INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA N° 05 FINAL

TIPO DE CONTRATO:				CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES.		
CONTRATO No. Y FECHA:				No. CO1.PCCNTR.3866452- 01 de agosto del 2022		
CONTRATISTA:				GUILLERMO HERNANDEZ MENDEZ		
Nit o C.C. No.				19.324.953 DE BOGOTA		
OBJETO:				PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT SUSTENTABLE DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO SERVICIO DE ASESORÍA PROFESIONAL, APOYO A LA GESTIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER		
VALOR INICIAL:				VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS COP ($20.250.000)		
VALOR ADICIONAL:				NO APLICA		
PLAZO INICIAL:				CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS		
PLAZO ADICIONAL:				NO APLICA		
SUPERVISOR:				RAMIRO JAVIER ARIZA ALMANZAR Acto administrativo del 01 agosto del 2022		
FECHA DE INICIACIÓN:				02 DE AGOSTO 2022		
ACTA DE SUSPENSIÓN	NO APLICA	NO APLICA	NNO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
ACTA DE REINICIACIÓN	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN:				16 DE DICIEMBRE 2022		
MUNICIPIO:				BUCARAMANGA		
OFICINA GESTORA:				SECRETARIA ADMINISTRATIVA		
VALOR A PAGAR				$2.250.000 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE).		
PERIODO DE PAGO:				DESDE: **02-12-2022**	HASTA: **16-12-2022**	

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
1	Brindar apoyo profesional a la secretaria de Vivienda y Habitad Sustentable en la coordinación e interlocución antes las dependencias del Departamento y entidades territoriales o demás instituciones, dando respuesta oportuna a las solicitudes realizadas por medio del aplicativo FOREST.	Brinde apoyo profesional, emitiendo respuesta a la solicitud radicada por medio del aplicativo FOREST. **01-Peticionaria**: NUBIA GOMEZ OCHOA **Radicado**: No 20220252163 **Fecha**: 07/12/2022 **Asunto:** Solicitud Subsidio de Vivienda	Anexo 1
2	Brindar asesoría técnica en la revisión de proyectos formulados por los municipios, entidades públicas y privadas y comunidad en general con respecto a temas de vivienda de acuerdo con la normatividad vigente desde el área de la arquitectura.	**2-1-Municipio: TONA** **Asunto:** Brinde asesoría técnica en el cierre definitivo de la documentación. (Escaneo y Revisión) **Lugar**: SVHS-. WhatsApp **Fecha:** 01 al 12 DIC 2022 **2-2-Municipio: SAN ANDRES** **Asunto:** Brinde asesoría técnica en el cierre definitivo de la documentación. (Escaneo y Revisión) formulado por el municipio **Lugar**: WhatsApp +SVHS **Fecha:** 01 al 12 DIC 2022	Anexo 2

