ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

ADMINISTRACION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FORMATO DE ACTAS DE PAGO Y BALANCE DE OBRA (ESTADO ECONOMICO)

AOI.CT-04	
Rev No 0	
Fecha de emisión: Abril 2019	
Pagina	

CONTRATO:	SOP-1500-2245-2022	SUSP. =2; EJECUCION=1	1	FECHA MOD. 02:	P. TOTAL (DIAS)	30	POR CUMPLIR (DIAS): 21
CONTRATISTA:	PROARQUI S.A.S	VALOR TOTAL :	$ 0,00	VALOR ADC. 02:	FECHA INICIO:	06-dic-22	FECHA SUSP. N° 3
FECHA CONT:	DICIEMBRE 01 2022	FECHA MOD. 01:		P. ADC. 02 (DIAS):	FECHA SUSP:		ACTA REINICI. N° 3
VALOR INICIAL:	$ 42.744.951,00	VALOR ADC. 01:		FECHA MOD. 03:	FECHA REINICIO:		ACTA SUSP. N° 4
PLAZO (DIAS)	30	P. ADC. 01 (DIAS):		VALOR ADC. 03:	FECHA SUSP. N° 2		ACTA REINICI. N° 4
				P. ADC. 03 (DIAS):	ACTA REINICI. N° 2		
					FECHA T. PREV:		
OBJETO:	CONTRATAR LA ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA PUBLICA (COMISARIA DE FAMILIA CALLE 24 #13-04 Y OFICINAS DE LA SECRETRIA DE AGRICULTURA) DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA.				T. CUMPLIDO (DIAS):	9	

SOP-1500-2245 2022				CONDICION CONTRATO ORIGINAL				E. E N° 01 FECHA E. ECONOMICO			ACTA OBRA N° 01 FECHA ACTA 0Y			EJE. ACM. 01 FECHA EJE. ACM ACTA 0Y		
ITEM	IPD	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL
			MUROS													
		100314	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	9,59	4.992,40	47.877,00	-6,29		-31.402,00	3,30		16.475,00			
		140220	MUR LAD. SOGA SUCIO	M2	10,00	46.958,18	469.582,00	-7,60		-356.882,00	2,40		112.700,00			
		190109	REPELLO MURO 1:3	M2	24,43	20.760,46	507.178,00	-18,15		-376.698,00	6,29		130.479,00			
		320805	IMPERM.ACRILICO + FIBRA-10 AQOS	M2	50,00	25.703,42	1.285.171,00	0,00		0,00	50,00		1.285.171,00			
			SUBTOTAL CAP 1 MUROS :				**2.309.808,00**			**-764.982,00**			**1.544.825,00**			**0,00**
			BAÑO													
		100501	DESM.APARATO SANITARIO	UND	1,00	25.416,73	25.417,00				1,00		25.417,00			
		250451	COMBO SANITARIO ECONOMICO (S+L+G+I)	JGO	1,00	290.794,68	290.795,00				1,00		290.795,00			
		150502	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	1,00	26.988,59	26.989,00	2,00		53.977,00	3,00		80.966,00			
		310103	LIMPIEZA ENCHAPE CERAMICO	M2	10,74	751,33	8.069,00	-10,74		-8.069,00						
		210101	COLOC. PUERA MANDERA	UND	1,00	56.419,01	56.419,00									
		210115	NAVE MAD. TRIPLEX 61- 80 (1N-B)	UND	1,00	374.785,50	374.786,00									
			ITEM NO PREVISTOS													
		36996	CANCELACION PTO.SANITARIO	UND		27.940,00		3,00		83.820,00	3,00		83.820,00			
		110101	CAJA INSPECCION 40x 40 CM	UND		174.234,24		1,00		174.234,00	1,00		174.234,00			
		39310	PUNTO HIDRAULICO PVC 1.1/2	UND		98.489,52		3,00		295.469,00	3,00		295.469,00			
		13660	VALVULA REGULACION 1/2 METAL	UND		53.479,44		1,00		53.479,00	1,00		53.479,00			
			SUBTOTAL CAP 2 BAÑO :				**782.474,00**			**652.910,00**			**1.004.179,00**			**0,00**
			PISOS													
		100407	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	11,86	6.327,00	75.038,18	-1,27		-8.042,00	10,59		66.997,00			
		190527	ENCHAPE CERAMICA 25X25 - 1 CALIDAD	JGO	13,96	52.395,44	731.440,31	9,56		500.879,00	23,52		1.232.320,00			
			ITEM NO PREVISTOS													
		38421	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2		8.885,00		9,40		83.483,00	9,40		83.483,00			
			ALISTADO PISO 4 CM	M2		25.344,36		10,61		268.995,00	10,61		268.995,00			
			SUBTOTAL CAP 3 PISOS :				**806.478,00**			**845.315,00**			**1.651.795,00**			**0,00**
			PUERTAS													
		220401	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	2,00	79.087,45	158.175,00				1,00		79.087,00			
		220301	NAVE LAM. ENTAMB. CAL.20 BAT.	M2	3,15	257.034,22	809.658,00	-0,99		-254.464,00	2,16		555.194,00			
		270102	CANTONERA ELECTRICA	UND	1,00	193.269,96	193.270,00									
		270803	INSTAL.CANTONERA ELECTRICA	UND	1,00	55.657,79	55.658,00									
			SUBTOTAL CAP 4 PUERTAS :				**1.216.760,00**			**-254.464,00**			**634.281,00**			**0,00**
			PINTURA													
		290115	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	400,41	1.779,47	712.517,00				300,00		533.840,00			
		290304	VINILO MURO TIPO 1	M2	373,82	8.996,20	3.362.959,00				300,00		2.698.859,00			

