JUAN PABLO FRANCO TORO

NIT: 75101263-7
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Tipo de persona: Natural
CALLE 70 A 23-50 ED TIZIANAI, Manizales, Caldas, Colombia, CP 170003
Tel. 3002749887

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. de Factura	PFT1
Fecha Emisión	15/12/2022 15:51:17
Fecha Vencimiento	30/12/2022
Moneda	COP Colombia, Pesos
Fecha Firmado	16/12/2022 15:51:20

Autorización facturación electrónica No. 18764041010092 válida desde 2022-12-09 hasta 2023-06-09 rango desde PFT1 hasta PFT25.

DATOS DEL RECEPTOR

NIT:	890801059
Cliente:	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
Dirección:	Cra 22 18 09 P-2, Manizales, Caldas, Colombia
Teléfono:	8879790
Email:	gerencia@infimanizales.com
Forma de Pago:	Contado
Medio de pago:	Transferencia Débito Bancaria
Fecha de pago:	30/12/2022
Total de Lineas:	4

#	Código	Descripción	U. Medida	Cantidad	Precio U.	IVA	Dcto.	Total
1	11	COSTOS DIRECTOS	WSD	1,00	$29.673.565,00		0,00	$29.673.565,00
2	13	ADMON14%	WSD	1,00	$7.037.732,00		0,00	$7.037.732,00
3	14	IMPREVISTOS2.0%	WSD	1,00	$641.245,00		0,00	$641.245,00
4	15	HONORARIOSOBRA CIVIL 4.0%	WSD	1,00	$1.468.452,00	19,00	0,00	$1.468.452,00

Impuesto	Base Impuestos	Tarifa	Importe
01 IVA	$1.468.452,00	19,00%	$279.006,00

Subtotal:	$38.820.994,00
Cargos:	$0,00
Descuento:	$0,00
IVA:	$279.006,00
Total:	$39.100.000,00

Son:	(treinta y nueve millones cien mil pesos)
CUFE:	2f11df901045bc2693eeb8dce26fa383453367b22b5137f8cc333a7db17c39bd7fab049d9988fa0d94a61bdd4af5f033
Notas:	FAVOR CONSIGNAR EN AL CUENTA AHORROSDAVIVIENDA NRO 0860 0070 7991

Firma Digital: cpCFh73YNYjubnNC/9L68KfIG/l16tu8yNmoo8cLKYZFw6Xj6RjNdjl6584dreDI WROqcX45yCUdFiFkztt6MOIS90rTUMydPsnyRnxkY2owvs2K4z F/Ia+dXSlVp8oX o6AhwUYlufIA/r7IvDL/HqmPquv0dnsZPf3OH/oXcg+L1y8XsbKQqpvJLLXT0bcH xKuOLRtAGUfHye4mjMlCzSxT0z4afCSp5P7 SZ9XQsm/O1GzXWrDQI6UjyQhRBtFe qm9NyH8y+m7IV+9bLbU7GiPZn4EpwV0RtWxISkIv7qM3LeKBKdr6XAbAF0SHDQtz hgxoFafUMlMlFCk60D8d OQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

ARQ. JUAN PABLO FRANCO						INFORME DE AVANCE DE OBRA, REPARACION, MANTENIMIENTO Y/O ACTUALIZACION
Página: 1 de 2	DIA	20	MES	12	AÑO	2022

SEMANA N°	50	DEL	14 DE DICIEMBRE	AL	20 DE DICIEMBRE
FECHA INICIO :	15 DE DICIEMBRE 2022	FECHA TERMINO :	15 DE ENERO 2023		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA DEL ASCENSOR DEL EDIFICIO BOLIVAR UBICADO EN LA CALLE 20 #22-57, PROPIEDAD DE INFIMANIZALES

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
PRELIMINARES	100,00%	100,00%		
DEMOLICIONES	80,00%	80,00%		
EVACUACION	50,00%	50,00%		
DESMONTE	50,00%	70,00%		
MANTENIMIENTO Y/O REPARACION SISTEMA DE POTENCIA	20,00%	30,00%		
MANTENIMIENTO Y/O REPARACION SISTEMA ELECTRONICO	20,00%	20,00%		
MANTENIMIENTO Y/O REPARACION SISTEMA MECANICO	20,00%	20,00%		
MANTENIMIENTO Y/O REPARACION SISTEMA ESTRUCTURAL	20,00%	20,00%		
MANTENIMIENTO Y/O REPARACION SISTEMA LUBRICACION	30,00%	30,00%		
TOTALES	43,33%	46,67%	-	

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I-U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	
	$ 97.750.000,00	$ 45.616.666,67	$ 52.133.333,33		

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
INGENIERO	1	OFICIAL	1
TECNOLOGO	1	OBREROS	0
TECNICO	1		
AYUDANTES	2		