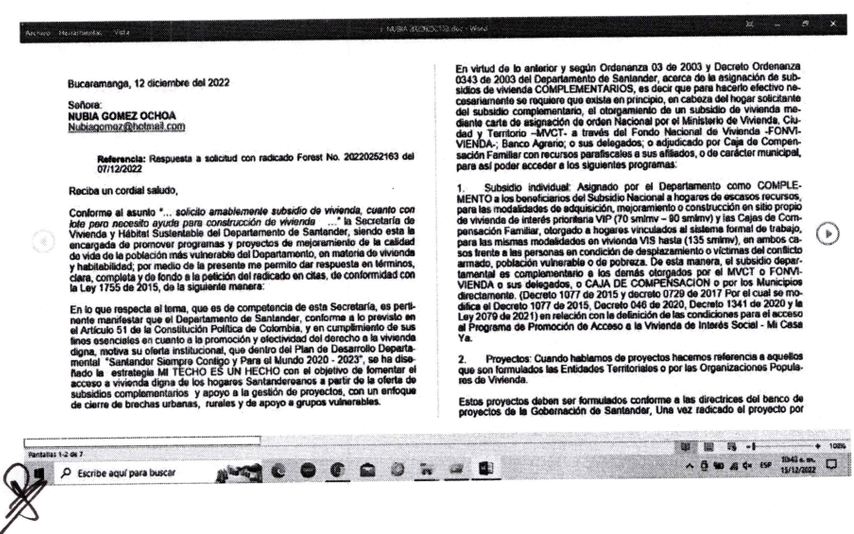
3	Apoyar en las labores de supervisión de los convenios, contratos, estudios, trabajo de campo, mesas técnicas, obras, interventorías y demás contratos de los proyectos que se encuentran a cargo de la secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable en el área de arquitectura.	**3-1-Municipio: GAMBITA** **Asunto:** Apoye en la verificación y seguimiento del contrato de obra. **Lugar:** cel.-WhatsApp **Fecha:** 01 al 12 DIC 2022 **3-2-Municipio: PARAMO** **Asunto:** Apoye en el seguimiento de del proy. revisando las actividades iniciales de la obra. **Lugar:** WhatsApp - SVHS **Fecha:** 13 DIC 2022 **3-3-Municipio: HATO** **Asunto:** Apoye en las labores técnicas (revisar, organizar) la documentación de acuerdo a la resolución definitiva. Nuevos beneficiarios. **Lugar:** SVHS **Fecha:** 01 DIC 2022	Anexo 3
4	Apoyar en la elaboración del documento sobre la identificación de los asentamientos humanos en las provincias del departamento de Santander desde el área de su competencia.	**4-1 Asentamientos**: **Asunto:** Apoye en la revisión y organización definitiva para el cierre documental dando cumplimiento a una de las metas del plan de desarrollo. municipio del socorro. **Lugar:** SVHS **Fecha:** 01 al 14 DIC 2022	Anexo 4
5	Asistir a las reuniones, capacitaciones y comités a los que sea asignado por el supervisor y que tenga relación con el objeto del contrato.	**5-1 CURSO VIRTUAL** **Asunto**: Asistí a la Capacitación para utilizar la plataforma **CPAT**- Central de Procesamiento de Analítica Territorial, para identificar los Asentamientos **Lugar**: SVHS-TIC **Fecha:** 01 DIC 2022	Anexo 5
6	Presentar informes mensuales sobre las diferentes actividades desarrolladas de conformidad con el objeto contractual y realizar el trámite correspondiente al pago del servicio prestado dentro de los 5 días siguientes al cumplimiento del periodo a cobrar. El cual debe ser radicado en la ventanilla única-FOREST	**Asunto:** Presente el informe mensual **No 05 Final** sobre las diferentes actividades, correspondiente al mes: Fecha: **02 diciembre** al 16 diciembre 2022	Su verificación se puede observar con el anexo del contratista
7	Las demás obligaciones que sean requeridas por el supervisor en concordancia con el objeto contractual.	**7-1 Asunto**: En relación con las Mesas regionales para el Plan de Desarrollo Nacional, se acordó definir una estructura preliminar de presupuesto para el funcionamiento de apoyo a los municipios en los procesos de identificación de los ASENTAMIENTOS. **Lugar**: UIS-SVHS **Fecha:** 01 DIC 2022	Anexo 7

Se firma a los **diez y nueve (19)** días del mes de **diciembre** de 2022

GUILLERMO HERNANDEZ MENDEZ
C.C. No. 19.324.953 de Bogotá
No. CO1.PCCNTR.3866452 del 01 de agosto del 2022

EVIDENCIAS INFORME No 05 FINAL
No. CO1.PCCNTR.3866452- 01 de agosto del 2022

ANEXO EVIDENCIAS – ITEM -01
01-Peticionaria: NUBIA GOMEZ OCHOA
Radicado: No 20220252163
Fecha: 07/12/2022
Asunto: Solicitud Subsidio de Vivienda



Bucaramanga, 12 diciembre del 2022

Señora:
NUBIA GOMEZ OCHOA
Nubiagomez@hotmail.com

Referencia: Respuesta a solicitud con radicado Forest No. 20220252163 del 07/12/2022

