Seguimiento				**Final**	**X**
Fecha:	**19**	**de**	**Diciembre**	**de**	**2022**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	**EDUH-CD-021-2022** del 28 de octubre de 2022
Objeto del contrato: "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA ASESORIA Y CONSTRUCCION DEL MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS, ACTUALIZACION DE PLANTA DE CARGOS, MANUAL DE FUNCIONES Y COMPETENCIAS LABORALES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y HÁBITAT SOSTENIBLE - EDUH DEL DISTRITO DE TURBO".	
Valor del contrato: DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L $ 12.500.000)	
Plazo del contrato: DOS (02) MESES	
Periodo del informe: Del 28 de octubre al 16 de diciembre de 2022	

Interventor:	N/A
Supervisor:	**CARLOS JOSEPH HARNISH VALDERRAMA** Gerente
Contratista:	**DUQUE COUNTER´S S.A.S** NI. 900845014-4 R/L NATALIA ANDREA QUINTERO SOTO CC. 1040260564

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a) Realizar el diagnóstico del Manual de Funciones y Competencias Laborales de la planta de cargos de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizó el diagnóstico del Manual de Funciones y Competencias Laborales de la planta de cargos de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia de conformidad con la normatividad vigente.
b) Construir el documento denominado Manual de Funciones y Competencias Laborales de la planta de cargos de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizo la proyección del Manual de Funciones y Competencias Laborales de la planta de cargos de la EDUH para revisión, aprobación y presentación ante la Junta Directiva.
c) Socializar a los empleados y trabajadores de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia, el documento denominado Manual de Funciones y Competencias Laborales de la planta de cargos de la entidad.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizó socialización del Manual de Funciones y Competencias Laborales de la planta de cargos de la entidad con el personal de la EDUH el día 22 de noviembre de 2022.
d) Efectuar el diagnóstico de la necesidad	Cumplimiento satisfactorio con el	El contratista realizó el análisis del

del Manual de Procesos y Procedimientos para la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia.	compromiso (100%)	diagnóstico, teniendo como precedente el Acuerdo nro. 04 y 05 de 2021 expedidos por la Junta Directiva de la EDUH.
e) Desarrollar el documento denominado Manual de Procesos y Procedimientos para la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizo la proyección del Manual de Procesos y Procedimientos para la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia, de conformidad con la normatividad vigente para revisión, aprobación y presentación ante la Junta Directiva.
f) Socialización a los empleados y trabajadores el Manual de Procesos y Procedimientos para la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizó socialización del Manual de Procesos y Procedimientos con el personal de la EDUH el día 22 de noviembre de 2022.
g) Ejecutar el diagnóstico de la Actualización de la Planta de Cargos de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizó Análisis de la ley 909 del 2004, decreto 785 del 2005, decreto 2484 del 2014, el acuerdo de Junta Directiva 04 y 05 del 2021, y jornada de entrevista con el personal para levantamiento de información en campo del día 22 de Noviembre del 2022.
h) Construir la Actualización de la Planta de Cargos de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista elaboró el borrador del acuerdo que adopta la planta de cargos, el estudio técnico de la necesidad, para presentación ante junta directiva, y su socialización con el personal, en jornada desarrollada el día 22 de noviembre del 2022.
j) Entregar informes de las labores realizadas en las instalaciones de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible – EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista entregó avances de las labores indicadas en el contrato en la entidad, mediante correos electrónicos.
k) Entregar informes de las actividades realizadas, en cumplimiento del objeto contractual, en las instalaciones de la empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible – EDUH del Distrito de Turbo, Antioquia y en la plataforma transicional Secop II.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista entregó informe final de las labores indicadas en el contrato en la entidad.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$12.500.000			
Valor Adiciones	0			
Valor Total del Contrato	$12.500.000			
Valor causado que no se ha pagado	$12.500.000			
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	$12.500.000 (100%)			
Valor saldo por ejecutar	$ 0			
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	49 DIAS (81,66%)	**Total**		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (19)

Diecinueve	días del mes de	Diciembre	de	2022

CARLOS JOSEPH HARNISH VALDERRAMA
SUPERVISOR