ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 1 DEL CONTRATO Nº CO1.PCCNTR 3707704

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR 3707704 N° interno 1531 del 2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER
VALOR INICIAL:	$17.169.796,00
VALOR ADICIONAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
PLAZO ADICIONAL:	UN (1) MES
CONTRATISTA:	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S CO1.PCCNTR 3707704 DEL 24 DE MAYO DE 2022 NIT. 901.292.202-1 R.L. ALFONSO VEGA ALBINO C.C.91.497.873
SUPERVISOR:	ING CÉSAR ERNESTO SÁENZ ARANDA Acto administrativo del 24 de Mayo 2022
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A
ANTICIPO (%)	N/A
FECHA DE INICIACION:	01 DE AGOSTO DE 2022
ACTA DE SUSPENSION Nº :	N/A
ACTA DE REINICIACION Nº:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	30 DE OCTUBRE DE 2022
MUNICIPIO:	GUAPOTÁ
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE SALUD DEPARTAMENTAL

En el MUNICIPIO DE BUCARAMANDA, a los VEINTE (20) días del mes de SEPTIEMBRE de 2022 se reunieron, CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA, en calidad de Supervisor del Departamento, ALFONSO VEGA ALBINO, representante legal de CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S como interventoría, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades No. 1 del contrato.

CONSIDERANDO

- Que las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente, en razón a que:

- Se establece la necesidad de ajustar el alcance del presupuesto de interventoría a razón de la modificación en tiempo que se solicitó al contrato de obra e interventoría.
- Fue necesario realizar acta de mayores y menores cantidades debido a que el proyecto desarrollado no implica el desarrollo de ensayos los cuales están contemplados en el presupuesto de interventoría.

CONDICIONES ORIGINALES							MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)		
Cant.	CARGO / OFICIO	Sueldo y/o Jornada Mensual	Prima Regional	Participación Total (h-mes)	Dedicación	Valor Parcial ($)	Participación Total (h-mes)	VALOR PARCIAL ($)	Participación Total (h-mes)	VALOR PARCIAL ($)	Participación Total (h-mes)	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL ($)
0		1	2	3	%	(0)x(1+2)x(3)x(4)=5							
	PERSONAL												
1	Ingeniero Civil - Residente	$ 2.300.000,00		2	100%	$ 4.600.000,00	0	$ -	1	$ 2.300.000,00	3	$ 2.300.000,00	$ 6.900.000,00
1	Tecnólogo o profesional SISO	$ 1.300.000,00		2	50%	$ 1.300.000,00	0	$ -	1	$ 650.000,00	3	$ 1.300.000,00	$ 1.950.000,00
Cant.	CONCEPTO	Unidad	Costos ($)	Tiempo Total		Valor Parcial ($)	Tiempo Total	Valor Parcial ($)	Tiempo de Utilización Total	VALOR PARCIAL ($)	Tiempo de Utilización Total		VALOR PARCIAL ($)
			8	9		(7)x(8)x(9)=10							
	OTROS COSTOS DIRECTOS												
1	Alquiler de computadores con office y AutoCAD	UND	$ 24.200,00	2		$ 48.400,00	0	$ -	1	$ 24.200,00	3	$ 2.300.000,00	$ 72.600,00
1	Ensayos de Laboratorio (resistencia a la compresion)	UND	$ 1.000.000,00	1		$ 1.000.000,00	1	$ 1.000.000,00	0	$ -	0	$ 2.300.000,00	$ -
1	Infraestructura oficina central (arrendamiento, servicios públicos, equipos, etc.) Y comunicaciones	MES	$ 200.000,00	2		$ 400.000,00	0	$ -	1	$ 200.000,00	3	$ 2.300.000,00	$ 600.000,00

JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES

ENSAYOS DE LABORATORIO (RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN)

Esta actividad presenta una menor cantidad debido a que el proyecto desarrollado no requiere de la elaboración de este tipo de pruebas de calidad ya que comprende solo la intervención de la cubierta, cambio de luminaria y aplicación de pintura en algunas áreas.

