Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	ORQUESTA FILARMONICA
CONTRATO N°	166-2022
UBICACIÓN	

FECHA	**Día:** 25	**Mes:** 08	**Año:** 2022
TIPO DE SERVICIO		**Preventivo**	X
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	**CAPACIDAD**	18.000 BTU
MARCA	CIAC	**SERIE**	
MODELO	CH41A-018-H3V1C	**UBICACIÓN DE EQUIPO**	ARCHIVO

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP	1.0		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	208	I1	0,6
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA		HP			1	
		VOL			220	
		AMP			9.0	
		RPM				
MEDICIONES	T1,2	208	I1		7,3	
	T2,3		I2			
	T3,1		I3			
PRESIONES		ALTA				
		BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	X
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	X
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	X
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	✓
LIMPIEZA DE DUCTOR	X

OBSERVACIONES:

se realiza mantenimiento correctivo, se corrige fuga, recarga de refrigerante,
se realizan pruebas de funcionamiento equipo queda operando bajo sus parametros

REALIZADO POR:

RECIBIDO POR:

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	ORQUESTA FILARMONICA
CONTRATO N°	166-2022
UBICACIÓN	

FECHA	**Día:** 25	**Mes:** 08	**Año:** 2022	
TIPO DE SERVICIO		**Preventivo**	X	
		Correctivo	X	

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
MARCA	CIAC	**SERIE**	
MODELO	CH41A-012-H3U1C	**UBICACIÓN DE EQUIPO**	ARCHIVO equipo 2

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP	1			
	VOL	220			
	AMP	1.0			
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	208	I1	0,2	
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		1	
		VOL		220	
		AMP		5.8	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2	208	I1	4,5	
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✗
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✗
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✗
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	✓
LIMPIEZA DE DUCTOR	✗

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, se recarga de refrigerante, se realizan prubas de funcionamiento

Equipo queda operando bajo sus parametros

REALIZADO POR:

RECIBIDO POR:

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	ORQUESTA FILARMONICA
CONTRATO N°	166-2022
UBICACIÓN	

FECHA	**Día:** 25	**Mes:** 08	**Año:** 2022	
TIPO DE SERVICIO		**Preventivo**	X	
		Correctivo		

TIPO DE EQUIPO	PISO TECHO	**CAPACIDAD**	36.000 BTU
MARCA	TRANE	**SERIE**	
MODELO	MCX536G10RA	**UBICACIÓN DE EQUIPO**	CUARTO UPS

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP	1			
	VOL	220			
	AMP	1,20			
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	208	I1	0,2	
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP			1	
	VOL			220	
	AMP			14	
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	208	I1	11,0	
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	×
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	×
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	×
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	✓
LIMPIEZA DE DUCTOR	×

OBSERVACIONES:
Se realiza mantenimiento preventivo,

Equipo operando bajo sus parametros

REALIZADO POR:

RECIBIDO POR:

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	ORQUESTA FILARMONICA
CONTRATO N°	166-2022
UBICACIÓN	

FECHA	**Día:** 25	**Mes:** 08	**Año:** 2022
TIPO DE SERVICIO		**Preventivo**	X
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	**CAPACIDAD**	12.000 BTU
MARCA	G&	**SERIE**	
MODELO	MCX536G10RA	**UBICACIÓN DE EQUIPO**	CUARTO UPS 2

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	110		
	AMP	1.20		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP			1	
	VOL			110	
	AMP			5.0	
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	FUERA DE SERVICIO
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✗
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	✗
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	✗
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	✓
LIMPIEZA DE DUCTOR	✗

OBSERVACIONES:

se realiza mantenimiento correctivo, equipo se encuentra fuera de servicio, encontrando tarjeta electronica de la unidad condensadora en corto por sobre voltaje
se retira tarjeta para su revision

REALIZADO POR:

RECIBIDO POR: