ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 2

FECHA DEL ACTA	**14 de DICIEMBRE DE 2022**		
CONTRATO N º	**2208100952**		
INFORME Nº 3	**DEL 26 DE OCTUBRE AL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022**		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE		
FECHA DE INICIO:	25 DE AGOSTO DE 2022	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	
PLAZO (MESES O DÍAS):	2,5 MESES		
PRORROGA 1	30 DIAS, HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022		
VALOR:	200.000.000	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
ADICION 1	100.000.000		
CONTRATISTA:	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SALDARRIAGA		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros X Cuales INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO

Observaciones: Se hace necesario solicitar adicion al contrato debido al aumento de obra en mantenimiento dentro la misma institucion, como son la zona de los PPL (personas privadas de la libertad) en la estacion Manizales

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	N/A		3,5	N/A	Comuna San Jose Comuna Cumanday	13
Acta Parcial N° 1	48,7	$97.339.251,00				
Acta Parcial N°	N/A					
Saldo no ejecutado		$202.660.749,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**Nº de folios**
	SI	**NO**	**Nº**

Observaciones: ejecución de obra en los diferentes frentes.

CTP:

Se continua con la adecuación de los sanitarios de las dos celdas del área femenina, se realiza la instalación sanitaria e hidráulica con sus respectivos accesorios, válvulas. Etc. Además se construye lavamanos en concreto, se realiza un recubrimiento a la tasa sanitaria, se realiza revoques y pinturas de las celdas, mantenimiento de paredes en entrada con zócalo en pintura de aceite.

ESTACION MANIZALES:

Se termina con la adecuación integral de los 5 alojamientos de los patrulleros en el segundo piso. Se realiza en el patio de los PPL con pintura de celdas, construcción de garita interna y externa.

ZAGALES:

Se continúa con los trabajos en la cabaña denominada "Avanzar" con la pintura de 16 alojamientos, zona de baños, patio, enfermería, se da limpieza de canal y pintura, se pinta la estructura de parales en madera del patio interno

A la fecha se lleva un avance general del 59%.

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veráz

NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA
C.C. 75.096.992
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 2

FECHA DEL ACTA	**14 de DICIEMBRE DE 2022**		
CONTRATO N °	**2208100952**		
INFORME N° 4	**DEL 26 DE NOVIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DEL 2022**		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE		
FECHA DE INICIO:	25 DE AGOSTO DE 2022	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	8 DE NOVIEMBRE DE 2022
PLAZO (MESES O DÍAS):	2,5 MESES INICIAL, 4 MESES EN TOTAL CON PRORROGAS		
PRORROGA 1	HASTA EL 8 DE DICIEMBRE DE 2022		
PRORROGA 2	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022		
VALOR:	200.000.000	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
ADICION 1	100.000.000		
CONTRATISTA:	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SALDARRIAGA		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros _X_ Cuales INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO

Observaciones: Se hace necesario solicitar adicion al contrato debido al aumento de obra en mantenimiento dentro la misma institucion, como son la zona de los PPL (personas privadas de la libertad) en la estacion Manizales

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N°	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	N/A		3,5	N/A	Comuna San Jose Comuna Cumanday	13
Acta Parcial N° 1	48,7	$97.339.251,00				
Acta Parcial N° 2	34,36	$103.087.662,00				
Saldo no ejecutado		$99.573.087,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**N° de folios**
	SI	**NO**	**N°**

Observaciones: ejecución de obra en los diferentes frentes.

CTP:
Se termina el mantenimiento de muros con pintura en las 5 celdas, con su respectiva instalación sanitaria e hidráulica. Se realiza la construcción de muros para la división de baños, revoque y pintura de éstos, se pintan puertas y zócalos con pintura en aceite, se construyen las cajas de inspección.

ESTACION MANIZALES:
Se termina con la adecuación integral de los 5 alojamientos de los patrulleros en el segundo piso. Se realiza en el patio de las personas privadas de la libertad - PPL con pintura de celdas, se instala la estructura de cubierta alrededor de celdas y garita interna, se instala baños en garitas interna y externa.

ZAGALES:
Se termina con la pintura de 16 alojamientos, de pasillos, de canal interna. Además pintura de columnetas en madera, mantenimiento de muros con pintura en patios y baños.

A la fecha se lleva un avance acumulado general del 66.81 %.

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veráz

NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA
C.C. 75.096.992
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	N° de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica