wREPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS COMUNAS ATARDECERES, CUMANDAY, TESORITO, UNIVERSITARIA, LA FUENTE, LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

CONTRATO INTERVENTORIA
No.2207070672

FRANCO NAVARRO S.A.S
INFORME DE INTERVENTORÍA No. 3

PERIODO:

8 de Octubre 2022- 7 de noviembre

2022

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
2.1. Generalidades 3
2.2. Localización del proyecto 4
2.3. Objetivos del proyecto 4
2.4. Características técnicas iniciales del proyecto 5
2.5. Metodología presentación seguimiento obra. 5
2.6. Información general de contrato 6
2.7. Desarrollo del Contrato 7
2.7.1. Alcance y metas físicas del contrato 7
2.7.2. Descripción de las obras 7
2.7.3. Descripción de obras complementarias. 8
2.7.4. Inconvenientes presentados en la ejecución del contrato 8
2.7.5. Control programación y avance financiero del contrato 9
2.7.6. Personal y recursos físicos 10
2.7.7. Modificaciones contractuales 11
3. CONTRATO DE INTERVENTORIA 11
3.1. Información general del contrato 11
3.2. Actividades realizadas durante el desarrollo del contrato 12
3.2.1. Gestión técnica. 49
3.2.2. Gestión Administrativa. 50
3.2.3. Gestión Ambiental y seguridad y salud en el trabajo 51
3.2.4. Gestión Financiera. 52
3.2.5. Modificaciones al contrato de interventoría 69
3.2.6. Recibo de obra 69
3.2.7. Control de calidad 70
4. CAPITULO: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 70

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de Interventoría presentado por **FRANCO NAVARRO S.A.S,** contiene el resumen de los diferentes aspectos técnicos, administrativos, jurídicos, y financieros, y aspectos inherentes al proyecto de obra Nro. **2207070622** "**Interventoría técnica, administrativa y financiera para el contrato de obra mejoramiento de viviendas en las comunas atardeceres, Cumanday, tesorito, universitaria, la fuente, la macarena de la zona urbana del municipio de Manizales**",

El contratista de obra es: **MONICA LILIANA LÓPEZ**

La ejecución de la Interventoría se desarrolla a partir del 8 de agosto de 2022 hasta el 8 de noviembre de 2022, según contrato estipulado por la Entidad Municipal, Tanto para el contratista, como para la Interventoría, las suspensiones y prórrogas realizadas a los mismos durante su vigencia.

El presente proyecto tiene como finalidad realizar "**MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS COMUNAS ATARDECERES, CUMANDAY, TESORITO, UNIVERSITARIA, LA FUENTE, LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES",**

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. Generalidades

El contrato de obra comprende el mejoramiento de viviendas en las comunas atardeceres, Cumanday, tesorito, universitaria, la fuente, la macarena de la zona urbana del municipio de Manizales.

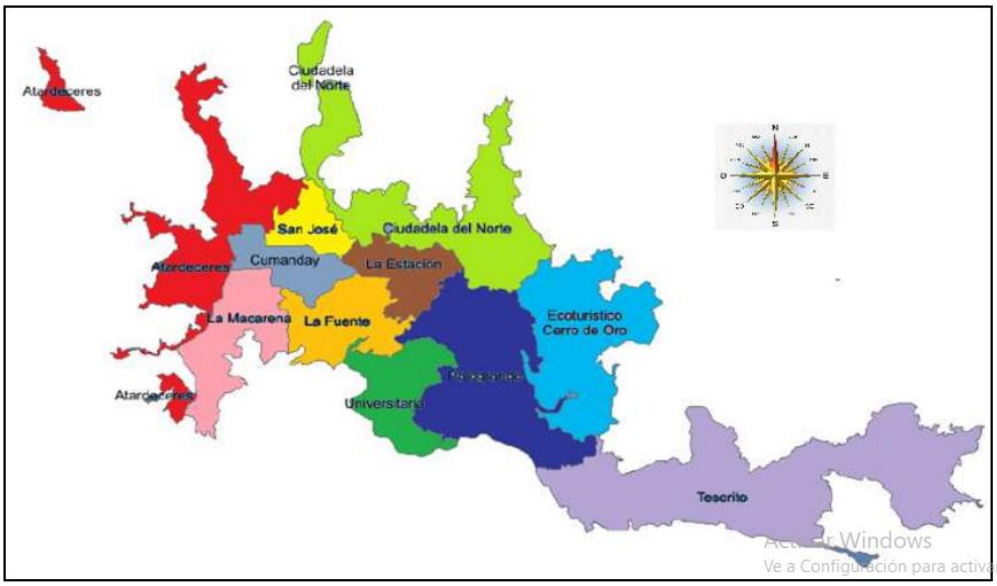
La realización de estos mejoramientos de vivienda genera un gran beneficio a la comunidad implicada, y propende por la vida y vivienda digna, satisfaciendo las necesidades de la población, esto con el mejoramiento las condiciones de habitabilidad garantizando que los hogares accedan a reparaciones o mejoras locativas.

La actividad a ejecutarse corresponde a **OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS**, correspondientes a las clases contenidas en el decreto 594 de 2017, "por el cual se reglamenta la administración, postulación y asignación del subsidio

municipal de viviendas urbana y rural del municipio de Manizales y se derogan unas disposiciones", en especial en el capítulo **VII SUBSUDIO MEJORAMIENTO Y LEGALIZACION**

2.2. Localización del proyecto

La obra se desarrolla en las comunas atardeceres, Cumanday, tesorito, universitaria, la fuente, la macarena de la zona urbana del municipio de Manizales, Caldas.



2.3. Objetivos del proyecto

Según el Plan de Desarrollo de la Alcaldía de Manizales la meta para el cuatrenio es realizar 470 mejoramientos de vivienda en toda la ciudad, en beneficio de las familias del Municipio.

La Alcaldía busca favorecer a los núcleos más vulnerables de la ciudad, contribuyendo a la disminución de las deficiencias habitacionales básicas: baño cocina, habitación, pisos y cubiertas en mal estado.

Para dar respuesta a dicho programa, se establece el proyecto denominado mejoramiento de viviendas en las comunas atardeceres, Cumanday, tesorito, universitaria, la fuente, la macarena de la zona urbana del municipio de Manizales.

Para dar cumplimiento al plan de desarrollo y al proyecto en mención, se aprobó la distribución del presupuesto destinado de la siguiente manera:

Con el fin de atender las necesidades expuestas existe el presupuesto que contiene las descripciones de los ítems a ejecutar, las condiciones generales y especificaciones técnicas.

2.4. Características técnicas iniciales del proyecto

Las obras deben regirse por las especificaciones técnicas vigentes para la ejecución que se encuentren en la Alcaldía de Manizales y las posteriores que imparta el Supervisor.

Adoptar las medidas de seguridad establecidas en el MANUAL DE MITIGACIÓN DE IMPACTO URBANO del Municipio de Manizales de acuerdo a la ley 2079 de 2021 en el cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat en el **artículo 5** de principios, se establece vivienda digna y de calidad donde se expresa "*Las entidades públicas darán prioridad a la implementación de mecanismos que permitan mejorar la calidad de vida de la población menos favorecida, a través de programas de mejoramiento de vivienda y mejoramiento integral de las condiciones habitacionales de la población, vivienda nueva que permitan vivir con condiciones mínimas de dignidad, habitabilidad, calidad, sostenibilidad y seguridad al interior de las viviendas y su entorno garantizando la universalidad en el acceso a la vivienda de calidad, equipamiento colectivo y espacio público en las zonas urbanas y rurales del país atendiendo los criterios de cobertura, accesibilidad, articulación y continuidad"*. deben tenerse en cuenta las especificaciones técnicas que para tal efecto tiene adoptada la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Manizales y pueden ser consultadas en el Despacho. Las especificaciones técnicas para el diseño y construcción de todas y cada una de las obras a realizar por el CONTRATISTA estarán dentro del marco de las normas vigentes que regulan la materia y que son aplicables a las obras objeto, las normas ambientales, seguridad industrial, seguridad social, las buenas prácticas de la construcción, reglamentos y especificaciones de las Empresa de Servicios Públicos.

2.5. Metodología presentación seguimiento obra.

Para realizar el seguimiento de obra por parte de la Interventoría, se realizan continuamente recorridos a los proyectos en compañía del residente de obra, y el personal contratado por la Interventoría, en donde se generan observaciones en pro de la calidad de la obra, se revisan materiales, diámetros, espesores y se toman medidas de cantidades de obra.

Se realizó inspección domiciliaria con su registro fotográfico, junto al beneficiario o jefe de hogar y el técnico, se identificaron las deficiencias de la vivienda, teniendo en cuenta que el programa mejora de vivienda solo cubre arreglos tipo locativos tales como enchapes, pañetes, pintura, cubierta, acueducto, alcantarillado y redes intradomiciliarias, de cocina, zona de lavado, sala/comedor, baños, alcobas y patio. Cabe resaltar que para este proyecto no se tiene en cuenta intervención estructural de la vivienda. El paso a seguir en este proceso fue llevar un conteo de las deficiencias encontradas en el hogar.

El personal de la interventoría se encuentra continuamente en la obra, generando observaciones, apreciaciones y directrices en compañía del personal técnico del contratista, así garantizar la ejecución de las actividades bajo los estándares de calidad, con los mejores materiales y de acuerdo a las normativas actuales de construcción.

También se realiza revisión de documentación entregada por el contratista, tales como trazabilidad, seguridad social, entre otros, de acuerdo a las exigencias estipuladas en el contrato.

Se solicita al contratista mantener en obra la documentación física para realizar seguimiento y revisión al instante por parte de los profesionales de cada área, además de atender las inquietudes que se presenten sin retrasos.

Se realizan observaciones por parte de la interventoría a través de comunicaciones, bitácora de obra, y a los correos electrónicos suministrados por el contratista y la entidad contratante.

Las inconsistencias encontradas son puestas en conocimiento del residente de obra en el mismo momento, para generar soluciones y alternativas que no afecten la obra y puedan generar retrasos.

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

2.6. Información general de contrato

En las siguientes tablas se especifica la información de cada uno de los contratos correspondientes.

CONTRATISTA DE OBRA	**MONICA LILIANA LÓPEZ**
CONTRATO DE OBRA No	**2207070671**
OBJETO	"**CONTRATO DE OBRA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS COMUNAS ATARDECERES, CUMANDAY, TESORITO, UNIVERSITARIA, LA FUENTE, LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**"
VALOR INICIAL	$350.000.000,00
ORDEN DE INICIACIÓN	8 De Agosto De 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	7 De Diciembre De 2022

2.7. Desarrollo del Contrato

2.7.1. Alcance y metas físicas del contrato

A lo largo del contrato se realizaron diferentes comités de obra en los cuales se revisan las metas físicas del contrato debido al alcance presupuestal, lo cual es revisado por la entidad contratante, impartiendo las instrucciones correspondientes para el normal desarrollo del proyecto.

Las metas físicas del contrato consisten en realizar mejoramientos de viviendas en las comunas atardeceres, cumanday, tesorito, universitaria, la fuente, la macarena de la zona urbana del municipio de Manizales.

El alcance físico del proyecto fue ajustado a medida que se revisaba el presupuesto inicial y las necesidades del municipio, atendiendo a la población con necesidades de mejoramiento en saneamiento básico.

2.7.2. Descripción de las obras

Las actividades que se realizaron están comprendidas por:

Mejoramientos saludables: se refiere aquella obra que tiene como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales

y/o volumétricas, para las cuales no se requerirán licencias de construcción en los términos del artículo 10 del derecho nacional 1469 de 2010 compilado en el decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adición, modifique o sustituya. El mejoramiento locativo está asociado a las siguientes acciones.

- Habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias cubiertas parciales

- Saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda interés social

- Mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes y pinturas en general

- Sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalación hidráulicas, sanitarias, eléctricas.

- Sustitución de pisos en tierra o en materiales precarios.

- Carencia o vetustez de redes eléctricas, de acueducto, de redes secundarias y acometidas domiciliarias de acueducto y alcantarillado

Se ha contado con la intervención de 2 frentes de trabajo de los 10 frentes iniciales a lo largo y ancho de la zona urbana del municipio de Manizales.

2.7.3. Descripción de obras complementarias.

Para la fecha no ha habido obras complementarias

2.7.4. Inconvenientes presentados en la ejecución del contrato

A la fecha del presente informe se han presentado los siguientes inconvenientes.

- Trámites inconclusos sobre intervención en predios ajenos a la entidad.

- No fue oportuna la entrega de balances de obra por parte del contratista de obra. La Interventoría requirió en varias oportunidades al contratista de obra la presentación de los mismos.

- Ejecución tardía por parte de la contratista empiezan en la cuarta semana.

- Falta de personal de obra para la ejecución de los mejoramientos de vivienda.

2.7.5. Control programación y avance financiero del contrato

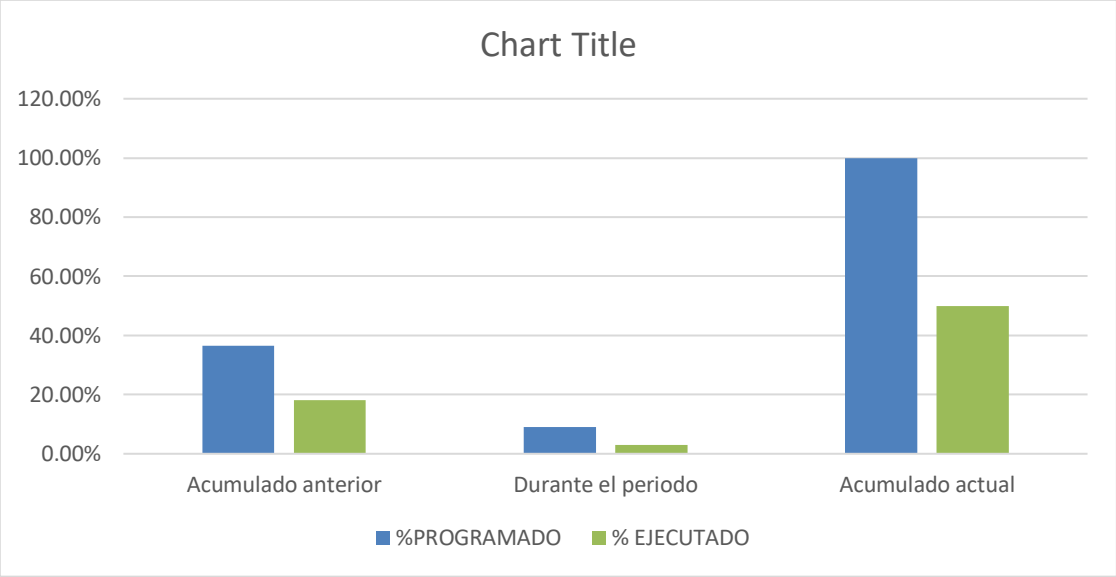
A la fecha del presente informe, se cuenta con el siguiente avance.

- **Avance en tiempo**:69.23%

- **Ejecución presupuestal**: 49.83 %

- Se solicita a la contratista plan de contingencia debido a las demoras para la ejecución de las obras

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	36.57%	18.06%	-50.17%
Durante el periodo	9.14%	3.09%	
Acumulado actual	100.00%	49.83%	



Mejoramientos de viviendas	
Viviendas iniciadas	23
Viviendas terminadas	0
Viviendas entregadas por alcaldía	28

2.7.6. Personal y recursos físicos

La interventoría ha solicitado la presencia permanente del residente de obra en campo, además de la presencia de cada uno de los profesionales exigidos como SST y Profesional Social, según las dedicaciones al contrato y las necesidades de la obra.

Para todos los trabajadores del proyecto, se ha exigido su vinculación al sistema de seguridad social, para lo cual se anexan las respectivas planillas de pago y se ha solicitado que se realicen los exámenes de ingreso a todo el personal.

- Personal requerido contratista:

Cargo	Nombre
Residente de obra	MONICA LILIANA LOPEZ JIMENEZ
Professional social	ADRIANA MARIA CHAVARRIAGA TELLEZ
Professional SST	DIANA CAROLINA CIRO TELLEZ
Maestro	JOSE CONRADO LOPEZ PARRA

- Durante la ejecución del contrato se brindó la posibilidad de acceso al trabajo a las mujeres, la contratista contrata a una mujer quien lidera el mando de los mejoramientos de vivienda.

2.7.7. Modificaciones contractuales

A la fecha de corte del presente informe no hay modificaciones contractuales.

3. CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.1. Información general del contrato

CONTRATO No	**NO. 2207070672**
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS COMUNAS ATARDECERES , CUMANDAY , TESORITO , UNIVERSITARIA , LA FUENTE , LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
CONTRATANTE	Alcaldía De Manizales
INTERVENTOR	Franco Navarro S.A.S

NIT	901.269.299-9
REPRESENTANTE LEGAL - CONTRATISTA	Ángela Yuliana Vélez Tabares
FECHA DE INICIACION	8 de agosto 2022
FECHA DE TERMINACION	7 de diciembre 2022
VALOR DEL CONTRATO	$29.060.752,00
FORMA DE PAGO	Se pagara mediante actas parciales

3.2. Actividades realizadas durante el desarrollo del contrato

La Interventoría nace en el Artículo 32 numeral 2 de la Ley 80 de 1993 Su función consiste en controlar que el contratista durante la ejecución de su contrato se ciña a los plazos, términos, y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos contractualmente, colaborando con el contratista en la correcta ejecución de los trabajos con orden y eficiencia, resolviendo con prontitud los requerimientos técnicos del contratista, previniendo con su experiencia y análisis los posibles inconvenientes técnicos y financieros en el desarrollo del contrato, verificando y supervisando las actividades del contratista encaminadas a cumplir las especificaciones técnicas, actividades administrativas, requerimientos socio – ambientales, legales y presupuestales, establecidos en los pliegos de Condiciones y en los contratos o Convenios que se celebren, teniendo como referencia los principios establecidos en la Ley 80 de 1.993.

Se mencionan en los siguientes numerales las actividades principales realizadas por la Interventoría, ejecutadas dentro del marco del objeto del contrato.

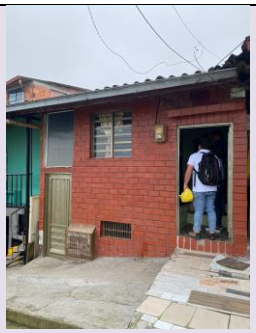
RELACIÓN ACTAS DE VECINDAD
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS COMUNAS ATARDECERES, CUMANDAY TESORITO UNIVERSITARIA LA FUENTE LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

09 de Noviembre de 2022					
Casa núm.	Dirección	Beneficiario	Acta de vecindad SI-NO	Foto fachada	Observaciones
1	Calle 29b 34ª-67 nevado	María Duviola Cardona	Si		2 actas de vecindad (01, 02)
2	Calle 23 num 31-39 Marmato	Alberto florez	Si		1 acta de vecindad (03)
3	Clle 24, 30-60 marmato	Maria Ofelia Garcia	No		1 pendiente tras visitas realizadas no se encuentra representante (En gestión)
4	Cr 33ª, 26-77 Nevado	Bertha Nely Alzate	Si		1 acta de vecindad (05)
5	Cr 32b, 26-59 Nevado	Maria adelfia Patiño			1 acta de vecindad (04)

6	Calle 26ª 35-60 andes	Carlos Arturo Granados	No		Sin viviendas aledañas
7	Calle 32, 25-20 buenos aires	Luz marina Osorio	No		Propiedad aledaña desocupada (en gestión)
8	Calle 18, 32-00 El carmen	Maria Nibia Morales	Si		1 acta de vecindad (06)
9	Cr 31, 17-11 El carmen	Elsa Romero	No		Viviendas aledañas de un nivel, intervención en el segundo nivel
10	Casa 39 Panameri cana	Rosa Gilma Perez	No		Sin estructura aledaña con riesgo de afectación
11	Cr 30 , 15 – 16 Jesús de la buena esperanza	Jairo Cesar Loaiza	No		No aplica

12	Calle 25ª ,31-25 buenos aires	María Celina Santa	No		No aplica
13	Cr 33 , 28-27 Nevado	Jairo Mejía Osorio	Si		2 actas realizadas
14	Calle 52 ,32-57 Eucalipto	Juan Manuel Londoño	No		No aplica
15	Carrera 39ª ,49b - 34 Paraíso	Dioselina Gutiérrez	No		No aplica
16	Calle 48 c ,39b-99 Paraíso	José Elver López	No		No aplica

17	Cr 39 b, 49-49 Paraíso	Carmenza Romero	No		No aplica
18	Cr 40ª ,48b 53 Paraíso	Olga García	Si		2 actas de v ecindad, una cada lado
19	Cll 48 ,39b -81 Paraíso	Silvio Castañeda	Si		1 acta realizada
20	Cr 41 , 48 - 79	Sandra Ramos	Si		Se realiza de manera externa dado que tras varias visitas no se encontró representant e

21	CLL 9, 2b-57	Gustavo Rodríguez Moreno	si		1 acta realizada, 1 acta externa por casa deshabitada
22	Cr 41, 72, 68	Gerardino Henao Quintero	No		No aplica
23	Cr 37, 66b-44	Maria Tereza Moreno Ospina	Si (pendiente realización)		Se realizaron vivitas pero los propietarios solo se encuentran en la noche, se esta pendiente de agendamiento
24	Cr 37, 65ª- 118	Martha Lucia Barrera Garcia	Si (Pendiente acta de vecindad lado derecho)		Visita por realizar

25	Cr 36, 65-21	Maria Bvelen Agudelo Garcia	No		No aplica
26	CLL 64, 36-01	Amparo Hernandez Mejia	No		No aplica
27	CLL 64, 36ª,-43		No		No aplica
28		Maribel Londoño Valencia	No		No aplica

Se hizo entrega de bitácoras sociales en 19 viviendas donde se iniciaron actividades, la cual se alimenta constantemente en las visitas que se realizan por parte de la Profesional Social Contratista, Profesional Social Interventoría y los beneficiarios.

