Suministro, transporte e instalación de CABLE DE ALUMINIO desnudo 1/0 ACSR. Para anillo en cubierta. Incluye soportes de conductores para tejados con estribo angulado y flexible para tejados, con soporte universal para alambrón ref:DEHNsnap, plástico resistente a rayos UV, Rosca M6, para suspender en tejas con estribo flexible, color gris. Ref:FLEXlsnap 204 935.	m	$30.452	36,00	$1.096.272
15,10,2	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de voz o datos RJ-45 cat 6, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL. Incluye el toma de voz y datos, faceplates, módulos y elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, Certificación del punto de Red y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(para instalar en caja o canaleta).	un	$46.633	5,00	$233.165
15,10,3	Suministro e instalación de cable UTP Categoría 6 de cuatro pares ref:5609TD01 o equivalente. Incluye Certificación con equipo para 250 MHZ, marcación en acrílico y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$4.696	233,00	$1.094.168

15,10,4	Suministro, transporte e instalación de patch cord de 4 pares categoría 6 para la red de datos de 1m, certificado de fábrica.	un	$31.982	5,00	$159.910
15,10,5	Suministro e instalación de patch cord cable flexible 4 pares Cat 6 con conectores en ambos extremos de 2 metros.	un	$35.468	5,00	$177.340
15,10,11	Suministro e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares LSZH o equivalente. Incluye Certificación con equipo para 250 MHZ, marcación en acrílico y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$5.316	25,00	$132.900
15,10,12	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de voz o datos RJ-45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL. Incluye el toma de voz y datos, faceplates, módulos y elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, Certificación del punto de Red y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(para instalar en caja o canaleta).	un	$60.412	2,00	$120.824
15,10,13	Suministro, transporte e instalación de patch cord de 4 pares categoría 6A para la red de datos de 1m, certificado de fábrica.	un	$33.318	1,00	$33.318
15,10,14	Suministro e instalación de patch cord cable flexible 4 pares Cat 6A con conectores en ambos extremos de 2 metros.	un	$37.318	1,00	$37.318

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

16,1,2	Mantenimiento preventivo de los SISTEMAS SPLIT, desde 1TR hasta 4TR. Incluye limpieza y lubricación de condensador y evaporador, chequeo de presión de gas en unidad de alta y baja presión. - Limpieza de turbina en evaporador a presión. - Cambio de forros térmicos en líneas a condensador. - Limpieza en drenaje de evaporador a presión. - Corregir goteras en evaporador. - Revisión de drenajes y bombas. - Carga de refrigerante R2-222, R410 y 434 según el caso y reporte del estado final del sistema.	un	$118.117	50,00	$5.905.850
16,1,3	Mantenimiento preventivo Equipo tipo Cassete de 18000Btu/hr hasta 48000Btu/hr. Incluye revisión y mantenimiento de condensadora, presión alta y baja, revisión del sistema eléctrico y control, revisión y limpieza de drenajes, carga de referigerante, revisión mecánica, puesta a punto e informe.	un	$200.664	22,00	$4.414.608
16,1,6	Mantenimiento y reparación del sistema de bombeo para agua potable y RED CONTRA INCENDIO. Incluye mantenimiento de dos (2) MOTOBOMBAS de 2 hasta 5HP 3 Ø horizontal, mantenimiento de un TABLERO eléctrico, mantenimiento de todo el sistema de control y mecanismos de funcionamiento del tanque bajo con su respectiva prueba y puesta en funcionamiento, suministro de todos accesorios y elementos necesarios del sistema que se requieran, incluye la mano de obra.	un	$668.284	7,00	$4.677.988

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

16,1,7	Mantenimiento preventivo de Equipos Centrales de 3 hasta 15T.R. Incluye lavado de serpentines con desincrustante, chequeo de parte eléctrica, control, medición de presiones alta y baja, puesta a punto e informe del estado actual.	un	$220.249	7,00	$1.541.743
	COSTO DIRECTO				$430.286.602
	AIU (%)		25,00%	25,00%	$107.571.651
	COSTO TOTAL				$537.858.253