SOP-1500-2245				CONDICION CONTRATO ORIGINAL				E. E N°	01		ACTA OBRA N°	01		EJE. ACM.	01	
2022								FECHA E. ECONOMICO			FECHA ACTA 0Y			FECHA EJE. ACM ACTA 0Y		
ITEM	IPD	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL
		290619	KORAZA [3M]	M2	77,94	9.095,06	708.869,00									
			ITEM NO PREVISTOS													
			GUARDAESCOBATABLON	ML		10.751,40		23,50		252.658,00						0,00
			SUBTOTAL CAP 4 PINTURA :				**4.784.344,00**			**252.658,00**			**3.232.700,00**			
			CIELO FALSO													
		100543	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	59,27	4.349,81	257.813,00	-32,87		-142.978,00						
		180410	C.F.PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO	M2	59,27	47.452,47	2.812.508,00	-32,87		-1.559.763,00						
		170655	BALA PANEL LED 12W	UND	12,00	28.669,20	344.030,00	-6,00		-172.015,00						
			ITEM NO PREVISTOS													
		170404	SALIDA LAMPARA PVC	UND		55.855,51		6,00		335.133,00						
		170532	SALIDA S1 PVC	UND		116.159,70		2,00		232.319,00						
			SUBTOTAL CAP 6 CIELO FALSO :				**3.414.352,00**			**-1.307.304,00**			**0,00**			**0,00**
			CUBIERTA													
		100507	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	90,15	11.368,82	1.024.900,00	27,28		310.159,00	117,43		1.335.059,00			
		100524	DESM.CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	M2	25,47	13.049,43	332.369,00				25,47		332.369,00			
		100504	DESM.CUBIERTA ACRÍLICO-POLICARBONATO	M2	19,00	5.338,40	101.430,00	-3,03		-16.175,00	15,97		85.254,00			
		180913	TEJA PLASTICA TRASLUCIDA	M2	19,00	33.117,87	629.240,00	-5,28		-174.862,00	13,72		454.377,00			
		180816	TEJA ZINC	M2	25,47	22.737,64	579.128,00	-25,47		-579.128,00						
		180706	TEJA BARRO NORMAL	M2	21,96	34.798,48	764.175,00	7,40		257.436,00	29,36		1.021.610,00			
		180204	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	M2	90,15	13.346,01	1.203.143,00	-90,15		-1.203.143,00						
		181219	LAVADA Y LIMPIEZA TEJA	M2	85,78	1.186,31	101.762,00	31,65		37.549,00	117,43		139.310,00			
			ITEM NO PREVISTOS													**0,00**
			DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2		5.527,44		21,14		116.837,00	21,14		116.837,00			
			TEJA FIBRO CEMENTO	M2		31.939,92		23,94		764.524,00	23,94		764.524,00			
			SUBTOTAL CAP 6 CUBIERTA :				**4.736.145,00**			**-486.803,00**			**4.249.342,00**			**0,00**
			LIMPIEZA													
		80112	CARGUE DE SALDO EN SITIO (MANUAL)	M3	15,99	6.722,43	107.492,00				10,00		67.224,00			
		80102	ACARREO MATERIAL PETREO.VOL.COMPACT	M3K	191,92	1.680,61	322.542,00				120,00		201.673,00			
		310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	136,00	1.482,89	201.673,00									
			SUBTOTAL CAP 6 LIMPIEZA :				**631.707,00**						**268.897,00**			**#¡REF!**
			TOTAL COSTOS DIRECTOS ==========>				**18.682.068,00**			**-1.062.670,00**			**12.586.019,00**			**0,00**
			SALON GENERAL													
			PRELIMINARES													
		100124	CERRAMIENTO TELA FIBRA H2.10M SINB	ML	5,00	20.266,16	101.331,00				5,00		101.331,00			
		10106	LOCALIZACION REPLANTEO ACUADUCTO - ALCANTARILLADO	ML	14,00	1.779,47	24.913,00	-14,00		-24.913,00						
			SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES :				**126.244,00**			**-24.913,00**			**101.331,00**			**0,00**
			CUBIERTA													
		100507	DESM. CUBIERTA TEJA BARRO	M2	38,00	11.368,82	432.015,00	-0,02		-284,00	37,98		431.731,00			
		100511	DESM. ESTRUCTURA MADERA T. BARRO	M2	38,00	13.346,01	507.148,00	-0,02		-334,00	37,98		506.815,00			
		100522	DESM. CORREA - VIGA - COLUMNA MADERA	ML	133,00	3.163,50	420.745,00	-6,95		-21.986,00	126,05		398.759,00			
		181220	INSTALACION TEJA BARRO ANTIGUA - RESTAURACION	M2	34,00	19.475,29	662.160,00	0,18		3.457,00	34,18		665.617,00			
		180711	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO	M2	18,00	4.102,66	73.848,00	0,00		0,00	18,00		73.848,00			
		180709	TEJA DE BARRO NORMAL - REPOSICION	UND	150,00	958,94	143.840,00	0,00		0,00	150,00		143.840,00			
		180204	ENTRAMADO TEJA BARRO - CAÑABRAVA	M2	38,00	13.346,01	507.148,00	-0,02		-334,00	37,98		506.815,00			

SOP-1500-2245				CONDICION CONTRATO ORIGINAL				E. E N°	01		ACTA OBRA N°	01		EJE. ACM.	01	
2022								FECHA E. ECONOMICO			FECHA ACTA 0Y			FECHA EJE. ACM ACTA 0Y		
ITEM	IPD	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL
		180210	ESTRUCTURA MADERA CUBIERTA CHANUL 3 X 6 ESP.	M2	38,00	59.315,59	2.253.992,00	-38,00		-2.253.992,00						
		140303	ALFAGIA CONCRETO A= 15 - 20 CMS	ML	19,00	53.384,03	1.014.297,00	-0,55		-29.361,00	18,45		984.935,00			
		181214	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	19,00	20.167,30	383.179,00	9,70		195.623,00	28,70		578.802,00			
		SIN COD	ANCLAJES 1/2", PERF. 5/8"	UND	20,00	25.703,42	514.068,00	0,00		0,00	20,00		514.068,00			
		130403	VIGA CONCRETO AMARRE MURO 10 - 12 X 20 CM	ML	19,00	30.646,39	582.281,00	-0,55		-16.856,00	18,45		565.426,00			
			ITEM NO PREVISTOS													
		100314	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2		4.992,40		6,10		30.454,00	6,10		30.454,00			
			SOPORTE BAJOTEJA CHANUL 3"X3"	M2		29.989,00		37,98		1.138.832,00	37,98		1.138.832,00			
			IMPERME-INMUNIZACION VIGA MADERA 3-4C-RE	ML		6.973,56		126,05		879.017,00	126,05		879.017,00			
			INSTALACION VIGAS MADERA EXISTENTES	UND		34.830,00		15,00		522.450,00	15,00		522.450,00			
			SUBTOTAL CAP 2 CUBIERTA :				**7.494.721,00**			**446.686,00**			**7.941.408,00**			**-1,00**
			VIGA CANAL													
		130417	VIGA CONCRETO AMARRE MURO CULATA 10-12 X 20	ML	9,66	31.634,98	305.594,00				9,66		305.594,00			
		190212	REPELLO VIGA CANAL - 3 C	ML	9,66	29.657,79	286.494,00				9,66		286.494,00			
		190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1 - 2	M2	5,40	29.460,08	159.084,00									
		180310	IMPERM. MANTO 500 XT. FOIL ALUMINIO	M2	10,00	31.140,68	311.407,00	-3,62		-112.866,00	6,38		198.541,00			
			SUBTOTAL CAP 3 VIGA CANAL :				**1.062.579,00**			**-112.866,00**			**790.629,00**			**0,00**
			INSTALACIONES ELECTRICAS													
		170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	5,00	81.558,94	407.795,00				5,00		407.795,00			
		170813	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	10,00	42.509,51	425.095,00	-6,00		-255.057,00	4,00		170.038,00			
		170905	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ - SQ	UND	1,00	103.802,28	103.802,00				1,00		103.802,00			