RESUELVE

- Modificar las cantidades iniciales del contrato sin que ello modifique el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo Nº 1 el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
R/L: ALFONSO VEGA ALBINO
INTERVENTOR

CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA
SUPERVISOR

JAVIER ALONSO VILLAMIZAR SUAREZ
V°B° SECRETARIO DE SALUD DEPARTAMENTAL

ANEXO AL ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS N°01 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°3707704

GOBERNACIÓN DE SANTANDER

SECRETARÍA DE SALUD DEPARTAMENTAL

CONTRATO DE INTERVENTORPIA N° CO1.PCCNTR.3707704 DE 2022

OBJETO: INTERVENTORÍA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER

CONDICIONES ORIGINALES							CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)		
Cant.	CARGO / OFICIO	Sueldo y/o Jornada Mensual	Prima Regional	Participación Total (h-mes)	Dedicación	Valor Parcial ($)	Participación Total (h-mes)	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL ($)
0		1	2	3	%	(0)x(1+2)x(3)x(4)=5			
	PERSONAL								
1	Ingeniero Civil - Residente	$ 2,300,000.00		2	100%	$ 4,600,000.00	3	$ 2,300,000.00	$ 6,900,000.00
1	Tecnologo o profesional SISO	$ 1,300,000.00		2	50%	$ 1,300,000.00	3	$ 1,300,000.00	$ 1,950,000.00
	SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL = (5)					$ 5,900,000.00			$ 8,850,000.00
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)					2.2			1.55
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5)X(6)=(F)					$ 12,980,000.00			$ 13,717,500.00
Cant.	CONCEPTO	Unidad	Costos ($)	Tiempo Total		Valor Parcial ($)	Tiempo de Utilización Total		VALOR PARCIAL ($)
			8	9		(7)x(8)x(9)=10			
	OTROS COSTOS DIRECTOS								
1	Alquiler de computadoras con office y AutoCAD	UND	$ 24,200.00	2		$ 48,400.00	3	$ 24,200.00	$ 72,600.00
1	Ensayos de Laboratorio (resistencia a la compresion)	UND	$ 1,000,000.00	1		$ 1,000,000.00	0	$ 1,000,000.00	$ -
1	etc.) Y comunicaciones	MES	$ 200,000.00	2		$ 400,000.00	3	$ 200,000.00	$ 600,000.00
	FACTOR MULTIPLICADOR (7)					1.00			$ 1.00
	SUBTOTAL OTRO COSTO DIRECTO = SUMATORIA DE (10) = (11)					$ 1,448,400.00			$ 672,600.00
	TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = (G) = (11)X(7)					$ 1,448,400.00			$ 672,600.00
	SUB TOTAL COSTOS BÁSICOS ETAPA OBRA = (G)+(F)+(H) = (I)					$ 14,428,400.00			$ 14,390,100.00
	IVA = 19% X (I) = (J)					$ 2,741,396.00			$ 2,734,119.00
	COSTO TOTAL					$ 17,169,796.00			$ 17,124,219.00
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (40%)					N/A			N/A
	SALDO FAVOR A LA ENTIDAD								$ 45,577.00
						VALOR INTERVENTORÍA			$ 17,124,219.00

ALFONSO VEGA ALBINO
R/L: CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
CONTRATISTA- INTERVENTOR

CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA
SUPERVISOR

FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	**SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE PERSONAL FACTURABLE**	**110,00%**
A.1	**SALARIO**	**100,00%**
A.2	**PRESTACIONES SOCIALES**	**3,04%**
A.2.1	Cesantias	
A.2.2	Intereses sobre cesantias	
A.2.3	Prima Anual legal	
A.2.4	Vacaciones	
A.2.5	Dotacion, Examenes Medicos y otros	3,04%
A.3	**APORTES A SEGURIDAD SOCIAL**	**6,96%**
A.3.1	Pensiones	
A.3.2	Salud (EPS)	
A.3.3	ARL	6,96%
A.4	**APORTES A PARAFISCALES**	**0,00%**
A.4.1	Caja de compensacion familiar	
A.4.2	SENA	
A.4.3	ICBF	
B	**GASTOS DIRECTOS**	**9,00%**
B.1	Arriendo de oficina Central del consultor (Administrativo)	5,00%
B.2	Servicios oficina central del consultor (Administrativa)	4,00%
C	**GASTOS GENERALES**	**9,60%**
C.1	Contabilidad y Asesoria legal Oficina Central	3,00%
C.3	Sistemas de Gestion (Auditorias y mantenimiento de los sistemas oficina central)	2,50%
C.4	Salarios de personal administrativo (No Facturable)	2,50%
C.5	Prestaciones de personal administrativo (No Facturable)	1,60%
D	**COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES**	**16,40%**
D.2	Polizas, timbres y seguros	1,50%
D.3	Correo, mensajeria y otros	2,00%
D.4	Costos bancarios y financieros	1,00%
D.5	Impuestos	11,90%
E	**HONORARIOS**	**10,00%**
E.1	Honorarios	10,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E)	**155,00%**