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4 INFORME JURIDICO

De acuerdo con el tiempo transcurrido desde la firma del contrato se procedió a solicitar las pólizas exigidas en los pliegos de condiciones a la firma INSEREL INGENIERIA EN SERVICIOS ELÉCTRICOS DE COMUNICACIÓN Y DE GAS LTDA, esto con el fin de la debida verificación y aval; proceso que fue remitido a la supervisión mediante oficio bajo fecha 25 de agosto de 2022.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A.	M-100176276	Calidad	31/12/2022	31/12/2027	30/08/2022	$161.289.193,70
		Cumplimiento	19/08/2022	30/04/2023	30/08/2022	$161.289.193,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	19/08/2022	31/12/2025	30/08/2022	$80.644.596,85
Compañía Mundial de Seguros S.A.	M-100036133	Responsabilidad extracontractual	19/08/2022	31/12/2022	30/08/2022	$300.000.000,00
MODIFICACIÓN NO.1						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Compañía Mundial de Seguros S.A.	M-100176276 (Anexo 1)	Calidad	27/10/2022	31/12/2027	08/11/2022	$241.889.193,70
		Cumplimiento	27/10/2022	30/04/2023	08/11/2022	$241.889.193,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	27/10/2022	31/12/2025	08/11/2022	$120.944.596,85

Los servicios contratados se han ejecutado a satisfacción, no se han presentado quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron las debidas afiliaciones del personal en sistema de salud y ARL.

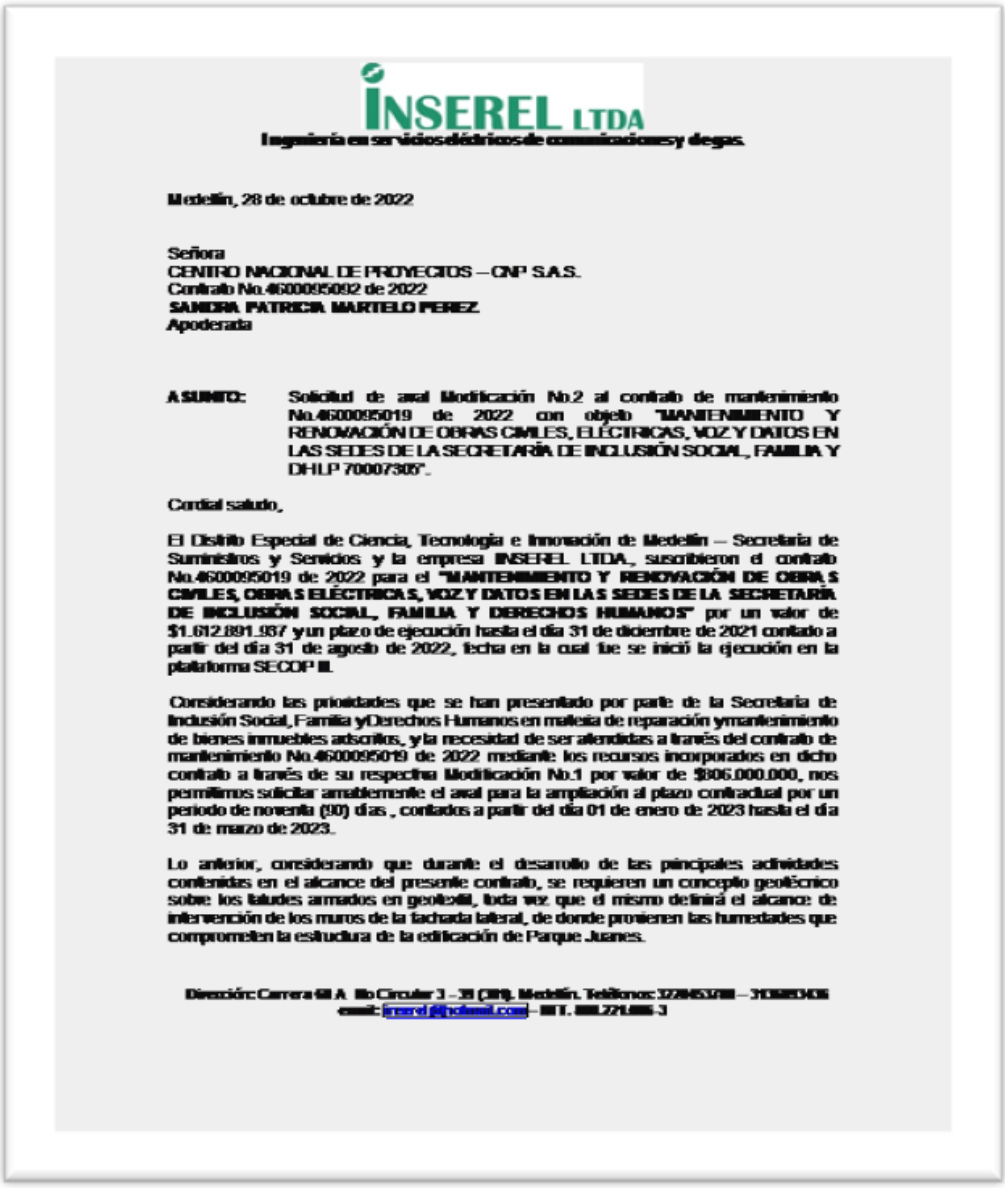
Intervención Jurídica

Que durante el tiempo de ejecución el cual hace relación al presente informe se realizaron modificaciones las cuales se relacionan en orden lógico y cronológico de la siguiente manera:

- Que el día 28 de octubre mediante oficio dirigido a la interventoría el contratista solicita aval a la modificación 2 del contrato No.4600095019 de 2022 con objeto “MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS EN LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, FAMILIA Y DH LP 70007305”

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



INSEREL LTDA
Ingeniería en servicios eléctricos de comunicaciones y obras.

