Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Quindio
Grupo Administrativo

CUADRO DE ÍTEMS PROYECTADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF REGIONAL-QUINDIO
febrero 2019
Elaborado por : Ing. Gloria Mercedes Londoño Gil

	ITEMS/ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
I	**SEDE REGIONAL**		
	1. REPOSICIÓN CUBIERTA - IMPERMEABILIZACION PLACAS CUBIERTA Y VIGAS CANALES - MANTENIMIENTO BAJANTES ALL.	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1.1	Desmonte cubierta en asbesto cemento incluye retiro y disposición final	M2	270,00
1.2	Desmonte flashing existentes en lamina	M	45,00
1.3	Suministro e instalación cerramiento provisional removible en cuartones y láminas de yeso cartón 1 cara e = 8 mm. h: 2 mts	M	10,00
1.4	Suministro y construcción techo provisional en guadua no tratada, varillones, plástico C y templetes alambre, sobre placa de cubierta	M2	20,00
1.5	Suministro e instalación correa metálica de hasta 6 m, incluye templetes, anticorrosivo y pintura. Incluye diseño, entrega memorias de cálculo y especificaciones técnicas.	M	64,00
1.6	Suministro e instalación correa metálica hasta 3 m, incluye templetes, anticorrosivo y pintura. Incluye diseño, entrega memorias de cálculo y especificaciones técnicas	M	15,00
1.7	Suministro e instalación cubierta Termoacústica fabricada en estructura UPVC PMMA calibre 2.5 mm, (Policloruro de Vinilo no plastificado) y alma en PVC espumado en su interior. Incluye tornillería y todos los elementos necesarios para su instalación y perfecto funcionamiento. Dentro del precio unitario se debe considerar el valor del techo provisional en guadua no tratada , varillones, plástico y templetes alambre (tres usos) o el que se requiera para proteger de la lluvia las áreas a intervenir, al igual que tener en cuenta plásticos para proteger los puestos de trabajo, equipos, pisos etc.	M2	270,00
1.8	Suministro e instalación Caballete UPVC para cubierta a dos aguas pendiente 20% C/U	M	20,00
1.9	Suministro e Instalación puntos de anclaje para trabajo en altura -certificados. Incluye diseño, especificaciones técnicas y entrega memorias de cálculo.	UN	14,00
1.10	Suministro e instalación flashing en lámina galvanizada C 20, incluye mortero 1:3 impermeabilizado d: 1,5 m	M	30,00
1.11	Revoque antepechos en ladrillo de remate cubierta en mortero 1:3 impermeabilizado. Incluye como complemento recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento y polímeros modificados.	M2	10,00
1.12	Demolición de mortero existente en mal estado sobre placa y retiro hasta su disposición final	M2	20,00
1.13	Mortero 1:3 impermeabilizado con fibras de refuerzo espesor máximo 5 cm, sobre placa plana cubierta y vigas canales en concreto, para nivelar pendientes de la placa de cubierta o vigas canales .	M2	20,00
1.14	Impermeabilización placa plana en concreto ,viga canal y antepechos cubierta, con sistema acrílico mejorado con tecnología DFX, con polímeros de última generación y reforzado con fibras en toda el área a impermeabilizar– Incluye retiro de mantos y cualquier sistema de impermeabilización existente, reparación de superficie (inspección visual, tratamiento de grietas y fisuras, sello de fisuras y saneado del área- (Durabilidad 12 años). Después de realizada la impermeabilización, se debe realizar pruebas de estanqueidad de la zona tratada para recibirle al contratista. Para la aplicación tener en cuenta las indicaciones del fabricante.	M2	140,00
1.15	Revisión, limpieza, sondeo y mantenimiento Bajantes aguas lluvias existentes D= 3" y sus desagües, incluye emboquilladas, suministro e instalación soscos y todos los elementos aquí se requieran para su correcto funcionamiento.	M	100,00
	2. CIELO RASOS		