ALFONSO VEGA ALBINO
R/L CONSTRUOBRAS ISAVAL

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR 3707704 N° interno 1531 del 2022
CONTRATISTA:	**CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S**
Nit o C.C. No.	901.292.202-1
OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYENO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER

VALOR INICIAL:				$ 17.169.796,00		
VALOR ADICIONAL:				N/A		
ANTICIPO INICIAL:				N/A		
ANTICIPO ADICIONAL:				N/A		
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:				N/A		
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC:				N/A		
PLAZO INICIAL:				DOS (2) MESES		
PLAZO ADICIONAL:				UN (1) MES		
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO				N/A		
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR				N/A		
SUPERVISOR:				ING CÉSAR ERNESTO SÁENZ ARANDA		
Acto Administrativo de Supervisión:				Acto Administrativo del 24 de Mayo de 2022		
FECHA DE INICIACIÓN:				01/08/2022		
ACTA DE SUSPENSIÓN	N°	N°	N°	N/A	N/A	N/A
ACTA DE REINICIACIÓN	N°	N°	N°	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:				30/10/2022		

OFICINA GESTORA:	Secretaria de Salud Departamental

VALOR A PAGAR:	N/A	**No. de cobros realizados:**	0	de	1

Periodo de Pago:	**Desde:**	N/A	**Hasta:**	N/A

En base en los informes presentados por CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S, interventor, respecto a las actividades ejecutadas en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Departamento de Santander, tomando como base el informe de interventoría para MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS No 1.

CERTIFICAMOS QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el interventor con relación al desarrollo y ejecución de este el estado de ejecución es como se describe a continuación:

1. Para la ejecución del proyecto se suscribió el contrato de obra No CO1.PCCNTR 3660881, cuyo objeto es MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ celebrado entre el Departamento de Santander y B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S y de la misma manera y con el fin de lleva a cabo el seguimiento y control de dichas obras fue necesario suscribir el contrato de interventoría No CO1.PCCNTR 3707704 del 24 de MAYO de 2022 cuyo objeto es INTERVENTORÍA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO

DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER celebrado entre el departamento de Santander y CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S

2. Actualmente se ha realizado una adición de UN (1) MES al contrato de obra e interventoría dando como fecha de terminación el 30 de Octubre de 2022

3. Una vez revisado el presupuesto de interventoría se evidencia que es necesario realizar una modificatoria teniendo en cuenta que dicho presupuesto contempla la elaboración de ensayos de laboratorio de resistencia a la compresión, no siendo necesaria su ejecución debido a que el proyecto no requiere de este tipo de pruebas de calidad, por ende, se evidencia una menor cantidad en dicho numeral.

4. La modificación realizada al presupuesto de interventoría no modifica el valor inicial del contrato.

Por lo anterior, el suscrito SUPERVISOR hace constar que la información suministrada en el presente informe es verás y cumple con los parámetros establecidos en el objeto del contrato.