Reciba un cordial saludo,

Conforme al asunto *"... solicito amablemente subsidio de vivienda, cuanto con lote pero necesito ayuda para construcción de vivienda ..."* la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable del Departamento de Santander, siendo esta la encargada de promover programas y proyectos de mejoramiento de la calidad de vida de la población más vulnerable del Departamento, en materia de vivienda y habitabilidad; por medio de la presente me permito dar respuesta en términos, clara, completa y de fondo a la petición del radicado en citas, de conformidad con la Ley 1755 de 2015, de la siguiente manera:

En lo que respecta al tema, que es de competencia de esta Secretaría, es pertinente manifestar que el Departamento de Santander, conforme a lo previsto en el Artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, y en cumplimiento de sus fines esenciales en cuanto a la promoción y efectividad del derecho a la vivienda digna, motiva su oferta institucional, que dentro del Plan de Desarrollo Departamental "Santander Siempre Contigo y Para el Mundo 2020 - 2023", se ha diseñado la estrategia MI TECHO ES UN HECHO con el objetivo de fomentar el acceso a vivienda digna de los hogares Santandereanos a partir de la oferta de subsidios complementarios y apoyo a la gestión de proyectos, con un enfoque de cierre de brechas urbanas, rurales y de apoyo a grupos vulnerables.

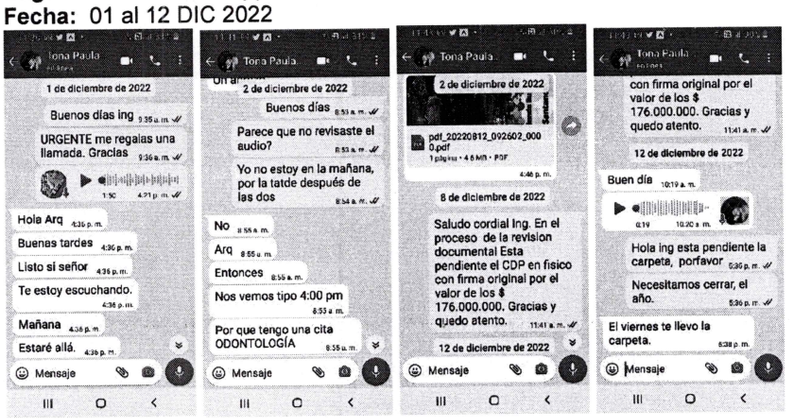
En virtud de lo anterior y según Ordenanza 03 de 2003 y Decreto Ordenanza 0343 de 2003 del Departamento de Santander, acerca de la asignación de subsidios de vivienda COMPLEMENTARIOS, es decir que para hacerlo efectivo necesariamente se requiere que exista en principio, en cabeza del hogar solicitante del subsidio complementario, el otorgamiento de un subsidio de vivienda mediante carte de asignación de orden Nacional por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio –MVCT- a través del Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA-; Banco Agrario; o sus delegados; o adjudicado por Caja de Compensación Familiar con recursos parafiscales a sus afiliados, o de carácter municipal, para así poder acceder a los siguientes programas:

1. Subsidio individual: Asignado por el Departamento como COMPLEMENTO a los beneficiarios del Subsidio Nacional a hogares de escasos recursos, para las modalidades de adquisición, mejoramiento o construcción en sitio propio de vivienda de interés prioritaria VIP (70 smlmv – 90 smlmv) y las Cajas de Compensación Familiar, otorgado a hogares vinculados al sistema formal de trabajo, para las mismas modalidades en vivienda VIS hasta (135 smlmv), en ambos casos frente a las personas en condición de desplazamiento o víctimas del conflicto armado, población vulnerable o de pobreza. De esta manera, el subsidio departamental es complementario a los demás otorgados por el MVCT o FONVIVIENDA o sus delegados, o CAJA DE COMPENSACIÓN o por los Municipios directamente. (Decreto 1077 de 2015 y decreto 0729 de 2017 Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Decreto 046 de 2020, Decreto 1341 de 2020 y la Ley 2079 de 2021) en relación con la delinición de las condiciones para el acceso al Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya.

