INFORME FINAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. 367 DE 2022, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y RODRIGO ALEJANDRO RUA RODRIGUEZ

MEDIANTE EL PRESENTE ME PERMITO RENDIR EL INFORME FINAL SOBRE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN VIRTUD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. 367 DE 2022, EJECUTADO DEL 17 DE ENERO DE 2022 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2022; EL CUAL CONSAGRÓ COMO OBJETO “PRESTAR CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA SUS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO TECNICO ADMINISTRATIVO TIPO B EN EL GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA EN LA GESTIÓN FRENTE A LA BÚSQUEDA DE DATOS, CONSULTAS Y VISITAS DE CARACTERIZACIÓN EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE URBANA A NIVEL NACIONAL.”

LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS FUERON LAS SIGUIENTES, SEGÚN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. REALIZAR LAS RESPECTIVAS BÚSQUEDAS EN LOS APLICATIVOS ESTABLECIDOS POR LA ENTIDAD PARA TAL FIN, FRENTE A LAS BASES DE DATOS QUE SON ENVIADAS POR LOS ENTES TERRITORIALES, EN EL MARCO DE LOS CONVENIOS SUSCRITOS CON LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, SNR, EN EL PROCESO DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD URBANA.

2. REALIZAR LAS RESPECTIVAS BÚSQUEDAS EN LOS APLICATIVOS ESTABLECIDOS POR LA ENTIDAD PARA TAL FIN, FRENTE A LAS BASES DE DATOS QUE SON ENVIADAS POR OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS Y OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PAÍS.

3. UTILIZAR TODAS LAS HERRAMIENTAS Y PROGRAMAS QUE DEFINA LA SNR PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS.

4. REALIZAR CONSULTA POR ÍNDICE DE PROPIETARIOS EN LA BASE DE DATOS REGISTRALES A NIVEL NACIONAL DE LAS BASES APORTADAS POR LAS ENTIDADES.

5. REALIZAR VISITAS DE CARACTERIZACIÓN DE OCUPANTES CUANDO SE REQUIERA EN LOS MUNICIPIOS DONDE LA SNR APOYA EL PROCESO DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.

6. ORGANIZAR, REVISAR Y ENVIAR A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL LA DOCUMENTACIÓN ALLEGADA POR LOS OCUPANTES EN EL PROCESO DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.

7. REQUERIR A LAS ALCALDÍAS Y OCUPANTES PARA QUE APORTEN LOS DOCUMENTOS NECESARIOS QUE SE REQUIERAN PARA AVANZAR EN LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.

8. APOYAR A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PAÍS EN LA BÚSQUEDA Y PROYECCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE CARENCIA DE ANTECEDENTE REGISTRAL EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD, CUANDO SE REQUIERA.

9. APOYAR EN LA CONFORMACIÓN DE BASES DE DATOS DE BENEFICIARIOS POR MUNICIPIO.

10. ENTREGAR A TIEMPO LOS INFORMES DE GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, CUANDO SE REQUIERA POR LA SUPERVISIÓN DEL MISMO.

11. APOYAR AL GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD EN OTRAS ACTIVIDADES DESIGNADAS POR LA COORDINADORA, CUANDO SE REQUIERA POR NECESIDAD DEL SERVICIO.

12. LAS DEMÁS QUE SE DESPRENDAN DE LA NATURALEZA DEL OBJETO CONTRATADO O QUE SE REQUIERAN PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A SOLICITUD DEL SUPERVISOR.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- Se realizo búsqueda en la plataforma del SISG para dar respuesta a oficios 375 enviados por la SNR.

- Se realizo búsqueda en las plataformas del IGAC y SIR para dar respuesta a solicitud de Carencias Registrales por parte de la Alcaldía de Santa Rosalía – Vichada con fecha 25/01/2022 Radicado con No. ORIPPC202254013-26/01/2022.

- Se realizo búsqueda en la plataforma del SIR y VUR para dar respuesta a oficios 375 enviados por la SNR y eventualmente cargados el SISG.

- Se realiza consulta de propietario para confrontar cruce con Fonvivienda.

- Se organiza documentación para enviar a la administración municipal en pro del proceso de saneamiento y formalización de la propiedad – Reunión con personal de la Alcaldía.

- Se llama y busca a los ocupantes para que aporten la documentación requerida para el avance del saneamiento y formalización de la propiedad inmueble.

