República de Colombia

Santiago de Cali

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

ACTA DE RECIBIDO FINAL

CONTRATO: 4181.010.26.1.320-2022
CONTRATISTA: RAN
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM): AL INTERIOR DE LA TORRE 1, EN EL FRENTE DE LA FACHADA U DE LA PLAZOLETA CAM, PUENTE PEATONAL DISPUESTO ENTRE ALCALDIA Y EMCALI UBICADO EN LA AV. 2DA NORTE No. 10-70

VALOR: $ 993.647.687
VALOR ADICIONAL: $ 496.773.701
VALOR TOTAL: $ 1.490.421.388
SUPERVISOR ING. DORA STELLA CEBALLOS BOLIVAR
FECHA DE INICIO 23/08/2022
PLAZO: 3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN 16/12/2022

CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES							ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1				TOTAL ACTUALIZADO	
ÍTEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNIT	V. TOTAL			OBRA QUE NO SE EJECUTA (-)		CANTIDADES	VALOR TOTAL
									CANT	VALOR		
		LIMPIEZA U PLAZOLETA CAM										
1		Preliminares de Obra - Tuberia Metalica / Cuerpo del Edificio en Voladizo	UND	48,00	$ 59.886	2.874.528					48,00	2.874.526,00
2		Preliminares de Obra - Pintura en gris basalto Bloques de Concreto Existente sobre Cielo Razo. Areas de Trabajo : TESORERIA / CATASTRO / PUENTE (Emcali)	M2	332,00	$ 48.553	16.119.596			332	16.119.596		
3		Preliminares de Obra - 3,01a Lavado de Fachada Existente / Cuerpo del Edificio en Voladizo 3.02b Lavado de Fachada Existente / Cuerpo Base del Edificio y aplicación de hidrófugo (PISO 1) Muros en Piezas de Piedra Natural.	M2	2.672,00	$ 7.837	20.940.464			2.672	20.940.464		
4		Preliminares de Obra - 3,01a Lavado de Ventaneria En Vidrio y Marco en Aluminio Natural en Fachada Existente / Cuerpo del Edificio en Voladizo. 3,02b Lavado de Ventaneria En Vidrio y Marco en Aluminio Natural en Fachada Existente/Cuerpo Base del Edificio (PISO 1) Muros en Piezas de Piedra Natural	M2	148,00	$ 86.501	12.802.148			148	12.802.148		
5		Tabletas Tipo Gress Color Similar al Existente - Pasillo Piso 1 Mal estado - Reemplazar (Fisuradas/ Rotas).	UND	70,00	$ 19.830	1.388.100					70,00	1.388.100,00
6		Preliminares de Obra - Recorte Piedra Natural en Parte baja (Entre junta del Piso y Remate de Columna). Debido al deterioro (Fisuradas / Picadas en bordes sentido horizontal)	ML	60,00	$ 41.066	2.463.960					60,00	2.463.960,00
7		Preliminares de Obra - Pintura Para Fachada en Concreto Existente - Referencia KORAZA (5 a 10 Años de durabilidad). Incluye: Parasoles (Brise soleil) Verticales - Horizontales - Cuerpo del Edificio en Voladizo.	M2	1.710,00	$ 48.553	83.025.630			1.710	83.025.630		
8		Preliminares de Obra - Pintura Para Cielo Razo Existente - Referencia KORAZA (5 a 10 Años de durabilidad). Area Impuestos. Cuerpo Base del Edificio (PISO 1)	M2	280,00	$ 48.553	13.594.840			280	13.594.840		
9		Preliminares de Obra - Mantenimiento de Carteras en Concreto Existentes Cuerpo del Edificio en Voladizo. Parasoles (Brisolei) Sentido Horizontal Vertical	UND	85,00	$ 77.667	6.601.695					85,00	6.601.695,00
10		Preliminares de Obra - Temas Varios	UND	8,00	$ 637.736	5.101.888			8	5.101.888		
		MADERAS Y PERLINES ESCALERAS PUBLICAS EDIFICIO ALCALDIA										
11		Preliminares de Obra - PASAMANOS EN MADERA ESCALERAS AREA DE ACCESO AL PUBLICO Trabajo Nocturno Preparación para la restauración de pasamanos; pelar, pulir con lija, inmunizar, resanar, emporado manual con tinte (Color madera) Acabado manual a 3 manos de PRIME SOLARTHANE POLIURETANO transparente brillante. Reemplazar piezas en mal estado. Resane y pintura blanca tipo 1. a 2 Manos en la parte inferior del pasamanos, que se afectara al retirar la cinta de papel que se requiere para no manchar paredes.	ML	252,00	$ 137.158	34.563.816					722,52	99.099.396,00
12		Preliminares de Obra - PROTECTOR DE ESCALERAS - AREA ACCESO AL PUBLICO Trabajo Nocturno. Y Fin de Semana. Retiro del Elemento existente el Aluminio (Bicel) sobre las huellas de la escalera + Aplicación de material para cubir vacios laterales existentes sobre el bicel que se va a retirar. Retiro de la Cinta Antideslizante sobre las huellas de la escalera. Retiro de la Cinta Fotoluminicente sobre zocales existentes. Instalacion de Protector (Bicel) Nuevo en Material de Bronce, (Medida de 1 1/2" x 2 mts de largo) cada tira. Incluye: Chazos y tornillos (Irizado) Avellanados color igual similar al elemento en Bronce para sujetar sobre la superficie la lámina protector. Incluye: Limpieza del Area de Trabajo. Suministro e Instalacion de Cinta Antideslizante (Fotoluminicente) . Marca 3M. Ira sobre las huellas de cada piso en la escalera. Ancho de 48mm. Incluye: (Limpieza del area a trabajar).	ML	836,00	$ 149.419	124.914.284					1.196,00	178.705.124,00
		MANTENIMIENTO VENTANERIA TORRE ALCALDIA										
13		Preliminares de Obra - MANTENIMIENTO VENTANERIA EXISTENTE TORRE ALCALDIA Trabajo Nocturno. Y Fin de Semana. Desmonte e instalación, cambio de rodamientos en mal estado, engrase y revisión de felpa.	UND	1578,00	$ 142.055	224.162.790					1.756,00	249.446.580,00
		PASAMANOS ESCALERAS INTERNAS TORRE ALCADIA EN ACERO										

