Página 1 de 4	ROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS	POLICIA NACIONAL
CODIGO: 2BS-FR-0019		
FECHA: 19-08-2015	INFORME SUPERVISORES SEGUIMIENTO CONTRACTUAL	
VERSION: 4		

Valledupar, 05 de julio del 2018

No. S2018-243462 AREAD GUBIR 29.25

Señor Coronel
MAURICIO PEDRAZA ROCHA
Comandante Departamento de Policía Cesar
Valledupar.-

Asunto: Informe de supervision contrato No. 23-1-10009 del 28 de marzo del 2018 Periodo reportado: del mes de julio 2018.

1. PRÓRROGA No.	2. ACLARATORIO No.	3. MODIFICATORIO No.	4. OTROS
INCIO: TERMINO:	FECHA:	FECHA:	FECHA:

5. OBJETO	6. CONTRATISTA	7. PLAZO DE EJECUCION	BIENES Y/O SERVICIOS CONTRATADOS			RECIBIDO		PENDIENTE POR RECEPCION		15. OBSERVACIONES
			8. DESCRIPCION	9. CANTIDAD	10. VALOR	11. CANTIDAD	12. VALOR	13. CANTIDAD	14. VALOR	
EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE ORIENTE MUNICIPIO DE LA PAZ PARA LA UBICACIÓN DE LA UNIDAD POLICIAL PARA LA EDIFICACIÓN DE LA PAZ (UNIPEP) EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR,VIGENCIA 2018	LUIS GABRIEL MENA HERRERA DOC. IDENTIDAD C.C. 77.187.514 de Valledupar Cesar.	5 MESES VIGENCIA 2018 inicia: 31/03/2018 Finaliza: 31/08/2018	Un inmueble con un área construida de 141,63 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, un baño, dos habitaciones, un garaje y un patio de labores, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	1	$4.423.825,00, cancelado por un valor de canon mensual de $884.765,00	1	884.765,00	1 MESES	884.765,00	El presente informe corresponde a los dos primeros meses de ejecución del contrato, para lo cual se estan cumpliendo las clausulas pactadas en él, sin nuguna novedad, con un 80% de ejecución del presupuesto contratado.
		VALOR TOTAL								

16. El contratista cumplió con lo establecido con las cláusulas contractuales?		
	SI. X	17. Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 23. del presente formato.
	NO.	18. En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, diligenciar el numeral 19 del presente formato, para lo cual anexo comunicación oficial No_____ del _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

19. RELACIÓN DE OBLIGACIONES INCUMPLIDAS

20. ÍTEM Y/O NUMERAL	21. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	22. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL INCUMPLIMIENTO.

23. DOCUMENTOS TÉCNICOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYENDO LAS AMBIENTALES, DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL Y OTROS.

24. ÍTEM Y/O NUMERAL	25. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	26. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL CUMPLIMIENTO.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 141,63 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, un baño, dos habitaciones, un garaje y un patio de labores, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el primer pago por concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 141,63 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, un baño, dos habitaciones, un garaje y un patio de labores, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el segundo pago, por concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 141,63 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, un baño, dos habitaciones, un garaje y un patio de labores, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el tercer pago, por concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.
8. DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	Un inmueble con un área construida de 141,63 M2, compuesto por una terraza pequeña, una sala comedor, una cocina pequeña, un baño, dos habitaciones, un garaje y un patio de labores, La unidad Policial para la Edificación de la Paz (UNIPEP) en el Departamento de Policía Cesar.	Se realiza el cuarto pago, por concepto de arrendamiento del inmueble descrito en el presente, el cual viene siendo usufructado por nuestra institución en cumplimiento al objeto contratado.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES O PROFESIONALES

Para el caso de prestación de servicios personales o profesionales que afecten la conformidad del servicio: fecha en la cual le fue suministrada la inducción establecida _____ Con base en la inducción recibida, el contratista cumplió con el objeto contractual establecido SI ___ NO __X__

IJ. ARMANDO CESAR CAMPO PIZARRO
Jefe Grupo Bienes Raicés DECES
311 4109567

Firma _____

Anexos: No presento anexos

Certificado de la afiliación a la seguridad social

NOMBRE DE LA UNIDAD
ANEXO No.2 INFORME DE RE-EVALUACIÓN PROVEEDORES
No. Contrato 23-1-10009 Fecha suscripción: 28-03-2018

El objetivo de esta re-evaluación, es verificar el desempeño que tuvo el proveedor durante la ejecución del contrato, dejando evidencia mediante registro que permita la toma de decisiones, teniendo como base los informes de seguimiento que realizó el supervisor y a través de los cuales se realizó su evaluación.

Ciudad y Fecha de la Reevaluación: _____

Fecha en que terminó la ejecución del contrato: _____

1. ¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las clausulas del Contrato ?	SI X	NO___	EL PROVEEDOR FUE SANCIONADO: SI _____ NO X No. RESOLUCION_____ FECHA_____
2. Los bienes suministrados por el proveedores cumplimieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificacioens técnicas?	SI X	NO___	EL PROVEEDOR FUE SANCIONADO: SI_____ NO X No. RESOLUCION_____ FECHA_____

3. Que fortaleza resalta del proveedor y que le generó valor agregado en la ejecución del contrato.

Firma _____

IJ. ARMANDO CESAR CAMPO PIZARRO
Jefe Grupo Bienes Raicés DECES
Teléfonos: 311 4109567
Anexos: No Aplica

NOMBRE DE LA UNIDAD
ANEXO No. 1 PARA CONTRATOS DE OUTSOURSING
(MANTENIMIENTO INSTALACIONES, EQUIPOS DE TELEMATICA, SUMINISTRO DE PAPELERIA, ETC)
No. Contrato 23-1-10009- Fecha de suscripción 28 de Marzo del 2018

1.1. AVANCE EN LA EJECUCION DEL CONTRATO:

El porcentage de ejcución a la fecha del presente informe es del 80%, no se han presentado ninguna novedad, por lo tanto lo programado ha sido ejecutado al plazo de ejecución, el personal que labora en la UNIPEP y se encuentra en la jurisdición de San José de Oriente, se encuentra alojado en el inmueble objeto del presente contrato.



1.2. CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

Se ha verificado el inmueble con el fin de que se encuentre en buen estado, así mismo verificar que el contratista este cumpliendo con las clausulas pactadas en el contrato.

1.3. NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

No se han presentado inconvenientes durante la ejecución del contrato.

NOTA: CORRESPONDE AL INFORME FINAL DE EJECUCION: SI____ NO_X__
Si su respuesta es positiva, tener en cuenta de relacionar lo siguiente:

* En este informe se debe llevar los acumulados finales del contrato en cuanto a su avance y ejecución presupuestal dando cumplimiento a ítems anteriores).
* Relacionar Desempeño del proveedor de acuerdo con lo contratado.
* Recomendaciones que permitan mejorar el desempeño de este tipo de contrato outsoursing y tener en cuenta en el próximo estudio previo que respalde la contratación de un nuevo proceso.

Firma_____

IJ. ARMANDO CESAR CAMPO PIZARRO
Jefe Grupo Bienes Raicés DECES
Teléfonos:311 4109567
Anexos: No presenta anexos