2. Proyectos: Cuando hablamos de proyectos hacemos referencia a aquellos que son formulados las Entidades Territoriales o por las Organizaciones Populares de Vivienda.

Estos proyectos deben ser formulados conforme a las directrices del banco de proyectos de la Gobernación de Santander, Una vez radicado el proyecto por

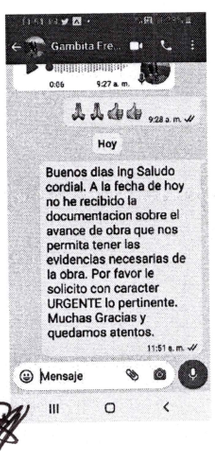
ANEXO EVIDENCIAS – ITEM -02
2-1-Municipio: TONA
Asunto: Brinde asesoría técnica en el cierre definitivo de la documentación. (Escaneo y Revisión)
Lugar: SVHS-. WhatsApp
Fecha: 01 al 12 DIC 2022



ANEXO EVIDENCIAS – ITEM -02
2-2-**Municipio**: SAN ANDRES
Asunto: Brinde asesoría técnica en el cierre definitivo de la documentación. (Escaneo y Revisión) formulado por el municipio
Lugar: WhatsApp +SVHS
Fecha: 01 al 12 DIC 2022



ANEXO EVIDENCIAS – ITEM -03
3-1-Municipio: GAMBITA
Asunto: Apoye en la verificación y seguimiento del contrato de obra.
Lugar: cel.-WhatsApp
Fecha: 01 al 12 DIC 2022



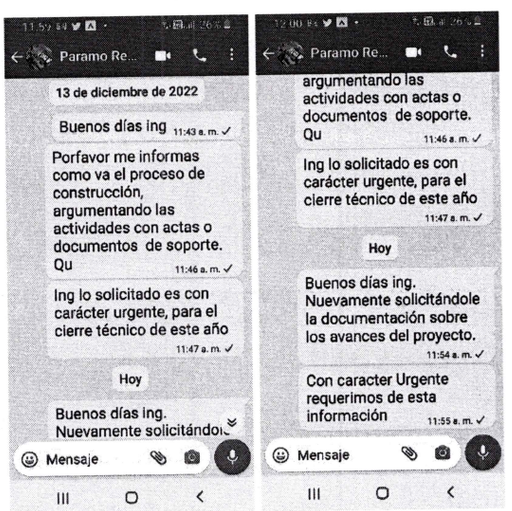
ANEXO EVIDENCIAS – ITEM -03

3-2-Municipio: PARAMO

Asunto: Apoye en el seguimiento de del proy. revisando las actividades iniciales de la obra.

Lugar: WhatsApp - SVHS

Fecha: 13 DIC 2022



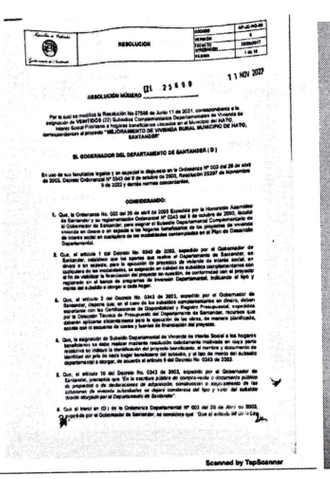
ANEXO EVIDENCIAS – ITEM -03

3-3-Municipio: HATO

Asunto: Apoye en las labores técnicas (revisar, organizar la documentación de acuerdo a la resolución definitiva. Nuevos beneficiarios.