14		Preliminares de Obra - Pasamanos Escaleras en Acceso Privado ACERO INOXIDABLE Material Metálico y Pintura en Esmalte a 3 manos Color Recomendado : Gris Mate y/o el Requerido por el Cliente Retiro de pasamanos existentes en material 4" X 1.1/2 Y TUBO CUADRADO DE 2" Suministro e Instalación de Tubería en Acero Inoxidable en pasamanos parales Horizontales y Verticales, según norma técnica Pintura en Vinilo Tipo 1, Color Blanco Puro; Aplicación a 3 Manos sobre costado lateral de escaleras, donde se realizará desmonte e Instalación de pasamanos. Así mismo resane de huecos producto del retiro pasamanos actuales. No incluye pintura en cielo raso descanso escalera, resanes en esa misma área, tampoco pintura en muros descanso escaleras	ML	114,00	$ 1.352.642	154.201.188			114	154.201.188		
		MANTENIMIENTO PUENTE PEATONAL TORRE ALCALDIA -TORRE EMCALI-											
15		Preliminares de Obra - Puente Peatonal C.A.M. Piedra Natural Lavado Muro en Fachada Puente Pintura Cielo Raso Cambio de Luminarias cielo raso. Aplicación de Hidrófugo Destronque con pulidora y piedra copa en toda el área del puente. Reemplazo de Alquitrán para juntas piso Puente Peatonal.	M2	488,00	$ 150.681	73.532.328			488,00	73.532.328		

NO PREVISTOS

ITEM	CODIGOS	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNIT	VR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR TOTAL
		PASAMANOS ACERO INOXIDABLE	**ML**									
1,1		BARANDA-PASAM. TUB GALV 1,1/2	ML	200,72	$ 264.481		200,72	$ 53.086.536			200,72	53.086.536,40
1,2		ANCLAJE-SOPORTE TUBERIA ANG 1,1/2"1/8	UND	238,00	$ 46.192		238,00	$ 10.993.667			238,00	10.993.667,44
1,3		TAPON GALV MACHO 1,1/2"	UND	144,00	$ 3.510		144,00	$ 505.492			144,00	505.491,84
1,4		KORAZA 3M	M2	600,00	$ 10.319		600,00	$ 6.191.606			600,00	6.191.606,40
1,5		ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	400,00	$ 10.553		400,00	$ 4.221.347			400,00	4.221.347,20
	NP2	**PASAMANOS METALICO RECTANGULAR -MANTENIMIENTO-**	**ML**									
2,1	301004	POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13"	ML	36,00	$ 30.367		36,00	$ 1.093.226			36,00	1.093.226,40
2,2	290402	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN - Pintura de aceite color gris -	ML	916,28	$ 18.176		916,28	$ 16.654.181			916,28	16.654.180,67
2,3	321002	MASILLA RELLENO ESTRUCTURAS	ML	30,00	$ 100.240		30,00	$ 3.007.208			30,00	3.007.208,40
2,4	290707	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	916,28	$ 4.859		916,28	$ 4.452.007			916,28	4.452.006,60
2,5	310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	2,00	$ 4.015.629		2,00	$ 8.031.258			2,00	8.031.258,00
	NP3	**CIELO FALSO EN PANEL PARA PORTICOS**	**M2**									
3,1	100406	DEMOL PLACA CONCRETO E>=17,6 CM. -Desmonte de placas de cielo falso.	M2	1.006,53	$ 16.995		1.006,53	$ 17.105.575			1.006,53	17.105.575,00
3,2	100537	DESM. NAVE METALICA EXISTENTE	M2	1.006,53	$ 10.208		1.006,53	$ 10.274.562			1.006,53	10.274.562,00
3,3	100524	TRANSPORTE CAMION URBANO DE 1 A 5 TON (BOTADERO OFICIAL) VOLQUETA DE 7 O 8 M3	VJE	25,00	$ 556.821		25,00	$ 13.920.528			25,00	13.920.528,00
3,4	100532	DESM.ESTRUCTURA METALICA	M2	1.006,15	$ 8.380		1.006,15	$ 8.431.827			1.006,15	8.431.827,00
3,5	061211	DESMONTE DE LUMINARIAS - Desmonte de luminarias cielo falso -	UND	233,00	$ 32.429		233,00	$ 7.555.966			233,00	7.555.966,00
3,6	172415	RETIRO DE SALIDA ELECTRICA - Puntos Cielo Falso	UND	233,00	$ 15.089		233,00	$ 3.515.731			233,00	3.515.731,00
3,7	190404	C.F PANEL YESO JUNTAS MAS VINILO RH -Suministro e Instalacion de cielo falso en panel yeso con estructura. Para espacion de portico Zona U del complejo CAM. Cielo dilatado. Zona U	M2	577,27	$ 47.440		577,27	$ 27.385.693			577,27	27.385.693,00
3,8	190405	C.F PANEL YESO JUNTAS MAS VINILO RH - Suministro e Instalacion de cielo falso en panel yeso con estructura. Para espacion zona ingreso Alcaldia del complejo CAM. Cielo dilatado. Altura Aprox 12 mts	M2	412,44	$ 47.440		412,44	$ 19.566.157			412,44	19.566.157,00
3,9	190307	CINTA PVC JUNTA DILATACION -Dilatacion de cielo falso para todas las caras con acabado a muro	ML	500,00	$ 19.323		500,00	$ 9.661.291			500,00	9.661.291,00
3,10	170509	BALA PANEL LED - Suministro e instalacion de lamparas LED de 24 W redondas, luz calida, neutra o luz blanca. Lamparas de sobreponer con marco blanco.	UND	84,00	$ 69.264		84,00	$ 5.818.211			84,00	5.818.211,00
3,11	170404	SALIDA LAMPARA EMT - Instalacion de paneles LED Exteriores.	PTO	84,00	$ 112.744		84,00	$ 9.470.483			84,00	9.470.483,00

3.12	170600	BALA PANEL LED 24 W - Suministro de lamparas para muro en puente. Lampras de luz calida, neutra o blanca para zocalo de puente.	UND	14,00	$ 69.260		14,00	$ 969.639			14,00	969.639,00
3.13	330601	MODULO ANDAMIO H=2000 M=1,4*3,00 ALTURA - Modulo de andamios certificados para diferentes espacios. 35 Dias de trabajo. 2 Torres de 8 modulos C/U =16 Modulos	M/D	17,00	$ 746.025		17,00	$ 12.682.425			17,00	12.682.425,00
3.14	600733	LUMINARIA 16 LED COMPLETA - Suministro de lamparas para cielo puente. Lampras de luz calida, neutra o blanca pare zocalo de puente de 16 LED	UND	6,00	$ 1.401.759		6,00	$ 8.410.555			6,00	8.410.555,10
3,15	310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	2,00	$ 4.015.629		2,00	$ 8.031.258			2,00	8.031.258,00
	NP4	**LAVADA DE FACHADA**	**M2**									
4.1	310104	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	9.500,00	$ 3.198		9.500,00	$ 30.384.116			9.500,00	30.384.116,00
4.2	290503	PROTECCION FACHADAS	M2	9.500,00	$ 8.213		9.500,00	$ 78.024.716			9.500,00	78.024.716,00
4.3	330601	MODULO ANDAMIO H=2000 M=1,4*3,00 ALTURA - Modulo de andamios certificados para diferentes espacios. 50 Dias de trabajo. 2 Torres de 8 modulos C/U =16 Modulos	M/D	16,00	$ 1.065.750		16,00	$ 17.052.000			16,00	17.052.000,00
4.4	330601	MODULO ANDAMIO H=2000 M=1,4*3,00 ALTURA - Modulo de andamios certificados para diferentes espacios. 35 Dias de trabajo. 2 Torres de 9 C/U =18 Modulos (Catastro)	M/D	18,00	$ 746.025		18,00	$ 13.428.450			18,00	13.428.450,00
4.5	310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	3,00	$ 4.015.629		3,00	$ 12.046.887			3,00	12.046.886,88
		CAMBIO PUERTA + MARCO Y REJA	**UND**									
5.1		DESM.MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	1,00	$ 69.929		1,00	$ 69.929			1,00	69.929,00
5.2		INSTAL.BISAGRA VAIVEN MARCO	UND	8,00	$ 25.041		8,00	$ 200.325			8,00	200.324,54
5.3		NAVE LAM.LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 410.723		1,00	$ 410.723			1,00	410.723,26
5.4		INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 36.129		1,00	$ 36.129			1,00	36.129,00
5.5		REJA SEGURIDAD VAR.CUADRADA 1/2 H>51CM	M2	2,93	$ 216.617		2,93	$ 634.688			2,93	634.688,02
5.6		ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	2,93	$ 20.360		2,93	$ 59.655			2,93	59.655,06
5.7		CERRADURA YALE TRES VUELTAS	UND	1,00	$ 163.315		1,00	$ 163.315			1,00	163.315,32
5.8		RESANE REPELLO MURO 1:2	ML	11,06	$ 7.979		11,06	$ 88.249			11,06	88.248,89
5.9		ESTUCO SOBRE RESANE	ML	11,06	$ 4.870		11,06	$ 53.861			11,06	53.861,40
5.10		FALLEVA METALICA 8"	UND	2,00	$ 43.807		2,00	$ 87.614			2,00	87.614,13
5,11		DESM.REJA METALICA	M2	2,92	$ 13.540		2,92	$ 39.537			2,92	39.536,68
	NP6	**PIEDRA FACHADAS - ACABADOS-**	**M2**									
6.1	10358IDU	PIEDRA MUÑECA BOGOTANA PULIDA / Cambio de fichas malas y quebradas.	M2	30,00	$ 98.276		30,00	$ 2.948.280			30,00	2.948.280,00
6.2	100519	DESM.REJA METALICA	M2	10,00	$ 13.540		10,00	$ 135.400			10,00	135.399,60
6.3	190109	REPELLO MURO 1:3	M2	40,00	$ 23.759		40,00	$ 950.360			40,00	950.360,32
6.4	COTIZACIONES	PULIDA DE PIEDRA MUÑECA A MANO CON MAQUINA/ COPAS Y LIJAS DIAMANTADAS PARA DAR ACABADO. INCLUYE FRAGUA	M2	2.680,00	$ 55.000		2.680,00	$ 147.400.000			2.680,00	147.400.000,00
6.5	290503	PROTECCION FACHADAS -LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO-	M2	2.680,00	$ 8.213		2.680,00	$ 22.011.183			2.680,00	22.011.183,04
6.6	310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	3,00	$ 4.015.629		3,00	$ 12.046.887			3,00	12.046.886,88
6.7	330601	MODULO ANDAMIO H=2000 M=1,4*3,00 ALTURA - Modulo de andamios certificados por espacio. Aprox 30 dias de trabajos 2 Torres de 8 modulos C/U =16 MODULOS	M/D	16,00	$ 746.025		16,00	$ 11.936.400			16,00	11.936.400,00
6.8	140320	ALFAGIA PIEDRA MUÑECA+GOTERO A=30-40CM - SUMINISTRO E INTALACION DE GOTERO Y/O ALFAGIA EN PIEDRA MUÑECA CON VOLADIZO DE 2 O MAS CMS FRENTE A LA FACHADA	ML	24,44	$ 74.665		24,44	$ 1.824.808			24,44	1.824.807,71
	NP7	**SEÑALIZACION Y DEMARCACIONES**	**GLO**									
7.1	330305	CHALECO REFLECTIVO	DIA	110,00	$ 3.009		110,00	$ 330.977			110,00	330.977,00
7.2	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	3,00	$ 136.468		3,00	$ 409.405			3,00	409.405,00

COSTOS DIRECTOS		**776.267.256**	**$ 767.422.536**	**$ 379.318.082**		**1.164.391.709**
AI	23,00%	**178.548.069**	**$ 176.507.183**	**$ 87.243.159**		**267.810.093**
U	5,00%	**38.814.363**	**$ 38.371.127**	**$ 18.965.904**		**58.219.585**
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO		**$ 993.647.687**	**$ 982.300.846**	**$ 485.527.145**		**1.490.421.388**

AYDA NURY LERMA OREJUELA
CONTRATISTA

ING. DORA STELLA CEBALLOS BOLIVAR
SUPERVISOR