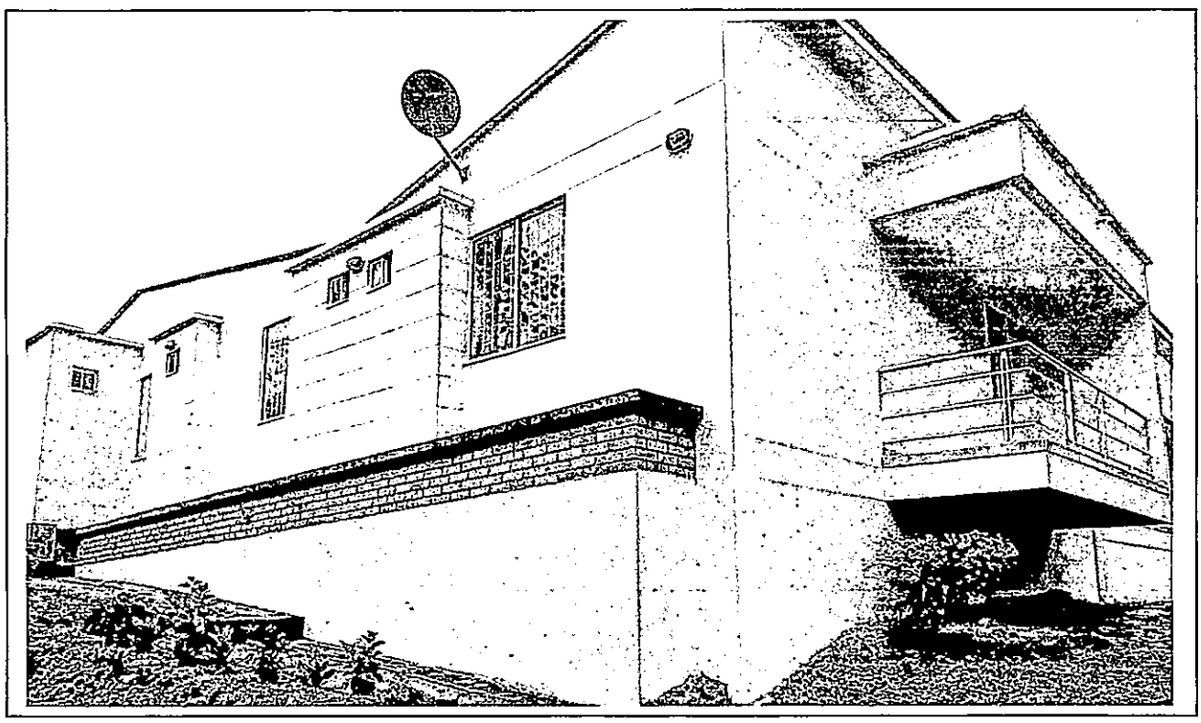
Se expide en Bucaramanga, a los VEINTE (20) días del mes de SEPTIEMBRE de 2022.

Firma: _____

Nombre: **CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA**

Supervisor del contrato.

OBJETO: "INTERVENTORÍA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER"



INFORME DE INTERVENTORÍA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS No. 1

CONTRATISTA: CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S

CONTRATO Nº 3707704 DE MAYO DE 2022

INTRODUCION

El proyecto "Mejoramiento adecuación y rehabilitación de las instalaciones físicas de la E.S.E. san cayetano del municipio de Guapotá" se encuentra localizado en el municipio de Guapotá, Departamento de Santander y dista de Bucaramanga a 151.4 km.

La E.S.E. San Cayetano en una institución que brinda servicios de salud de primer nivel de atención a toda la comunidad del municipio de Guapotá. Presta servicios de consulta externa, bacteriología, odontología, farmacia y servicios de urgencias, así mismo se ofrece servicio de hospitalización y todos aquellos servicios que el ordenamiento jurídico de salud exige como vacunación, prevención y atención a madres gestantes.

Teniendo en cuenta la importancia de la institución y el deterioro de la infraestructura, el departamento se encuentra realizando un mejoramiento, adecuación y rehabilitación a través del contrato No. CO1.PCCNTR 3660881 cuyo objeto es el MEJORAMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E SA CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, contrato adjudicado al contratista B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA.

El proyecto contempla la intervención de la cubierta la cual presenta un avanzado estado de deterioro afectando las actividades realizadas en la institución, reposición de las redes eléctricas y luminarias, y reposición del cielo raso. Para realizar las actividades del contrato fueron asignados $335.624.321,87 y un plazo de ejecución inicial de DOS (02) MESES y adicional de tiempo de UN (01) MES, para un total de TRES (03) MESES.

En el presente informe se exponen las razones técnicas de las modificaciones realizadas a las cantidades de las actividades contractuales y no previstas del contrato, las cuales son necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato.