DIRECCIÓN	NOMBRE BENEFICIARIO
Casa #1 Calle 29b Nº 34ª -67	María Duviola Cardona
Casa #2 Calle 23 Nº 31-39	Oscar Albeiro Flórez Flórez
Casa #4 Cr 33a Nº 26-77	Bertha Nelly Alzate Salazar
Casa #5 Cr 32b Nº 26-59	Maria Adelfa Patiño
Casa #6 Calle 26ª Nº 35-60	Carlos Arturo Granados
Casa #7 Calle 32 Nº 25-20	Luz Marina Osorio de Llano
Casa #8 Calle 18 Nº 32-00	María Nivia Morales de González
Casa #9 Cr 31 Nº 17-11	Elsa Denis Romero de Vargas
Casa #10 Vía Panamericana Casa 39	Gilma Rosa Perez Ramirez
Casa #12 Calle 25a Nº 31-25	Maria Celina Santa de Idarraga
Casa #13 Cr 33 Nº 28-27	Jairo Mejia Osorio
Casa #14 Calle 52 Nº 32-57	Juan Manuel Londoño Castrillon
Casa #15 Cra 3a Nº 49b-34	Dioceliona Rivera Gutierrez
Casa #16 Calle 48c Nº 39b-99	José Elver López Osorio
Casa #17 Cra 39b Nº 49-49	Carmenza Romero de Goméz
Casa #18 Cra 40a Nº 48b-53	Olga García Giraldo
Casa #19 Calle 48 Nº 39b-81	Silvio Castañeda
Casa #25 Cra 36 Nº 65-21	María Belen Agudelo de García
Casa #27 Cra 64 Nº 36a-63	Eduard Ivan Castillo Lemus

Casa #1 Beneficiaria: María Duviola Cardona vivienda aprobada por interventoría

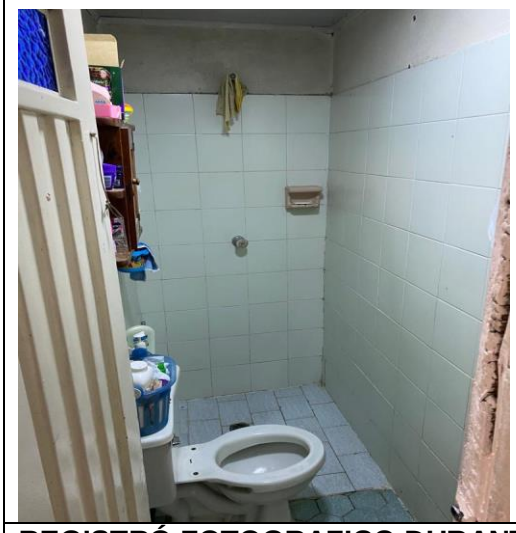
REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO	
	
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO	

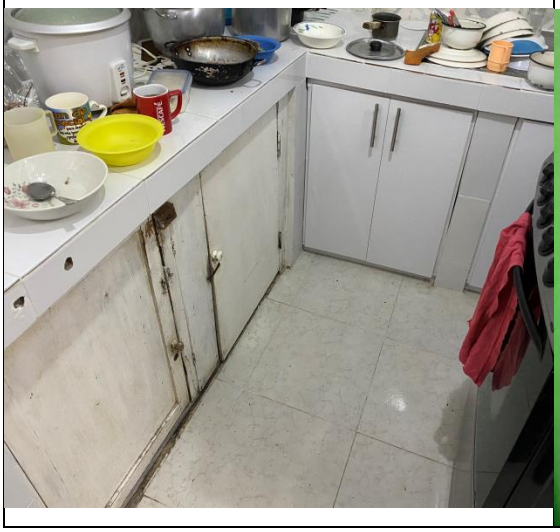
	

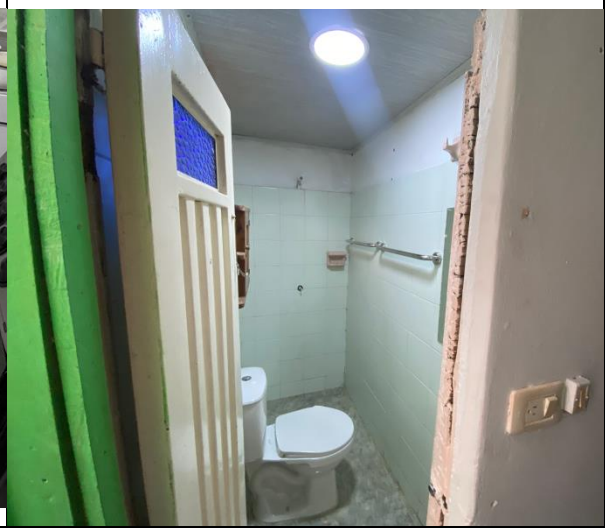
Casa #2 Beneficiario: Oscar Albeiro Flórez Flórez en las actividades principales de la vivienda, se acordó el mejoramiento de la cocina y el baño.

Observaciones:

Falta organizar baño enpozamiento del agua

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO	
	
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE EL MEJORAMIENTO	





CASA # 3 Beneficiaria: María Ofelia García Alvaran en las actividades principales de la vivienda, se acordó el mejoramiento en habitación, cambio de piso y pintura, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 50%, en la vivienda faltan algunos detalles.

Observaciones

Ejecución tardía por personal de la obra

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO	
	
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE EL MEJORAMIENTO	
	

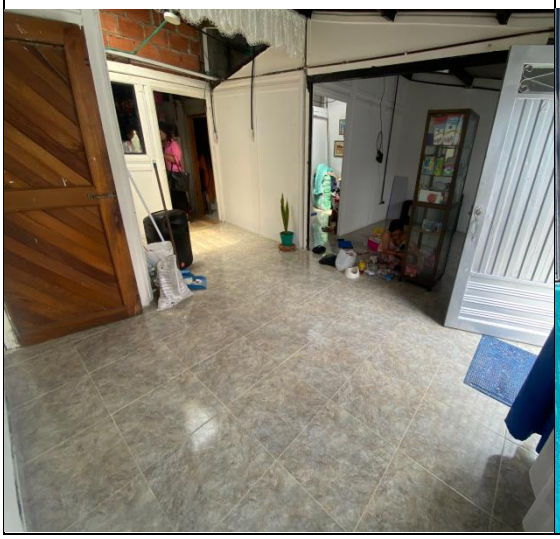
Casa #4 Beneficiaria: las actividades principales de la vivienda, se acordó la instalación caja de inspección acueducto y alcantarillado, instalación de piso en la sala. Se culmina 100% esta vivienda se aprueba desde área de interventoría.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE EL MEJORAMIENTO





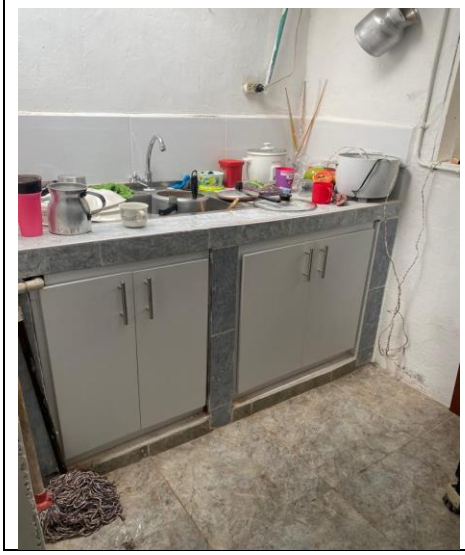
Casa #5 Beneficiaria: María Adelfa Patiño en las actividades principales de la vivienda, se acordó baño completo, cocina y recorrido de cubierta, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 95%.

Observaciones

Cambiar teja provisional.

La beneficiaria manifiesta filtraciones de agua por lluvias.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO	
	
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE EL MEJORAMIENTO	





Casa #6 Beneficiario: Carlos Arturo Granada Gallego en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso, instalación piso y pintura en la zona del comedor, desde área interventoría se avala 100% de la vivienda para entrega.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





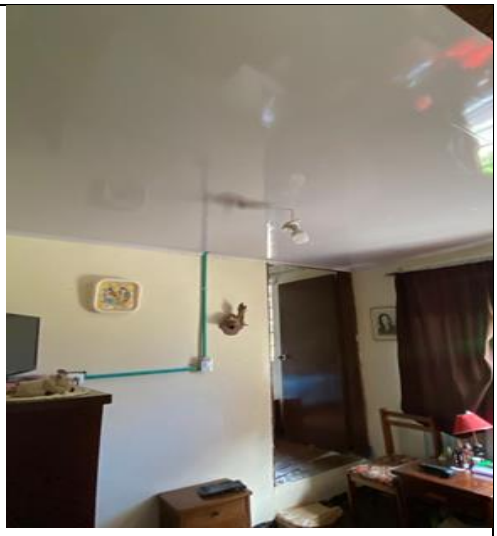
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE EL MEJORAMIENTO





Casa #7 Beneficiaria: Luz Marina Osorio de Llano en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso, instalación cielo raso sala, comedor y habitación, recorrido de cubierta, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 95%, en la vivienda falta ultimar detalles para realizar entrega.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO	
	
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE EL MEJORAMIENTO	

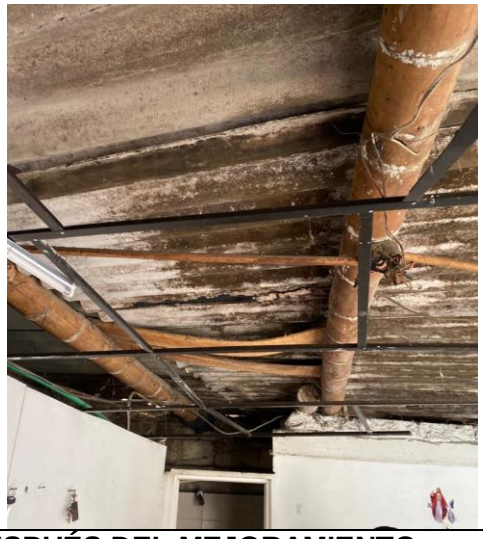
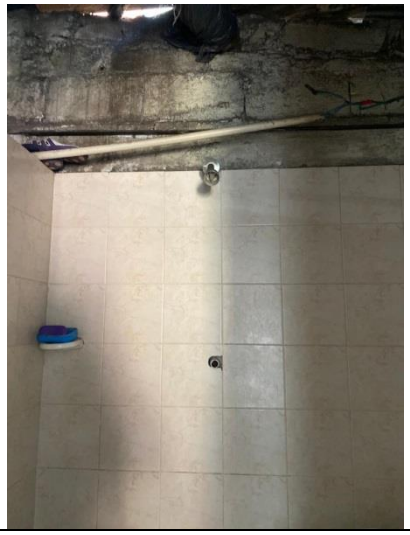
	

Casa #8 Beneficiaria: María Nivia Morales de Gonzalez en las actividades principales de la vivienda, se acordó cambio de cubierta en comedor y habitación de la beneficiaria, adaptación ducha del baño, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 95%, en la vivienda está a la espera de realizar división. Falta enchapada de 3 baldosas y silicona para los flanches.

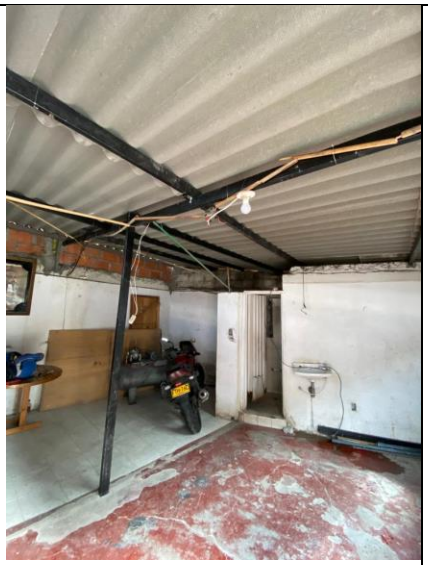
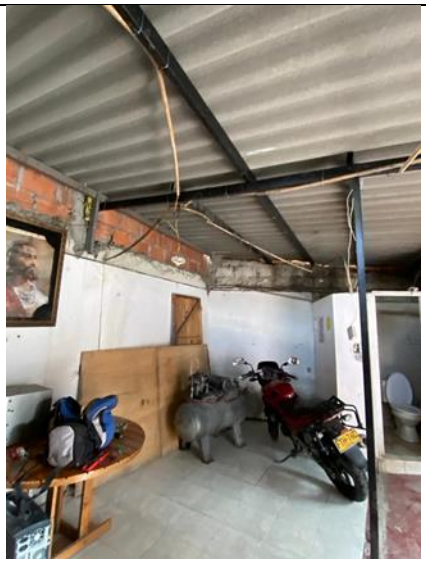
Observaciones

Se acordó en comité instalar un muro divisorio entre el cuarto y la sala.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO

REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO


- Casa #9 Beneficiaria: Elsa Denis Romero Vargas en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso y baño completo, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 85%, en la vivienda está a la espera de acabados.

Observaciones:

- falta instalación de puertas para cocina

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO		
		
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUES DEL MEJORAMIENTO		



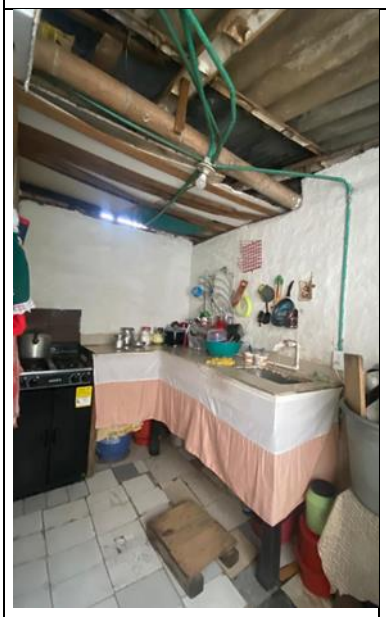


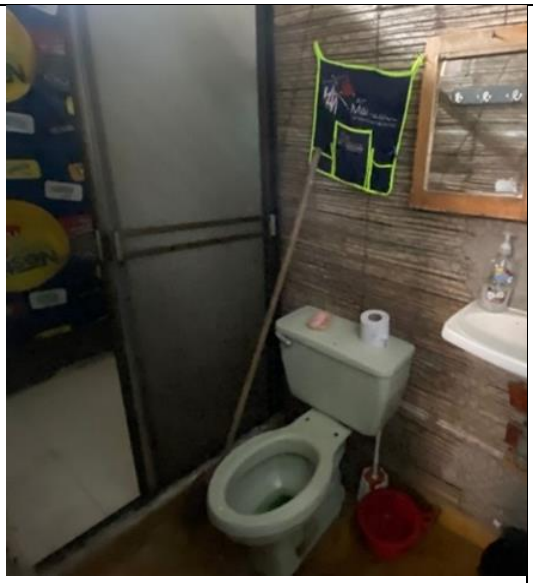
Casa #10 Beneficiaria: Rosa Gilma Pérez Ramírez en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso y baño, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 95%, en la vivienda está a la espera de acabados.

Observaciones

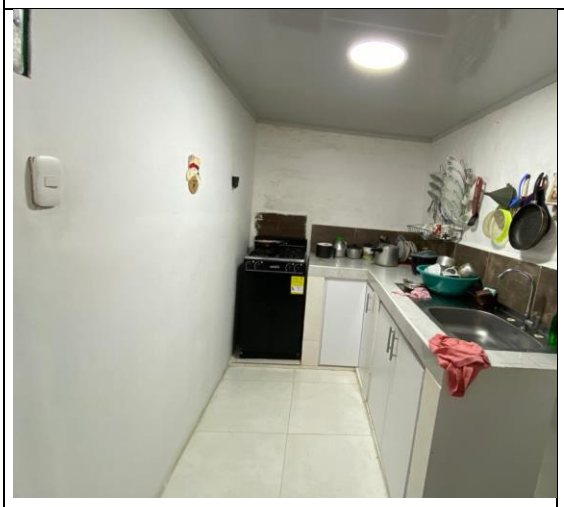
El hijo de la propietaria coloca mortero en las paredes del baño.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





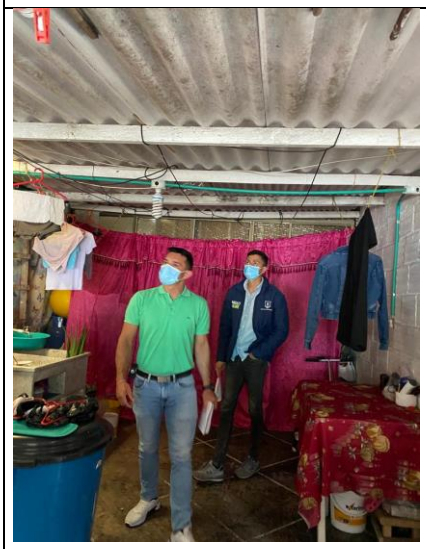
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUES DEL MEJORAMIENTO

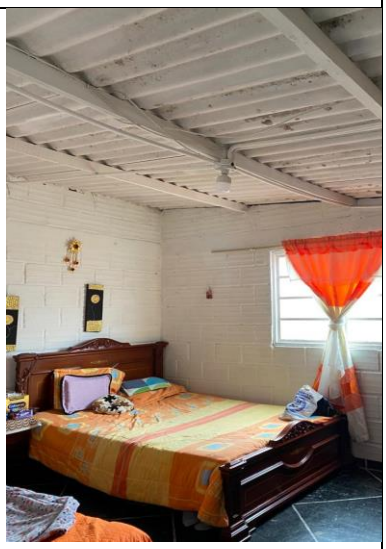




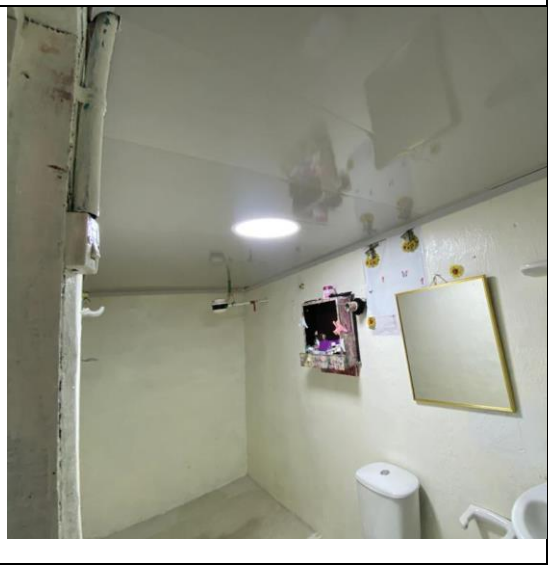
-Casa #12 Beneficiaria: María Celina Santos en las actividades principales de la vivienda, se acordó piso habitación, piso baño, cielo raso baño, cielo raso habitación, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 95%, en la vivienda está a la espera de acabados.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUES DEL MEJORAMIENTO

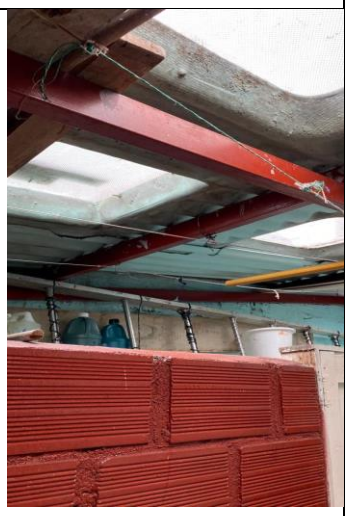



Casa #13 Beneficiario: JAIRO MEJIA OSORIO en las actividades principales de la vivienda, organizar cocina , instalar correas en la cubierta , pintar habitaciones

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO







REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUES DEL MEJORAMIENTO

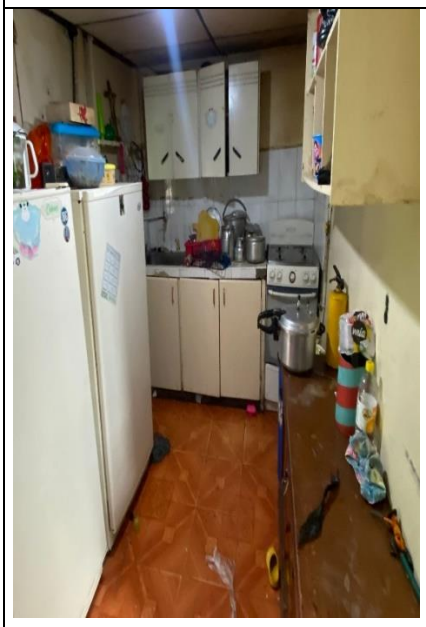




- Casa #14 Beneficiario: Juan Manuel Londoño en las actividades principales de la vivienda, Piso segundo nivel sala, cocina en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 80%, en la vivienda está a la espera de terminar cocina.

Observaciones

Se le solicita a la contratista retiro inmediato de escombros

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO		
		
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUES DEL MEJORAMIENTO		





Casa #15 Beneficiario: DIOSELINA RIVERA GUITIERREZen las actividades principales de la vivienda, se acordó organizar cocina colocar cocina integral y organizar baño , el porcentaje de ejecución es del 40 %

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO







REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUES DEL MEJORAMIENTO

Casa #16 Beneficiario: José Elver Lopéz en las actividades principales de la vivienda, se acordó mejoramiento en habitación beneficiario y baño completo cielo raso, piso, ejecución al 100%

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO		
		

REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO





Casa #17 Beneficiaria: Carmenza Romero en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa y baño completo cielo raso, piso, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 80%, en la vivienda está a la espera de terminar el baño.

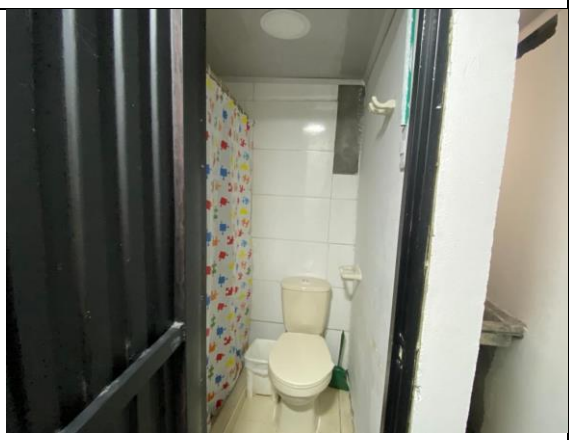
REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





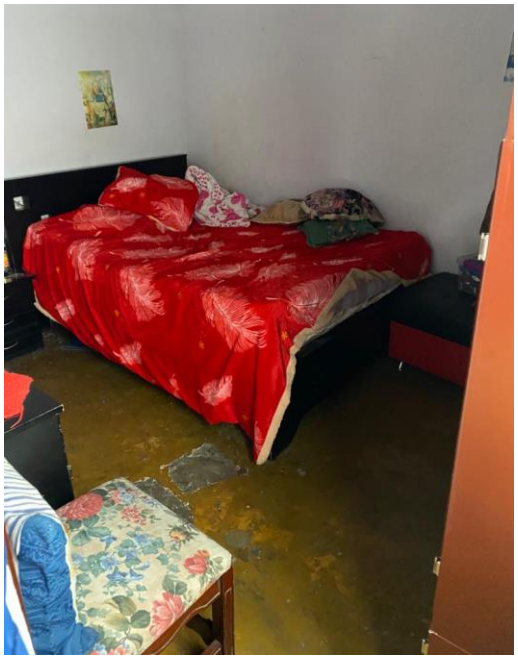
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO

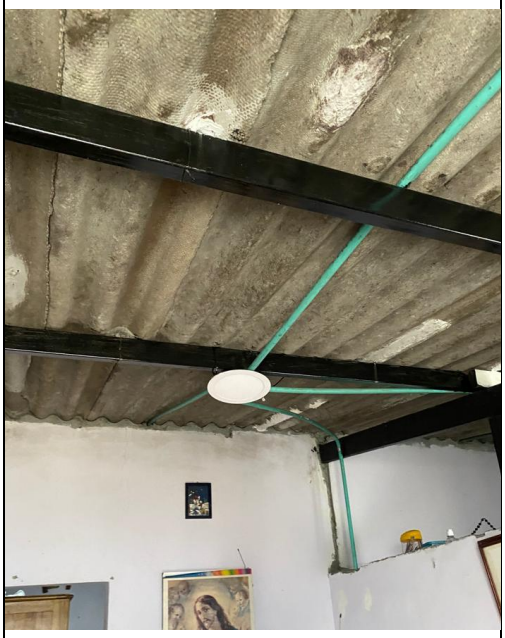




Casa #18 Beneficiario: Olga García Giraldo en las actividades principales de la vivienda, se acordó revisión cubierta, cielo raso, piso cocina y habitación, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 98%, en la vivienda están iniciando las actividades.

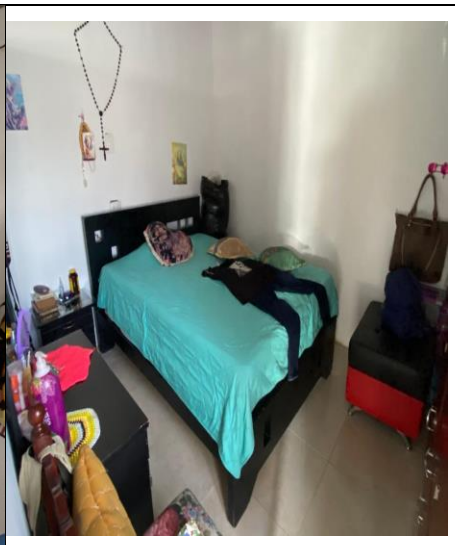
REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO

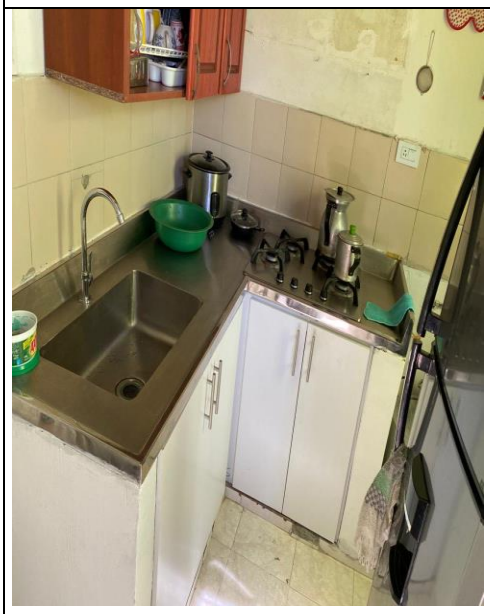


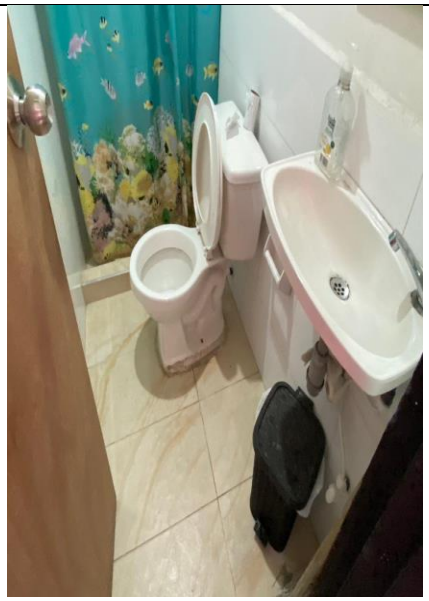


Casa #19 Beneficiario: Silvio Castañeda en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 95%, en la vivienda están iniciando las actividades.





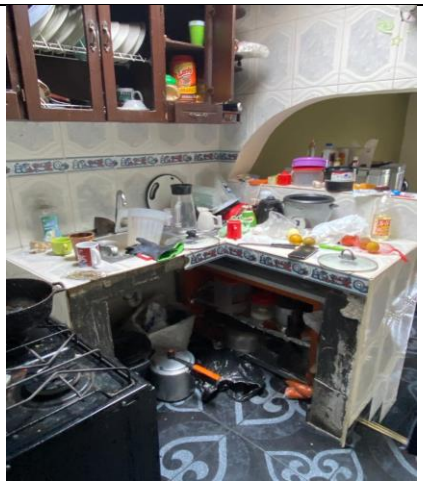




Casa #20 Beneficiaria: Sandra Lorena Ramos en las actividades principales de la vivienda, se acordó recorrido de cubierta, pintura cocina y ducha baño, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 95%, en la vivienda faltan detalles.

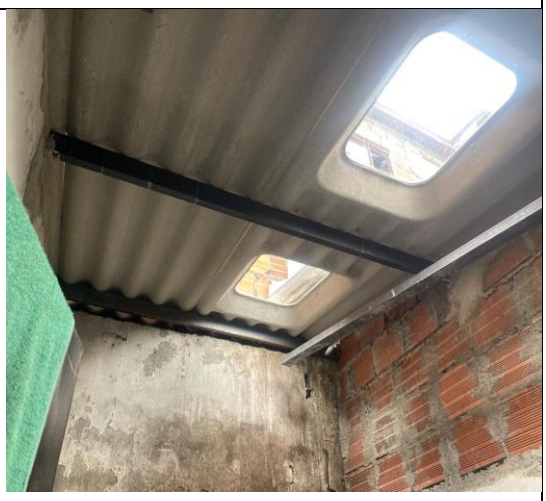
REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO





Casa #21 Beneficiario: Gustavo Rodriguez Moreno en las actividades principales de la vivienda, se acordó recorrido de cubierta, pintura cocina y ducha baño, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 90%, en la vivienda están iniciando las actividades

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO	
	
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO	
	

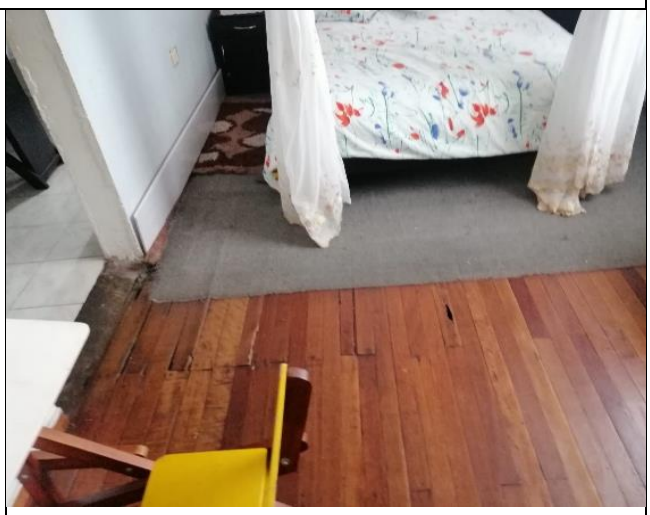
Casa #22 Beneficiario: Gerardino Henao Quintero en las actividades principales de la vivienda, se acordó cielo raso habitaciones, puertas de las habitaciones, cubierta sector cocina, recorrido general cubierta, cielo raso cocina, gabetas cocina, cambio canal patio, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 90%, en la vivienda faltan detalles.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO	
	
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO	
	

Casa #25 Beneficiaria: María Belen Agudelo García en las actividades principales de la vivienda, se acordó cambio entre piso en la habitación de la beneficiaria, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 80%, en la vivienda se encuentra en gestión para enchapar la habitación

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO





Casa #27 Beneficiario: Eduard Ivan Castillo Lemus en las actividades principales de la vivienda, instalación entre piso en zona de cocina y comedor, en el momento se lleva en ejecución técnica un 100%, en la vivienda se encuentra a la esperar de ultimar detalles.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO





3.2.1. Gestión técnica.

De manera periódica y rutinaria, se realiza seguimiento a la obra para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, calidad de materiales, cantidades de obra, así como la construcción de acuerdo a detalles constructivos y solicitudes realizadas por la Entidad Contratante.

Se realizan permanentemente observaciones en pro de la calidad de obra, y en la mayoría de veces se solicitaron acciones preventivas durante el proceso de ejecución con el fin de evitar reprocesos innecesarios.

También tenemos los siguientes:

- Estudio y conocimiento del proyecto.
  - Se realizan recorridos constantes a los diferentes frentes de obra.
  - Se solicita a la contratista Bitácora técnica.
- Revisión de cantidades del proyecto.
  - Se realiza revisión continua del alcance del proyecto, de acuerdo a las instrucciones impartidas por la supervisión y las medidas en el campo.
- Estudio de sugerencias, consultas y aclaraciones.
  - Continuamente se obtienen sugerencias e instrucciones por parte de la supervisión, las cuales son transmitidas al contratista para garantizar una correcta ejecución.
- Inspección y control de calidad de materiales.
  - En compañía del contratista de obra, se realizan los recorridos y se verifican los frentes de trabajo.
- Control de personal y equipo.
  - Se revisa el cumplimiento del personal requerido para el proyecto de acuerdo a los pliegos de condiciones del proyecto.
- Bitácora.
  - Se solicitó a la contratista la Bitácora reiterativamente, para llevar un seguimiento de obra. (AUSENCIA DE BITACORA)
- Verificación del cumplimiento de los requisitos exigidos en las Especificaciones vigentes.
- Revisión de programa de trabajo e inversiones.
  - Se revisa semanalmente el alcance del proyecto de acuerdo a las instrucciones impartidas por la supervisión y los costos unitarios de cada actividad.
- Archivo de documentos e informes técnicos.
  - Se verifica la información entregada por el contratista de obra.
- Verificación del proceso constructivo.

- Se hace acompañamiento diario, durante la ejecución de las actividades para validar los procesos.

- Disposición y buen manejo de residuos y material sobrante de obra.
  - Se ha verificado que el contratista realice, tanto la consecución como la disposición de los materiales de construcción en sitios autorizados y que cuenten con todos los permisos ambientales.

Se llevó a cabo 3 comités de obra, los cuales se relacionan a continuación, en los cuales se tomaron determinaciones sobre aspectos relevantes de la obra:

N° Comité	Fecha
Comité de obra N° 7	13/10/2022
Comité de obra N°8	24/10/ 2022
Comité de obra N°9	28/10/2022
Comité de obra N°10	08/11/2022

3.2.2. Gestión Administrativa.

Se mantuvo constante comunicación con la supervisión de la Entidad, con el fin de mantenerla informada sobre el avance de obra y algunas dificultades presentadas, para darle pronta solución.

Así mismo se observó que legalmente se tuviesen los documentos al día del contrato de obra, tales como acta de inicio, pólizas vigentes, entre otros.

Se solicitó permanentemente documentación relacionada con la obra al contratista, y se le realizó revisión y seguimiento cuando ésta fue presentada de manera oportuna.

Se llevó un control organizado de la documentación de obra, a través de carpetas que están presentes para su consulta en todo momento.

- Organización adecuada para el ejercicio de sus funciones.
- Estudio del contrato de mantenimiento, anexos, pliegos de condiciones, etc.
- Ejercer control del cumplimiento de todas las obligaciones del Contratista.
- Presentar informe mensual.
- Vigilar la expedición y vigencia de las pólizas de garantía.
- Vigilar el pago de prestaciones y el pago del I.S.S, SENA, I.C.B.F.

- Establecer los incumplimientos totales o parciales.
- Consignar en actas las reuniones de comité y/o bitácora, acuerdos, convenios, etc.
- Verificación de cumplimientos establecidos en el pliego de condiciones y contrato de obra.
- Revisión de análisis de precios unitarios.

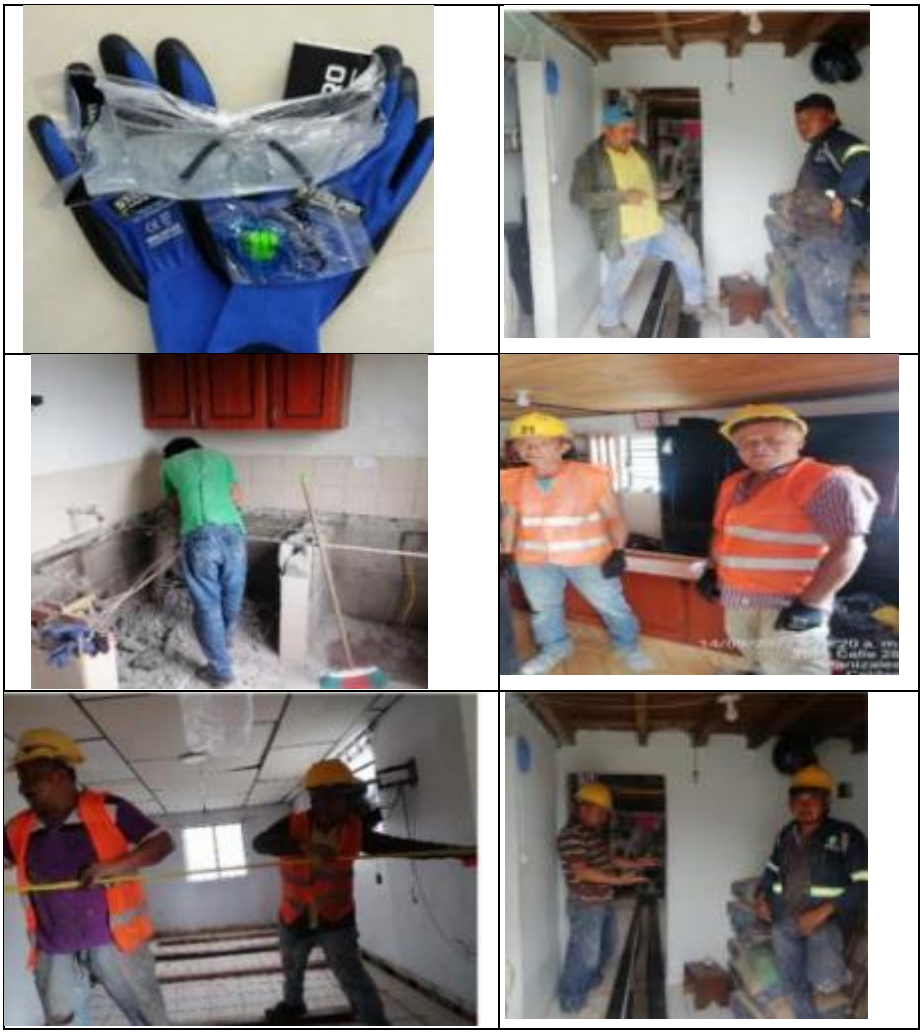
3.2.3. Gestión Ambiental y seguridad y salud en el trabajo

Para la buena ejecución de Las actividades se procedió a realizar un control y seguimiento de los frentes de trabajo teniendo en cuenta lo siguiente:

- La señalización de los frentes de obras
- El uso de elementos de protección personal y seguridad industrial de los trabajadores.
- Se recalca en cada frente de obra el aseo y orden en general, diariamente.
- El buen manejo de los residuos sólidos y líquidos,
- El control de los escombros
- El manejo de aguas superficiales
- La correcta disposición de las bolsas de cemento

Se solicita al contratista, la disposición de escombros a la escombrera autorizada ante la corporación autónoma con el fin de dar cumplimiento a normativa ambiental vigente.

Se solicita al contratista documentos legales de SOAT, tecno mecánico y seguridad social de quien maneja el vehículo para el suministro y disposición final de RCD.



3.2.4. Gestión Financiera.

Constantemente se realizaron recorridos en obra y reuniones de seguimiento con el contratista, con el fin de observar la adecuada inversión de los recursos.

Se gestiona la documentación relacionada con actas de obra y de interventoría de manera oportuna.

Se realizaron reuniones entre interventoría y contratista con el fin de mantener de manera periódica los presupuestos actualizados de acuerdo a los avances de obra.

Se solicita al contratista presentar análisis de precios unitarios no previstos con base en las necesidades del proyecto, y éstos siempre son revisados, para ser siempre acordes a los precios del mercado.

FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS COMUNAS ATARDECERES, CUMANDAY, TESORITO, UNIVERSITARIA, LA FUENTE, LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES". PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CON AIU
001 PRELIMINARES						
1	001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	1	$ 7.214,00	$ 7.214,00
2	001.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2	1	$ 222.736,00	$ 222.736,00
3	001.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	1	$ 51.138,00	$ 51.138,00
4	001.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM	1	$ 118.624,00	$118.624,00
5	001.084	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR	DIA	1	$ 211.134,00	$ 211.134,00
Subtotal con AIU						$ 610.846,00
002 MOVIMIENTO DE TIERRAS						

6	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1	$ 32.517,00	$ 32.517,00
7	002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	1	$ 44.317,00	$ 44.317,00
8	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	1	$ 48.563,00	$ 48.563,00
Subtotal con AIU						$ 125.397,00
002A CIMIENTOS						
9	002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 726.014,00	$ 726.014,00
10	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 845.524,00	$ 845.524,00
Subtotal con AIU						$ 1.571.538,00
003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
11	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1	$ 31.867,00	$ 31.867,00
12	003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 25.764,00	$ 25.764,00
13	003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 34.090,00	$ 34.090,00
14	003.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS	UND	1	$ 106.144,00	$ 106.144,00
15	003.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS	UND	1	$ 133.343,00	$ 133.343,00
16	003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1	$ 84.097,00	$ 84.097,00
Subtotal con AIU						$ 415.305,00
005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA						
17	005.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	1	$ 8.981,00	$ 8.981,00
18	005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1	$ 72.803,00	$ 72.803,00
19	005.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.351.971,00	$ 1.351.971,00
20	005.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL CONCRETO 3.000 psi 0.15 * 0.20 m.	M3	1	$ 56.930,00	$ 56.930,00

21	005.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	1	$ 218.942,00	$ 218.942,00
22	005.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1	$ 23.122,00	$ 23.122,00
23	005.081	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 16, h= 0.08 m. Concreto 3000 PSI incluye malla electrosodada 15x15 4mm	M2	1	$ 155.088,00	$ 155.088,00
24	005.082	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LOSA DE ENTREPISO EN FIBROCEMENTO, CONCREMALLA, CONCRETO 3000 PSI E=0,07 MTS Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN	M2	1	$ 148.832,00	$ 148.832,00
25	005.086	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1	$ 761.123,00	$ 761.123,00
26	005.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE MADERA CHANUL 12X12 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	1	$ 65.992,00	$ 65.992,00
27	005.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CHAMBRANA EN CON CUARTONES DE CHANUL Y BOLILLOS DE 3/4" EN MADERA CARRÁ. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA EN ESMALTE (COLOR SEGÚN DISEÑO). ALTURA < 60 CM	ML	1	$ 35.230,00	$ 35.230,00
28	005.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGUETA DE MADERA CHANUL 12X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	1	$ 47.874,00	$ 47.874,00

29	005.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTON CHANUL DE MADERA PARA CUBIERTA DE 4 X 9 (SEGÚN DISEÑO)	ML	1	$ 46.043,00	$ 46.043,00
30	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). ACTUALIZADO 13 JUL 2021	KG	1	$ 18.687,00	$ 18.687,00
Subtotal con AIU						$ 3.011.618,00
006 MAMPOSTERIA						
31	006.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO LADRILLO ESTRUCTURAL Portante Prensado Arcilla 29 x 12 x 9 cm. Perforación vertical. (Incluye grouting dovelas 2.500 psi.)	M2	1	$ 112.026,00	$ 112.026,00
32	006.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 59.027,00	$ 59.027,00
33	006.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL EN DRYWALL TRES TAPAS (perfileria cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	1	$ 129.763,00	$ 129.763,00
34	006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 149.708,00	$ 149.708,00
35	006.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1	$ 15.798,00	$ 15.798,00
36	006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1	$ 20.622,00	$ 20.622,00
37	006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	1	$ 52.970,00	$ 52.970,00
38	006.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 37.642,00	$ 37.642,00
39	006.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 30*20*12 CM.	M2	1	$ 57.874,00	$ 57.874,00
Subtotal con AIU						$ 635.430,00

007 INSTALACIONES HIDRAULICAS							
40	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	$ 83.696,00	$ 83.696,00
41	007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	$ 94.376,00	$ 94.376,00
42	007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	1	$ 18.817,00	$ 18.817,00
43	007.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CPVC 1/2" Agua Caliente (Red de suministro) Incluye accesorios.	ML	1	$ 19.375,00	$ 19.375,00
44	007.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación) HASTA 3 MTS	UND	1	$ 32.182,00	$ 32.182,00
45	007.111	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UND	1	$ 40.457,00	$ 40.457,00

Subtotal con AIU						$ 288.903,00
08B INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS						
46	08B.037	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML	1	$ 6.808,00	$ 6.808,00
47	08B.038	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML	1	$ 7.221,00	$ 7.221,00
48	08B.116	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	$ 18.284,00	$ 18.284,00
49	08B.118	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	$ 15.750,00	$ 15.750,00
50	08B.122	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X50A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	$ 20.720,00	$ 20.720,00
51	08B.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1	$ 113.552,00	$ 113.552,00
52	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1	$ 123.968,00	$ 123.968,00
53	08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1	$ 125.087,00	$ 125.087,00
54	08B.202	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1	$ 135.821,00	$ 135.821,00
55	08B.205	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1	$ 151.722,00	$ 151.722,00

56	08B.257	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLAFON LOZA BLANCO. INCLUYE BOMBILLA AHORRADORA 25W/120V E27. LUZ CALIDA	UND	1	$ 84.384,00	$ 84.384,00
57	08B.265	CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UND	1	$ 122.617,00	$ 122.617,00
58	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	1	$ 68.570,00	$ 68.570,00
59	08B.284	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	1	$ 149.114,00	$ 149.114,00
60	08B.285	SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	1	$ 126.413,00	$ 126.413,00
61	08B.290	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	ML	1	$ 90.341,00	$ 90.341,00
62	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	ML	1	$ 57.595,00	$ 57.595,00
63	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	ML	1	$ 22.367,00	$ 22.367,00
64	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	ML	1	$ 7.839,00	$ 7.839,00
65	08B.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	ML	1	$ 16.473,00	$ 16.473,00
66	08B.463	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 4X4"	ML	1	$ 39.817,00	$ 39.817,00
Subtotal con AIU						$ 1.504.463,00

						1.504.463,00
009 REVOQUES-RESANES						
67	009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1	$ 33.085,00	$ 33.085,00
68	009.003	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M.(INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1	$ 36.207,00	$ 36.207,00
69	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1	$ 40.210,00	$ 40.210,00
70	009.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO (INCLUYE ESTERILLA) PARA ESTRUCTURAS EN BAHAREQUE ALTURA < 3 MTS. INCLUYE MALLA DE GALLINERO	M2	1	$ 38.931,00	$ 38.931,00
Subtotal con AIU						$ 148.433,00
010 CUBIERTAS						
71	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	1	$ 22.812,00	$ 22.812,00
72	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1	$ 88.510,00	$ 88.510,00
73	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras	M2	1	$ 14.058,00	$ 14.058,00
74	010.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	1	$ 63.450,00	$ 63.450,00
Subtotal con AIU						$ 188.830,00
011 CIELO RASOS						

Alcaldía de Manizales

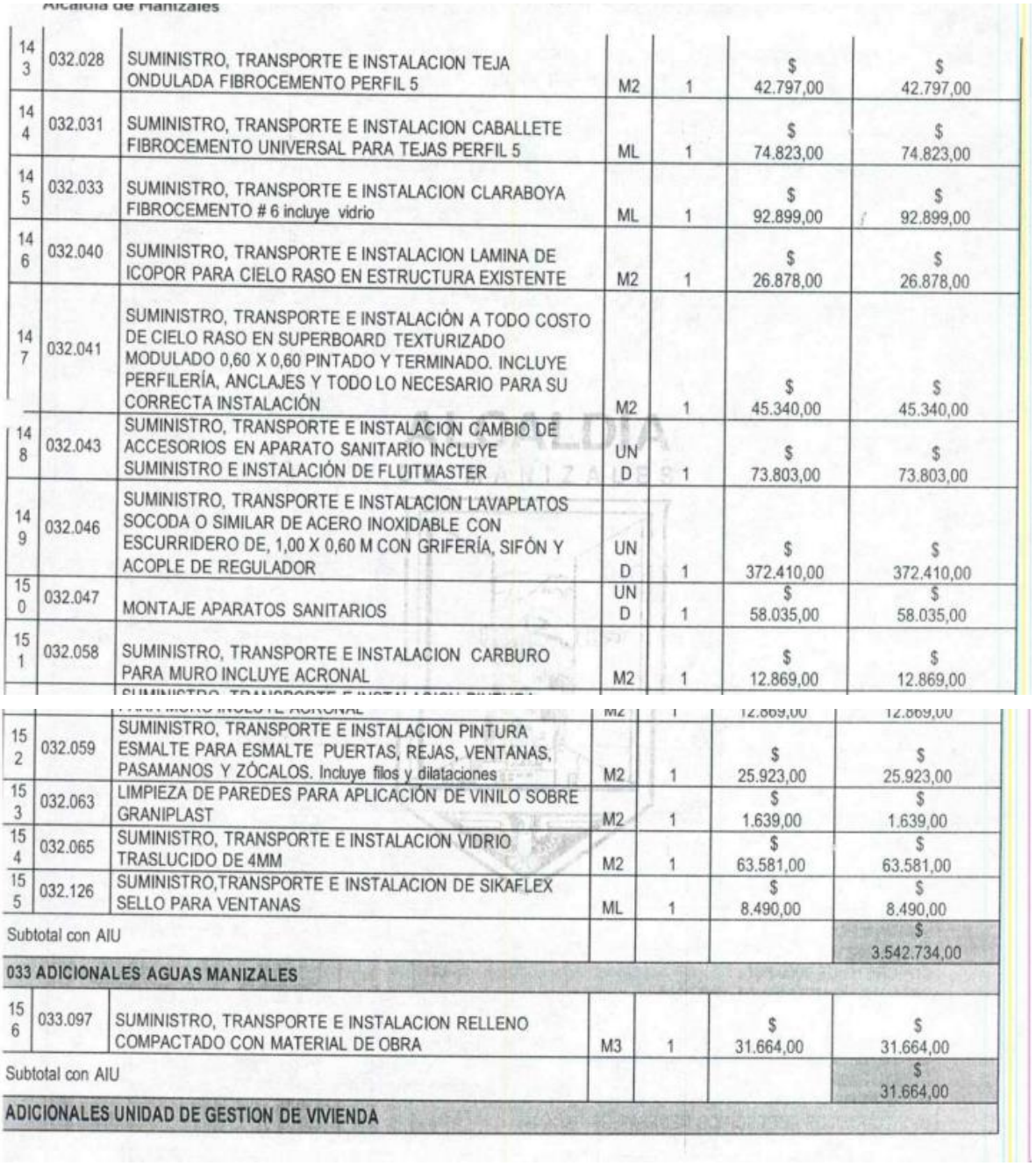
75	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	1	$ 62.963,00	$ 62.963,00
76	011.010	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2	1	$ 16.932,00	$ 16.932,00
Subtotal con AIU						$ 79.895,00
012 PISOS - ACABADOS						
77	012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	1	$ 86.501,00	$ 86.501,00
78	012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	1	$ 52.477,00	$ 52.477,00
79	012.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	1	$ 24.706,00	$ 24.706,00
Subtotal con AIU						$ 163.684,00
013 ENCHAPES Y ACCESORIOS						
80	013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	1	$ 87.004,00	$ 87.004,00
81	013.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA CROMO Ref. 50960 Tipo Grival o Similar (Incluye Kit grifería)	UN D	1	$ 140.633,00	$ 140.633,00
82	013.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO Prefabricado 80 x 60 x 50 cm. en Granito (Incluye accesorios de instalación)	UN D	1	$ 452.307,00	$ 452.307,00
83	013.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones x 4und -1 o Tipo Corona o Similar. (jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero).	UN D	1	$ 153.594,00	$ 153.594,00
84	013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UN D	1	$ 43.188,00	$ 43.188,00
Subtotal con AIU						$ 876.726,00
014 VIDRIOS Y ESPEJOS						
85	014.003	REINSTALACIÓN DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM	UN D	1	$ 8.191,00	$ 8.191,00
Subtotal con AIU						$ 8.191,00
015 APARATOS SANITARIOS						

86	015.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 92639100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA PISCIS, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.). (ÍTEM INCOMPLETO)	UND	1	$ 409.857,00	$ 409.857,00
87	015.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencilla GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Grival o Similar. (incluye regadera e instalación).	UND	1	$ 92.758,00	$ 92.758,00
Subtotal con AIU						$ 502.615,00
016 CARPINTERIA EN MADERA						
88	016.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN MADERA CHINGALE SENCILLO - KIT DE MARKO MADERA TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 8 CM. ANCHO PUERTA: 0,51 X 0,75 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO	UND	1	$ 250.981,00	$ 250.981,00
89	016.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN MADERA TIPO CEDRO 2,5 X 18 X 300 CM (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	ML	1	$ 46.875,00	$ 46.875,00
90	016.029	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESCALERAS EN MADERA. TIPO CHANUL INCLUYE ACABADO, LACA SELLADORA, ESTRUCTURA METÁLICA, BARANDA METÁLICA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS.	M2	1	$ 322.633,00	$ 322.633,00
Subtotal con AIU						$ 620.489,00
017 CARPINTERIA METALICA						
91	017.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÀMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	1	$ 200.116,00	$ 200.116,00
92	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	1	$ 131.195,00	$ 131.195,00
93	017.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML	1	$ 20.773,00	$ 20.773,00
Subtotal con AIU						$ 352.084,00

018 CERRAJERIA							
94	018.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - BAÑO REF. A40S TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1	$ 110.921,00	$ 110.921,00
Subtotal con AIU						$ 110.921,00
019 PINTURA							
95	019.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1	$ 23.258,00	$ 23.258,00
96	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1	$ 21.163,00	$ 21.163,00
97	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1	$ 37.687,00	$ 37.687,00
98	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	1	$ 26.211,00	$ 26.211,00
Subtotal con AIU						$ 108.319,00
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA							
99	022.001	ASEO GENERAL	M2	1	$ 2.908,00	$ 2.908,00
Subtotal con AIU						$ 2.908,00
024 ALCANTARILLADO							
100	024.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PVC CORRUGADA 160 M.M. (6") PARA ALCANTARILLADO	ML	1	$ 55.168,00	$ 55.168,00
101	024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	1	$ 426.062,00	$ 426.062,00
Subtotal con AIU						$ 481.230,00
027 ESTABILIDAD DE TALUDES							
102	027.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO CICLOPEO DE PROPORCION 60% DE CONCRETO 3000 PSI 40% PIEDRA	M3	1	$ 715.713,00	$ 715.713,00

103	027.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN EN TALUDES	M2	1	$ 5.598,00	$ 5.598,00
Subtotal con AIU						$ 721.311,00
028 DESMONTES						
104	028.001	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	1	$ 19.113,00	$ 19.113,00
105	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	1	$ 13.456,00	$ 13.456,00
106	028.003	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO	M2	1	$ 11.572,00	$ 11.572,00
107	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 49.907,00	$ 49.907,00
108	028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	1	$ 18.500,00	$ 18.500,00
109	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1	$ 11.279,00	$ 11.279,00
110	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 11.198,00	$ 11.198,00
111	028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1	$ 14.521,00	$ 14.521,00
112	028.011	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1	$ 10.545,00	$ 10.545,00
113	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1	$ 34.460,00	$ 34.460,00
114	028.013	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	1	$ 12.870,00	$ 12.870,00
115	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1	$ 4.496,00	$ 4.496,00
116	028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	1	$ 17.248,00	$ 17.248,00
117	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1	$ 4.422,00	$ 4.422,00
118	028.081	DESMONTE DE CERCHA METALICA	ML	1	$ 18.883,00	$ 18.883,00
119	028.082	DESMONTE DE PERFILES METALICO	ML	1	$ 12.512,00	$ 12.512,00
120	028.085	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 68.787,00	$ 68.787,00
121	028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	1	$ 11.086,00	$ 11.086,00
122	028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	1	$ 3.821,00	$ 3.821,00
123	028.090	DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	ML	1	$ 21.145,00	$ 21.145,00

Subtotal con AIU						$ 369.821,00
029 DEMOLICIONES						
124	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 8.455,00	$ 8.455,00
125	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1	$ 8.496,00	$ 8.496,00
126	029.005	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	ML	1	$ 31.686,00	$ 31.686,00
127	029.009	PICADO DE PLACA PISO	M2	1	$ 5.272,00	$ 5.272,00
128	029.011	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	UND	1	$ 47.535,00	$ 47.535,00
129	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1	$ 7.041,00	$ 7.041,00
130	029.018	DEMOLICION CIELO RASO TABLILLA	M2	1	$ 10.240,00	$ 10.240,00
131	029.019	DEMOLICION MURO EN BAHAREQUE	M2	1	$ 18.834,00	$ 18.834,00
132	029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	1	$ 20.864,00	$ 20.864,00
133	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	1	$ 23.397,00	$ 23.397,00
134	029.078	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 36.152,00	$ 36.152,00
135	029.080	DEMOLICIÓN DE ENTREPISO EN MADERA O GUADUA Y ESTERILLA (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 11.932,00	$ 11.932,00
136	029.082	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS (NO INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 5.025,00	$ 5.025,00
137	029.083	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE ALTURAS MENORES A 3 METROS (NO INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 4.233,00	$ 4.233,00
Subtotal con AIU						$ 239.162,00
032 ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES						
138	032.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	1	$ 117.424,00	$ 117.424,00
139	032.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.255.212,00	$ 1.255.212,00
140	032.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI .	M3	1	$ 1.210.478,00	$ 1.210.478,00
141	032.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERIA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	1	$ 19.042,00	$ 19.042,00
142	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	1	$ 41.091,00	$ 41.091,00



Alcaldía de Manizales

143	032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1	$ 42.797,00	$ 42.797,00
144	032.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5	ML	1	$ 74.823,00	$ 74.823,00
145	032.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	ML	1	$ 92.899,00	$ 92.899,00
146	032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	1	$ 26.878,00	$ 26.878,00
147	032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 45.340,00	$ 45.340,00
148	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	1	$ 73.803,00	$ 73.803,00
149	032.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA O SIMILAR DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDERO DE, 1,00 X 0,60 M CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE DE REGULADOR	UND	1	$ 372.410,00	$ 372.410,00
150	032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 58.035,00	$ 58.035,00
151	032.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARBURO PARA MURO INCLUYE ACRONAL	M2	1	$ 12.869,00	$ 12.869,00
152	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1	$ 25.923,00	$ 25.923,00
153	032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	1	$ 1.639,00	$ 1.639,00
154	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	1	$ 63.581,00	$ 63.581,00
155	032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	1	$ 8.490,00	$ 8.490,00
Subtotal con AIU						$ 3.542.734,00
033 ADICIONALES AGUAS MANIZALES						
156	033.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1	$ 31.664,00	$ 31.664,00
Subtotal con AIU						$ 31.664,00
ADICIONALES UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA						

157	UGV 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0,60M, SIN ESTUFA; INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	UND	1	$ 1.497.211,00	$ 1.497.211,00
158	UGV 02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.8 M ANCHO 0,60M, SIN ESTUFA; INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	UND	1	$ 1.904.487,00	$ 1.904.487,00
159	UGV 03	SUMINISTRO, TRASPORTE E INTALACIÓN DE DIVISIONES Y/O CERRAMIENTO EN SUPERBOARD UNA CARA DE 8MM (INCLUYE LAMINA DE 8 MM, ESTRUCTURA CON PERFILERIA EN ACERO GALVANIZADO CAL. 26, REFUERZOS EN VANOS PARA INSTALACIÓN DE PUERTAS, REMATES EN LINEALES, Y ELEMENTOS VARIOS), MASILLADO, ENCINTADO Y PINTADO. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	M2	1	$ 91.163,00	$ 91.163,00
160	UGV 04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISOS EN MADERA CONGLOMERADO TABLERO OSB DE 15mm RECUBIERTO CON HULE OCAUCHO SINTETICO . PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	M2	1	$ 114.643,00	$ 114.643,00
161	UGV 05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18 W DE INCRUSTAR . PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	UND	1	$ 23.585,00	$ 23.585,00
162	UGV 06	SUMINISTRO, TRANSPORTE , E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA CON MARCO EN MADERA DE PINO, INCLUYE: CHAPA PARA BAÑO, BISAGRAS , SELLADOR , LACADA O PINTADA HASTA 4 MANOS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALCIÓN . ENTRE 0,60M Y 0,80M DE ANCHO X 2M DE ALTURA. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	UND	1	$ 324.058,00	$ 324.058,00
163	UGV 07	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REGISTRO PARA DUCHA DE 1/2" CON POMA TIPO GRIVAL O SIMILAR, INCLUYE: REGADERA CON BRAZO, TUBERIA PVC PRESIÓN HASTA 2M Y TODOS LOS ACCESORIO NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. **PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	UND	1	$ 82.339,00	$ 82.339,00

164	UGV-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALCIÓN DE VENTANA EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 22 DOBLADA, CORREDIZA, CON MANIJA Y PORTA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3MANOS, VIDRIO TRNASLUCIDO 4MM, SOPORTADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	UND	1	$ 280.399,00	$ 280.399,00
165	UGV 09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO EN ALCOBA , COCINA O BAÑO, (TOMA CORRIETE DOBLE NORMAL), INCLUYE : TOMA CORRIETE DOBLE, CAJA RETANGULAR DE PVC, ADAPTADOR, TUBERIA CONDUIT DE 3/" HASTA 3M ALAMBRE DE COBRE HASTA 10 M, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORECTA INSTALACIÓN. **PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.**	UND	1	$ 93.547,00	$ 93.547,00
166	UGV 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DE TEJA CLABOYA FC, PERFIL 7 INCLUYE VIDRIO TRANSLUCIDO DE 4MM GANCHO Y TORNILLOS DE FIJACION. **PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.**	M2	1	$ 84.529,00	$ 84.529,00
167	UGV 11	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA METÁLICA DOBLADA CALIBRE 22, CON PASADOR O PORTACANDADO PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3 MANOS, SOPORTADA EN CONCRETO CONCRETO DE 3000PSI (PARA BAÑO O PATIO) PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	UN	1	$ 520.007,00	$ 520.007,00
168	UGV 12	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALCIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA METÁLICA DOBLADA CALIBRE 22 CON CHAPA TIPO VERA O SIMILAR, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3 MANOS, SOPORTADA EN CONCRETO CONCRETO DE 3000PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	UND	1	$ 550.393,00	$ 550.393,00
169	UGV 13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUBLE INFERIOR DE COCINA. DE 1.50 MM TIPO SOCODA O SIMILAR. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	UND	1	$ 780.788,00	$ 780.788,00
170	UGV 14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUBLE INFERIOR DE COCINA. DE 1.80 MM TIPO SOCODA O SIMILAR. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	UND	1	$ 1.071.443,00	$ 1.071.443,00
171	UGV 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LOSA DE ENTREPISO EN : PLACA DE SUPERBOARD DE 14 MM, CONCREMALLA Q2 15 X 15MM 4MM , CONCRETO DE 3000 PSI 0,07M Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	M2	1	$ 139.996,00	$ 139.996,00

			M2	1	139.996,00	139.996,00
172	UGV 16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO EN ALCOBA COCINA O BAÑO (INTERRUPTOR SENCILLO) EN TUBERIA CONDUIT PVC DE 3/4", ALAMBRE DE COBRE AWG , INCLUYE PLAFON PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	UND	1	$ 104.075,00	$ 104.075,00
173	UGV 17	SUMINISTRO, TRANSPORTE, E INSTALCIÓN DE ESCALA METALICA: CON MARCO DE HUELLA EN ÁNGULO DE 11/2" X 1 1/8" SOPORTE EN PERFIL METALICO CALIBRE 16 DE 11/2" X 3" HUELLAS DE 0,80 M DE LARGO POR 0,30M DE ANCHO.(INCLUYE : INSTALCIÓN Y PINTURACON ANTICORROSIVO. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	UND	1	$ 129.184,00	$ 129.184,00
174	UGV 18	SUMINISTRO, TRASPORTE E INTALACIÓN DE DIVISIONES Y/O CERRAMIENTO EN SUPERBOARD DOS CARAS DE 8MM (INCLUYE LAMINA DE 8 MM, ESTRUCTURA CON PERFILERIA EN ACERO GALVANIZADO CAL. 26, REFUERZOS EN VANOS PARA INSTALACIÓN DE PUERTAS, REMATES EN LINEALES, Y ELEMENTOS VARIOS), MASILLADO, ENCINTADO Y PINTADO. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	M2	1	$ 130.538,00	$ 130.538,00
175	UGV 19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA CALIBRE 24 PARA AGUAS LLUVIAS INCLUYE : SOSCO, TAPAS Y ANTICORROSIVO. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ML	1	$ 70.705,00	$ 70.705,00
176	UGV 20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL MAESTRA EN LÁMINA CALIBRE 24 PARA AGUAS LLUVIAS INCLUYE : SOSCO, TAPAS Y ANTICORROSIVO. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ML	1	$ 117.871,00	$ 117.871,00
177	UGV 21	SUMINISTRO, TRASNPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE FIJO F.C (FIBRO CEMENTO) PARA TEJA ONDULADA FC PERFIL 7. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	UND	1	$ 52.148,00	$ 52.148,00
178	UGV 22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEJA CLABOYA FC, PERFIL 7 No 6 CON TUBO DE SALIDA,TAPA SOMBRERO Y GANCHOS. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	UND	1	$ 261.251,00	$ 261.251,00
179	UGV 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA EN ACRILICO 3MM DE 28 CM X 22 CM CON IMPRESIÓN DIGITAL EFECTO ESPEJO FONDEADO A TODO COLOR (CON CHAZO Y TORNILLO PARA UBICAR EN LA FACHADA DEL MEJORAMIENTO), SEGÚN DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ALCALDIA, TODO COSTO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	UN	1	$ 26.423,00	$ 26.423,00
Subtotal con AIU						$ 8.450.783,00

PRESUPUESTO IMPLEMENTACION DEL PAPSO (PLAN DE APLICACION DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA)							
18 0	PB-0000003	Protocolo de bioseguridad por MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	GL O	1	$ 5.742.230,0	$ 5.742.230,00
Subtotal con AIU						$ 5.742.230,00
SUBTOTAL OBRAS					$ 30.905.530,0	$ 30.905.530,00
		VALOR TOTAL CON AIU				$ 30.905.530,00
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO				$ 350.000.000,00
		VALOR TOTAL AIU DEL PROYECTO				$ 105.000.000,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACION	A=	25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	0%

Resumen financiero contrato de obra:

La contratista no ha hecho acta parcial para el periodo 8 de octubre al 7 de noviembre

3.2.5. Modificaciones al contrato de interventoría

A la fecha de corte del presente informe se hizo prórroga del contrato de un mes hasta el 7 de diciembre.

3.2.6. Recibo de obra

Es importante mencionar que la calidad de la obra es responsabilidad directa del contratista, y por lo tanto la importancia de la póliza de estabilidad.

En las actas del contratista de obra y en el anexo de cantidades se puede observar cada una de las actividades realizadas en los frentes de trabajo.

La contratista aún no ha entregado viviendas terminadas, lo cual no hay aprobación de ninguna vivienda para este periodo

3.2.7. Control de calidad

- Se realizó mediante recorridos y revisión de las actividades realizadas, el continuo control de calidad de la obra.
- Se solicita a la contratista de manera verbal y en bitácora, fichas técnicas de los materiales, cuyas fichas son importantes para la verificación de la calidad.

4. CAPITULO: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Por parte de la Interventoría, se brindó un acompañamiento continuo al contrato de obra, con todo el personal y recursos físicos estipulados dentro del contrato.
- Se mantuvo constante y fluida comunicación entre Interventoría, Contratista y Entidad Contratante, en aras de ejecutar el proyecto con todas las condiciones técnicas y económicas requeridas.
- Con el fin de agilizar solicitudes, gestiones, y definiciones a los contratistas, se implementó el canal de comunicación de correos electrónicos, que permitió una rápida respuesta y cruce de información de manera adecuada.
- Se mantuvo con la estricta exigencia e implementación y uso de elementos de protección personal y seguridad industrial de los trabajadores en obra.
- La interventoría desde el inicio del contrato, ejecutó las actividades propias asignadas, con el respectivo personal según propuesta económica, así como los demás costos administrativos propuestos.
- Se verificó constantemente que se garantizara la seguridad del personal en la obra mediante el uso de los EPP, la señalización sobre la vía, las capacitaciones e inducciones y demás actividades.
- Se le recordó al contratista que antes del ingreso de cualquier personal a la obra se debe contar con la afiliación del mismo.
- Se realizó balance de obra constantemente por parte de la Interventoría.
- Se realizaron los convenios de precios requeridos para avanzar con la ejecución de las obras.
- Se verificó la calidad de los materiales y las obras ejecutadas.
- Se evidencia cronograma del 100% y un avance del 49.83 % lo cual hay un atraso del 50.17%
- Se le solicita reiteradamente ficha técnica de materiales en obra
- Se le solicita reiteradamente planilla seguridad social de obra

- Se le solicita reiteradamente bitácora técnica en obra
- Se le solicita reiteradamente certificado de disposición final de escombros
- Se le solicita reiteradamente pronta ejecución en las viviendas

Anexo

1. INFORME SEMANAL TÉCNICO
2. INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE SOCIAL
3. OFICIOS ENVIADOS
4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL CORREO FNSASCONTRATOS@GMAIL.COM
5. INFORME FINANCIERO DE LA OBRA INTERVENTORIA.
6. INFORME FINANCIERO DE LA OBRA CONTRATISTA.