Medellín, 28 de octubre de 2022

Señora
CENTRO NACIONAL DE PROYECTOS – CNP S.A.S.
Contrato No.4600095092 de 2022
SANDRA PATRICIA MARTELO PEREZ
Apoderada

ASUNTO: Solicitud de aval Modificación No.2 al contrato de mantenimiento No.4600095019 de 2022 con objeto "MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS EN LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, FAMILIA Y DHLP 70007305".

Cordial saludo,

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Suministros y Servicios y la empresa INSEREL LTDA., suscribieron el contrato No.4600095019 de 2022 para el "MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES, OBRAS ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS EN LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, FAMILIA Y DERECHOS HUMANOS" por un valor de $1.612.891.937 y un plazo de ejecución hasta el día 31 de diciembre de 2021 contado a partir del día 31 de agosto de 2022, fecha en la cual fue se inició la ejecución en la plataforma SECOP II.

Considerando las prioridades que se han presentado por parte de la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos en materia de reparación y mantenimiento de bienes inmuebles adscritos, y la necesidad de ser atendidas a través del contrato de mantenimiento No.4600095019 de 2022 mediante los recursos incorporados en dicho contrato a través de su respectiva Modificación No.1 por valor de $806.000.000, nos permitimos solicitar amablemente el aval para la ampliación al plazo contractual por un periodo de noventa (90) días , contados a partir del día 01 de enero de 2023 hasta el día 31 de marzo de 2023.

Lo anterior, considerando que durante el desarrollo de las principales actividades contenidas en el alcance del presente contrato, se requieren un concepto geotécnico sobre los taludes armados en geotextil, toda vez que el mismo definirá el alcance de intervención de los muros de la fachada lateral, de donde provienen las humedades que comprometen la estructura de la edificación de Parque Juanes.

Dirección: Carrera 68 A No Circular 1 - 31 (319), Medellín. Teléfonos: 3728457/58 – 3108810426
email: inserel@tolemail.com – NIT. 800.221.686-3

- Que de acuerdo con el trámite denominado modificación No.2 al contrato No.4600095019 de 2022 el día 28 de octubre se avaló la solicitud de modificación mediante oficio dirigido al Señor, **SANTIAGO PRECIADO GALLEGO** secretario de Despacho tal como se demuestra a continuación.

CNP
CENTRO NACIONAL DE PROYECTOS
NIT 900413014 - 0

República de Colombia

Medellín, 28 de Octubre de 2022

Señor
SANTIAGO PRECIADO GALLEGO
Secretario de Despacho
Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

ASUNTO: Aval a solicitud de modificación No.2 al contrato No.4600095019 de 2022.

Respetado doctor Santiago,

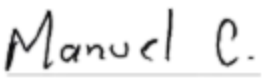
En consideración a la solicitud de aval sobre la Modificación No.2 remitida por el contratista de mantenimiento INSEREL LTDA del contrato No.4600095019 de 2022, cuyo objeto es "Mantenimiento y renovación de obras civiles, obras eléctricas, voz y datos en las sedes de la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos", mediante el cual, solicitan adelantar la ampliación No. 1 al plazo contractual por un periodo de noventa (90) días calendarios, contados a partir del día 01 de enero de 2023 hasta el día 31 de marzo de 2023. La interventoría de este contrato certifica, que se han revisado y verificado todos los aspectos técnicos, administrativos, ambientales, financieros, contables y jurídicos, de conformidad con el alcance del presente contrato, impartiendo aval a los documentos y elementos que conforman la solicitud, dando cumplimiento a los requisitos legales para la suscripción de la presente modificación.

Cordialmente,

SANDRA PATRICIA MARTELO PEREZ
Apoderada
Centro Nacional de Proyectos CNP S.A.S.
Interventoría Contrato No.4600095092 de 2022



ANDRES QUICENO CASTRILLON
Ingeniero Interventor



MANUEL CORDOBA MARTINEZ
Ingeniero Interventor



MANUELA MEJIA GUARIN
Interventora SST

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165

Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia