1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA	X	INTERVENTORÍA	
Informe Número: 002		Periodo comprendido entre el 08/07/2022 hasta el 25/11/2022	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No.4133.010.26.1.587-2022			
Nombre Completo del Contratista: CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA			
Documento de identificación del contratista: Cedula de Ciudadanía No. 79.293.942 de Bogotá D.C.			
Nombre (s) del Supervisor (es): FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMIREZ			
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DE MEDIO AMBIENTE - DAGMA			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 14.0%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 14.0%	
Objeto del contrato: Realizar la " REALIZAR LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DEL ESPACIO PÚBLICO EN PARQUES Y ZONAS VERDES DE LAS COMUNAS DE SANTIAGO DE CALI, COMUNA 4 CON BP NO.26003189, COMUNA 5 CON BP NO.26003191 Y COMUNA 8 CON BP NO.26003193."			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022		31 DE DICIEMBRE DEL 2022	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de: QUINIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS M.CTE ($570.977.146).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$570.977.146	$60.403.599	$79.328.291	$ 431.245.256

PERSONA JURÍDICA: Certificación con fecha del 30 Noviembre de 2022.

PERSONA NATURAL
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

Nombre: Carlos Augusto Zapata
Cedula: 79293942
No. Planilla: 1049775248
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 0000073642
Operador: Simple
Fecha de Pago: 29 Noviembre de 2022
Periodo de pago: Noviembre

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Observaciones al informe contable y financiero: en el acta dos de pago se le descuenta al contratista un pago hecho proyectado en el acta uno por valor de $ 14,209,000 catorce millones doscientos nueve mil pesos

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:
El proceso de ejecución de los contratos a la fecha del presente informe presenta un avance presupuestal del 24.0%, lo anterior evaluando los costos totales de obra de los ítems ejecutados.

Las actividades adelantadas por el contratista con respecto a las condiciones técnicas contractuales se describen a continuación:

Termina todas las actividades que quedaron pendiente en el parque palmeras del norte salvo el complemento educativo, como son: riego de tierra agrícola siembra de grama.
En este caso el contratista sembró más grama de la que se le autorizo por eso en interventor no cancelara el excedente, también en el acta de pago 2 se le descontara una actividad que se proyectó y no la ejecuto por cambios en los diseños como fue todo lo referente a plazoleta en adoquín, equivalente a $ 14, 209,000 el cual se descuenta en el acta 2 .

En el período transcurrido al contratista se ha realizado actividades de localización y replanto del parque divino niño, en el cual se encargó de realizar todas las obras civiles como lo son demolición de zonas duras existentes en mal estado para realizar reposición parcial de andenes, excavar, rellenar y compactar senderos internos, para su posterior fundición con concreto de 3000 PSI, espesor de 10 cm y ancho de 1.40 metros, con malla electro soldada según especificaciones. y suministro de adoquín ambas actividades para el sendero mixto
De igual manera, el contratista de obra realizó el retiro parcial de escombros del lugar.

Inicio actividades en el parque golondrinas con replanteo excavación para senderos a una profundidad de 25cms y un ancho que varía dependiendo el lugar todo esto según diseños presentados por espacio público.
A l fecha de entrega de este informe el contratista continua trabajos en los parques d este informe.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

% AVANCE:

- **PARQUE PALMERAS:14%**
- **PATQUE DIVINO NIÑO:8%**
- **PARQUE JORGE ISAACS:2%**

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

PARQUE DEL BARRIO PALMERAS DEL NORTE, UBICADO EN LAS CARRERAS 1B1 Y 1C ENTRE CALLES 54 Y 54ª.





Foto No. 1	Localización Google maps.	Foto No.2	Localización y replanteo senderos internos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 3	Excavaciones senderos	Foto No. 4	Comité con comunidad
			
Foto No. 5	Demolición bordillos	Foto No. 6	Supervisión obra supervisor Dagma.
			
Foto No. 7	Excavaciones para bordillos y formaleta bordillos	Foto No. 8	Construcción bordillos plazoleta

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	Relleno y compactación senderos.	Foto No. 10	Comité Dagma comunidad y interventoría
			
Foto No. 11	Relleno y compactación senderos.	Foto No. 12	Relleno compactado

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 13	Bordillos terminados.	Foto No. 14	Anden en concreto reforzado
			
Foto No. 15	Plazoleta en concreto	Foto No. 16	Plazoleta en adoquín.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 17	Plazoleta en concreto 3000psi	Foto No. 18	Plazoleta en adoquín
			
Foto No. 19	Suministro e instalación de malla electro soldada.	Foto No. 20	Suministro e instalación de malla electro soldada..

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 21	Plazoleta en adoquin	Foto No. 22	Fundición anden en concreto de 3000psi e=10cms
			
Foto No. 23	Google foto	Foto No. 24	Plano de obra suministrado por espacio publico

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 25	Replanteo para excavaciones	Foto No. 26	Replanteo para demoliciones
			
Foto No. 27	Excavaciones	Foto No. 28	Demoliciones andenes y senderos en concreto

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se advierte que la fecha de entrega d los parques es el día 31 de diciembre por lo cual el contratista debe dar celeridad a las actividades para poder dar cumplimiento al objeto contractual.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ING.FERNANDO A. PADILLA RAMIREZ
Representante Legal - Interventoría
Nombre y firma del Supervisor



ARQ. JUAN PABLO MARIN A.
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 30 de Noviembre de 2022.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.