	ITEMS/ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	Desmonte, retiro y disposición final cielo raso existente, en lámina de fibra mineral incluye perfilaría en aluminio, soportes y demás elementos que componen, equipos y herramientas necesarias para su correcta ejecución. Las láminas en buen estado se entregaran a la entidad de acuerdo con lo que indique la supervisión.	M2	300,00
2.2	Suministro e instalación de cielo raso DURACUSTIC 60 x 120 x 16mm, en aluminio blanco	M2	300,00
2.3	Resane y Pintura en vinilo tipo I, 2 manos Cielo Raso . Incluye dilataciones, filos, andamios, herramientas y todo lo necesario para una correcta ejecución.	M2	20,00
2.4	Mantenimiento y pintura escotilla de acceso a la cubierta a través de cielo raso incluye , marco para tapa y contramarco de 83*52 cm en ángulo 1" *1 " * 3 mm, mas empaques de caucho, Bisagras articuladas reforzadas con pasadores de acero inoxidable Tipo 316 de 3/8" (9,5 mm), Cerrojo de cierre por golpe con manijas giratorias interior y exterior y aldabas de candado. Elevación Asistida, Resortes de compresión encerrados en tubos telescópicos. Sistema de retención : Brazo automático de retención en posición abierta con mango para destrabar.	UN	2,00
3. INSTALACIONES ELECTRICAS Y CAMBIO LAMPARAS TECNOLOGIA LED			
3.1	Canalización redes de iluminación existentes sobre cielo raso, de ser necesario incluye reubicación. La canalización será en tubería tubo metálico EMT de 3/4", accesorios EMT 3/4", incluye cajas galvanizadas 4 X 4 y demás elementos que se requieran para su correcta instalación, funcionamiento y el cumplimiento de la normativa vigente. Nota: Se reutilizarán Los materiales que estén en buen estado y cumplan con la norma (cables, tubería, aparatos) Se debe tener en cuenta dentro de APU de este ítem, la reposición de aparatos en mal estado. El contratista debe tomar todas las medidas necesarias durante el desmonte de los elementos con el fin de no dañarlos. Los materiales que resulten dañados como consecuencia del mal desmonte deben ser asumidos por contratista.	M	20,00
3.2	Desmonte de lámparas existentes , incluye retiro y disposición final. Las lámparas en buen estado serán inventariadas y entregadas a quien designe la supervisión.	UN	65,00
3.3	Suministro e Instalación Red iluminación en cable bajo en alógenos 1FN°12+1NN°12+1TN°12, canalizada en tubería metálico EMT de 3/4", incluye accesorios EMT 3/4", Caja galvanizada 4 X 4 y demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	M	20,00
3.4	Suministro e instalación Salida iluminación a nivel de cielo raso, canalizado en tubo metálico EMT de 3/4", incluye accesorios EMT 3/4", Caja galvanizada 4 X 4, Cable de Cu 12 AWG bajo en halógenos y demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	UN	10,00
3.5	Suministro e Instalación lámparas Panel Led de 60*60 , 40 w ultra delgada luz blanca. Certificación RETILAP; Garantía 2 años; Material: Policarbonato + Aluminio; Color de luz: Blanca; Lúmenes: 3600 Nota: La instalacion debe cumplir norma RETIE.	UN	50,00
4. DEMARCACION ESCALERAS Y SEÑALIZACION ACCESOS			
4.1	Demarcación escaleras en pintura antideslizante a base de aluminio, de alto trafico, amarilla. Ancho 5 cm	M	234,00
4.2	Señalización en pintura acrílica alto trafico , para demarcación en zona de acceso personas en situación de discapacidad, según colores, dimensiones y esquemas reglamentarios. sobre rampa y anden acceso en concreto	M2	8,00
5. ADECUACION BAÑOS PARA PERSONAS EN SITUACION DE DISCAPACIDAD			
5.1	Desmonte puertas en madera existentes con marco en madera nave 0,82* H: 2 m. Incluye cargue, retiro y disposición final según indicaciones de la supervisión.	UN	2,00
5.2	Demolición muros en superboard incluye enchape -doble cara E/16 cm . incluye cargue, retiro y disposición final	M2	7,50
5.3	Desmonte divisiones existentes en acero inoxidable, con recuperación.	M2	7,40

	ITEMS/ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
5.4	Desmonte de lámparas existentes con recuperación , incluye retiro y disposición final. Las lámparas en buen estado serán inventariadas y entregadas a quien designe la supervisión.	UN	11,00
5.5	Desmonte aparatos sanitarios con recuperación de ellos, incluye cargue, retiro y disposición final según indicaciones de la supervisión.	UN	8,00
5.6	Desmonte y reinstalación jaboneras	UN	3,00
5.7	Desmonte secadoras de mano eléctricas existentes . Se deben entregar a quien designe la supervisión.	UN	2,00
5.8	Desmonte extractor de olores existente	UN	1,00
5.9	Suministro e instalación extractor de Aire para baño - Techo 14 x 14cm, 110 V, potencia, 10.3 W, frecuencia 60 HZ, incluye suministro e instalación salida eléctrica	UN	1,00
5.10	Desmonte y reinstalación dispensadoras de papel existentes	UN	3,00
5.11	Corte con disco y adecuación mesón de lavamanos en policuarzo negro , incluye soporte en Angulo (ver detalle) Incluye cargue, retiro y disposición final escombros . Ancho mesón 60 cms espesor 2 cm	M	1,50
5.12	Desmonte con recuperación, corte con disco mesón de lavamanos existente en policuarzo e= 2 cm , incluye desmonte soporte en Angulo (ver detalle) Incluye cargue, retiro y disposición final escombros . Ancho mesón 60 cms	M	2,70
5.13	Demolición enchape pared, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	34,50
5.14	Desmonte con recuperación cenefas existentes .	M	22,00
5.15	Reinstalación cenefas existentes .	M	22,00
5.16	Desmonte espejos existentes , incluye cargue, retiro y disposición final escombros	M2	5,60
5.17	Suministro e instalación Muros SUPERBOARD doble cara 8 mm, E MURO 16 cm , sin frescasa . Masillado y listo para pintura. Incluye tapas de remate. Para la Instalación tener en cuenta las indicaciones del fabricante.	M2	6,50
5.18	Sello sifón sanitario, orinal, lavamanos.	UN	7,00
5.19	Traslado puntos hidráulicos 1/2" incluye regatas piso/pared con disco a ambos lados , tubería ,accesorios y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. L aprox 2,5 m	PTO	7,00
5.20	Traslado puntos sanitario 4 " incluye regatas piso/ pared, con disco ambos lados, tubería , accesorios y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	PTO	2,00
5.21	Traslado puntos sanitario 2 " incluye regatas piso/ pared, con disco a ambos lados, tubería , accesorios y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	PTO	4,00
5.22	Suministro e instalación Llave de paso de 1/2" tipo Red White , incluye niple galvanizado	UN	2,00
5.23	Suministro e instalación enchape pared en cerámica de primera blanco. junta 2mm, incluye pegante cerámico adherente y boquilla. incluye equipos, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	34,50
5.24	suministro e instalación cenefa cerámica color h: 10 cm .	M	20,00
5.25	Corte con disco, demolición y resane pisos Ancho aprox: 0,40 m, en baldosa igual a la existente o similar. Incluye retiro sobrantes (ver detalle)	M	15,00
5.26	Resane y Pintura cielo raso en vinilo tipo I, 2 manos . Incluye resanes, andamios, herramientas para una correcta ejecución.	M2	20,00
5.27	Resane y Pintura muros interiores en vinilo tipo I, 2 manos . Incluye filos , dilataciones, resanes, andamios, herramientas para una correcta ejecución.	M2	5,00
5.28	Suministro e instalación Sanitario para discapacitados , línea institucional, trafico alto, color blanco , con sistema de descargue, incluye mueble y tapa.	UN	2,00

ITEMS/ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD
5.29	Reinstalación orinal incluye suministro e instalación grifería push publico tubo recto	UN	1,00
5.30	Suministro e instalación lavamanos institucional de colgar , trafico alto. Incluye grifería tipo push de baja presión línea institucional	UN	2,00
5.31	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con grifería tipo push publico de baja presión, tubo recto	UN	2,00
5.32	Suministro e instalación Mesón en policuarzo negro, incluye soporte en Angulo metálico. Ancho mesón 0,60 m, espesor 2 cm	M	2,00
5.33	Desmonte, adecuación y reinstalación división baño en acero inoxidable, C-22, línea institucional, con una nave batiente de 1 m , modulo fijo lateral , luz libre en la parte inferior de 0,30M, soportes en tubo en acero inoxidable de 1 1/2 " . Incluye puertas con cerrojo y gancho de ropa	M2	8,50
5.34	Suministro e Instalación apoyo barra abatible a piso y barra en acero inoxidable, para baño discapacitados línea institucional,	Juego	2,00
5.35	Suministro transporte e instalación división baño en acero inoxidable, c-22, línea institucional, con una nave batiente de 0,7, modulo fijo lateral , luz libre en la parte inferior de 0,30M, soportes en tubo en acero inoxidable de 1 1/2 " (piso 1, Sede regional). Incluye puertas con cerrojo y gancho de ropa.	M2	3,10
5.36	Suministro e instalación espejos 4 mm borde biselado flotante, sin marco	M2	5,00
5.37	Suministro e instalación puertas en madera con marco en madera Ancho libre: 1 m, incluye Chapa de bola fina de madera, resane y pintura vanos .	UN	2,00
5.38	Suministro e instalación secadores para manos automático, turbo uso institucional, aire frio, manos libres, carcaza acero inoxidable brillante, rango de detección de 10 a 30 cms ajustable, velocidad de salida de aire ajustable de 75 a 100m/s, potencia 2000 watts, garantía mínima de cinco (5) años.	UN	3,00
5.39	Suministro e instalación timbre eléctrico tipo campana. Incluye pulsador sencillo blanco+ timbre Campanilla eléctrico + caja PVC + aparatos	UN	2,00
5.40	Suministro e instalación lámpara bala Led Redonda 18w Blanco Luz Fría d= 15 cm	UN	14,00
5.41	Suministro e instalación de lamina de SUPERBOARD una cara 8 mm, . Incluye masillado para arreglos muros, tornillería, cinta y los demás materiales necesarios para su correcta instalación.	M2	4,00
5.42	Arreglos cielo raso drywall, incluye suministro, resane y masillado, hasta 1 m2	M2	4,00
5.43	Suministro e instalación Salida toma corriente doble polo a tierra GFCI .Incluye caja PVC + todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	2,00
II	**CENTROS ZONAL ARMENIA SUR**		
6. IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA Y MUROS CUBIERTA			
6.1	Suministro e Instalación puntos de anclaje para trabajo en altura -certificados. Incluye diseño, especificaciones técnicas y entrega memorias de cálculo.	UN	10,00
6.2	Desmonte flashing en lamina existentes	M	15,00
6.3	suministro e instalación techo provisional en guadua no tratada, varillones, plástico y templetes alambre, sobre estructura soporte de cubierta existente	M2	180,00
6.4	Demolición y retiro de mortero existente sobre placa	M2	180,00
6.5	Mortero 1:3 impermeabilizado con fibras de refuerzo espesor máximo 5 cm, sobre placa para nivelar pendientes de la placa	M2	180,00
6.6	Suministro e instalación flashing en lámina galvanizada C 20, incluye mortero 1:3 impermeabilizado d: 1,2 m	M	64,80

ITEMS/ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD
6.7	Impermeabilización placa plana en concreto y antepechos cubierta, con sistema acrílico mejorado con tecnología DFX, con polímeros de última generación y reforzado con fibras, en toda el área a impermeabilizar– Incluye retiro de mantos y cualquier sistema de impermeabilización existente, reparación de superficie (inspección visual, tratamiento de grietas y fisuras, sello de fisuras y saneado del área- (Durabilidad 12 años). Después de realizada la impermeabilización, se debe realizar pruebas de estanqueidad de la zona tratada para recibirle al contratista. Para la aplicación tener en cuenta las indicaciones del fabricante.	M2	240,00
7. RETIRO DE SOBRANTES Y ASEO			
7.1	Retiro manual de sobrantes en volqueta	M3	30,00
7.2	Aseo general de la obra Sede Regional y CZ Armenia	GL	1,00