Institución Universitaria
Reacreditada en Alta Calidad

Hacia una era de Universidad y Humanidad

JUSTIFICACIÓN Y SOLICITUD DE ADICIÓN.

CONTRATO DE SUMINISTRO N. S 3017 DE 2022

CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA CMF S.A
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: LUISA FERNANDA RODAS LOPEZ
CEDULA: No. 43.741.940
NIT: 900.075.062
OBJETO: "Suministro por demanda de materiales, insumos, herramientas, elementos construcción, ferretería en general, accesorios para equipo industrial, pinturas, bases y aditivos; suministros y componentes eléctricos, electrónicos y electromecánicos, requeridos para la oportuna prestación de los servicios y el correcto funcionamiento de los procesos misionales, estratégicos y de apoyo que integran el Instituto Tecnológico Metropolitano en los campus que lo conforman." para el GRUPO 3: "Suministro a demanda de pinturas, bases, aditivos y elementos afines necesarios para el correcto funcionamiento de los procesos misionales, estratégicos y de apoyo que integran el Instituto Tecnológico Metropolitano, hasta por el valor del presupuesto oficial y con entregas periódicas".
Acta de Inicio: 17 de junio de 2022.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA ADICIÓN

Para el desarrollo de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de la Institución en sus cinco (5) campus, la reorganización de espacios existentes y creación de nuevos espacios, entre otros; se hace necesario contar con una mayor cantidad de pinturas, bases, aditivos y elementos afines con los cuales sea posible el desarrollo de estas actividades en la infraestructura física que conforma los campus.

Es importante tener en cuenta que, durante el periodo de receso académico, es cuando desde Área Física y Servicios Generales se facilita la ejecución de mantenimiento correctivos y preventivos a la infraestructura física de la Institución lo cual incluye las actividades relacionadas con resanes y pinturas en muros, cielos, puertas, ventanas, rejas, pasamanos y demás.

Las principales actividades a desarrollar durante el periodo de receso académico y donde son necesarios estos insumos son las siguientes:

- ·Mantenimiento preventivo y correctivo de fachadas
- ·Mantenimiento preventivo y correctivo de terrazas
- ·Mantenimiento preventivo y correctivo de aulas, laboratorios, bibliotecas, auditorios, espacios multipropósito.
- ·Mantenimiento preventivo y correctivo de oficinas
- ·Mantenimiento preventivo y correctivo de áreas comunes
- ·Señalización vial.

Como ya se indicó anteriormente, el motivo primordial para la solicitud de esta adición recae en el compromiso de garantizar la prestación de los servicios académicos y administrativos a través del mejoramiento y mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de la Institución.

Con corte al 10 de octubre de 2022, el porcentaje de ejecución de los recursos inicialmente aportados es el siguiente:

DEPENDENCIA	**VALOR CONTRATO**	**ACUMULADO**	**% DE EJECUCIÓN**
Área Física y Servicios Generales	$110.000.000	$69.170.156,58	62,88%
TOTAL	**$110.000.000**	**$69.170.156,58**	**62,88%**

Como se puede evidenciar en la tabla anterior Área Física y Servicios Generales cuenta con una ejecución del 62,88%, razón por la cual se requiere adicionar recursos para continuar con el desarrollo de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de la Institución al igual que ejecutar intervenciones que son realizadas con capacidad instalada, siendo necesaria la adición por un valor de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($55.000.000)**

Por lo anteriormente expuesto, se determina que es necesario adelantar la presente adición para el suministro a demanda de pinturas, bases, aditivos y elementos afines para el correcto funcionamiento de los espacios donde se desarrollan los procesos misionales, estratégicos y de apoyo que integran el Instituto Tecnológico Metropolitano, además de realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física en general de la Institución; por un valor de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($55.000.000).**

VALOR TOTAL ACTUAL DEL CONTRATO	$110.000.000
VALOR PROYECTADO A EJECUTAR	$165.000.000
VALOR A ADICIONAR	$55.000.000
PORCENTAJE ADICION SOLICITADA	50%

Se presenta a continuación un balance económico actual del contrato:

Valor del Contrato	$110.000.000
Pagos Realizados	$69.170.156,58
Porcentaje de ejecución financiera	62,88%
Presupuesto Restante	**$40.829.843,42**

La ejecución física y financiera a la fecha del presente informe corresponde al 62,88%, correspondiendo estos a la entrega de suministros de los meses de junio a octubre de 2022.

En conclusión, y como supervisora de dicho contrato y teniendo en cuenta las necesidades presentadas por las demás dependencias de la Institución y las necesidades de sostenibilidad de la infraestructura, recomiendo modificar el contrato de suministros S-3017 de 2022, adicionando **CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($55.000.000)**; lo anterior con el fin de atender las necesidades presentadas anteriormente.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $110.000.000
VALOR EJECUTADO: $69.170.156,58
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR: $40.829.843,42
VALOR PROPUESTO PARA LA ADICION: $55.000.000
PORCENTAJE DE ADICIÓN SOLICITADA: 50%
VALOR INCLUIDA LA ADICION: $165.000.000
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: 62,88%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FISICA: 62,88%,
PLAZO DEL CONTRATO: Nueve (9) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 20 de diciembre de 2022 o hasta agotar el presupuesto oficial, lo que suceda primero.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL.

Número	**Rubro**	**Valor CDP**	**DEPENDENCIA A CARGO**

CDP			
2792	21202010030001 (Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo) ITM	$110.000.000	Área Física y Servicios Generales
TOTAL		**$110.000.000**	

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA ATENDER LA ADICION DE RECURSOS.

DEPENDENCIA A CARGO	DISPONIBILIDAD	RUBRO	VALOR
Área Física y Servicios Generales	8776 del 28 de octubre de 2022	21202010030001 (Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo) ITM	$55.000.000
VALOR TOTAL			**$55.000.000**

Para constancia se firma en la Ciudad de Medellín, a los treinta y un (31) días del mes de octubre del año 2022

Cordialmente,

Ana J Ramirez.

ANA LUCÍA RAMÍREZ PATIÑO
JEFE DE OFICINA
DEPARTAMENTO ÁREA FÍSICA Y SERVICIOS GENERALES

Ana J Ramirez
Proyectó: ANA LUCÍA RAMÍREZ PATIÑO

Revisó: NATALIA TORO GÓNZALEZ

Revisó: WEYMER DE JESUS FRANCO VILLEGAS

Aprobó: ALEJANDRO HOYOS MONTOYA

Nidia Torres H
Aprobó: NIDIA TORRES HOLGUIN