Lugar: SVHS

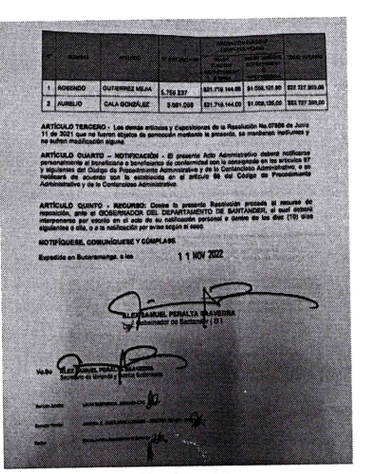
Fecha: 01 DIC 2022


RESOLUCION

RESOLUCIÓN NÚMERO 25669

11 NOV 2022

Scanned by TapScanner



1	ROSENDO	GUTIERREZ MEJIA	5.759.237	$21.719.144,00	$1.058.101,00	$22.727.303,00
2	AURELIO	CALA GONZÁLEZ	3.091.009	$21.719.144,00	$1.058.135,00	$22.727.391,00

ARTÍCULO TERCERO - Los demás artículos y Expresiones de la Resolución No.07606 de Junio 11 de 2021 que no fueron objeto de corrección mediante la presente, se mantienen inalterables y no sufren modificación alguna.

ARTÍCULO CUARTO – NOTIFICACIÓN - El presente Acto Administrativo debera notificarse personalmente al beneficiario o beneficiarios de conformidad con lo consagrado en los artículos 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o en su defecto de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO - RECURSO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición, ante el DESPACHO DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de su notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso según el caso.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Bucaramanga, a los 11 NOV 2022

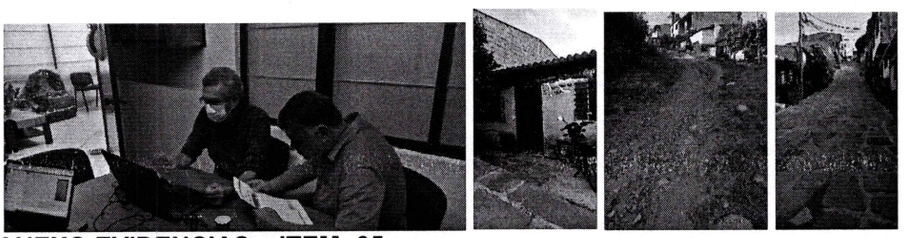
ALEX SAMUEL PERALTA RAMIREZ
Secretario de Infraestructura

ANEXO EVIDENCIAS – ITEM -04

4-1: **Asunto**: Apoye en la revisión y organización definitiva para el cierre documental dando cumplimiento a una de las metas del plan de desarrollo. municipio del socorro.

Lugar: SVHS

Fecha: 01 al 14 DIC 2022



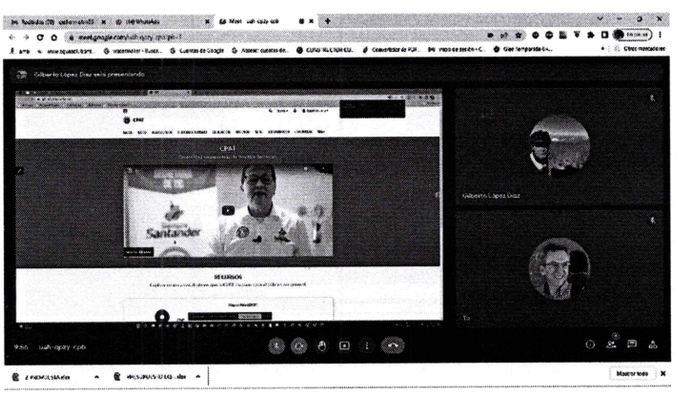
ANEXO EVIDENCIAS – ITEM -05

5-1 CURSO VIRTUAL

Asunto: Asistí a la Capacitación para utilizar la plataforma **CPAT**- Central de Procesamiento de Analítica Territorial, para identificar los Asentamientos

Lugar: SVHS-TIC

Fecha: 01 DIC 2022



ANEXO EVIDENCIAS – ITEM -07

7-1 Asunto:

En relación con las Mesas regionales para el Plan de Desarrollo Nacional, se acordó definir una estructura preliminar de presupuesto para el funcionamiento de apoyo a los municipios en los procesos de identificación de los ASENTAMIENTOS.

Lugar: UIS-SVHS

Fecha: 01 DIC 2022