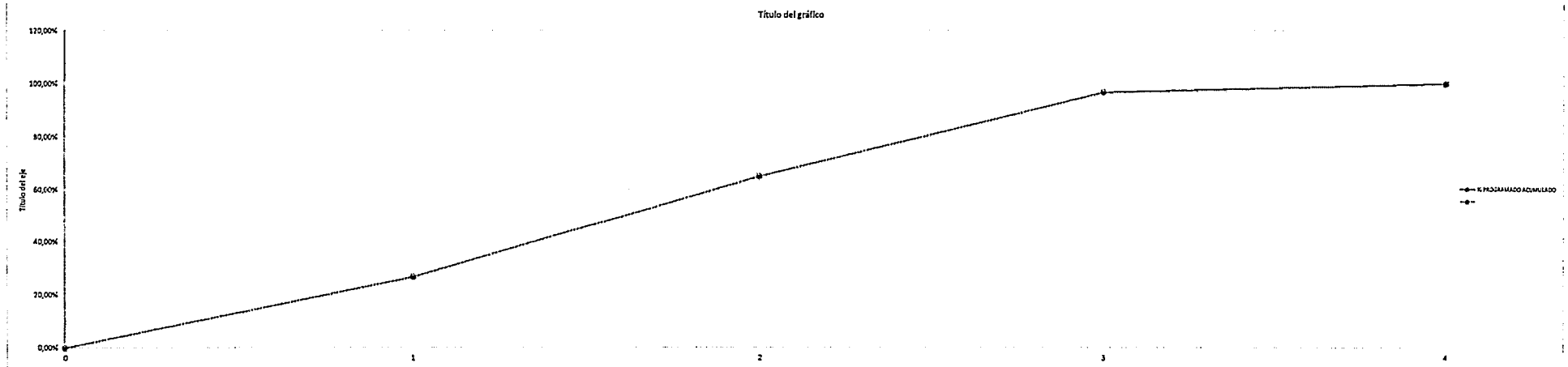
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)		FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS		

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)

ARQ. JUAN PABLO FRANCO				INFORME DE AVANCE DE OBRA, REPARACION, MANTENIMIENTO Y/O ACTUALIZACION			
Página: 1 de 2	DIA	20	MES	12	AÑO	2022	
SEMANA N°	50	DEL	14 DE DICIEMBRE	AL	20 DE DICIEMBRE		



Semana	% PROGRAMADO SEMANAL	% PROGRAMADO ACUMULADO
0	0,00%	0,00%
1	26,85%	26,85%
2	38,21%	65,06%
3	31,68%	96,73%
4	3,27%	100,00%
Actual	100,0000%	100,00%

VII. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES, OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

EL EQUIPO SE ENCUENTRA DESENERGIZADO, SIN BREAKER Y CON CABLEADO Y TERMINALES SEVERAMENTE DETERIORADOS. SE REQUIRIÓ DE PERSONAL ELECTRICO ADICIONAL Y MATERIALES NO CONTEMPLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS INICIALES.

NO SE ENCUENTRA LA LUZ DE FOSO, ELEMENTO QUE SE ENCONTRABA FUNCIONAL EN LAS VISITAS PREVIAS AL LUGAR DE TRABAJO. SE EVIDENCIA DESMANTELAMIENTO DEL SISTEMA DE ILUMINACION DE FOSO

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

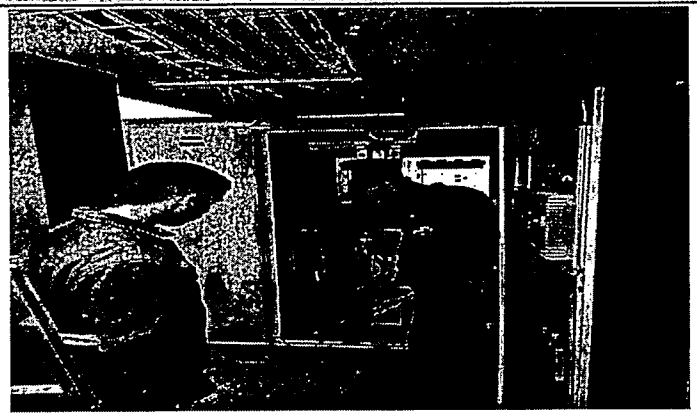
			PRIMER INFORME DE ENTREGA PARCIAL				
Página: 2 de 2		DIA	20	MES	12	AÑO	2022

SEMANA N°	50	DEL	21 DE DICIEMBRE	AL	21 DE DICIEMBRE
FECHA INICIO :	15/12/2022	FECHA TERMINO :	15 DE ENERO		

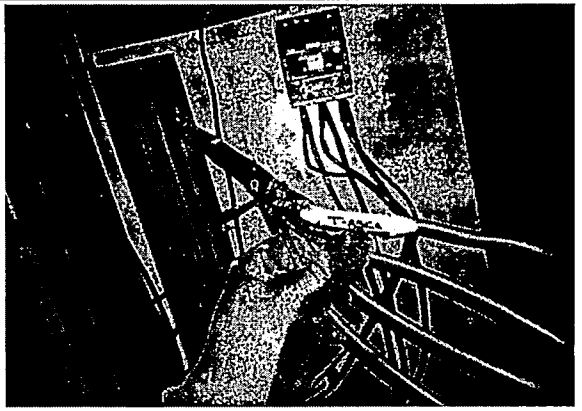
I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA DEL ASCENSOR DEL EDIFICIO BOLIVAR UBICADO EN LA CALLE #22-57, PROPIEDAD DE INFIMANIZALES