1. TIPO DE CONTRATO: OBRA N° CO1.PCCNTR 3660881 DE 2022

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR 3660881 del 25 de abril de 2022 (N° Int 1514)
OBJETO:	MEJORAMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E. SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ SANTANDER
VALOR INICIAL:	$ 335.624.321,87
VALOR ADICIONAL:	N.A.
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONAL:	UN (01) MES
CONTRATISTA:	B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA
SUPERVISOR:	CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA Acto Administrativo de 25 de abril de 2022
INTERVENTOR CONTRATO:	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3707704 del 24 de ABRIL de 2022
ANTICIPO (XXX%)	N/A
FECHA DE INICIACION:	01/08/2022
ACTA DE SUSPENSION	N/A
ACTA DE REINICIACION	N/A
FECHA DE TERMINACION:	30/10/2022
MUNICIPIO:	GUAPOTÁ
OFICINA GESTORA:	Secretaria de Salud Departamental

1.2. RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	01/08/2022	Se inician actividades en obra una vez firmada el acta de inicio el 01 de Agosto de 2022.
MODIFICACIÓN 1	10/08/2022	Se radica acta de modificación No. 1 el día 10 de Agosto de 2022, debido a actividades no contempladas que eran necesarias ejecutar, para llevar a feliz término el contrato de obra.
PARCIAL 1	01/09/2022	Se radica parcial No. 1 en base a modificatoria No. 1 el 01 de Septiembre de 2022.
ACLARATORIA 1	06/09/2022	Se realiza aclaratoria al acta de inicio del contrato de obra por error en las vigencias de las pólizas.

1.3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

- Los cambios realizados al contrato de obra son consignados en las actas correspondientes y sus anexos, cambios que fueron aprobados mediante acta de modificación de cantidades y precios no previstos N.° 1 y N° 2 suscrita por el Secretario de Salud Departamental y el Supervisor.

1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

1.4.1 ACTIVIDADES TECNICAS:

- Revisión de especificaciones técnicas de los materiales utilizados en la obra
- Se corroboraron dimensiones en campo de cada una de las actividades contractuales de los nuevos ítems
- Se designaron áreas de priorización, teniendo en cuenta la necesidad de uso de los demás espacios.
- Durante el periodo de ejecución se presentó una adición de tiempo al contrato debido a que no se pudo realizar las actividades programadas debido a fuertes lluvias presentadas en el municipio, las cuales retrasaron la ejecución de actividades preliminares.

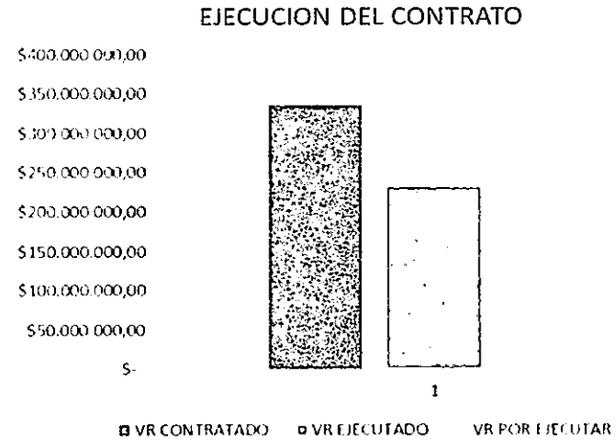
1.4.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: En el desarrollo del presente contrato obra pública en EL COMPONENTE ADMINISTRATIVO, se llevaron a cabo diferentes actividades que desde este punto de vista son necesarias para la ejecución del contrato citando entre las principales las siguientes:

- Afiliación de ARL del personal de obra quienes adelantaron las actividades objeto del acta de pago No 1.
- Presentación del plan de trabajo como soporte para el desarrollo de las actividades a ejecutar.
- Realización de un balance general para acta modificatoria No 1 de las actividades proyectadas reales a ejecutar.
- Subsanaciones documentales según solicitud de la interventoría y la entidad contratante
- Entrega de pólizas actualizadas con acta de inicio y adición de tiempo al contrato a personal de interventoría.
- Elaboración de la bitácora de obra: El ingeniero residente lleva el control diario de las actividades que se realizan en la obra, así como toda la información relevante de la misma con la respectiva fecha de los sucesos.
- Elaboración de informes.

- **1.4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS**: Se realizó un balance de obra de acuerdo con las dimensiones tomadas en campo y teniendo en cuenta las necesidades de la institución, definiendo el alcance real del proyecto y suscribiendo el acta de modificación de cantidades y fijación de precios no previstos.

- Se realizó la cotización de los materiales necesarios para el desarrollo de las actividades no previstas.
- A la fecha se ha realizado acta parcial No 1.

VR CONTRATADO	$ 335.624.321,87
ACTA PARCIAL No.1	$ 231.641.113,54
VR EJECUTADO	$ 231.641.113,54
VR POR EJECUTAR	$ 103.983.208,33



1.4.4. ACTIVIDADES AMBIENTALES:

- En el desarrollo de las actividades propias del contrato se tuvo en cuenta el uso de plásticos y elemento de protección para evitar la salida de material particulado.
- Se realizó la disposición final del material de escombro producto de las demoliciones y desmonte, en los sitios autorizados para tal efecto.

1.4.5. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

- Se solicitó el certificado de calidad de los materiales utilizados en el proyecto.
- Se realizó la afiliación del personal de obra a la Seguridad Social y a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL).
- Se realiza toma de rendimientos de las actividades, con el fin de evaluar estrategias de trabajo.
- Se realiza cerramiento de la obra, con el fin de restringir el paso de personal no autorizado.

1.4.5.1 PRUEBAS Y ENSAYOS

En el presupuesto de obra no se contempla la realización de ensayos.

1.5. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

Se inician actividades de obra una vez firmada el acta de inicio. A la fecha del informe y transcurrido el OCHENTA Y SEIS 86% por ciento del plazo del contrato, se lleva una ejecución del NOVENTA (90%) del proyecto.

1.6. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato para el presente periodo se relaciona a continuación:

CARGO	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
DIRECTOR DE OBRA	1	SI
RESIDENTE DE OBRA	1	SI
MAESTRO DE OBRA	1	SI
OFICIAL	0	SI
AYUDANTES	3	SI
PERSONAL TOTAL	**6**	**SI**

1.7. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Pulidora	2	4"
Andamios	3	
Herramienta menor		

1.8. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

La actividad preliminar realizada pertenece al desmonte de la cubierta existente, para realizar esta actividad se ha tenido que ajustar los horarios con el fin de que las lluvias presentadas no retrasen la obra.

1.9. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: . SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101172287	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$100.687.296,30	01/08/2022
96-44-101172287	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$33.562.432,10	01/08/2022
96-44-101172287	ESTABILIDAD	$67.124.864,20	CINCO AÑOS (5)
96-40-101061735	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$200,000,000.00	01/08/2022
96-44-101172287	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$100.687.296,30	01/08/2022

1.10. REUNIONES DEL CONTRATISTA

Durante el presente periodo no se han realizado reuniones formales.

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº CO1.PCCNTR 3154432 DE 2022

2.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.:				CO1. PCCNTR 3707704 del 24 de Mayo de 2022 (N° Int 1531)			
OBJETO:				INTERVENTORÍA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INTALACIÓN FISICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER			
VALOR INICIAL:				$ 17.169.796,00			
VALOR ADICIONAL:				N.A.			
PLAZO INICIAL:				DOS (02) MESES			
PLAZO ADICIONAL:				UN (01) MES			
INTERVENTOR:				CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S			
SUPERVISOR:				CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA Acto Administrativo del 24 de Mayo de 2022			
CONTRATISTA:				N/A			
ANTICIPO (XXX%)				N/A			
FECHA DE INICIACION:				01/08/2022			
ACTA DE SUSPENSION	Nº	Nº	Nº	N/A			
ACTA DE REINICIACION	Nº	Nº	Nº	N/A			
FECHA DE TERMINACION:				30/10/2022			
MUNICIPIO:				GUAPOTÁ			
OFICINA GESTORA:				Secretaria de Salud Departamental			

2.2. RELACION DE ACTAS DE LA INTERVENTORIA

ACTA No	FECHA	CLASE	OBSERVACION
1	01/08/2022	INICIO	Una vez firmada el acta se inician actividades de interventoría.

2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

2.3.1 ACTIVIDADES TECNICAS:

- Se lleva registro fotográfico del avance de obra y detalles importantes de la construcción.
- Se lleva la bitácora de obra con la información del avance diario e información relevante del desarrollo de esta.
- Se revisa la calidad de los materiales, la correcta ejecución de las actividades, al igual que debido uso de los elementos de protección personal.

2.3.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: La interventoría esta presta a atender y responder las diferentes observaciones e inquietudes que se generen por parte del contratista o del supervisor de la Secretaría de Salud de la Gobernación de Santander.

2.3.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

- Se verificó los balances realizados para acta modificatoria No.1 y No.2
- El acumulado a la fecha es de OCHENTA Y SEIS (86%) de ejecución por parte de la interventoría.

2.3.4. ACTIVIDADES AMBIENTALES:

- Verificar que la disposición del material escombro se haga en el lugar adecuado
- Verificar la dotación de los implementos de seguridad para los trabajadores de la obra e interventoría.

2.3.5. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

- Se solicitó el certificado de calidad de los materiales utilizados en el proyecto.
- Se verificó la afiliación del personal de obra a la Seguridad Social y a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL).
- Se verificó la calidad de la señalización preventiva, con el fin de evitar el ingreso de personal no autorizado en áreas de trabajo.

2.4. PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA

El presupuesto de interventoría contempla la elaboración de ensayo de laboratorio de resistencia a la compresión, cantidad que es modificada en la presente acta, esto, debido a que el proyecto desarrollado no requiere de la elaboración de este tipo de pruebas de calidad ya que comprende solo la intervención de la cubierta, cambio de luminaria y aplicación de pintura.

2.5. RELACION DE PERSONAL Y OTROS RECURSOS DE LA INTERVENTORIA

2.5.1 Personal:

CARGO	CANTIDAD
Ingeniero residente de interventoría	1
SISO	1
PERSONAL TOTAL	2

2.5.2 Otros Recursos:

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
Computador	1
Gastos de oficina	1

2.6. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DE LA INTERVENTORIA

Aseguradora: . Seguros del Estado S.A. Poliza Nº 96-44-101172493

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-44-101172493	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/08/2022	01/03/2023
96-44-101172493	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONEZ LABORALES	01/08/2022	01/11/2025
96-44-101172493	CALIDAD DE SERVICIO	01/08/2022	01/10/2022

2.7. REUNIONES DE LA INTERVENTORIA

No se han realizado reuniones formales

3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- Se deja establecido que la modificación en cantidades del contrato de interventoría realizado en la presente acta no modifica el valor inicial del contrato, lo cual garantiza la buena ejecución del contrato.

4. ANEXOS

1-REGISTRO FOTOGRAFICO

2-PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA MODIFICADO

3-CRONOGRAMA DE INTERVENTORÍA

5-BITACORA DE OBRA

6-OTROS

El presente informe de la Interventoría se firma a los 20 días del mes de septiembre de 2022.

ALFONSO VEGA ALBINO
Representante Legal CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.
CONTRATRISTA INTERVENTOR

Bucaramanga, 20 de septiembre de 2022

Ingeniero
CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA
Director de planeación y mejoramiento en salud
Secretaría de salud Departamental

REF: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.3707704.

De manera atenta remito la solicitud de modificación del presupuesto de interventoría, debido a que en el presupuesto se contempla la ejecución de ensayos de laboratorio (resistencia a la compresión), ensayos los cuales no son necesarios en la ejecución del proyecto "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ SANTANDER"

Se considera viable y justificada la modificación ya que no presenta variación en el valor inicial del contrato.

Anexos:
Informe de interventoría justificando la modificación.
Presupuesto modificado de interventoría

Cordialmente,

ALFONSO VEGA ALBINO
R/L CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
INTERVENTORÍA

Bucaramanga,

Doctor
NICEFORO RINCON GARCIA
Director de Apoyo Jurídico, Contratación y Procesos Sancionatorios
Gobernación de Santander

REF: Actualización expediente del contrato No.CO1.PCCNTR. 3707704/1531 del 24 de Mayo de 2022.

Atento saludo.

En atención al asunto de la referencia me permito enviar los siguientes documentos del contrato cuyo objeto es "INTERVENTORIA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y REHABILITACION DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA E.S.E. SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER", con el fin que sea actualizado.

- Actas de Modificación de Cantidades y de Precios no Previstos No. 01.
- Informe de Supervisión No. 01.
- Informe de Interventoría Modificación de Cantidades y Precios no Previstos No. 01.

Para que se actualice el sistema y se archive en el expediente respectivo

Cordialmente,

CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA
Supervisor

Proyecto: Diana Gabriela Álvarez Peña - Profesional Especializado - CPS

Rdo.
Claudia R
19-12-22