		170532	SALIDA S1 PVC	UND	1,00	116.159,70	116.160,00				1,00		116.160,00			
		170533	SALIDA S2 PVC	UND	1,00	127.133,08	127.133,00				1,00		127.133,00			
		170404	SALIDA LAMPARA PVC	UND	14,00	55.855,51	781.977,00				14,00		781.977,00			
		170656	BALA PANEL LED 18 W	UND	14,00	31.634,98	442.890,00				14,00		442.890,00			
		173301	TUBO PVC 1/2"	ML	30,00	6.030,42	180.913,00				30,00		180.913,00			
		170134	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	210,00	4.458,56	936.297,00				210,00		936.297,00			
			ITEM NO PREVISTOS													
			CANALETA PLASTICA C/DIV 6X4X240 CM	ML		24.000,00		12,00		288.000,00	12,00		288.000,00			
			SUBTOTAL CAP 4 ELECTRICA :				**3.522.062,00**			**32.943,00**			**3.555.004,00**			**-1,00**
			INSTALACIONES SANITARIAS RED AGUAS LLUVIAS													
		150352	CODO SANITARIO PVC 45 CE - 4"	UND	1,00	15.392,40	15.392,00	-1,00		-15.392,00						
		150313	CODO SANITARIO PVC 90 CC - 4"	UND	2,00	10.380,23	20.760,00	-2,00		-20.760,00						
		150202	BAJANTE DE AGUAS LLUVIA PVC 4"	ML	14,00	18.783,27	262.966,00	-14,00		-262.966,00						
		150332	UNION SANITARIA PVC 4"	UND	1,00	6.425,86	6.426,00	-1,00		-6.426,00						
		150302	**ABRAZADERA SANITARIA 4"**	UND	4,00	17.102,66	68.411,00	-4,00		-68.411,00			**0,00**			**0,00**
		150408	PASE PVC SANITARIO 4"	UND	1,00	68.509,51	68.510,00	-1,00		-68.510,00						
			SUBTOTAL CAP 5 INSTALACIONES SANITARIAS RED AGUAS LLUVIAS :				**442.465,00**			**-442.465,00**			**0,00**			**0,00**
			CIELO FALSO													
		180410	C.F PANEL BOARD 6,0MM S,JUNTA+VINILO	M2	0,00	49.570,00	0,00	37,98		1.882.421,00	37,98		1.882.421,00			
			SUBTOTAL CAP 6 CIELO FALSO :				**0,00**			**1.882.421,00**			**1.882.421,00**			**0,00**
			MUROS Y ANTEPECHO													
		100314	DEMOL. MURO LAD SOGA	M2	1,50	4.992,40	7.489,00	-1,50		-7.489,00						
		100319	DEMOL REPELLO	M2	1,50	5.832,70	8.749,00	-1,50		-8.749,00						
		140117	MURO LADRILLO CONCRETO No.10 9,7X6X20	M2	1,50	58.821,29	88.232,00	-1,50		-88.232,00						
		190105	REPELLO MURO 1:2	M2	1,50	21.254,75	31.882,00	-1,50		-31.882,00						
		140303	ALFAGIA CONCRETO	ML	4,50	53.384,03	240.228,00						**0,00**			
			SUBTOTAL CAP 7 MUROS Y ANTEPECHO :				**376.580,00**			**-136.352,00**			**0,00**			**0,00**

SOP-1500-2245				CONDICION CONTRATO ORIGINAL				E. E N°		01	ACTA OBRA N°		01	EJE. ACM.		01
2022								FECHA E. ECONOMICO			FECHA ACTA 0Y			FECHA EJE. ACM ACTA 0Y		
ITEM	IPD	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL	CANT.		VR TOTAL
			PISOS													
		100305	DEMOL. ENCHAPE CERAMICO	M2	2,50	8.136,12	20.340,00	-2,50		-20.340,00	0,00		0,00			
		100319	DEMOL RECUBRIMIENTO CONCRETO A-20 -30 M	M2	2,50	35.856,27	89.641,00	-2,50		-89.641,00	0,00		0,00			
		120203	LOSA MACIZA CIMIENTO H =15CM	M2	2,50	79.245,63	198.114,00	-2,50		-198.114,00	0,00		0,00			
		200101	ALISTADO PISO 4CM	M2	2,50	23.182,51	57.956,00	-2,50		-57.956,00	0,00		0,00			
		200403	BALDOSA CEMENTO	M2	2,50	87.559,70	218.899,00	-2,50		-218.899,00	0,00		0,00			0,00
			SUBTOTAL CAP 8 PISOS :				**584.951,00**			**-584.950,00**			**0,00**			**0,00**
			LIMPIEZA Y RETIROS													
		100608	RETIRO SOBRANTES MAQUINA =10KM	M3	5,00	16.608,37	83.042,00				5,00		83.042,00			
		330207	VOLQUETA 5 M3	VJE	1,00	44.161,43	44.161,00				1,00		44.161,00			
		310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	58,53	1.482,89	86.794,00				0,00		0,00			
			SUBTOTAL CAP 9 LIMPIEZA :				**213.997,00**			**0,00**			**127.203,00**			**0,00**
			TOTAL OBRA COMPLEMENTARIA ===>				**13.823.598,50**			**1.060.504,00**			**14.397.997,00**			**-2,00**
			COSTO DIRECTO OBRA				**32.505.666,50**			**-2.166,00**			**26.984.015,00**			**-2,00**
			INCREMENTO POR DISTANCIA	%		0,00	**0,00**		0,00	**0,00**		0,00	**0,00**		0,00	**0,00**
			COSTO DIRECTOS + INCR. X DIST.				**32.505.666,50**			**-2.166,00**			**26.984.015,00**			**-2,00**
			ADMINISTRACION			24,00%	7.801.359,96		24,00%	-519,84		24,00%	6.476.163,60		24,00%	-0,48
			IMPREVISTOS			0,50%	162.528,33		0,50%	-10,83		0,50%	134.920,08		0,05%	0,00
			UTILIDAD			6,00%	1.950.339,99		6,00%	-129,96		6,00%	1.619.040,90		6,00%	-0,12
			BIOSEGURIDAD			1,00%	325.056,67		1%	-21,66		1%	269.840,15			
			TOTAL AIU			31,50%	10.239.284,95		31,50%	-682,29		31,50%	8.499.964,73		30,05%	-0,60
			VALOR TOTAL				**42.744.951**			**-2.848**			**35.483.980**			

VALOR A PAGAR: TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE

JAIBER RINCON Q.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SOP
SUPERVISOR CONTRATO

SALOMON HENAO CAICEDO
SECRETRIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA

CRISTIAN MICHEL GALVEZ
REPRESENTANTE LEGAL PROARQUI CONSTRUCCIONES S.A.S