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN:
COMENTARIOS

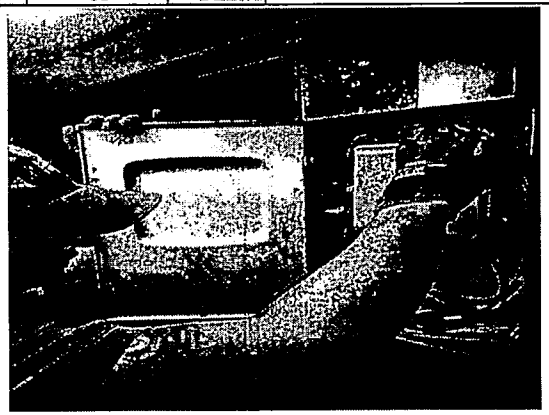


UBICACIÓN:
COMENTARIOS:

PRIMER INFORME DE ENTREGA PARCIAL

Página: 2 de 2	DIA	20	MES	12	AÑO	2022

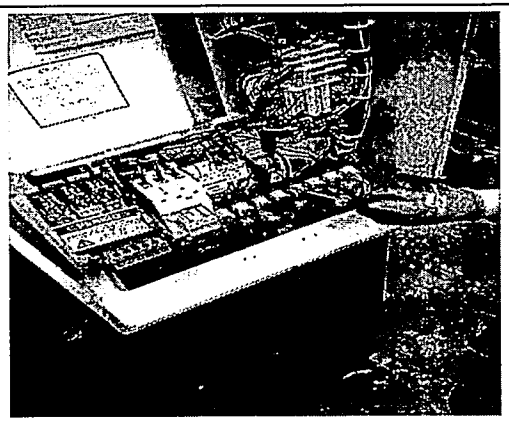
SEMANA N°	50	DEL	21 DE DICIEMBRE	AL	21 DE DICIEMBRE



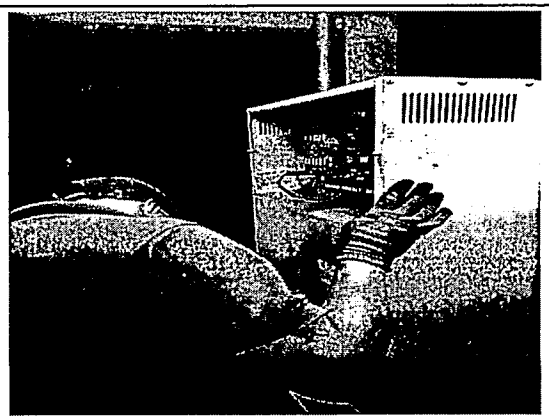
UBICACIÓN:
COMENTARIOS:



UBICACIÓN:
COMENTARIOS:



UBICACIÓN:
COMENTARIOS



UBICACIÓN:
COMENTARIOS:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0EZ958D8934E366D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OTONIEL PINILLA ROMERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10211000 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 2899-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Octubre de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

JUAN PABLO FRANCO TORO

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 (JUAN PABLO FRANCO TORO)

Yo **JUAN PABLO FRANCO TORO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 75.101.263** en mi condición de Persona Natural identificada con NIT **901.521.577-1** bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

OTONIEL PINILLA ROMERO identificado con cedula de ciudadanía **No. 10.211.000** en mi condición de Contador de **CONSORCIO ESTACIONES** identificada con **NIT 901.521.577-1**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Manizales a los 15 días del mes de Diciembre de 2022.

ARQ. JUAN PABLO FRANCO TORO
Representante Legal Consorcio Estaciones
C.C: 75.101.263 de Manizales
M.P: A171022009-75101263

OTONIEL PINILLA ROMERO
CONTADOR PUBLICO
MATRICULA No. 2899-T

Otoniel Pinilla Romero
Contador Consorcio Restauración
C.C: 10.211.000 de Manizales
M.P: 2899-T

CALLE 70 A# 23-50, APTO 304, EDIFICIO TIZIANI, BARRIO LA CAMELIA, MANIZALES
CELULAR: 3004895254, EMAIL: ARQFRANCO13@GMAIL.COM

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 10.211.000

PINILLA ROMERO
APELLIDOS

JOSE OTONIEL
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 02-OCT-1946
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

28-AGO-1968 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL



A-0900100-35112171-M-0010211000-20030823 03965 02265A 02 123875522