- Se realizo búsqueda en las plataformas del IGAC y SIR para dar respuesta a solicitud de Carencias Registrales por parte de la Alcaldía de Santa Rosalía – Vichada con fecha 03/02/2022 Radicado con No. ORIPPC202254016-4/2/2022.

- Se apoya en la conformación de base de datos de beneficiarios en el municipio de Puerto Carreño.

- Se atendió video llamada por plataforma TEAMS para seguimiento del programa de Formalización de predios urbanos por parte de la Dra. Lina Bedoya.

- Se da respuesta a solicitud de búsqueda de FMI y envió de copia de su respectiva resolución y planos.
- Se escanean resoluciones de los FMI de Cumaribo por solicitud de la Dra. Martha Restrepo.

- Se organiza documentación para enviar a la administración municipal en pro del proceso de saneamiento y formalización de la propiedad para Puerto Carreño, Primavera, Cumaribo y Santa Rosalía.

- Se realizo búsqueda en las plataformas del IGAC y SIR para dar respuesta a solicitud de Carencias Registrales por parte de la Alcaldía de Cumaribo – Vichada No. de oficio SPIM-215-2022 con fecha 18/03/2022 Radicado con No. ORIPPC202254033-22/3/2022.

- Se apoyo en la redacción de linderos para la calificación del Resoluciones incorporación del Programa de formalización de predios urbanos del Municipio de la Primavera, Santa Rosalía y Cumaribo - Vichada.

- Se revisa y organiza documentación para enviar a la administración municipal en pro del proceso de saneamiento y formalización de la propiedad de Primavera y Cumaribo - Vichada.

- Se realizo búsqueda en las plataformas del IGAC y SIR para dar respuesta a solicitud de Carencias Registrales por parte de la Alcaldía de Cumaribo – Vichada No. de oficio SPIM-262-2022 con fecha 20/04/2022 Radicado con No. ORIPPC202254050-25/4/2022.

- Se dio apoyo en la búsqueda y proyección de Carencias Registrales en respuesta a la solicitud de la Alcaldía de Cumaribo – Vichada No. de oficio SPIM-331-2022 con fecha 19/05/2022 Radicado con No. ORIPPC202254063-23/5/2022.

- Se dio apoyo en la búsqueda y proyección de Carencias Registrales en respuesta a la solicitud de la Alcaldía de Cumaribo No. de oficio SPIM-345-2022 con fecha 31/05/2022 Radicado con No. ORIPPC202254066-1/6/2022, SPIM-383-2022 con fecha 14/06/2022 Radicado con No. ORIPPC202254072-14/6/2022 y a la Alcaldía de Santa Rosalía con fecha 7/6/2022 Radicado con No. ORIPPC202254067-7/6/2022.

- Se consulta por índice de propietarios en la base de datos registrales programa SIR.

- Se dio apoyo en la búsqueda y proyección de Carencias Registrales en respuesta a la solicitud de la Alcaldía de Cumaribo con fecha 13/07/2022 Radicado con No. ORIPPC202254087-14/7/2022.

- Se realizo visitas de caracterización de los ocupantes en el municipio de Puerto Carreño - Vichada, continuando con el Programa de formalización de predios urbanos.

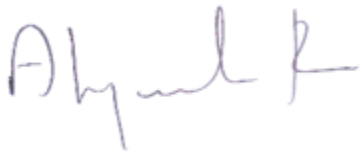
- Se dio apoyo en la búsqueda y proyección de Carencias Registrales en respuesta a la solicitud de la Alcaldía de Cumaribo con No. oficio SPIM-511-2022 de la fecha 26/07/2022 Radicado con No. ORIPPC202254098-28/7/2022.

- Se realizo la búsqueda de R1 R2 en el aplicativo del IGAC frente a la base suministrada por la SNR de los Municipios Cajibío e Inza, Cauca.

- Se apoya a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en la búsqueda y proyección de certificados de carencias de antecedente registral en solicitud del Municipio de Cumaribo con No. de oficio SPIM 534-2022 con fecha de 12 de agosto 2022 con No. de radicado ORIPPC2022540-112/16/8/2022.

- Se dio apoyo al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y Formalización de la Propiedad con la redacción técnica de linderos de los municipios de Primavera, Santa Rosalía y Cumaribo - Vichada.

LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19 SDPRFT



RODRIGO ALEJANDRO RUA RODRIGUEZ
CONTRATISTA